

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (PERSERODA)**

Laporan Keuangan  
pada tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir  
pada tanggal tersebut  
beserta Laporan Auditor Independen/

*Financial Statements  
as of December 31, 2025  
and for the year then ended  
with Independent Auditors' Report*

**DAFTAR ISI /  
TABLE OF CONTENTS**

|                                                        | <b>Halaman /<br/>Pages</b> |                                                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Surat Pernyataan Direksi</b>                        |                            | <b><i>Board of Directors' Statement</i></b>                            |
| <b>Laporan Auditor Independen</b>                      |                            | <b><i>Independent Auditors' Report</i></b>                             |
| <b>Laporan Keuangan</b>                                |                            | <b><i>Financial Statements</i></b>                                     |
| Laporan Posisi Keuangan                                | 1 – 2                      | <i>Statements of Financial Position</i>                                |
| Laporan Laba Rugi dan<br>Penghasilan Komprehensif Lain | 3                          | <i>Statements of Profit or Loss<br/>And Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas                              | 4                          | <i>Statements of Changes In Equity</i>                                 |
| Laporan Arus Kas                                       | 5                          | <i>Statements of Cashflows</i>                                         |
| Catatan Atas Laporan Keuangan                          | 6 – 89                     | <i>Notes To The Financial Statements</i>                               |



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (PERSERODA)  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2025**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (PERSERODA)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : FACHRUDIN  
Alamat kantor : Bank Kalsel Kantor Pusat  
Alamat domisili : Jl. Lambung Mangkurat No.7  
Banjarmasin  
Nomor telepon : 0511 - 3350725  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : ABDURAHIM FIQRY  
Alamat kantor : Bank Kalsel Kantor Pusat  
Alamat domisili : Jl. Lambung Mangkurat No 7  
Banjarmasin  
Nomor telepon : 0511 - 3350725  
Jabatan : Direktur Operasional

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda);
2. Laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

We, the undersigned:

1. Name : FACHRUDIN  
Office address : Bank Kalsel Kantor Pusat  
Residential address : Jl. Lambung Mangkurat  
No.7 Banjarmasin  
Telephone : 0511 - 3350725  
Title : President Director
2. Name : ABDURAHIM FIQRY  
Office address : Bank Kalsel Kantor Pusat  
Residential address : Jl. Lambung Mangkurat  
No 7 Banjarmasin  
Telephone : 0511 - 3350725  
Title : Operational Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda);
2. The financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit any information or material facts;

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda).

4. We are responsible for PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully*

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors  
Banjarmasin, 22 Januari 2026/ January 22, 2026



**FACHRUDIN**

Direktur Utama/ President Director



**ABDURAHIM FIQRY**

Direktur Operasional/ Operational Director

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 855/KM.1/2017UOB Plaza 42nd & 30th Floor  
Jl. MH. Thamrin Lot 8-10  
Central Jakarta 10230 Indonesia+62 21 29932121 (Hunting)  
+62 21 3144003  
jkt-office@pkfhadiwinata.com  
www.pkfhadiwinata.com**Laporan Auditor Independen**Laporan No :  
00017/2.1133/AU.1/07/1252-2/1/I/2026Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan  
Direksi**PT Bank Pembangunan Daerah  
Kalimantan Selatan (Perseroda)****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan interim PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) ("Bank"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) tanggal 31 Desember 2025 serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Independent Auditors' Report**Report No :  
00017/2.1133/AU.1/07/1252-2/1/I/2026*The Shareholders, Boards of  
Commissioners and Directors****PT Bank Pembangunan Daerah  
Kalimantan Selatan (Perseroda)******Opinion***

*We have audited the interim financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) (the "Bank"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including information of material accounting policies.*

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) as at December 31, 2025 and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

***Independent Auditors' Report (continued)***

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (lanjutan)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (continued)*

**Basis opini**

***Basis for opinion***

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf "Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan" pada laporan kami. Kami independen terhadap Bank berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

*We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements" paragraph of our report. We are independent of the Bank in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

**Hal audit utama**

***Key audit matters***

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (lanjutan)

**Hal audit utama (lanjutan)**

Hal audit utama yang dapat teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut.

**Kerugian kredit ekspektasian ("KKE") –  
cadangan kerugian penurunan nilai atas  
kredit yang diberikan**

Seperti yang dijelaskan dalam Catatan 2k (informasi kebijakan akuntansi material – identifikasi dan pengukuran penurunan nilai atas aset keuangan) dan Catatan 10 (kredit yang diberikan) atas laporan keuangan, pada tanggal 31 Desember 2025, cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan Bank adalah sebesar Rp416.939.488.123. Cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi ditentukan oleh Bank berdasarkan Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") berdasarkan PSAK 109, "Instrumen Keuangan" ("PSAK 109").

Kami fokus pada area ini karena besarnya nilai tercatat atas kredit yang diberikan, yang mewakili 41,08% dari total aset Bank, dan besarnya nilai cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk atas kredit tersebut yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang nilainya signifikan terhadap laporan keuangan Bank. Lebih lanjut penentuan KKE membutuhkan pertimbangan manajemen yang subyektif dan melibatkan penggunaan estimasi dengan tingkat ketidakpastian yang tinggi.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (continued)*

***Key audit matters (continued)***

*The key audit matter identified in our audit is outlined as follows.*

***Expected credit losses ("ECL") – allowance  
for impairment losses of loans***

*As described in Note 2k (information of material accounting policies – identification and measurement of impairment for financial assets) and Note 10 (loans) to the financial statements, as at December 31, 2025, the allowance for impairment losses for loans of the Bank was Rp416,939,488,123. These allowance for impairment losses for loans measured at amortised cost are determined by the Bank based on the Expected Credit Losses ("ECL") framework under PSAK 109, "Financial Instruments" ("PSAK 109").*

*We focused on this area due to the size of the carrying value of loans, which represented 41.08% of total assets of the Bank, and the respective allowance for impairment losses provided against the loans measured at amortised cost, which are significant to the Bank's financial statements. In addition, determining ECL involves subjective management judgement and is subject to high degree of estimation uncertainty.*



**PKF**

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (lanjutan)

**Hal audit utama (lanjutan)**

Bank menghitung KKE untuk kredit yang diberikan yang tidak memburuk dan kredit yang diberikan yang memburuk. Untuk kredit yang diberikan tidak memburuk dan kredit yang diberikan yang memburuk, yang secara individual tidak dianggap signifikan, Bank menghitung KKE secara kolektif menggunakan parameter risiko yang menggunakan model parameter risiko yang menggunakan beberapa parameter utama, antara lain, *probability of default, loss given default, exposure at default* dan tingkat diskonto, setelah memperhitungkan faktor masa depan dan data eksternal lainnya.

Untuk kredit yang memburuk, yang secara individual dianggap signifikan, Bank menghitung KKE secara individual dengan mengestimasi arus kas ekspektasian dari kredit yang diberikan. Bank menggunakan pendekatan yang konsisten dalam menghitung KKE untuk aset keuangan lainnya yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pertimbangan-pertimbangan signifikan yang digunakan dalam menentukan KKE meliputi:

- Mengembangkan model penilaian kolektif yang tepat untuk menghitung KKE. Model yang dikembangkan secara inheren kompleks dan melibatkan pertimbangan manajemen dalam menyusun model tersebut;

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (continued)*

***Key audit matters (continued)***

*The Bank calculates ECL for both non-credit-impaired and credit-impaired loans. For non-credit-impaired loans and or credit-impaired loans which are not considered individually significant, the Bank assesses collective ECL using the risk parameter modeling approach that incorporates key parameters, including probability of default, loss given default, exposure at default and discount rate, after considering forward looking factors and other external information.*

*For credit-impaired loans, which are considered individually significant, the Bank assesses individual ECL by estimating the expected cash flows obtained from the loans. The Bank uses a consistent approach in calculating ECL for other financial assets measured at amortised cost.*

*The significant judgements involved in determining the ECL include the following:*

- *Developing appropriate collective assessment models used to calculate ECL. The models are inherently complex, and management's judgement is applied in determining the models;*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (lanjutan)

**Hal audit utama (lanjutan)**

- Mengidentifikasi kredit yang diberikan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan; dan
- Asumsi-asumsi yang digunakan dalam model KKE seperti proyeksi arus kas masa depan yang diharapkan, perkiraan faktor ekonomi makro masa depan, beberapa skenario probabilitas tertimbang dan penyesuaian *overlay* KKE yang dibuat.

**Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama**

Kami melakukan prosedur-prosedur audit berikut untuk merespons hal audit utama ini:

- Kami memahami dan menguji pengendalian yang relevan atas identifikasi aset keuangan yang mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan atau bukti obyektif penurunan nilai, melalui pengujian atas pengendalian penetapan *rating* internal dan melakukan pemeriksaan secara sampling atas dokumen perjanjian. Kami memeriksa sampel atas aset keuangan yang diidentifikasi oleh Bank memiliki kualitas kredit yang lebih rendah dan direstrukturisasi, dan membuat penilaian independen kami terhadap peningkatan risiko kredit secara signifikan atau terdapat bukti obyektif penurunan nilai.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (continued)*

***Key audit matters (continued)***

- *Identification of loans measured at amortised cost that have experienced a significant increase in credit risk; and*
- *Assumptions used in the ECL models such as expected future cash flows, forward-looking macroeconomic factors, probability weighted multiple scenarios and ECL overlay adjustments made.*

***How our audit addressed the Key Audit Matters***

*We have performed the following audit procedures to address this key audit matter:*

- *We understood and tested the relevant controls over the identification of financial assets that have experienced a significant increase in credit risk or objective evidence of impairment by performing control testing over internal rating process and examining the credit files on sampling basis. We examined samples of financial assets identified by the Bank as having lower credit quality and restructured, and formed our own independent judgement as to whether there was a significant increase in credit risk or any objective evidence of impairment.*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (lanjutan)

**Hal audit utama (lanjutan)**

- Ketika bukti obyektif penurunan nilai diidentifikasi oleh Bank dan kerugian penurunan nilai dihitung secara individual, kami menilai kecukupan penyisihan penurunan nilai dengan memeriksa baik jumlah dan waktu arus kas masa depan yang digunakan oleh Bank dalam perhitungan kerugian penurunan nilai, menguji rata-rata probabilitas tertimbang yang digunakan dalam menyusun arus kas, termasuk membandingkan rencana waktu pembayaran dan menggunakan faktor diskonto dengan perjanjian kredit.
- Kami menilai dan menguji metodologi dan asumsi pemodelan signifikan yang digunakan dalam model KKE, termasuk penentuan *probability of default*, *loss given default* dan *exposure at default*, yang diterapkan terhadap pesyaratan PSAK 109, yang melibatkan (i) evaluasi model dan metodologi yang digunakan dalam perhitungan kuantitatif; (ii) evaluasi kewajaran prakiraan ekonomi makro Indonesia dengan membandingkan prakiraan dengan informasi yang tersedia untuk umum; dan (iii) menguji kelengkapan dan keakuratan data yang digunakan dalam estimasi untuk memastikan *input* data yang digunakan dalam perhitungan KKE adalah sesuai dengan data aktual yang tersedia di Bank.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (continued)*

***Key audit matters (continued)***

- *Where objective evidence of impairment was identified by the Bank and impairment loss was individually calculated, we assessed the adequacy of impairment allowance by examining both the quantum and timing of future cash flows used by the Bank in the impairment loss calculation, challenging the probability-weighted outcome used in preparing the cash flows, including comparing the schedule of repayment and the discount factor used to the loan agreement.*
- *We assessed and tested the methodologies and significant modeling assumptions inherent within the ECL models, which include determination of probability of default, loss given default and exposure at default, which applied against the requirements of PSAK 109, which involved (i) evaluating the models and methodologies used in quantitative calculations; (ii) evaluating the forecasts of Indonesia macroeconomics by comparing forecasts with publicly available information; and (iii) testing the completeness and accuracy of data used in the estimate in ensuring the data input used in the ECL calculation is consistent with the actual data available within the Bank.*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (lanjutan)

**Hal audit utama (lanjutan)**

- Kami menilai dan mempertimbangkan penentuan asumsi prakiraan masa depan.
- Kami memeriksa keakuratan data dan perhitungan jumlah KKE, dengan melakukan perhitungan ulang atas keseluruhan portofolio yang penurunan nilainya dinilai secara kolektif.

**Informasi lain**

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melakukannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (continued)*

***Key audit matters (continued)***

- *We assessed and considered the determination of forward-looking forecasts assumptions.*
- *We checked the accuracy of data and calculation of the ECL amount, by recalculating the collective impairment assessment for the portfolio.*

***Other information***

*Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (lanjutan)

**Informasi lain (lanjutan)**

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

**Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Bank dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Bank atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (continued)*

***Other information (continued)***

*When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.*

***Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements***

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Bank's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Bank or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab manajemen dan pihak  
yang bertanggung jawab atas tata kelola  
terhadap laporan keuangan (lanjutan)**

Pihak yang bertanggung jawab atas tata  
kelola bertanggung jawab untuk mengawasi  
proses pelaporan keuangan Bank.

**Tanggung jawab auditor terhadap audit  
atas laporan keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh  
keyakinan memadai tentang apakah  
laporan keuangan secara keseluruhan  
bebas dari kesalahan penyajian material,  
baik yang disebabkan oleh kecurangan  
maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan  
laporan auditor yang mencakup opini kami.  
Keyakinan memadai merupakan suatu  
tingkat keyakinan tinggi, namun bukan  
merupakan suatu jaminan bahwa audit  
yang dilaksanakan berdasarkan Standar  
Audit akan selalu mendeteksi kesalahan  
penyajian material ketika hal tersebut ada.  
Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh  
kecurangan maupun kesalahan dan  
dianggap material jika, baik secara  
individual maupun secara agregat, dapat  
diekspektasikan secara wajar akan  
memengaruhi keputusan ekonomi yang  
diambil oleh pengguna berdasarkan laporan  
keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit  
berdasarkan Standar Audit, kami  
menerapkan pertimbangan profesional dan  
mempertahankan skeptisisme profesional  
selama audit. Kami juga:

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/I/2026 (continued)*

***Responsibilities of management and  
those charged with governance for the  
financial statements (continued)***

*Those charged with governance are  
responsible for overseeing the Bank's  
financial reporting process.*

***Auditor's responsibilities for the audit of  
the financial statements***

*Our objectives are to obtain reasonable  
assurance about whether the financial  
statements as a whole are free from  
material misstatement, whether due to  
fraud or error, and to issue an auditor's  
report that includes our opinion.  
Reasonable assurance is a high level of  
assurance, but is not a guarantee that an  
audit conducted in accordance with  
Standards on Auditing will always detect a  
material misstatement when it exists.  
Misstatements can arise from fraud or  
error and are considered material if,  
individually or in the aggregate, they could  
reasonably be expected to influence the  
economic decisions of users taken on the  
basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with  
Standards on Auditing, we exercise  
professional judgment and maintain  
professional skepticism throughout the  
audit. We also:*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor terhadap audit  
atas laporan keuangan (lanjutan)**

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Bank.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (continued)*

***Auditor's responsibilities for the audit of  
the financial statements (continued)***

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bank's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor terhadap audit  
atas laporan keuangan (lanjutan)**

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Bank untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Bank tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (continued)*

***Auditor's responsibilities for the audit of  
the financial statements (continued)***

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Bank's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Bank continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*



**PKF**

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan**

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor terhadap audit  
atas laporan keuangan (lanjutan)**

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

***Independent Auditors' Report (continued)***

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (continued)*

***Auditor's responsibilities for the audit of  
the financial statements (continued)***

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,  
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)*****Independent Auditors' Report (continued)***Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (lanjutan)*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-  
2/1/2026 (continued)***Tanggung jawab auditor terhadap audit  
atas laporan keuangan (lanjutan)*****Auditor's responsibilities for the audit of  
the financial statements (continued)***

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan****Wahyu Dwi Santoso, S.E., Ak., CA, CPA**Registrasi Akuntan Publik / *Public Accountant Registration No.AP.1252*22 Januari 2026 / *January 22, 2026*

00017

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
December 31, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                      | Catatan/<br>Notes | 2025                      | 2024                      |                                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>ASET</b>                                          |                   |                           |                           | <b>ASSETS</b>                                             |
| Kas                                                  | 4                 | 532.348.245.150           | 484.689.787.400           | Cash                                                      |
| Giro pada Bank Indonesia                             | 5                 | 2.788.054.186.979         | 3.694.513.542.143         | Current accounts with<br>Bank Indonesia                   |
| Giro pada bank lain                                  | 6                 | 3.950.246.428             | 1.014.861.527             | Current accounts with other banks                         |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                  |                   | (2.056.364)               | (266.554)                 | Allowance for impairment losses                           |
|                                                      |                   | 3.948.190.064             | 1.014.594.973             |                                                           |
| Penempatan pada Bank Indonesia<br>dan bank lain      | 7                 | 1.933.910.932.618         | 2.437.301.841.130         | Placements with Bank Indonesia<br>and other banks         |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                  |                   | (144.700.647)             | (273.420.530)             | Allowance for impairment losses                           |
|                                                      |                   | 1.933.766.231.971         | 2.437.028.420.600         |                                                           |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali | 8                 | 1.316.119.917.191         | 197.780.700.017           | Marketable securities purchased<br>under resale agreement |
| Efek-efek untuk tujuan investasi                     | 9                 | 7.622.032.379.947         | 5.197.766.855.518         | Investment securities                                     |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                  |                   | (50.591.859)              | (18.896.920)              | Allowance for impairment losses                           |
|                                                      |                   | 7.621.981.788.088         | 5.197.747.958.598         |                                                           |
| Kredit yang diberikan                                | 10                |                           |                           | Loans                                                     |
| Pihak berelasi                                       |                   | 47.592.324.497            | 19.615.187.132            | Related parties                                           |
| Pihak ketiga                                         |                   | 11.682.672.401.848        | 12.429.744.015.530        | Third parties                                             |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                  |                   | (416.939.488.123)         | (575.622.807.067)         | Allowance for impairment losses                           |
|                                                      |                   | 11.313.325.238.222        | 11.873.736.395.595        |                                                           |
| Pembiayaan syariah                                   | 11                | 2.425.368.157.304         | 2.188.114.192.053         | Sharia financing                                          |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                  |                   | (88.305.209.336)          | (58.049.887.237)          | Allowance for impairment losses                           |
|                                                      |                   | 2.337.062.947.968         | 2.130.064.304.816         |                                                           |
| Penyertaan saham                                     | 12                | 6.403.678.000             | 6.403.678.000             | Investment in shares                                      |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                  |                   | (1.600.920)               | (1.600.920)               | Allowance for impairment losses                           |
|                                                      |                   | 6.402.077.080             | 6.402.077.080             |                                                           |
| Aset tetap                                           | 13                | 460.261.501.955           | 368.485.040.696           | Fixed assets                                              |
| Akumulasi penyusutan                                 |                   | (181.295.261.900)         | (174.941.656.408)         | Accumulated depreciation                                  |
|                                                      |                   | 278.966.240.055           | 193.543.384.288           |                                                           |
| Aset hak guna                                        | 14                | 223.639.256.729           | 178.988.394.501           | Right of use assets                                       |
| Akumulasi penyusutan                                 |                   | (130.963.359.335)         | (96.596.337.397)          | Accumulated depreciation                                  |
|                                                      |                   | 92.675.897.394            | 82.392.057.104            |                                                           |
| Aset takberwujud                                     | 15                | 20.858.191.372            | 17.950.403.622            | Intangible assets                                         |
| Akumulasi amortisasi                                 |                   | (17.096.440.453)          | (16.112.294.638)          | Accumulated amortisation                                  |
|                                                      |                   | 3.761.750.919             | 1.838.108.984             |                                                           |
| Aset pajak tangguhan - bersih                        | 20d               | 54.731.072.092            | 50.097.529.481            | Deferred tax assets - net                                 |
| Aset lain-lain                                       | 16                | 272.945.508.356           | 339.704.823.480           | Other assets                                              |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                   |                   | <b>28.556.089.291.529</b> | <b>26.690.553.684.559</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>                                       |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
December 31, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                                                                             | Catatan/<br>Notes | 2 0 2 5                   | 2 0 2 4                   |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                                                                               |                   |                           |                           | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                                                    |
| <b>LIABILITAS</b>                                                                                                                           |                   |                           |                           | <b>LIABILITIES</b>                                                                                               |
| Liabilitas segera                                                                                                                           | 17                | 215.438.145.616           | 327.057.868.983           | Liabilities immediately payable                                                                                  |
| Simpanan dari nasabah dan<br>nasabah syariah                                                                                                | 18                |                           |                           | Deposits from customers and<br>sharia customers                                                                  |
| Pihak berelasi                                                                                                                              |                   | 9.968.982.421.424         | 8.074.970.870.033         | Related parties                                                                                                  |
| Pihak ketiga                                                                                                                                |                   | 10.375.438.627.681        | 10.306.781.664.242        | Third parties                                                                                                    |
|                                                                                                                                             |                   | 20.344.421.049.105        | 18.381.752.534.275        |                                                                                                                  |
| Simpanan dari bank lain - pihak ketiga                                                                                                      | 19                | 1.242.928.549.625         | 1.142.054.270.924         | Deposits from other banks - third parties                                                                        |
| Utang pajak                                                                                                                                 | 20a               | 21.007.981.262            | 29.715.690.637            | Taxes payable                                                                                                    |
| Surat berharga yang diterbitkan                                                                                                             | 21                | 18.524.424.284            | 512.815.747.101           | Marketable securities issued                                                                                     |
| Pinjaman yang diterima                                                                                                                      | 22                | 843.865.875.792           | 727.088.953.256           | Borrowings                                                                                                       |
| Beban yang masih harus dibayar                                                                                                              | 23                | 74.521.532.747            | 68.395.933.444            | Accrued expenses                                                                                                 |
| Liabilitas imbalan kerja                                                                                                                    | 36                | 173.788.987.648           | 117.382.691.658           | Employee benefits liabilities                                                                                    |
| Liabilitas lain-lain                                                                                                                        | 24                | 208.343.696.226           | 163.733.163.126           | Other liabilities                                                                                                |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                                                                                                    |                   | <b>23.142.840.242.305</b> | <b>21.469.996.853.404</b> | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                                                                                         |
| <b>DANA SYIRKAH TEMPORER</b>                                                                                                                |                   |                           |                           | <b>TEMPORARY SYIRKAH FUND</b>                                                                                    |
| <b>Bukan bank</b>                                                                                                                           | 25a               |                           |                           | <b>Non bank</b>                                                                                                  |
| Pihak berelasi                                                                                                                              |                   | 7.036.702.032             | 3.523.273.467             | Related parties                                                                                                  |
| Pihak ketiga                                                                                                                                |                   | 1.426.643.324.486         | 1.469.715.518.809         | Third parties                                                                                                    |
| <b>Bank</b>                                                                                                                                 | 25b               |                           |                           | <b>Bank</b>                                                                                                      |
| Pihak ketiga                                                                                                                                |                   | 4.516.098.564             | 2.980.090.942             | Third parties                                                                                                    |
| <b>JUMLAH DANA SYIRKAH TEMPORER</b>                                                                                                         |                   | <b>1.438.196.125.082</b>  | <b>1.476.218.883.218</b>  | <b>TOTAL TEMPORARY SYIRKAH FUND</b>                                                                              |
| <b>EKUITAS</b>                                                                                                                              |                   |                           |                           | <b>EQUITY</b>                                                                                                    |
| Modal saham                                                                                                                                 |                   |                           |                           | Share capital                                                                                                    |
| Modal dasar: 20.000.000 saham<br>nominal Rp250.000 (rupiah penuh)<br>per saham Seri A                                                       |                   |                           |                           | Authorised capital: 20,000,000 shares<br>par value Rp250,000 (full amount)<br>per share Serie A                  |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh:<br>7.535.487 saham 2024 dan<br>6.565.456 saham 2023                                                    | 26                | 2.778.950.250.000         | 1.883.871.750.000         | Issued and fully paid capital:<br>7,535,487 shares 2024 and<br>6,565,456 shares 2023                             |
| Tambahan modal disetor                                                                                                                      | 26c               | 182.978.041.380           | 973.056.541.380           | Additional paid in capital                                                                                       |
| Kerugian aktuarial program<br>imbalan pasti                                                                                                 | 36                | (55.435.054.072)          | (32.151.842.481)          | Actuarial loss on defined<br>benefit plans                                                                       |
| Keuntungan (kerugian) yang belum<br>direalisasi atas aset keuangan yang<br>diukur pada nilai wajar melalui<br>penghasilan komprehensif lain | 9                 | 35.285.298.226            | (8.256.339.624)           | Unrealized gains (losses) on financial<br>assets measured at fair value<br>through other comprehensive<br>income |
| Jumlah penghasilan komprehensif lain                                                                                                        |                   | (20.149.755.846)          | (40.408.182.105)          | Total others comprehensive income                                                                                |
| Saldo laba                                                                                                                                  |                   |                           |                           | Retained earnings                                                                                                |
| Telah ditentukan penggunaannya                                                                                                              |                   | 704.270.004.737           | 629.754.060.095           | Appropriated                                                                                                     |
| Belum ditentukan penggunaannya                                                                                                              |                   | 329.004.383.871           | 298.063.778.567           | Unappropriated                                                                                                   |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                                                                                                                       |                   | <b>3.975.052.924.142</b>  | <b>3.744.337.947.937</b>  | <b>TOTAL EQUITY</b>                                                                                              |
| <b>JUMLAH LIABILITAS, DANA SYIRKAH<br/>TEMPORER DAN EKUITAS</b>                                                                             |                   | <b>28.556.089.291.529</b> | <b>26.690.553.684.559</b> | <b>TOTAL LIABILITIES, TEMPORARY<br/>SYIRKAH FUND AND EQUITY</b>                                                  |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal  
31 Desember 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For the years ended  
December 31, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                                                                                    | Catatan/<br>Notes | 2 0 2 5                    | 2 0 2 4                    |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>                                                                                            |                   |                            |                            | <b>OPERATING INCOME AND EXPENSES</b>                                                                    |
| Pendapatan bunga dan syariah                                                                                                       | 28                | 2.234.676.257.951          | 2.017.795.610.262          | Interest and sharia income                                                                              |
| Beban bunga dan syariah                                                                                                            | 29                | (776.258.803.504)          | (710.229.506.909)          | Interest and sharia expense                                                                             |
| <b>Pendapatan bunga - bersih</b>                                                                                                   |                   | <b>1.458.417.454.447</b>   | <b>1.307.566.103.353</b>   | <b>Interest income - net</b>                                                                            |
| <b>Pendapatan operasional lainnya</b>                                                                                              | 30                | <b>231.865.432.420</b>     | <b>184.296.485.760</b>     | <b>Other operating income</b>                                                                           |
| <b>Beban operasional lainnya</b>                                                                                                   |                   |                            |                            | <b>Other operating expenses</b>                                                                         |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                                                                                | 31                | (191.676.818.805)          | (133.863.022.106)          | Allowance for impairment losses                                                                         |
| Tenaga kerja                                                                                                                       | 32                | (706.883.533.411)          | (632.537.495.759)          | Personnel                                                                                               |
| Umum dan administrasi                                                                                                              | 33                | (345.282.000.170)          | (300.384.615.668)          | General and administrative                                                                              |
| <b>Jumlah beban operasional lainnya</b>                                                                                            |                   | <b>(1.243.842.352.386)</b> | <b>(1.066.785.133.533)</b> | <b>Total other operating expenses</b>                                                                   |
| <b>LABA OPERASIONAL</b>                                                                                                            |                   | <b>446.440.534.481</b>     | <b>425.077.455.580</b>     | <b>OPERATING INCOME</b>                                                                                 |
| <b>Beban non-operasional - bersih</b>                                                                                              | 34                | <b>(7.883.634.794)</b>     | <b>(43.922.276.072)</b>    | <b>Non-operating expenses - net</b>                                                                     |
| <b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>                                                                                        |                   | <b>438.556.899.687</b>     | <b>381.155.179.508</b>     | <b>INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>                                                                 |
| <b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>                                                                                                     |                   |                            |                            | <b>INCOME TAX EXPENSE</b>                                                                               |
| Pajak kini                                                                                                                         | 20c               | (119.899.973.525)          | (105.494.261.400)          | Current tax                                                                                             |
| Pajak tangguhan                                                                                                                    | 20d               | 10.347.457.709             | 22.402.860.459             | Deferred tax                                                                                            |
| <b>JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>                                                                                              |                   | <b>(109.552.515.816)</b>   | <b>(83.091.400.941)</b>    | <b>TOTAL INCOME TAX EXPENSE</b>                                                                         |
| <b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>                                                                                                  |                   | <b>329.004.383.871</b>     | <b>298.063.778.567</b>     | <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>                                                                              |
| <b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>                                                                                       |                   |                            |                            | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)</b>                                                            |
| <b>Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</b>                                                                       |                   |                            |                            | <b>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</b>                              |
| Pengukuran kembali atas program imbalan pasti                                                                                      |                   | (29.850.271.271)           | 13.020.111.968             | Remeasurement of defined benefit pension plans                                                          |
| Dampak penyesuaian saldo awal                                                                                                      | 36                | -                          | 17.592.037.217             | Impact of opening balance adjustment                                                                    |
| Pajak penghasilan terkait                                                                                                          |                   | 6.567.059.680              | (6.734.672.821)            | Related income tax                                                                                      |
| <b>Jumlah pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>                                                                 |                   | <b>(23.283.211.591)</b>    | <b>23.877.476.364</b>      | <b>Total items that would never be reclassified to profit or loss</b>                                   |
| <b>Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:</b>                                                                             |                   |                            |                            | <b>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</b>                                   |
| Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain |                   | 55.822.612.628             | (13.555.371.329)           | Unrealized gains (losses) on financial assets measured at fair value through other comprehensive income |
| Pajak penghasilan terkait                                                                                                          |                   | (12.280.974.778)           | 2.982.181.692              | Related income taxes                                                                                    |
| <b>Jumlah pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi</b>                                                                       |                   | <b>43.541.637.850</b>      | <b>(10.573.189.637)</b>    | <b>Total items that would be reclassified to profit or loss</b>                                         |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>                                                                                |                   | <b>20.258.426.259</b>      | <b>13.304.286.727</b>      | <b>TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)</b>                                                      |
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>                                                                                     |                   | <b>349.262.810.130</b>     | <b>311.368.065.294</b>     | <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>                                                          |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

The original financial statements included herein are in the Indonesian language

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
For the years ended December 31, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

|                                     | Catatan/<br>Notes | Modal saham/<br>Share capital | Tambahan modal<br>disetor/<br>Additional paid-in<br>capital | Keuntungan<br>(kerugian) yang belum<br>direalisasi atas aset<br>keuangan yang diukur<br>pada nilai wajar<br>melalui penghasilan<br>komprehensif lain/<br>Unrealized gains<br>(losses) on financial<br>assets measured at<br>fair value through<br>other comprehensive<br>income | Kerugian aktuarial<br>program imbalan<br>pasti/<br>Actuarial loss on<br>defined benefit<br>plans | Saldo laba/Retained earnings                       |                                                      | Jumlah ekuitas/<br>Total equity |                                        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
|                                     |                   |                               |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  | Telah ditentukan<br>penggunaannya/<br>Appropriated | Belum ditentukan<br>penggunaannya/<br>Unappropriated |                                 |                                        |
| <b>Saldo 1 Januari 2024</b>         |                   | <b>1.641.364.000.000</b>      | <b>340.485.944.709</b>                                      | <b>2.316.850.013</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>(56.029.318.845)</b>                                                                          | <b>566.692.506.922</b>                             | <b>252.246.212.694</b>                               | <b>2.747.076.195.493</b>        | <b>Balance as of January 1, 2023</b>   |
| Dana setoran modal                  | 26c               | -                             | 875.078.346.671                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | -                                                    | 875.078.346.671                 | Paid-in capital                        |
| Modal disetor dan ditempatkan penuh |                   | 242.507.750.000               | (242.507.750.000)                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | -                                                    | -                               | Issued and fully paid-up capital       |
| Pembagian dividen                   | 27                | -                             | -                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | (189.184.659.521)                                    | (189.184.659.521)               | Distribution of dividends              |
| Cadangan umum                       | 27                | -                             | -                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | 63.061.553.173                                     | (63.061.553.173)                                     | -                               | General reserve                        |
| Laba (rugi) komprehensif lain       |                   | -                             | -                                                           | (10.573.189.637)                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.877.476.364                                                                                   | -                                                  | -                                                    | 13.304.286.727                  | Other comprehensive gain (loss)        |
| Laba bersih tahun berjalan          |                   | -                             | -                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | 298.063.778.567                                      | 298.063.778.567                 | Net income for the current year        |
| <b>Saldo 31 Desember 2024</b>       |                   | <b>1.883.871.750.000</b>      | <b>973.056.541.380</b>                                      | <b>(8.256.339.624)</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>(32.151.842.481)</b>                                                                          | <b>629.754.060.095</b>                             | <b>298.063.778.567</b>                               | <b>3.744.337.947.937</b>        | <b>Balance as of December 31, 2023</b> |
| Dana setoran modal                  | 26c               | -                             | 105.000.000.000                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | -                                                    | 105.000.000.000                 | Paid-in capital                        |
| Modal disetor dan ditempatkan penuh |                   | 895.078.500.000               | (895.078.500.000)                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | -                                                    | -                               | Issued and fully paid-up capital       |
| Pembagian dividen                   | 27                | -                             | -                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | (223.547.833.925)                                    | (223.547.833.925)               | Distribution of dividends              |
| Cadangan umum                       | 27                | -                             | -                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | 74.515.944.642                                     | (74.515.944.642)                                     | -                               | General reserve                        |
| Laba (rugi) komprehensif lain       |                   | -                             | -                                                           | 43.541.637.850                                                                                                                                                                                                                                                                  | (23.283.211.591)                                                                                 | -                                                  | -                                                    | 20.258.426.259                  | Other comprehensive gain (loss)        |
| Laba bersih tahun berjalan          |                   | -                             | -                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                | -                                                  | 329.004.383.871                                      | 329.004.383.871                 | Net income for the current year        |
| <b>Saldo 31 Desember 2025</b>       |                   | <b>2.778.950.250.000</b>      | <b>182.978.041.380</b>                                      | <b>35.285.298.226</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>(55.435.054.072)</b>                                                                          | <b>704.270.004.737</b>                             | <b>329.004.383.871</b>                               | <b>3.975.052.924.142</b>        | <b>Balance as of December 31, 2024</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
LAPORAN ARUS KAS**  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal  
31 Desember 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
For the years ended  
December 31, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                                                                        | 2025                       | 2024                       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                                                                 |                            |                            | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                                                               |
| Penerimaan bunga, provisi dan komisi                                                                                   | 2.330.132.646.252          | 1.924.892.046.955          | Interest, fees and commissions received                                                                   |
| Pembayaran bunga, provisi dan komisi                                                                                   | (784.920.167.065)          | (717.784.582.515)          | Interest, fees and commissions paid                                                                       |
| Penerimaan dari pendapatan operasional lainnya                                                                         | 236.939.843.683            | 124.157.836.125            | Other operating income received                                                                           |
| Pembayaran untuk beban operasional lainnya                                                                             | (964.401.110.295)          | (805.301.590.390)          | Other operating expenses paid                                                                             |
| Pendapatan non operasional - net                                                                                       | (5.074.744.177)            | (43.943.529.503)           | Other non operating income - net                                                                          |
| Penerimaan kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas operasi                                                     | 812.676.468.398            | 482.020.180.672            | Cash received before changes in operating assets and liabilities                                          |
| <b>Penurunan (kenaikan) dalam aset operasi:</b>                                                                        |                            |                            | <b>Decrease (increase) in operating assets:</b>                                                           |
| Kredit yang diberikan dan pembiayaan syariah                                                                           | 159.255.494.363            | 142.503.864.014            | Loans and sharia financing                                                                                |
| Aset hak guna                                                                                                          | (6.582.429.895)            | (1.311.404.802)            | Right of use assets                                                                                       |
| Aset lain-lain                                                                                                         | (7.453.540.923)            | (1.268.730.125)            | Other assets                                                                                              |
| <b>Kenaikan (penurunan) dalam liabilitas operasi:</b>                                                                  |                            |                            | <b>Increase (decrease) in operating liabilities:</b>                                                      |
| Liabilitas segera                                                                                                      | (111.619.723.367)          | (55.215.405.673)           | Liabilities immediately payable                                                                           |
| Simpanan dari nasabah                                                                                                  | 1.962.668.514.830          | 2.120.292.079.733          | Deposits from customers                                                                                   |
| Simpanan dari bank lain                                                                                                | 100.874.278.701            | (412.752.265.210)          | Deposit from other banks                                                                                  |
| Dana syirkah temporer                                                                                                  | (38.022.758.136)           | 149.324.774.410            | Temporary syirkah funds                                                                                   |
| Liabilitas lain-lain                                                                                                   | 1.325.288.081              | 266.763.259                | Other liabilities                                                                                         |
| Pembayaran pajak penghasilan                                                                                           | (119.899.973.525)          | (105.494.261.400)          | Income taxes paid                                                                                         |
| <b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>                                                                | <b>2.753.221.618.527</b>   | <b>2.318.365.594.878</b>   | <b>Net cash provided by operating activities</b>                                                          |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                                                               |                            |                            | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                                                               |
| Pembelian efek-efek                                                                                                    | (1.392.739.816.128)        | (1.309.361.955.854)        | Acquisitions of marketable securities                                                                     |
| Pembelian efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali                                                            | (1.118.339.217.174)        | (197.780.700.017)          | Acquisitions of securities purchased under resale agreements                                              |
| Pembelian aset tetap                                                                                                   | (121.966.496.324)          | (32.870.512.358)           | Acquisitions of fixed assets                                                                              |
| Hasil penjualan aset tetap                                                                                             | 919.152.598                | 22.000.000                 | Proceeds from sale of fixed assets                                                                        |
| Pembelian aset takberwujud                                                                                             | (1.177.882.250)            | (256.300.443)              | Acquisitions of intangible assets                                                                         |
| <b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>                                                             | <b>(2.633.304.259.278)</b> | <b>(1.540.247.468.672)</b> | <b>Net cash used in investing activities</b>                                                              |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                                                               |                            |                            | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                                                               |
| Penerimaan pinjaman yang diterima                                                                                      | 116.776.922.536            | 121.285.713.979            | Received of borrowings                                                                                    |
| Penerimaan (pembayaran) surat berharga yang diterbitkan                                                                | (494.291.322.817)          | 14.748.628.431             | Received (payment) of Securities issued                                                                   |
| Penambahan dana setoran modal                                                                                          | 202.972.070.930            | 875.078.346.671            | Additional capital deposit fund                                                                           |
| Pembayaran dividen kas                                                                                                 | (223.547.833.925)          | (189.184.659.521)          | Cash dividends paid                                                                                       |
| Pembayaran liabilitas sewa                                                                                             | (50.658.708.486)           | (40.795.351.834)           | Payment of lease liabilities                                                                              |
| <b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>                                                              | <b>(448.748.871.762)</b>   | <b>781.132.677.726</b>     | <b>Net cash provided by financing activities</b>                                                          |
| <b>Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>                                                                  | <b>(328.831.512.513)</b>   | <b>1.559.250.803.932</b>   | <b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>                                               |
| Kas dan setara kas pada awal tahun                                                                                     | 7.080.501.191.070          | 5.521.250.387.138          | Cash and cash equivalent at beginning of year                                                             |
| <b>Kas dan setara kas pada akhir tahun</b>                                                                             | <b>6.751.669.678.557</b>   | <b>7.080.501.191.070</b>   | <b>Cash and cash equivalents at end of year</b>                                                           |
| <b>Kas dan setara kas pada akhir tahun terdiri dari:</b>                                                               |                            |                            | <b>Cash and cash equivalents at end of the year consisted of:</b>                                         |
| Kas                                                                                                                    | 532.348.245.150            | 484.689.787.400            | Cash                                                                                                      |
| Giro pada Bank Indonesia                                                                                               | 2.788.054.186.979          | 3.694.513.542.143          | Current accounts with Bank Indonesia                                                                      |
| Giro pada bank lain                                                                                                    | 3.950.246.428              | 1.014.861.527              | Current accounts with other banks                                                                         |
| Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan | 1.934.028.000.000          | 2.437.500.000.000          | Placements with Bank Indonesia and other banks - maturing three months or less since the acquisition date |
| Efek-efek - jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan                                    | 1.493.289.000.000          | 462.783.000.000            | Marketable securities - maturing three months or less since the acquisition date                          |
| <b>Jumlah kas dan setara kas</b>                                                                                       | <b>6.751.669.678.557</b>   | <b>7.080.501.191.070</b>   | <b>Total cash and cash equivalents</b>                                                                    |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2025 and 2024**

**and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. INFORMASI UMUM**

**a. Pendirian Bank dan informasi umum**

PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) ("Bank"), dahulu bernama PD Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, didirikan berdasarkan peraturan Daerah Tingkat I Kalimantan Selatan No.4 tanggal 25 Maret 1964 tentang Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Peraturan Daerah tersebut telah disahkan oleh Menteri Dalam Negeri dengan Surat Keputusan No.Des.9/20/26-64 tanggal 3 Juni 1964 dan diundangkan dalam lembaran Daerah Tingkat I Kalimantan Selatan No.9 tanggal 10 Juli 1964.

Bank merubah bentuk badan hukum dari Perusahaan Daerah Menjadi Perseroan Terbatas. Perubahan bentuk badan hukum dari Perusahaan Daerah menjadi Perseroan Terbatas ditetapkan dalam Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Selatan No.4 tentang Perubahan Bentuk Hukum Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan dari Perusahaan Daerah Menjadi Perseroan Terbatas. Peraturan Daerah tersebut telah diundangkan dalam lembaran Daerah Provinsi Kalimantan Selatan No.4 tanggal 31 Mei 2011.

Penyesuaian bentuk badan hukum Bank menjadi Perseroan Terbatas dinyatakan dalam akta notaris No.13 tanggal 11 Nopember 2011 yang dibuat dihadapan notaris Nenny Indriani, S.H., M.Kn., yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan keputusannya No.AHU 58606.AH.01.01 tanggal 29 Nopember 2011 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.99 tanggal 13 Desember 2011, Tambahan No.29762.

Bank telah mulai beroperasi secara komersial pada tanggal 31 Maret 1965 berdasarkan Surat Keputusan Menteri Urusan Bank Sentral/Gubernur Bank Indonesia No.Kep.26/UBS/65 tanggal 31 Maret 1965. Sementara itu, izin prinsip pembukaan kantor cabang berdasarkan prinsip syariah diperoleh berdasarkan surat Bank Indonesia (BI) No.6/54/DPIP/Prz/Bjm tanggal 8 Juni 2004.

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Bank berdasarkan Akta No.11 tanggal 14 Maret 2025 yang dibuat dihadapan Neddy Farmanto, S.H., notaris di Kabupaten Banjar, mengenai perubahan pasal 8 ayat 1 dan 3 serta menambahkan ayat baru yaitu ayat 13, 14, 15, 16 dan 17 guna memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan. Perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0085403 tanggal 20 Maret 2025.

**b. Maksud dan tujuan**

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Bank, maksud dan tujuan Bank adalah Bank Umum Pemerintah Daerah Non Devisa serta Unit Usaha Syariah. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, ruang lingkup kegiatan Bank antara lain adalah:

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu.
- Memberikan kredit.
- Menerbitkan surat pengakuan utang.
- Menempatkan dana pada, meminjam dana dari, atau meminjamkan dana kepada bank lain, baik dengan menggunakan surat, sarana telekomunikasi maupun dengan
- Kegiatan lain yang lazim dilakukan oleh Bank sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang

**1. GENERAL INFORMATION**

**a. Establishment of the Bank and general information**

PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) ("the Bank"), formerly named PD Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, was established based on 1st level Regional Regulations of Kalimantan Selatan No.4 dated March 25, 1964 regarding Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. The Regulation has been legalized by the Minister of Domestic Affairs by his decree No.Des.9/20/26-64 dated June 3, 1964 and enacted on a sheet of 1st Level Regional of Kalimantan Selatan No.9 dated July 10, 1964.

Bank changed its form of legal entity from Regional Company become Limited Company. This changes was designed on Regulation of Province Kalimantan Selatan No.4 regarding Change of legal form of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan from Regional Company become Limited Company. The Regional Regulation has been enacted on a sheet of Province Kalimantan Selatan No.4 dated May 31, 2011.

The change of Bank legal entity become Limited Company has been stated in notarial deed No.13 dated November 11, 2011 by notary Nenny Indriani, S.H., M.Kn., which was legalized by the Minister of Justice of The Republic of Indonesia, as stated in the letter of Decision No.AHU58606.AH.01.01 dated November 29, 2011 and published in State Gazzete of the Republic of Indonesia No.99 dated December 13, 2011, Additional No.29762.

Bank starts operate commercially on March 31, 1965 based on Decision Letter of Minister for Central Bank/Governor of Bank Indonesia No.Kep.26/UBS/65 dated March 31, 1965. Meanwhile, principle acquired based on letter of Bank Indonesia (BI) No.6/54/DPIP/Prz/Bjm dated June 8, 2004.

The latest amandement Bank's Articles of Association deed No.11 dated March 14, 2025 which made by Neddy Farmanto, S.H., notary in Banjar Regency, regarding changes to Article 8 paragraphs 1 and 3 and adding new paragraphs, namely paragraphs 13, 14, 15, 16 and 17 in order to comply with the provisions of the Financial Services Authority Regulation. This amendment has been received and recorded in Minister of Law and Human Rights Administration System of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03.0085403 dated March 20, 2025.

**b. Purpose and objectives**

In accordance with article 3 of Bank's Articles of Association, the Bank's purpose and objective is Non-Foreign Exchange Regional Government Commercial Banks and Sharia Business Unit. To achieve these aims and objectives, the scope of the Bank's activities are, among others:

- Collecting fund from people in form of saving of giro, time deposit, certified deposit, savings and or other similar form.
- Providing credit.
- Issuing promising notes.
- Allocating fund at, borrowing fund from, or giving credit to other banks, either using letter, telecommunication means or by note showing, cheque or other facility.
- Other activity normally conducted by a bank as long as not contradict with applicable regulations.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**c. Jaringan kantor**

Bank berkantor pusat di Jalan Lambung Mangkurat No.7, Banjarmasin. Bank mengklasifikasikan Kantor dan jaringan Bank menjadi Kantor Cabang Utama, Kantor Cabang, Kantor Cabang Pembantu, Kantor Unit Usaha Syariah, Kantor Kas Kas Mobil, ATM, Payment Point, ADM, CRM dan EDC.

Jumlah kantor dan jaringan Anjungan Tunai Mandiri (ATM) Bank pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|------|
| Kantor cabang Utama            | 1    | 1    |
| Kantor cabang                  | 14   | 14   |
| Kantor cabang pembantu         | 36   | 37   |
| Kantor cabang syariah          | 2    | 2    |
| Kantor cabang pembantu syariah | 11   | 9    |
| Kantor fungsional              | 2    | 2    |
| Kantor kas                     | 43   | 36   |
| Kas mobil                      | 27   | 24   |
| ATM                            | 183  | 287  |
| Payment point                  | 71   | 71   |
| CRM                            | 116  | 7    |
| EDC                            | 160  | 160  |

**d. Manajemen eksekutif**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, susunan Dewan Komisaris, Direksi, Dewan Pengawas Syariah, Komite Audit, Komite Pemantau Risiko serta Komite Remunerasi dan Nominasi Bank adalah sebagai berikut:

|                        | 2025                      |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Dewan Komisaris</b> |                           |
| Komisaris Utama        | Subhan Nor Yaumil         |
| Komisaris Independen   | Widya Ais Sahla Karsayuda |
| Komisaris Independen   | Riza Aulia                |
| Komisaris              | Karmila Muhidin           |

**Direksi**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Direktur Utama       | Fachrudin         |
| Direktur Operasional | Abdurahim Fiqry   |
| Direktur Bisnis      | Akhmad Fauzi Noor |
| Direktur Kepatuhan   | Mitra Damayanti   |

Susunan pengurus Bank tersebut diatas telah dicatat dalam administrasi Otoritas Jasa Keuangan.

|                               | 2025                      |
|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Dewan Pengawas Syariah</b> |                           |
| Ketua                         | -                         |
| Anggota                       | Darul Quthni              |
| <b>Komite Audit</b>           |                           |
| Ketua                         | Widya Ais Sahla Karsayuda |
| Anggota                       | Irwan Sofiani             |
| Anggota                       | Saipuddin                 |
| Anggota                       | Wahyudi Rifani            |
| Anggota                       | Akhmad Fauzi Saifuddin    |

**Komite Remunerasi dan Nominasi**

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Ketua   | Subhan Nor Yaumil |
| Anggota | Noor Imansyah     |

**Komite Pemantau Risiko**

|         |                  |
|---------|------------------|
| Ketua   | Riza Aulia       |
| Anggota | Aprina Rianawati |
| Anggota | Yunita Mamasta   |
| Anggota | Ridwan Hanafiah  |
| Anggota | Mujijat          |

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Bank mempunyai tenaga kerja masing-masing sejumlah 1.165 orang dan 1.169 orang (tidak diaudit).

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**c. Office network**

Bank located at the centre of Jalan Lambung Mangkurat No.7, Banjarmasin. Bank classified Bank offices and networks as main Branch Office, Branch Office, Subsidiary Branch Office, Office of Sharia Business Unit, Cash Office and Mobile Cash, ATM, Payment Point, ADM, CRM and EDC.

Total of Bank offices and Automatic Teller Machines (ATM) networks as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|------|
| Kantor cabang Utama            | 1    | 1    |
| Kantor cabang                  | 14   | 14   |
| Kantor cabang pembantu         | 36   | 37   |
| Kantor cabang syariah          | 2    | 2    |
| Kantor cabang pembantu syariah | 11   | 9    |
| Kantor fungsional              | 2    | 2    |
| Kantor kas                     | 43   | 36   |
| Kas mobil                      | 27   | 24   |
| ATM                            | 183  | 287  |
| Payment point                  | 71   | 71   |
| CRM                            | 116  | 7    |
| EDC                            | 160  | 160  |

**d. Executive boards**

As of December 31, 2025 and 2024, the members of the Bank's Board of Commissioners, Board of Directors, Board of Sharia Supervisors, Audit Committee, Risk Monitoring Committee and Remuneration and Nomination Committee were as follows:

|                               | 2025                      | 2024               |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Board of Commissioners</b> |                           |                    |
| President Commissioner        | Subhan Nor Yaumil         | Hatmansyah         |
| Independent Commissioner      | Widya Ais Sahla Karsayuda | Syahrituah Siregar |
| Independent Commissioner      | Riza Aulia                | -                  |
| Commissioner                  | Karmila Muhidin           | Rizal Akbar Sarupi |

**Directors**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| President Director   | Fachrudin         |
| Operational Director | Abdurahim Fiqry   |
| Business Director    | Akhmad Fauzi Noor |
| Compliance Director  | Mitra Damayanti   |

The Bank's management has been noted above in the administration of Financial Services Authority.

|                                    | 2025                      | 2024                      |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Board of Sharia Supervisors</b> |                           |                           |
| Chairman                           | -                         | H. A. Hafiz Anshary, AZ   |
| Member                             | Darul Quthni              | Darul Quthni              |
| <b>Audit Committee</b>             |                           |                           |
| Chairman                           | Widya Ais Sahla Karsayuda | Syahrituah Siregar        |
| Member                             | Irwan Sofiani             | Atma Hayat                |
| Member                             | Saipuddin                 | Widya Ais Sahla Karsayuda |
| Member                             | Wahyudi Rifani            | -                         |
| Member                             | Akhmad Fauzi Saifuddin    | -                         |

**Remuneration and Nomination Committee**

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Chairman | Subhan Nor Yaumil |
| Member   | Noor Imansyah     |

**Risk Monitoring Committee**

|          |                  |
|----------|------------------|
| Chairman | Riza Aulia       |
| Member   | Aprina Rianawati |
| Member   | Yunita Mamasta   |
| Member   | Ridwan Hanafiah  |
| Member   | Mujijat          |

As December 31, 2025 and 2024, Bank have a workforce of 1,165 and 1,169 people respectively (unaudited).

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK") yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia.

Manajemen Bank bertanggung jawab penuh terhadap penyusunan laporan keuangan terlampir yang diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Bank pada tanggal 22 Januari 2026.

### a Dasar penyusunan laporan keuangan dan pernyataan kepatuhan

Informasi keuangan Unit Usaha Syariah Bank, disajikan sesuai dengan PSAK 401 tentang "Penyajian Laporan Keuangan Syariah", PSAK 402 (Revisi 2013) tentang "Akuntansi Murabahah", PSAK 404 tentang "Akuntansi Istishna", PSAK 405 tentang "Akuntansi Mudharabah", PSAK 406 tentang "Akuntansi Musyarakah", PSAK 407 tentang "Akuntansi Ijarah" dan PSAK 410 tentang "Akuntansi Sukuk" dan Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia ("PAPSI").

Laporan keuangan telah disajikan berdasarkan nilai historis, kecuali disebutkan lain dan disusun dengan dasar akrual (kecuali bagi hasil dari pembiayaan mudharabah dan musyarakah).

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas mencakup kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain, dan investasi jangka pendek likuid lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman atau dibatasi penggunaannya.

Laporan keuangan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Bank.

### b. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Dalam menyiapkan Laporan Keuangan, Bank mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana Bank beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Bank adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing yang terjadi di sepanjang tahun dicatat dengan nilai kurs yang berlaku pada tanggal transaksi.

Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kurs mata uang asing yang digunakan untuk menjabarkan ke mata uang Rupiah adalah sebagai berikut:

|                         | 2025   | 2024   |
|-------------------------|--------|--------|
| 1 Dolar Amerika Serikat | 16.782 | 16.162 |
| 1 Riyal Saudi Arabia    | 4.474  | 4.304  |

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The financial statements have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK") which comprised of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of the Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants.

The Management of the Bank is responsible for the preparation of the accompanying financial statements that were completed and authorized for issue by the Bank's Board of Directors on January 22, 2026.

### a Basis of preparation of the financial statements and statement of compliance

The financial information of Sharia Business Unit, presented in accordance with PSAK 401 on "Presentation of Financial Statements Sharia", PSAK 402 (Revised 2013), "Accounting for Murabahah", PSAK 404, "Accounting for Istishna", PSAK 405, "Accounting for Mudharabah", PSAK 406, "Accounting for Musyarakah", PSAK 407, "Accounting for Ijarah" and PSAK 410, "Accounting for Sukuk" and Accounting Guidelines for Indonesian Sharia Banking ("PAPSI").

The financial statements have been prepared on a historical cost basis, unless otherwise stated, and under the accrual basis of accounting (except for profit sharing for mudharabah and musyarakah financing).

The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities. For the purpose of the statements of cash flows, cash and cash equivalents include cash, current accounts with Bank Indonesia, current accounts with other banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less, as long as they are not being pledged as collateral for borrowings or restricted.

The financial statements are presented in Rupiah, which is the functional and presentation currency of the Bank.

### b. Transaction and balances in foreign currency

In preparing financial statements, the Bank records used the currency of the primary economic environment in which the Bank operates ("the functional currency"). The functional currency of the Bank is Rupiah.

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.

The resulting gains or losses from translation are recognized in the current period's statement of profit or loss and other comprehensive income.

As of December 31, 2025 and 2024, the foreign currency exchange rates used to translate amounts into Rupiah were as follows:

1 United States Dollar  
1 Saudi Arabian Riyal

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### c. Perubahan Pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan

Pada tanggal 1 Januari 2025, Bank menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") baru dan revisi yang efektif sejak tanggal tersebut. Perubahan kebijakan akuntansi telah dibuat seperti diisyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi. Penerapan standar dan interpretasi baru atau revisi, yang relevan dengan operasi Bank, adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 221: "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing" tentang kekurangan ketertukaran. Amendemen tersebut mengharuskan pengungkapan informasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan memahami dampak mata uang yang dapat dipertukarkan. Amendemen berlaku untuk periode pelaporan tahun yang dimulai pada periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025. Penerapan ini diperkenankan dimana entitas diharuskan mengungkapkan fakta tersebut. Tanggal penerapan awal adalah awal periode tahun saat entitas pertama kali menerapkan amendemen tersebut.
- Amendemen PSAK 117: "Kontrak Asuransi" tentang kontrak asuransi. Standar akuntansi baru yang komprehensif untuk kontrak asuransi yang mencakup pengakuan dan pengukuran, penyajian dan pengungkapan, pada saat berlaku efektif PSAK 117 akan menggantikan PSAK 104: Kontrak asuransi. PSAK 117 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi, jiwa, non-jiwa, asuransi langsung dan reasuransi, terlepas dari entitas yang menerbitkannya, serta untuk jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat, serta beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan dari PSAK 117 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk asurador.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak menghasilkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Bank dan tidak memiliki dampak yang material terhadap laporan keuangan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

### d. Aset dan liabilitas keuangan

Aset keuangan Bank terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain, penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain, kredit yang diberikan, efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali, efek-efek untuk tujuan investasi dan penyertaan saham dan aset lain-lain (piutang bunga, jaminan dan tagihan ATM).

Liabilitas keuangan Bank terdiri dari liabilitas segera, simpanan dari nasabah, simpanan dari bank lain, pinjaman yang diterima dan liabilitas lain-lain.

#### (i) Klasifikasi

Bank mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL);
- Diukur pada biaya diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI).

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### c. Changes to the Statements of Financial Accounting Standard and Interpretations of the Statements of Financial Accounting Standard

On January 1, 2025, the Bank adopted new and revised Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") that are mandatory for application from the date. Changes to the Bank accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretations. The adoption of the new or revised standards and interpretations, which are relevant to the Bank operations, are as follows:

- Amendment of PSAK 221: "Effect of Changes in Foreign Exchange Rates" regarding the lack of convertibility. The amendments require the disclosure of information that enables users of financial statements to understand the impact of currency exchange. The amendments apply to annual reporting periods beginning with annual reporting periods beginning on or after January 1, 2025. Early application is permitted where an entity is required to disclose that fact. The date of initial application is the beginning of the annual period in which the entity first applies the amendments.
- Amendment of PSAK 117: "Insurance Contract" regarding insurance contract. A comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure, when effective PSAK 117 will replace PSAK 104: Insurance contracts. PSAK 117 applies to all types of insurance contracts, life, non-life, direct insurance and reinsurance, regardless of the issuing entity, as well as to certain guarantees and financial instruments with non-binding participation features, and some scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK 117 is to provide a more useful and consistent accounting model for insurance contracts for insurers.

The implementation of the above standards did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material impact to the financial statements for current period or prior financial years.

### d. Financial assets and liabilities

The Bank's financial assets consist of cash, current accounts with Bank Indonesia, current accounts with other banks, placements with Bank Indonesia and other banks, loans, securities purchased under resale agreements, investment securities and investment in shares and other assets (interests receivable, security deposits and ATM receivable).

The Bank's financial liabilities consist of liabilities immediately payable, deposits from customers, deposits from other banks, borrowings and other liabilities.

#### (i) Classification

The Bank classifies its financial assets in the following categories at initial recognition:

- Financial assets held at fair value through profit or loss (FVTPL);
- Amortized cost; and
- Financial assets held at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

#### (i) Klasifikasi (lanjutan)

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki, dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

Aset keuangan hanya dapat dikategorikan sebagai biaya perolehan diamortisasi jika instrumen dimiliki dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual ("hold to collect"), dan dimana arus kas kontraktual tersebut semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI). Pokok merupakan nilai wajar dari instrumen pada saat pengakuan awal. Bunga dalam hal ini merupakan kompensasi untuk nilai waktu uang dan risiko kredit terkait beserta kompensasi untuk risiko lain dan biaya yang konsisten dengan persyaratan dalam pinjaman standar dan margin laba. Kategori aset ini membutuhkan penilaian persyaratan kontraktual pada saat pengakuan awal untuk menentukan apakah kontrak mengandung persyaratan yang dapat mengubah waktu atau jumlah dari arus kas yang tidak konsisten dengan persyaratan SPPI.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual memiliki karakteristik SPPI, Bank mempertimbangkan persyaratan kontraktual atas instrumen tersebut. Hal ini termasuk dalam hal menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak dapat memenuhi kondisi SPPI. Dalam melakukan penilaian, Bank mempertimbangkan:

- Kejadian kontinjensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*; dan
- Persyaratan pelunasan dipercepat atau perpanjangan fasilitas.

Aset dapat dijual dari portofolio *hold to collect* ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Aset keuangan berupa instrumen utang dimana tujuan model bisnis dicapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset ("hold to collect and sell") dan memiliki arus kas SPPI, diklasifikasikan sebagai FVOCI, dengan laba rugi yang belum direalisasi ditangguhkan di pendapatan komprehensif lain sampai aset tersebut dihentikan.

Seluruh aset keuangan lainnya akan dipersyaratkan diklasifikasikan sebagai FVTPL. Aset keuangan dapat ditetapkan sebagai FVTPL hanya jika ini dapat mengeliminasi atau mengurangi *accounting mismatch*.

Kelompok aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi terdiri dari aset dan liabilitas keuangan yang diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau dimiliki sebagai bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama untuk memperoleh laba jangka pendek atau *position taking*.

Kredit yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif, kecuali:

- yang dimaksudkan oleh Bank untuk dijual segera dalam waktu dekat, yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan, serta yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### d. Financial assets and liabilities (continued)

#### (i) Classification (continued)

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held, and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how groups of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

Financial assets can only be held at amortized cost if the instruments are held in order to collect the contractual cash flows ("hold to collect"), and where those contractual cash flows are solely payments of principal and interest (SPPI). Principal represents the fair value of the instrument at the time of initial recognition. Interest in this context represents compensation for the time value of money and associated credit risks together with compensation for other risks and costs consistent with a basic lending arrangement and a profit margin. This requires an assessment at initial recognition of the contractual terms to determine whether it contains a term that could change the timing or amount of cash flows in a way that is inconsistent with the SPPI criteria.

In assessing whether the contractual cash flows have SPPI characteristics, the Bank considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Bank considers:

- Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;
- Leverage features; and
- Prepayment and extension terms.

Assets may be sold out of hold to collect portfolios where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

Financial asset debt instruments where the business model objectives are achieved by collecting the contractual cash flows and by selling the assets ("hold to collect and sell") and that have SPPI cash flows are held at FVOCI, with unrealized gains or losses deferred in other comprehensive income until the asset is derecognized.

All other financial assets will mandatorily be held at FVTPL. Financial assets may be designated at FVTPL only if doing so eliminates or reduces an accounting mismatch.

The sub-classification of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss consists of financial assets and liabilities that are acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term, or holds as part of a financial instrument portfolio that is managed together for short-term profit or position taking.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and are not quoted in an active market, except:

- those that the Bank intends to sell immediately or in the short term, which are classified as held-for-trading, and those that the Bank upon initial recognition designates as at fair value through profit or loss;

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

#### (i) Klasifikasi (lanjutan)

- yang pada saat pengakuan awal ditetapkan dalam kelompok investasi tersedia untuk dijual; atau
- dalam hal Bank mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman yang diberikan dan piutang, yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

Investasi dimiliki hingga jatuh tempo terdiri dari aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan dimana Bank mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Investasi yang dimiliki untuk periode yang tidak dapat ditentukan tidak dikategorikan dalam klasifikasi ini.

Kategori tersedia untuk dijual terdiri dari aset keuangan non-derivatif yang ditentukan sebagai tersedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan sebagai salah satu dari kategori aset keuangan lain. Setelah pengukuran awal, investasi tersedia untuk dijual diukur menggunakan nilai wajar dengan laba atau rugi yang diakui sebagai bagian dari ekuitas sampai dengan investasi dihentikan pengakuannya atau sampai investasi dinyatakan mengalami penurunan nilai dimana akumulasi laba atau rugi sebelumnya dilaporkan dalam ekuitas dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Setelah pengukuran awal, investasi tersedia untuk dijual diukur menggunakan nilai wajar dengan laba atau rugi yang diakui sebagai bagian dari ekuitas sampai dengan investasi dihentikan pengakuannya atau sampai investasi dinyatakan mengalami penurunan nilai dimana akumulasi laba atau rugi sebelumnya dilaporkan dalam ekuitas dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Hasil efektif dan (bila dapat diaplikasikan) hasil dari nilai tukar dinyatakan kembali untuk investasi tersedia dijual dan dilaporkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Liabilitas keuangan lainnya merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk dijual atau ditentukan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi saat pengakuan liabilitas.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

#### (ii) Pengakuan awal

- a. Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Bank berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.
- b. Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diklasifikasikan sebagai pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### d. Financial assets and liabilities (continued)

#### (i) Classification (continued)

- those that the group upon initial recognition designates as available-for-sale investments; or
- those for which the Bank may not recover substantially all of its initial investment, other than because of loans and receivables deterioration, which shall be classified as available-for-sale.

*Held-to-maturity investments consist of quoted non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Bank has the positive intention and ability to hold to maturity. Investments intended to be held for an undetermined period are not included in this classification.*

*The available-for-sale category consists of non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in one of the other categories of financial assets. After initial recognition, available-for-sale investments are measured at fair value with gains or losses being recognized as part of equity until the investment is derecognized or until the investment is determined to be impaired at which time the cumulative gain or loss previously reported in equity is included in the statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*After initial recognition, available-for-sale investments are measured at fair value with gains or losses being recognized in equity until the investment is derecognized or until the investment is determined to be impaired at which time the cumulative gains or losses previously reported in equity is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income. The effective yield and (where applicable) results of foreign exchange restatement for available-for-sale investments are reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Other financial liabilities represent financial liabilities that are neither held for trading nor designated at fair value through profit or loss upon the recognition of the liability.*

*Management determines the classification of its financial assets and liabilities at initial recognition.*

#### (ii) Initial recognition

- a. Purchase or sale of financial assets that requires delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market (regular purchases) is recognized on the trade date, i.e., the date that the Bank commits to purchase or sell the assets.
- b. Financial assets and financial liabilities are initially recognized at fair value. For those financial assets or financial liabilities not classified as at fair value through profit or loss, the fair value is added with directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)**

**d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

**(ii) Pengakuan awal (lanjutan)**

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan. Untuk aset keuangan, biaya transaksi ditambahkan pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan aset, sedangkan untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga untuk biaya transaksi sehubungan dengan aset keuangan atau sebagai bagian dari beban bunga untuk biaya transaksi sehubungan dengan liabilitas keuangan.

Bank pada pengakuan awal, dapat menetapkan aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu sebagai nilai wajar melalui laba rugi (opsi nilai wajar). Opsi nilai wajar dapat digunakan hanya bila memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- penetapan sebagai opsi nilai wajar mengurangi atau mengeliminasi ketidak-konsistenan pengukuran dan pengakuan (*accounting mismatch*) yang dapat timbul; atau
- aset keuangan dan liabilitas keuangan merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan yang risikonya dikelola dan dilaporkan kepada manajemen kunci berdasarkan nilai wajar; atau
- aset keuangan dan liabilitas keuangan terdiri dari kontrak utama dan derivatif melekat yang harus dipisahkan, tetapi tidak dapat mengukur derivatif melekat secara terpisah.

**(iii) Pengukuran setelah pengakuan awal**

- Aset keuangan dalam kelompok nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diukur pada nilai wajarnya.
- Aset dan liabilitas keuangan lainnya yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**(iv) Penghentian pengakuan**

**a. Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika:**

- Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- Bank telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga dibawah kesepakatan pelepasan, dan antara (a) Bank telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Bank tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mentransfer kendali atas aset.

Ketika Bank telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah memasuki kesepakatan pelepasan dan tidak mentransfer serta tidak mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset atau tidak mentransfer kendali atas aset, aset diakui sebesar keterlibatan Bank yang berkelanjutan atas aset tersebut.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)**

**d. Financial assets and liabilities (continued)**

**(ii) Initial recognition (continued)**

Transaction costs only include costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and an additional charge that would not occur if the instrument is not acquired or issued. For financial assets, transaction costs are added to the amount recognized in the initial recognition of the asset, while for financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt recognized on initial recognition of a liability. The transaction costs are amortized over the terms of the instrument based on the effective interest rate method and recorded as part of interest income for transaction costs related to the financial asset or as part of interest expense for transaction costs related to financial liabilities.

The Bank upon initial recognition, may designate certain financial assets and liabilities, at fair value through profit or loss (fair value option). The fair value option is only applied when the following conditions are met:

- the application of the fair value option reduces or eliminates an accounting mismatch that would otherwise arise; or
- the financial assets and liabilities are part of a portfolio of financial instruments, the risks of which are managed and reported to key management on a fair value basis; or
- the financial assets and liabilities consist of a host contract and an embedded derivative that must be bifurcated, but unable to measure the embedded derivative separately.

**(iii) Subsequent measurement**

- Fair value through other comprehensive income financial assets and financial assets and liabilities measured at fair value through profit or loss are subsequently measured at fair value.
- Assets and other financial liabilities which are measured at amortized cost, are measured at amortized cost using the effective interest method.

**(iv) Derecognition**

**a. Financial assets are derecognized when:**

- The contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired; or
- The Bank has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flow in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Bank has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Bank has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Bank has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Bank's continuing involvement in the asset.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

#### (iv) Penghentian pengakuan (lanjutan)

Kredit yang diberikan dihapusbukkan ketika tidak terdapat prospek yang realistis mengenai pengembalian pinjaman atau hubungan normal antara Bank dan debitur telah berakhir. Pinjaman yang tidak dapat dilunasi tersebut dihapusbukkan dengan mendebit penyisihan kerugian penurunan nilai.

- b. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

#### (v) Pengakuan pendapatan dan beban

- a. Pendapatan dan beban bunga atas aset tersedia untuk dijual serta aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- b. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual diakui secara langsung dalam ekuitas, kecuali keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau adanya penurunan nilai.

Pada saat aset keuangan dihentikan pengakuannya atau dilakukan penurunan nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

#### (vi) Reklasifikasi aset keuangan

Reklasifikasi aset keuangan diperbolehkan jika dan hanya jika terjadi perubahan dalam model bisnis untuk mengelola aset keuangan.

Bank tidak menganggap perubahan berikut ini sebagai reklasifikasi:

- Instrumen yang sebelumnya merupakan instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif dalam lindung nilai arus kas atau lindung nilai investasi neto tidak lagi memenuhi syarat seperti itu;
- Suatu instrumen menjadi instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif dalam lindung nilai arus kas atau lindung nilai investasi bersih; dan
- Perubahan pengukuran ketika Bank menerapkan opsi nilai wajar.

#### (vii) Saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dilakukan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Bank dan entitas anak memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya maksud untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh Standar Akuntansi Keuangan.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### d. Financial assets and liabilities (continued)

#### (iv) Derecognition (continued)

Loans are written-off when there is no realistic prospect of collection in the near future or the normal relationship between the Bank and the borrowers has ceased to exist. When a loan is deemed uncollectible, it is written-off against the related allowance for impairment losses.

- b. Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or expired.

Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

#### (v) Income and expense recognition

- a. Interest income and expense on available-for-sale assets and financial assets and liabilities measured at amortized cost, are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest rate method.

- b. Gains and losses arising from changes in the fair value of the financial assets and liabilities classified as at fair value through profit or loss are included in the statements of comprehensive income.

Gains and losses arising from changes in the fair value of available-for-sale financial assets other than foreign exchange gains or losses are recognized directly in equity, until the financial asset is derecognized or impaired.

When a financial asset is derecognized or impaired, the cumulative gains or losses previously recognized in equity are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

#### (vi) Reclassification of financial assets

Reclassification of financial assets is permissible when and only when there is change in business model for managing financial assets.

The Bank do not consider the following changes in circumstances as reclassifications:

- An item that was previously a designated and effective hedging instrument in a cash flow hedge or net investment hedge no longer qualifies as such;
- An item becomes a designated and effective hedging instrument in a cash flow hedge or net investment hedge; and
- Changes in measurement where the Bank adopt fair value option.

#### (vii) Offsetting

Financial assets and liabilities are off-set and the net amount is presented in the consolidated statement of financial position when, and only when, the Bank and subsidiaries have a legal right to off-set the amounts and intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by the Financial Accounting Standards.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

#### (viii) Pengukuran biaya diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok pinjaman, ditambah atau dikurangi amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan nilai.

#### (ix) Pengukuran nilai wajar

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu aset dapat dipertukarkan, atau suatu liabilitas dapat diselesaikan, diantara para pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi yang wajar pada tanggal pengukuran. Nilai wajar dapat diperoleh dari *Interdealer Market Association* (IDMA) atau harga pasar atau harga yang diberikan oleh broker (*quoted price*) dari Bloomberg atau Reuters pada tanggal pengukuran. Jika tersedia, Bank mengukur nilai wajar dari suatu instrumen dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen terkait. Suatu pasar dianggap aktif bila harga yang dikuotasi tersedia sewaktu-waktu dari bursa, pedagang efek (*dealer*), perantara efek (broker), kelompok industri, badan pengawas (*pricing service or regulatory agency*), dan merupakan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar.

Aset keuangan dan aset yang dimiliki atau liabilitas yang akan diterbitkan diukur dengan menggunakan harga penawaran; liabilitas keuangan dan aset yang dimiliki atau liabilitas yang akan diterbitkan diukur menggunakan harga permintaan. Jika Bank memiliki posisi aset dan liabilitas dimana risiko pasarnya saling hapus, maka Bank dapat menggunakan nilai tengah dari pasar sebagai dasar untuk menentukan nilai wajar posisi risiko yang saling hapus tersebut dan menerapkan penyesuaian tersebut terhadap harga penawaran atau harga permintaan terhadap posisi terbuka atau neto (*net open position*), mana yang lebih sesuai.

### e. Giro pada Bank Indonesia dan bank lain

Giro pada Bank Indonesia dan bank lain dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai. Giro pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan sebagai diukur pada biaya diamortisasi.

### f. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain

Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain terdiri dari *deposit facility*, *call money*, *term deposit* dan deposito berjangka.

Penempatan pada Bank Indonesia dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan pendapatan bunga yang ditangguhkan.

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan sebagai diukur pada biaya diamortisasi.

### g. Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali

Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali disajikan sebagai aset dalam laporan posisi keuangan sebesar harga beli ditambah dengan pendapatan bunga yang sudah diakui tapi belum diterima.

Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, jika ada, dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### d. Financial assets and liabilities (continued)

#### (viii) Amortized cost measurement

The amortized cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

#### (ix) Fair value measurement

Fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction on the measurement date. The fair value can be obtained from IDMA's (Interdealer Market Association) quoted market prices or broker's quoted price from Bloomberg or Reuters on the measurement date.

When available, the Bank measures the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, broker, industry group, pricing service or regulatory agency and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's length basis.

Financial assets and held or liabilities to be issued are measured at bid price; financial liabilities held or liabilities to be acquired are measured at ask price. Where the Bank has assets and liabilities positions with off setting market risk, middle market prices can be used to measure the off setting risk positions and bid or ask price adjustment is applied to the net open positions as appropriate.

### e. Current accounts with Bank Indonesia and other banks

Current accounts with Bank Indonesia and other banks are stated at amortized cost using the effective interest rate method less allowance for impairment losses. The current accounts with Bank Indonesia and other banks are classified as amortized cost.

### f. Placements with Bank Indonesia and other banks

Placements with Bank Indonesia and other banks consist of *deposit facility*, *call money*, *term deposit* and time deposits.

Placements with Bank Indonesia are stated at the outstanding balances net of unearned interest income.

Placements with other banks are stated at amortized cost using the effective interest rate method less allowance for impairment losses. Placements with Bank Indonesia and other banks are classified as amortized cost.

### g. Marketable securities purchased under resale agreements

Securities purchased under resale agreements are presented as an asset in the statement of financial position at the purchase price added with interest income recognised but not yet received.

Securities purchased under resale agreements are initially measured at fair value plus directly attributable transaction costs, if any, and subsequently measured at their amortised cost using the effective interest method less allowance for impairment losses.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### h. Efek-efek untuk tujuan investasi

Efek-efek untuk tujuan investasi terdiri dari Obligasi Pemerintah, Surat Berharga Syariah Negara, Sertifikat Investasi *Mudharabah* antar Bank, Sukuk Bank Indonesia, Obligasi antar Bank, Sukuk Korporasi, Obligasi Korporasi, Sertifikat Bank Indonesia Syariah dan reksadana.

Efek-efek untuk tujuan investasi pada awalnya disajikan sebesar nilai wajar. Setelah pengakuan awal, efek-efek untuk tujuan investasi diukur sesuai dengan klasifikasinya masing-masing, sebagai diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (FVOCI).

- Diukur pada biaya perolehan diamortisasi  
Setelah pengakuan awal, investasi diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.
- Diukur pada FVOCI  
Setelah pengakuan awal, diukur pada nilai wajar dimana keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar akan diakui sebagai penghasilan komprehensif lain. Perubahan pada kerugian kredit ekspektasian diakui laba rugi dan diakumulasi pada ekuitas. Pada saat penghentian pengakuan, akumulasi keuntungan atau kerugian nilai wajar bersih, setelah akumulasi cadangan kerugian penurunan nilai, ditransfer ke laba rugi.

### i. Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan merupakan penyediaan uang atau tagihan yang dapat disamakan dengan itu, berdasarkan kesepakatan dengan pihak penerima kredit dan mewajibkan pihak penerima kredit untuk melunasi setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Kredit yang diberikan pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan biaya tambahan untuk memperoleh aset keuangan tersebut. Setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

Kredit yang diberikan diklasifikasikan sebagai diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Kredit yang diberikan dalam pinjaman sindikasi ataupun penerusan kredit dinyatakan sebesar pokok kredit sesuai dengan porsi risiko yang ditanggung oleh Bank.

Kredit yang direstrukturisasi disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat kredit pada tanggal restrukturisasi atau nilai tunai penerimaan kas masa depan setelah restrukturisasi. Kerugian akibat selisih antara nilai tercatat kredit pada tanggal restrukturisasi dengan nilai tunai penerimaan kas masa depan setelah restrukturisasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah restrukturisasi, semua penerimaan kas masa depan yang ditetapkan dalam persyaratan baru dicatat sebagai pengembalian pokok kredit yang diberikan dan pendapatan bunga sesuai dengan syarat-syarat restrukturisasi.

Kredit yang diberikan dihapusbukukan ketika tidak terdapat prospek yang realistis mengenai pengembalian kredit atau hubungan antara Bank dan entitas anak dengan debitur telah berakhir. Kredit yang tidak dapat dilunasi dihapusbukukan dengan mendebit cadangan kerugian penurunan nilai.

### j. Pembiayaan/piutang syariah

Pembiayaan/piutang berdasarkan prinsip syariah adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat disamakan dengan itu, yang timbul dari transaksi berdasarkan prinsip jual beli dan bagi hasil antara Bank dengan pihak lain selama jangka waktu tertentu.

Pembiayaan syariah terdiri dari piutang syariah, pembiayaan *mudharabah*, pembiayaan *musyarakah*, *ijarah multijasa* dan *qardh*.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### h. Investment securities

Investment securities consist of Government Bonds, Sharia Government Securities, Interbank Mudharabah Investment Certificates iB, Sukuk of Bank Indonesia, Interbank Bonds, Corporate Sukuk, Corporate Bonds, Sharia Certificate of Bank Indonesia and Mutual Funds.

Investment securities are initially measured at fair value. Subsequently accounted for, depending on their respective classifications, as either measured at amortised cost or measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

- Measured at amortised cost  
Subsequently, investment measured at amortised cost using effective interest rate method.
- Measured at FVOCI  
Subsequently, investment carried at fair value with all unrealized gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income. Changing in expected credit losses recognised in the profit or loss and are accumulated in equity. On derecognition, the cumulative fair value gains or losses, net of cumulative allowance for impairment losses, are transferred to the profit or loss.

### i. Loans

Loans represent the lending of money or equivalent receivables under contracts with borrowers, where the borrowers are required to repay their debts with interest after a specified period of time.

Loans are initially measured at fair value plus transaction cost that are directly attributable and additional cost to obtain the financial assets. Subsequently measured at their amortized cost using the effective interest rate method, net of allowance for impairment losses.

Loans are classified as amortized costs. Loans under syndication or channelling are stated at the principal amount equal to the risk portion assumed by the Bank and subsidiaries.

Restructured loans are stated at the lower of carrying value on the date of restructuring or value of the future cash receipts after the restructuring. Losses resulting from the difference between the carrying value on the date of restructuring the present value of future cash receipts after the restructuring is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After the restructuring, all future cash receipts specified by the new terms are recorded as a return of principal loans and interest income in accordance with the terms of the restructuring.

Loans are written off when there is no realistic prospect of collection or when the Bank's and subsidiaries' relationship with the borrowers has ceased. When loans are deemed uncollectible, they are written off against the related allowance for impairment losses.

### j. Sharia financing/receivables

Sharia financing/receivables is receivables from providing funds or other similar form of receivables arising from transactions carried out based on sale or purchase arrangements and profit sharing between Bank and other parties for a certain period of time.

Sharia financing, which consists of sharia receivables, mudharabah financing, musyarakah financing, ijarah multijasa and qardh.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### j. Pembiayaan/piutang syariah (lanjutan)

Piutang syariah adalah tagihan yang timbul dari transaksi berdasarkan akad-akad *murabahah*, *musyarakah*, *mudharabah*, *ijarah* dan *qardh*.

Pembiayaan *mudharabah* adalah akad kerjasama usaha antara Unit Syariah dan nasabah dimana Unit Syariah menyediakan dana, sedangkan nasabah bertindak selaku pengelola, yang dilakukan berdasarkan prinsip bagi hasil dengan nisbah (porsi bagi hasil) yang telah disepakati.

Pembiayaan *musyarakah* adalah akad antara Unit Syariah dan nasabah untuk melakukan usaha tertentu dalam suatu kemitraan dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan pembagian keuntungan sesuai dengan kesepakatan, sedangkan kerugian ditanggung secara proporsional sesuai dengan kontribusi dana.

Pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* dalam bentuk kas dicatat sebesar jumlah yang dibayarkan, sedangkan apabila pembiayaan dalam bentuk non-kas dicatat sebesar nilai wajar dan jika nilai wajar lebih besar daripada nilai buku, maka selisih tersebut diakui sebagai keuntungan yang ditangguhkan dan diamortisasi selama masa akad atau diakui sebagai kerugian pada saat terjadinya apabila nilai wajar lebih kecil daripada nilai tercatat. Pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* disajikan sebesar nilai tercatat.

*Ijarah* adalah sewa menyewa atas suatu barang dan/atau jasa antara pemilik obyek sewa termasuk kepemilikan hak pakai atas obyek sewa dengan penyewa untuk mendapatkan imbalan atas obyek sewa yang disewakan. *Ijarah muntahiyah bittamlik* adalah sewa menyewa antara pemilik obyek sewa dan penyewa untuk mendapatkan imbalan atas obyek sewa yang disewakan dengan opsi perpindahan hak milik obyek sewa baik dengan jual beli atau pemberian (hibah) pada saat tertentu sesuai akad sewa.

*Murabahah* adalah pembiayaan dalam bentuk transaksi jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan barang ditambah keuntungan yang disepakati.

Piutang *murabahah* pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan merupakan biaya tambahan untuk memperoleh aset keuangan tersebut dan setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode margin efektif dikurangi dengan penyisihan kerugian penurunan nilai.

*Rahn* merupakan transaksi menggadaikan barang atau harta dari nasabah kepada Bank dengan uang sebagai gantinya. Barang atau harta yang digadaikan tersebut dinilai sesuai dengan harga pasar dikurangi persentase tertentu dan sebagai imbalannya Bank mendapatkan *ujrah* (imbalan) dan diakui pada saat diterima.

*Qardh* adalah pinjam meminjam dana tanpa imbalan yang diperjanjikan dengan liabilitas pihak peminjam mengembalikan pokok pinjaman secara sekaligus atau cicilan dalam jangka waktu tertentu.

Adopsi atas PSAK 109, pada dasarnya, telah mengubah metode kerugian penurunan nilai Bank dengan mengganti pendekatan kerugian yang telah terjadi (*incurred loss*) dalam PSAK 55 dengan pendekatan kerugian kredit ekspektasian (*expected credit loss*). Bank telah mencatat cadangan untuk kerugian kredit ekspektasian yang ditaksir atas seluruh pinjaman yang diberikan dan aset keuangan yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laba rugi, bersama dengan komitmen atas pinjaman yang diberikan dan kontrak garansi keuangan, dalam hal ini dirujuk sebagai instrumen keuangan. Instrumen ekuitas tidak dikenakan penurunan nilai berdasarkan PSAK 109.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### j. Sharia financing/receivables (continued)

Sharia receivables resulted from transactions based on *murabahah*, *musyarakah*, *mudharabah*, *ijarah* and *qardh* agreements.

*Mudharabah financing* is an agreement between Sharia Unit and the customer in which Sharia Unit as the owner of the fund and the customer as business executor is conducted based on revenue sharing principle (*nisbah*) with agreed revenue sharing ratio.

*Musyarakah financing* is an agreement between Sharia Unit and the customer to have a joint venture in a partnership where each party contributes funds with profit and loss sharing based on agreement and losses will be borne proportionally based on capital contribution.

*Mudharabah and musyarakah financing in form of cash* are stated payment amount, while in case the financing in form of non-cash are recorded at fair value. If fair value exceeded the book value, the difference are recognized as deferred income and amortized along with contract period, and recognized as loss when the fair value below the book value. *Mudharabah and musyarakah financing* are presented at carrying amount.

*Ijarah* is a leasing arrangement of goods and/or services between the owner of a leased object (*lessor*) and lessee including the right to use the leased object, for the purpose of obtaining a return on the leased object. *Ijarah muntahiyah bittamlik* is a leasing arrangement between the lessor and lessee to obtain profit on the leased object being leased with an option to transfer ownership of the leased object through purchase/sale or giving (*hibah*) at certain time according to the lease agreement (*akad*).

*Murabahah* is a financing in the form of sale/purchase of goods with the selling price equal to cost of the goods plus agreed profit margin.

*Murabahah receivables* initially measured at fair value plus direct attributable transaction cost and is an additional cost to obtain the respected financial assets, and after the initial recognition *murabahah receivables* are measured at amortized cost using the effective margin method less any allowance for impairment losses.

*Rahn* is the exchange of goods or assets from customers to the bank for money. Goods or the mortgaged property is valued in accordance with the market price minus a certain percentage as the Bank's fees for the Bank to obtain *ujrah* (benefits) and is recognized when received.

*Qardh* is a loan/borrowing funds without any agreed consideration wherein the borrower has the obligation to return the principal of the loan at lump sum or on installment over a certain period.

The adoption of PSAK 109 has fundamentally changed the Bank's loan loss impairment method by replacing PSAK 55 incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss approach. The Bank has been recording the allowance for expected credit losses for all loans and other debt financial assets not held at fair value of profit or loss, together with loan commitments and financial guarantee contracts, in this section all referred to as financial instruments. Equity instruments are not subject to impairment under PSAK 109.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### j. Pembiayaan/piutang syariah (lanjutan)

Cadangan atas kerugian kredit ekspektasian adalah berdasarkan atas kerugian ekspektasian sepanjang umur aset (*the lifetime expected credit loss*), kecuali tidak terdapat kenaikan yang signifikan dalam risiko kredit sejak awal, di mana dalam hal ini, cadangan adalah berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan.

Kerugian yang diharapkan sepanjang umur aset dan kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan dihitung baik secara individual maupun kolektif, tergantung kepada sifat portofolio instrumen keuangan yang mendasarinya.

### k. Identifikasi dan pengukuran penurunan nilai atas aset keuangan

Bank menghitung kerugian kredit ekspektasian berdasarkan tiga skenario yang tertimbang menurut kemungkinan terjadinya untuk mengukur kekurangan kas yang diharapkan, didiskontokan pada suatu estimasi terhadap suku bunga efektif. Kekurangan kas adalah selisih antara arus kas yang harus dibayar kepada suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas dari entitas bersangkutan yang diharapkan untuk diperoleh.

Bank telah menyusun suatu kebijakan untuk melakukan suatu penilaian, pada akhir setiap periode pelaporan, mengenai apakah risiko kredit suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan.

Untuk aset keuangan syariah, Bank pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Bank menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Bank memasukkan aset keuangan tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki risiko pembiayaan yang serupa dan menilai secara kolektif. Aset keuangan yang penurunan nilainya dilakukan secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai telah diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penurunan nilai secara kolektif.

Bank menerapkan model kewajaran penilaian sendiri (*self assesment model*), untuk mengestimasi penurunan nilai secara kolektif didasarkan pada kerugian historis selama 5 (lima) tahun dan akan dievaluasi setiap 3 (tiga) bulan sekali dengan memperhatikan regulasi pemerintah dan ketentuan internal yang berlaku. Cadangan penurunan nilai secara kolektif dilakukan terhadap kelompok piutang murabahah yang memiliki karakteristik risiko yang serupa.

Periode evaluasi pembiayaan dilakukan setiap tanggal pelaporan. Kriteria evaluasi penurunan nilai secara individual adalah sebagai berikut:

- Jika tidak terdapat bukti obyektif penurunan nilai dari pembiayaan yang dievaluasi secara individual, maka pembiayaan tersebut tetap dimasukkan dalam kategori pembiayaan yang akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif.
- Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai dari pembiayaan yang dievaluasi secara individual namun tidak terdapat kerugian penurunan nilai, maka pembiayaan tersebut tidak dimasukkan ke dalam kategori pembiayaan kolektif namun perhitungan cadangan penurunan nilainya akan dievaluasi secara kolektif.

### l. Penyertaan saham

Penyertaan saham merupakan penanaman dana dalam bentuk saham pada perusahaan non-publik yang bergerak di bidang jasa keuangan untuk tujuan jangka panjang.

Investasi dalam saham yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dimiliki untuk dijual dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Investasi dalam saham yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dimiliki tidak untuk dijual dicatat pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### j. Sharia financing/receivables (continued)

The expected credit loss allowance is based on the credit losses expected to arise over the life of the asset (*the lifetime expected credit loss*), unless there has been no significant increase in credit risk since origination, in which case, the allowance is based on the 12 months expected credit loss.

Both the lifetime expected credit loss and 12 months expected credit loss are calculated on either an individual basis or a collective basis, depending on the nature of the underlying portfolio of financial instruments.

### k. Identification and measurement of impairment for financial assets

The Bank calculates expected credit loss based on three probability-weighted scenarios to measure the expected cash shortfalls, discounted at an approximation to the effective interest rate. A cash shortfall is the difference between the cash flows that are due to an entity in accordance with the contract and the cash flows that the entity expects to receive.

The Bank has established a policy to perform an assessment, at the end of each reporting period, of whether a financial instrument's credit risk has increased significantly since initial recognition.

For the sharia financial assets, The Bank first assesses whether an objective evidence of impairment for financial assets that are individually significant and individually or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Bank determines that there is no objective evidence of impairment for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes that asset in a group of financial assets with similar financing risk characteristics and collectively assesses them for impairment, and for which an impairment loss is or continues to be recognized is excluded in the collective assessment of impairment.

The Bank adopted the self assessment model to estimate collective impairment its based on historical losses of 5 (five) years and will be evaluated every 3 (three) months with due regard to government regulations and applicable internal regulations. Allowance for impairment losses are collectively for a group of murabahah receivables that have similar risk characteristics.

Evaluation period financing to each the reporting date. The criteria evaluation of impairment in individual are as follows:

- If there is no objective evidence from financing evaluated in individual, then financing then stay put in category financing with evaluation impairment in collective.
- If there is objective evidence from the financing evaluation in individual but there is no losses of impairment, the financing is not included to category collective but allowance for impairment losses will be evaluation in collective.

### l. Investment in shares

Investments in shares represent investments in the form of shares of stock, in non-public companies engaged in financial services held for long-term purposes.

Investments in shares classified as financial asset which held for sale is measured at fair value through profit or loss.

Investments in shares classified as financial asset which are not held for sale is measured at fair value through other comprehensive income.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### m. Aset tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada). Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat, dan metode penyusutan ditelaah kembali dan jika sesuai dengan keadaan,

Tanah tidak disusutkan. Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dan penyusutan aset tetap selain bangunan dihitung dengan menggunakan metode saldo menurun ganda untuk mengalokasikan harga perolehan atau nilai setelah penilaian kembali mencapai nilai sisa sepanjang estimasi masa manfaatnya sebagai berikut:

|                   | Tahun / Year |
|-------------------|--------------|
| Bangunan          | 20           |
| Kendaraan         | 4 -8         |
| Inventaris kantor | 4 -8         |

Semua biaya dan beban yang terjadi sehubungan dengan perolehan hak atas tanah, diakui sebagai biaya perolehan hak atas tanah. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Hak atas tanah tidak disusutkan kecuali terdapat bukti sebaliknya yang mengindikasikan bahwa perpanjangan atau pembaruan hak atas tanah kemungkinan besar atau pasti tidak diperoleh.

Apabila nilai tercatat aset lebih besar dari nilai yang dapat diperoleh kembali, nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai yang dipakai.

Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai perolehan dan akumulasi penyusutannya dihapuskan dari akun tersebut. Keuntungan atau kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Akumulasi biaya konstruksi aset tetap dikapitalisasi dan dicatat sebagai "Aset dalam Penyelesaian". Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap yang terkait pada saat proses konstruksi atau pemasangan telah selesai.

PSAK 236 (revisi 2014), "Penurunan Nilai Aset", mensyaratkan manajemen Bank untuk menelaah nilai aset untuk setiap penurunan dan penghapusan ke nilai wajar jika keadaan menunjukkan bahwa nilai tercatat tidak bisa diperoleh kembali. Di lain pihak, pemulihan kerugian penurunan nilai diakui apabila terdapat indikasi bahwa penurunan nilai tersebut tidak lagi terjadi. Penurunan (pemulihan) nilai aset diakui sebagai beban (pendapatan) pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain periode berjalan.

Jika nilai tercatat aset melebihi taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap tersebut, nilai tercatat aset tetap harus diturunkan menjadi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap tersebut.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### m. Fixed assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss (if any). Cost includes the replacement cost of a part of the fixed assets when the expenditure meets the criteria for recognition.

When a significant inspection of the asset is performed, the cost of inspection is capitalized as part of the replacement cost of the asset's carrying amount, if the criteria for recognition are met. All maintenance and repair costs which do not fulfill the capitalization criteria, are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income. At each financial year end, the assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are

Land is not depreciated. Depreciation on buildings are calculated on the straight-line method and depreciation on fixed assets other than buildings are calculated on the double declining balance method to allocate their cost or revalued amount to their residual values over their estimated useful lives as follows:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Buildings        |
|  | Vehicles         |
|  | Office equipment |

All costs and expenses incurred in connection with the acquisition of land right, recognized as the acquisition cost of land right. The legal cost occurred when the land was first acquired is recognized as part of the acquisition cost of land right. Extension or renewal of the maintenance cost of legal rights over land recognized as an intangible asset and amortized over the life of legal rights or economic life of the land, whichever is shorter.

Land right is not depreciated unless there is contrary evidence indicates that the extension or renewal of land likely or definitely not be obtained.

When the carrying amount of an asset is greater than its estimated recoverable amount, it is written down to its recoverable amount, which is determined as the higher of the net selling price or value in use.

When fixed assets are retired or disposed of, their costs and the related accumulated depreciation are derecognized from the accounts. Any resulting gain or loss is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

The accumulated costs of construction of fixed assets are capitalized and recognized as "Assets under Construction". These costs are reclassified to the related fixed asset account when the construction or installation is completed.

In compliance with PSAK 236 (revised 2014), "Impairment in Asset Value", asset values are reviewed for any impairment and possible write-down to their fair values whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be fully recovered. On the other hand, a reversal of an impairment loss is recognized whenever there is indication that the asset is not impaired anymore. The amount of impairment loss (reversal of impairment loss) is recognized in the current period's statements of profit or loss and other comprehensive income.

When carrying value exceeds this estimated recoverable amount, assets are written down to their recoverable amounts.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### n. Aset hak guna dan liabilitas sewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Bank menilai apakah kontrak merupakan atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Bank dapat memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk:

- Sewa jangka-pendek; dan
- Sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi, Bank harus menilai apakah:

- Bank memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi; dan
- Bank memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Bank memiliki hak ini ketika Bank memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya:
  1. Bank memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  2. Bank telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal permulaan sewa, Bank mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan. Aset hak guna diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang jangka waktu sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Bank menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Bank pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan Bank akan mengeksekusi opsi beli, maka Bank menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Bank menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Bank mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih;
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

### o. Aset tak berwujud

Aset tak berwujud terdiri dari perangkat lunak dan hak legal tanah. Aset tak berwujud diakui jika, dan hanya jika, biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal dan kemungkinan besar Bank akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tersebut.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### n. Right of use assets and lease liabilities

At the inception of a contract, the Bank assesses whether the contract is or contains a leases. A contract is or contains a leases if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration. The Bank can choose not to recognise the right-of-use asset and lease liabilities for:

- Short term lease; and
- Low value asset.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Bank shall assess whether:

- The Bank has the right to obtain substantially all the economic benefit from use of the asset throughout the period of use; and
- The Bank has the right to direct the use of the asset. The Bank has described when it has a decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:

1. The Bank has the right to operate the asset;
2. The Bank has designed the asset in a way that predetermine how and for what purpose it will be used.

The Bank recognises a right of use asset and a leases liability at the leases commencement date. The right of use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the leases liability adjusted for any leases payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred. The right of use asset is amortised over the straight-line method throughout the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that right cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Bank uses its incremental borrowing rate as a discount rate.

Each leases payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the leases period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the leases transfers ownership of the underlying asset to the Bank by the end of the leases term or if the cost of the right of use asset reflects that the Bank will exercise a purchase option, the Bank depreciates the right of use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Bank depreciates the right of use asset from the commencement date to the earlier of the end of useful life of the right of use asset or the end of leases term.

The Bank account for a leases modification as a separate leases if

- the modification increases the scope of the leases by adding the right to use one or more underlying assets;
- the consideration for the leases increases by an amount commensurate with the standalone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that standalone price to reflect the circumstances of the particular contract.

### o. Intangible assets

Intangible assets consist of software and land right. Intangible assets is recognized only when its cost can be measured reliably and it is probable that expected future benefits that are attributable to it will flow to the Bank.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### o. Aset tak berwujud (lanjutan)

#### Perangkat lunak

Perangkat lunak yang bukan merupakan bagian integral dari perangkat keras yang terkait dicatat sebagai aset takberwujud dan dinyatakan sebesar nilai tercatat, yaitu sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi.

Biaya perolehan perangkat lunak terdiri dari seluruh pengeluaran yang dapat dikaitkan langsung dalam persiapan perangkat lunak tersebut sehingga siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Pengeluaran setelah perolehan perangkat lunak dapat ditambahkan pada biaya perolehan perangkat lunak atau dikapitalisasi sebagai perangkat lunak hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis masa depan dari perangkat lunak yang bersangkutan sehingga menjadi lebih besar dari standar kinerja yang diperkirakan semula. Pengeluaran yang tidak menambah manfaat ekonomis masa depan dari perangkat lunak diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Perangkat lunak diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) selama estimasi umur manfaatnya, yaitu 4 - 8 tahun.

Amortisasi perangkat lunak diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, sejak tanggal perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai sampai berakhirnya masa manfaat dari perangkat lunak tersebut.

#### Hak legal atas tanah

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek menggunakan metode garis lurus.

### p. Aset lain-lain

Aset lain-lain antara lain terdiri dari uang muka, beban dibayar di muka, piutang bunga, persediaan, jaminan, properti terbengkalai, aset *inbreng* dan lain-lain.

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

### q. Liabilitas segera

Liabilitas segera merupakan liabilitas Bank yang harus segera dibayarkan kepada pihak lain berdasarkan kontrak atau perintah dari pihak yang mempunyai kewenangan untuk itu. Liabilitas segera diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

### r. Simpanan dari nasabah dan nasabah syariah

Simpanan dari nasabah adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (selain bank) kepada Bank berdasarkan perjanjian penyimpanan dana. Termasuk dalam akun ini adalah giro, tabungan, deposito berjangka dan bentuk lain yang dapat dipersamakan dengan itu.

Giro merupakan simpanan dari nasabah yang dapat digunakan sebagai alat pembayaran, yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat melalui cek atau dengan cara pemindahbukuan dengan bilyet giro dan sarana perintah pembayaran lainnya.

Tabungan merupakan simpanan dari nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan melalui counter dan ATM atau dengan cara pemindahbukuan jika memenuhi persyaratan yang disepakati, tetapi penarikan tidak dapat dilaksanakan dengan menggunakan cek atau instrumen setara lainnya.

Deposito berjangka merupakan simpanan dari nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu, sesuai dengan perjanjian antara nasabah dengan Bank.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### o. Intangible assets (continued)

#### Software

Software which is not an integral part of a related hardware is recorded as intangible asset and stated at carrying amount, which is cost less accumulated amortization.

Cost of software consists of all expenses directly attributable to the preparation of such software cost, into ready to be used for their intended purpose.

Subsequent expenditure on software is capitalized only when it increases the future economic benefits of the software, so that it becomes larger than originally expected performance standards. Expenditure with no addition of future economic benefits from the software is directly recognized as expenses when incurred.

Software is amortized by using straight line method over the estimated useful life of software, which is 4 - 8 years.

Amortization is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income from the date that is available for use until the economic benefits of software is ended.

#### Land right

Extension or renewal of the maintenance cost of legal rights over land recognized as an intangible asset and amortized over the life of legal rights or economic life of the land, whichever is shorter using the straight-line method.

### p. Other assets

Other assets consist of advance payments, prepaid expenses, interests receivable, supplies, security deposit, abandoned property, *inbreng* assets and others.

Prepaid expenses are amortized during the useful life of each cost using the straight-line method.

### q. Liabilities immediately payable

Liabilities immediately payable represent obligations to third parties based on contract or order by those having authority that have to be settled immediately. Liabilities immediately payable are measured at their amortized cost using effective interest rate method.

### r. Deposits from customers and sharia customers

Deposits from customers are the funds placed by customers (excluding banks) with Bank based on fund deposit agreements. Included in this account are current accounts, savings deposits, time deposits and other forms which are similar.

Current accounts represent customers' funds which can be used as payment instruments, and which can be withdrawn by the depositors at any time through check writing, or transfers between accounts using bilyet giro and other orders of payment or transfer.

Savings deposits represent deposits of customers that may only be withdrawn over the counter and via ATMs or funds transfers when certain agreed conditions are met, but which may not be withdrawn by cheque or other equivalent instruments.

Time deposits represent customers' funds, which can only be withdrawn by the depositors at specific maturities, based on the agreement between the depositor and Bank.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024**

dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)**

**r. Simpanan dari nasabah dan nasabah syariah (lanjutan)**

Termasuk di dalam simpanan adalah simpanan syariah dan dana syirkah temporer yang terdiri dari:

- (i) Giro *wadiah* merupakan giro *wadiah yad adh-dhamanah* yakni titipan dana dalam bentuk giro pihak lain, dimana pemilik dana mendapatkan bonus berdasarkan kebijakan Bank. Giro *wadiah* dicatat sebesar nilai titipan pemegang giro *wadiah*.
- (ii) Dana *Syirkah Temporer* dalam bentuk tabungan *mudharabah* yang merupakan simpanan dana pihak lain yang memberikan kepada pemilik dana berupa imbalan bagi hasil dari pendapatan atas penggunaan dana tersebut dengan nisbah yang ditetapkan dan disetujui sebelumnya. Tabungan *mudharabah* dicatat sebesar nilai simpanan dari nasabah.
- (iii) Dana *Syirkah Temporer* dalam bentuk deposito berjangka *mudharabah* merupakan simpanan dana pihak lain yang memberikan pemilik dana imbalan bagi hasil dari pendapatan atas penggunaan dana tersebut sesuai dengan nisbah yang ditetapkan dan disetujui sebelumnya. Deposito *mudharabah* dicatat sebesar nilai nominal.

Simpanan dari nasabah diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan suku bunga efektif kecuali simpanan dan dana syirkah temporer yang dinyatakan sebesar liabilitas Bank kepada nasabah. Biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan simpanan dari nasabah dikurangkan dari jumlah simpanan yang diterima.

**s. Simpanan dari bank lain**

Simpanan dari bank lain terdiri dari liabilitas terhadap bank lain dalam bentuk tabungan, giro, *call money* yang jatuh tempo menurut perjanjian tidak lebih dari 90 hari dan deposito berjangka.

Di dalam simpanan dari bank lain termasuk simpanan syariah dalam bentuk dana *syirkah temporer* berupa tabungan *mudharabah*.

Simpanan dari bank lain diklasifikasikan sebagai liabilitas yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang pada awalnya diakui pada nilai wajar pada pengakuan awal dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif kecuali simpanan syariah yang dinyatakan sebesar nilai liabilitas Bank kepada nasabah. Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan adanya diskonto atau premi terkait dengan pengakuan awal simpanan dari bank lain dan biaya transaksi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**t. Pinjaman yang diterima**

Pinjaman yang diterima merupakan dana yang diterima dari bank lain, Bank Indonesia atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman, kecuali dana kelolaan.

Pinjaman yang diterima diklasifikasikan sebagai liabilitas yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang pada awalnya dinyatakan sebesar nilai wajar dan kemudian dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan adanya diskonto atau premi terkait dengan pengakuan awal pinjaman diterima dan biaya transaksi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)**

**r. Deposits from customers and sharia customers (continued)**

Deposits include sharia deposits and temporary *syirkah fund* as follows:

- (i) *Wadiah deposit* is a *wadiah yad adh-dhamanah* deposits in which the depositor is entitled to receive bonus income based on the policy of Bank. *Wadiah demand deposits* are stated at the amount payable to customers.
- (ii) Temporary *Shirkah funds* in the form of *mudharabah* savings entitles the depositor to receive a share of income in return for the usage of the funds in accordance with the defined terms (*nisbah*). *Mudharabah savings deposits* are stated at the amount payable to customers.
- (iii) Temporary *Shirkah funds* in the form of *mudharabah time deposit* entitles the depositor to receive a share of income for the usage of the funds in accordance with the defined terms (*nisbah*). *Mudharabah time deposits* are stated at their nominal amounts.

Deposits from customers are classified as financial liabilities and measured at amortized cost using the effective interest rate except for deposits and temporary *syirkah fund* that are stated as the Bank's liability to the customers. Incremental costs directly attributable to the acquisition of deposits from customers are deducted from the amount of deposits.

**s. Deposits from other banks**

Deposits from other banks represent liabilities to other banks, in the form of savings deposits, current accounts, call money with original maturities of 90 days or less and time deposits.

Deposits from other banks include sharia deposits in the form of temporary *syirkah fund* which consists of *mudharabah* savings.

Deposits from other banks are classified as liabilities measured at amortized cost, which are initially recognized at fair value and subsequently are measured at amortized cost using the effective interest rate method except sharia deposits which are stated at the amounts payable by Bank to the customers. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium related to the initial recognition of deposits from other banks and transaction costs that are an integral part of the effective interest rate.

**t. Borrowings**

Borrowings are funds received from other bank, Bank Indonesia or other parties with payment obligation based on borrowings agreements, except managed funds.

Borrowings are classified as liabilities measured at amortized cost which are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium related to the initial recognition of borrowings and transaction costs that are an integral part of the effective interest rate.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### u. Pendapatan bunga dan syariah, beban bunga dan bonus

Pendapatan dan beban bunga diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain menggunakan metode suku bunga efektif. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran dan penerimaan kas di masa datang selama masa perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Bank mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit di masa mendatang.

Perhitungan suku bunga efektif mencakup seluruh imbalan/provisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif. Biaya transaksi meliputi biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan.

Pendapatan dan beban bunga yang disajikan di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain meliputi:

- Bunga atas aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi yang dihitung menggunakan suku bunga efektif;
- Bunga atas efek-efek yang dimiliki hingga jatuh tempo yang dihitung menggunakan suku bunga efektif.

Jika aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa telah diturunkan nilainya sebagai akibat kerugian penurunan nilai, maka pendapatan bunga yang diperoleh setelahnya diakui berdasarkan suku bunga efektif yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam menghitung kerugian penurunan nilai.

Kredit yang pembayaran angsuran pokok atau bunga telah lewat 90 hari atau lebih setelah jatuh tempo, atau kredit yang pembayarannya secara tepat waktu diragukan, secara umum diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga yang telah diakui tetapi belum tertagih akan dibatalkan pada saat kredit diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai.

Pendapatan dan beban bunga termasuk pendapatan dan beban syariah. Pendapatan syariah terdiri dari margin *murabahah* pendapatan *ijarah* (sewa), bagi hasil pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* serta pendapatan *qardh*. Beban syariah terdiri dari beban bagi hasil *mudharabah* dan beban bonus *wadiah*.

Pendapatan *ijarah* diakui selama periode akad berdasarkan konsep akrual. Pendapatan bagi hasil pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* diakui pada saat diterima atau dalam periode terjadinya hak bagi hasil sesuai porsi bagi hasil (*nisbah*) yang disepakati. Pendapatan dari transaksi *qardh* diakui pada saat diterima.

Beban syariah merupakan bagi hasil untuk dana pihak ketiga dengan menggunakan prinsip bagi hasil berdasarkan porsi bagi hasil (*nisbah*) yang telah disepakati sebelumnya yang didasarkan pada prinsip *mudharabah mutlaqah*.

### v. Pendapatan provisi dan komisi

Pendapatan provisi dan komisi yang berkaitan langsung dengan kegiatan pinjaman, atau pendapatan provisi dan komisi yang berhubungan dengan jangka waktu tertentu, diamortisasi sesuai dengan jangka waktu kontrak menggunakan suku bunga efektif dan diklasifikasikan sebagai bagian dari pendapatan bunga pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Untuk pinjaman yang dilunasi sebelum jatuh tempo, saldo pendapatan provisi dan komisi yang ditangguhkan, diakui pada saat pinjaman dilunasi.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### u. Interest and sharia income, interest expense and bonus

Interest income and expenses are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of the financial assets or liability (or, where appropriate, a shorter period) to the carrying amount of the financial assets or liability. When calculating the effective interest rate, the Bank estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument but not future credit losses.

The calculation of the effective interest rate includes all fees and points paid or received that are an integral part of the effective interest rate. Transactions costs include incremental costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability.

Interest income and expenses presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income include:

- Interest on financial assets and liabilities at amortized cost calculated on an effective interest basis;
- Interest on held-to-maturity financial assets calculated on an effective interest basis.

If a financial asset or group of similar financial assets value has diminished as a result of impairment losses, interest income subsequently obtained is recognized based on the effective interest rate used to discount future cash flows in calculating impairment losses.

Loans whose the principal or interest has been past due for 90 days or more, or where reasonable doubt exists as to the timely collection, are generally classified as impaired loans. Interest income accrued but not yet collected is reversed when a loan is classified as impaired loans.

Interest income and expense include sharia income and expense. Sharia income represents profit from *murabahah* margin, lease income from *ijarah*, profit sharing from *mudharabah* and *musyarakah* financing and income from *qardh*. Sharia expenses consist of *mudharabah* profit sharing expenses and *wadiah* bonus.

*Ijarah* income are recognized over the period of the agreement based on accrual basis. *Mudharabah* and *musyarakah* income is recognized when cash is received or in a period where the right of revenue sharing is due based on agreed portion (*nisbah*). *Qardh* income is recognized upon receipt.

Sharia expense represents revenue sharing for third party fund using the revenue sharing principle based on pre-determined *nisbah* in accordance with *mudharabah mutlaqah* principle.

### v. Fees and commissions income

Fees and commission income directly related to lending activities, or fees and commission income which relate to a specific period, are amortized over the term of the underlying contract using effective interest method and classified as part of interest income in the statements of profit or loss and other comprehensive income. Unamortized fees and commission income relating to loans settled prior to maturity are recognized at the settlement date.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)**

**v. Pendapatan provisi dan komisi (lanjutan)**

Provisi dan komisi yang tidak berkaitan dengan kegiatan perkreditan dan atau jangka waktu perkreditan diakui sebagai pendapatan atau beban pada saat terjadinya transaksi.

Untuk pembiayaan syariah, provisi dan komisi diakui selama jangka waktu akad dengan metode garis lurus.

**w. Perpajakan**

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansi telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Semua perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk pelaporan keuangan dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pendapatan pajak tangguhan dengan metode liabilitas (*liability method*). Tarif pajak yang berlaku saat ini dipakai untuk menentukan pajak tangguhan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dapat dikompensasi dengan aset pajak tangguhan yang diakui tersebut.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan dicatat pada saat diterimanya surat ketetapan, atau apabila diajukan permohonan keberatan atau banding, ketika hasil keberatan atau banding sudah ditetapkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan penghasilan kena pajak untuk tahun berjalan dan dihitung menggunakan tarif pajak yang berlaku.

Bank menerapkan PSAK 212 (revisi 2014), yang mengharuskan Bank untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam periode berjalan yang diakui dalam laporan keuangan.

**x. Imbalan kerja**

Bank menerapkan PSAK 219 (revisi 2013), "Imbalan Kerja". Imbalan kerja terdiri dari imbalan jangka pendek, imbalan jangka panjang lain dan imbalan pasca kerja.

**Imbalan kerja jangka pendek**

Imbalan kerja jangka pendek seperti upah, iuran jaminan sosial, cuti jangka pendek dan imbalan non-moneter lainnya diakui selama periode jasa diberikan. Imbalan kerja jangka pendek diukur sebesar jumlah yang tidak didiskontokan.

**Imbalan pasca-kerja**

Bank menghitung liabilitas imbalan pasca-kerja berupa program masa bebas tugas.

Dalam pengukuran program imbalan pasca kerja, Bank menggunakan aktuaris independen dan metode *Projected Unit Credit* untuk membuat estimasi andal atas nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini dan biaya jasa lalu. Penentuan jumlah liabilitas (aset) imbalan pasca kerja didasarkan atas nilai kini kewajiban.

Untuk setiap program material, Bank menetapkan jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi:

- Biaya jasa kini
- Biaya bunga atas nilai kini kewajiban

Bank menetapkan pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasca kerja yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)**

**v. Fees and commissions income (continued)**

Commissions and fees not related to lending activities or loan periods are recognized as revenues and expenses at the time the transactions occur.

For sharia financing, fees and commissions are recognized over the term of the contract with the straight-line method.

**w. Taxation**

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at statements of financial position date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Deferred income tax is provided, using the liability method, for temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values for financial reporting purposes. The effective tax rate is used to determine deferred tax.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deferred tax asset can be utilized.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if objected or appealed against, when the results of the objection or appeal has been determined.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year and computed using prevailing tax rates.

The Bank applied PSAK 212 (revised 2014), which requires the Bank to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the statements of financial position; and transactions and other events of the current period that are recognized in the financial statements.

**x. Employee benefits**

The Bank implement PSAK 219 (revised 2013), "Employee Benefit". Employee benefits consist of short-term benefits, long-term benefits and postretirement benefits.

**Short-term employee benefits**

Short-term employee benefits such as wages, social security contributions, short-term compensated leaves and other non-monetary benefits are recognized during the period when services have been rendered. Short-term employee benefits are measured

**Post-employment benefits**

The Bank calculates post-employment benefits obligations to its employees in form pre-retirement period (MBT) program.

In the measurement defined post-employment benefits, Bank use actuarial independent and Projected Unit Credit method to make estimated reliably of present value of defined obligation, current service cost and past service cost. The determination amount of liability (asset) defined post-employment benefits based on present value obligation.

For the material program, Bank determine amount in statement of income:

- Current service cost
- Interest of present value obligation

The Bank determine remeasurement of defined benefit as liability (asset) net defined benefit was recognized in other comprehensive income, consist of actuarial gain and loss.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### x. Imbalan kerja (lanjutan)

#### **Program pensiun manfaat pasti**

Program pensiun Bank dikelola oleh Dana Pensiun Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Kontribusi pegawai adalah sebesar 5% dari gaji dasar karyawan yang bersangkutan dan sisanya ditanggung oleh Bank. Program ini berdasarkan Keputusan Direksi Bank No.61/Kep.DIR/SDM/2014 cq Dewan Komisiner OJK No.Kep-519/NB.1/2015 tanggal 22 Juni 2015.

Dengan memperhatikan Keputusan Menteri Tenaga Kerja Republik Indonesia No.KEP-150/MEN/2000 tanggal 20 Juni 2000, tentang "Penyelesaian Pemutusan Hubungan Kerja dan Penetapan Uang Pesangon, Uang Penghargaan Masa Kerja dan Ganti Kerugian dari Perusahaan", sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia No.KEP-78/MEN/2001 tanggal 4 Mei 2001 dan memperhatikan pula Undang-Undang No.11/2020 "Cipta Kerja".

#### **Program imbalan jangka panjang lainnya**

Diluar program pensiun imbalan pasti, Bank juga memberikan imbalan yang bersifat jangka panjang lainnya, yaitu cuti besar, masa persiapan pensiun.

Sama seperti imbalan pensiun manfaat pasti, liabilitas dan beban pendanaan cuti besar dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode projected unit credit.

#### **Jasa produksi dan dana kesejahteraan**

Bank juga memberikan jasa produksi dan dana kesejahteraan kepada karyawan. Estimasi besarnya penyisihan tersebut ditentukan berdasarkan Peraturan Daerah No.2 Tahun 1993. Jika terdapat selisih antara jumlah yang dicadangkan dengan realisasinya, maka selisih tersebut dibebankan pada laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

#### **Jasa pengabdian bagi Direksi dan Dewan Komisaris**

Bank memberikan jasa pengabdian kepada Direksi dan Dewan Komisaris pada setiap akhir masa jabatannya. Besarnya jasa pengabdian Direksi secara bersama-sama ditetapkan maksimum 2,5% dari laba setelah pajak tahun buku sebelum berakhirnya masa jabatan, dengan perbandingan Direktur menerima 90% dari jumlah yang diterima Direktur Utama. Besarnya jasa pengabdian bagi Dewan Komisaris ditetapkan sebesar 50% dari jasa pengabdian yang diterima Direksi, dengan perbandingan Anggota Dewan Komisaris menerima 90% dari jumlah yang diterima Komisaris Utama. Jasa pengabdian tersebut dicadangkan secara proporsional tiap tahun selama masa jabatan, yang diakui sebagai beban pada tahun berjalan.

### y. Transaksi dengan pihak berelasi

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Dalam laporan keuangan ini, istilah pihak berelasi sesuai dengan PSAK 224: "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". Suatu pihak dianggap berelasi dengan Bank jika:

- Suatu pihak yang secara langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (a) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Bank; (b) memiliki pengaruh signifikan atas Bank; atau (c) memiliki pengendalian bersama atas Bank;
- suatu pihak yang berada dalam kelompok usaha yang sama dengan Bank;
- suatu pihak yang merupakan ventura bersama di mana Bank sebagai venturer;
- suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Bank;

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### x. Employee benefits (continued)

#### **Defined benefit pension program**

Bank pension plan managed by the Pension Fund of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Employee contribution is 5% of the basic salary of the employee concerned and the rest is borne by the Bank. This program are based on Director Decision of the Bank No.61/Kep.DIR/SDM/2014 cq Board of Commissioner OJK No.Kep-519/NB.1/2015 dated June 22, 2015.

Considering to the Minister of Manpower of the Republic of Indonesia Decree No.KEP-150/MEN /2000 dated June 20, 2000, about "Settlement of Termination of Work Contract and Determination of Separation Payment, Gratuity Award and Compensation from the Company", which has been amended by the Minister of Manpower and Transmigration of the Republic of Indonesia Decree No.KEP-78/MEN/2001 dated May 4, 2001 and considering Labor Law No.11/2020 "Cipta Kerja".

#### **Other long-term benefits program**

Other than the defined benefit pension program, the Bank also provides other long-term benefits, the leave benefits program.

Similar to the defined benefit pension program, leave benefits program liabilities and expenses are calculated by independent actuaries using the projected unit credit method.

#### **Production services bonus and welfare fund**

Banks also provide production services bonus and welfare fund to employees. The estimated amount of the allowance is determined based on Municipal District Regulation No.2 Year 1993. If there is a difference between the amount that is reserved to the realization, then the excess is charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year.

#### **Dedication services bonus for Directors and Board of**

The Bank provides dedication services bonus to the Directors and the Board of Commissioners at the end of his term. The amount of dedication services bonus for Directors jointly established a maximum of 2.5% of after-tax profit the year before the expiration of the term of office, by comparison Director received 90% of the amount received by the President Director. The amount of dedication services for the Board of Commissioners is set at 50% of the dedication services bonus received by the Directors, by comparison Commissioner received 90% of the amount received by the President Commissioners. The dedication service bonus is reserved proportionally each year during his tenure, which is recognized as an expense in the current year.

### y. Transactions with related parties

The Bank enters into transactions with related parties. In these financial statements, the term related parties are defined under PSAK 224: "Related Party Disclosures". The Bank considers the following as its related parties:

- a person who, directly or indirectly through one or more intermediaries, (a) controls, or is controlled by, or under common control with the Bank, (b) has significant influence over the Bank or (c) has joint control over the Bank;
- an entity which is a member of the same group as the Bank;
- an entity which is a joint venture of a third party in which the Bank has ventured in;
- a member of key management personnel of the Bank;

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

### y. Transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan)

- suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (1) atau (4);
- suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh beberapa entitas, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (4) atau (5);
- suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari Bank atau entitas terkait Bank.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan dan rinciannya telah disajikan dalam catatan atas laporan keuangan (Catatan 38).

### z. Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Bank diakui sebagai sebuah liabilitas dalam laporan keuangan Bank pada tahun ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Bank.

### aa. Segmen operasi

Segmen operasi adalah komponen dari entitas yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain entitas, yang mana hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya, dan tersedia informasi

Bank mengungkapkan segmen operasionalnya berdasarkan segmen usaha yang meliputi konvensional perbankan dan syariah.

### ab. Provisi

Provisi diakui jika Bank memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya besar penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

### ac. Peristiwa setelah periode pelaporan

Setiap peristiwa setelah akhir tahun yang menyebabkan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Bank (*adjusting event*) akan disesuaikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan merupakan *adjusting events*, jika ada, akan diungkapkan ketika memiliki dampak material terhadap laporan keuangan.

## 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

### y. Transactions with related parties (continued)

- a member of key management personnel of the Bank;
- an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced, directly or indirectly by the person described in clause (4) or (5);
- an entity which is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Bank or an entity related to the Bank.

Transactions with related parties are made on terms agreed by both parties, where such requirements may not be the same as other transactions undertaken with third parties. Material transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements and the relevant details have been presented in note of the financial statements (Note 38).

### z. Dividend

Dividend distribution to the Bank's Shareholders is recognized as a liability in the Bank financial statements in the year in which the dividends are approved by the Bank's shareholders.

### aa. Operating segment

An operating segment is a component of an entity that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses, including revenues and expenses that relate to transactions with any of the entity's other components, whose operating results are reviewed regularly by the chief operating decision maker to make decisions about resources allocated to the segment and assess its performance, and for which discrete

The Bank discloses its operating segments based on business segments that consist of conventional banking and sharia.

### ab. Provisions

Provisions are recognized when the Bank has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

### ac. Provisions

Any post-year-end event that provides additional information about the Bank's financial position (*adjusting event*) is reflected in the financial statements. Post-year-end events that are not *adjusting events*, if any, are disclosed when material to the financial statements.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

### 3. PENGGUNAAN ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Dalam penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dibutuhkan estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

- nilai aset dan liabilitas dilaporkan, dan pengungkapan atas aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan,
- jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula.

Pertimbangan profesional dan estimasi signifikan dalam menentukan jumlah yang diakui dalam laporan keuangan adalah sebagai berikut:

#### Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Bank telah melakukan penilaian atas kemampuan Bank untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Bank memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Bank untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya. Oleh karena itu, laporan keuangan telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

#### Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Manajemen menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangan bila definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi seperti diungkapkan pada Catatan 2d.

#### Nilai wajar atas instrumen keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti tingkat pelunasan dipercepat dan asumsi tingkat gagal bayar.

Bank menampilkan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Tingkat 1 - nilai wajar berdasarkan harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif;
- Tingkat 2 - nilai wajar yang menggunakan input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya diperoleh dari harga); dan
- Tingkat 3 - nilai wajar yang menggunakan input yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi).

#### Klasifikasi pada investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo

Bank mengklasifikasikan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo. Klasifikasi memerlukan pertimbangan signifikan untuk memiliki investasi tersebut sampai dengan jatuh tempo. Dalam membuat pertimbangan ini, Bank mengevaluasi intensi dan kemampuan untuk memiliki investasi tersebut hingga jatuh tempo.

#### Aset keuangan tanpa harga kuotasi dalam pasar aktif

Bank mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, yaitu antara lain, apakah aset memiliki harga kuotasi atau tidak dalam pasar aktif. Termasuk dalam evaluasi apakah aset keuangan memiliki kuotasi pasar dalam pasar aktif adalah penentuan apakah harga yang dikuotasikan tersedia sewaktu-waktu dan apakah harga tersebut merepresentasikan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar.

### 3. USE OF SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of financial statements in conformity with Financial Accounting Standards in Indonesia requires the use of estimates and assumptions that effects:

- the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements,
- the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and activities, actual results may differ from those estimates.

The most significant uses of the judgment and estimates in determining the amounts recognized in the financial statements are follows:

#### Going concern

The Bank's management has made an assessment of the Bank's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Bank has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Bank's ability to continue as a going concern. Therefore, the financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

#### Classification financial asset and liabilities

The Management determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the accounting policies disclosed in Note 2d.

#### Fair value of financial instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on statements of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as prepayment rates and default rate assumptions.

The Bank presents the fair value of financial instruments based on the following fair value hierarchy:

- Level 1 - the fair value is based quoted prices (unadjusted) in active markets;
- Level 2 - the fair value uses inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 - the fair value uses inputs that are not based on observable market data (unobservable inputs).

#### Classification to held-to-maturity investments

The Bank classifies non-derivative financial assets with fixed and determinable payments and fixed maturity as held-to-maturity investments. This classification requires significant judgment to hold such investments to maturity. In making this judgment, the Bank evaluates its intention and ability to hold such investments to maturity.

#### Financial assets not quoted in an active market

The Bank classifies financial assets by evaluating, among others, whether the asset is quoted or not in an active market. Included in the evaluation on whether a financial asset is quoted in an active market is the determination on whether quoted prices are readily and regularly available and whether those prices represent actual and regularly occurring market transactions in an arm's length basis.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2025 and 2024**

**and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan

Bank menelaah aset keuangan mereka pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain dan aset keuangan pada biaya diamortisasi berdasarkan PSAK 109 yang mengharuskan untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit dari aset keuangan tidak pada nilai wajar melalui laba rugi. PSAK 109 menggabungkan informasi *forward-looking* dan historis, terkini dan yang diperkirakan ke dalam estimasi kerugian kredit ekspektasian.

Dalam melakukan peninjauan penurunan nilai, penilaian manajemen berikut diperlukan:

- i. Penentuan apakah aset mengalami penurunan nilai berdasarkan indikator tertentu seperti, antara lain, kesulitan keuangan debitur, penurunan kualitas kredit; dan
- ii. Penentuan umur kredit ekspektasian yang mencerminkan:
  - a. Jumlah yang tidak bias dan probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi kemungkinan dari berbagai hasil;
  - b. Nilai waktu dari uang; dan
  - c. Informasi yang masuk akal dan dapat didukung yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya pada tanggal pelaporan tentang peristiwa masa lalu, kondisi saat ini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Penurunan nilai efek dimiliki hingga jatuh tempo

Bank menelaah efek yang diklasifikasikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo pada setiap tanggal posisi keuangan untuk menilai apakah telah terjadi penurunan nilai. Penurunan nilai atas investasi tersebut dinilai apakah terdapat penurunan signifikan atau berkepanjangan nilai wajar dibawah nilai perolehan atau terdapat bukti obyektif telah terjadi penurunan nilai. Penentuan apa yang dimaksud dengan "signifikan" dan "berkepanjangan" membutuhkan pertimbangan dari Bank.

Dalam menentukan pertimbangan, Bank mengevaluasi diantaranya faktor, pergerakan harga pasar historis dan jangka waktu serta lama perpanjangan di mana nilai wajar dari investasi kurang dari biayanya.

Umur ekonomis aset tetap

Bank memperkirakan masa manfaat aset tetap berdasarkan periode dimana aset diharapkan akan tersedia untuk digunakan. Masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau secara berkala dan diperbarui jika memiliki ekspektasi yang berbeda dari perkiraan sebelumnya, karena kerusakan secara fisik dan teknis, atau keusangan secara komersial dan legal atau batasan lainnya atas penggunaan aset tersebut. Selain hal tersebut, estimasi masa manfaat dari aset tetap didasarkan pada penilaian secara kolektif dengan menggunakan praktik industri, teknik evaluasi internal dan pengalaman dengan aset serupa. Tetap dimungkinkan, bagaimanapun, bahwa hasil masa depan dapat secara material dipengaruhi oleh perubahan estimasi yang disebabkan oleh perubahan faktor-faktor tersebut di atas. Jumlah dan saat pencatatan biaya untuk setiap periode akan dipengaruhi oleh perubahan dari faktor dan keadaan saat pencatatan. Pengurangan taksiran masa manfaat dari aset tetap akan meningkatkan beban operasional yang diakui.

Penurunan nilai aset non-keuangan

Bank mengevaluasi penurunan nilai aset apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat dipulihkan kembali. Faktor-faktor penting yang dapat menyebabkan penelaahan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- i. Kinerja yang rendah secara signifikan jika dibandingkan dengan ekspektasi dari hasil operasi historis maupun proyeksi hasil operasi di masa yang akan datang;
- ii. Perubahan yang signifikan dalam cara penggunaan aset atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan
- iii. Tren negatif industri dan ekonomi signifikan.

**3. USE OF SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (continued)**

Allowance for impairment losses of financial assets

The Bank review their financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets at amortised cost under PSAK 109 which required to recognise the expected credit loss at each reporting date to reflect changes in credit risk of the financial assets not at fair value through profit or loss. PSAK 109 incorporates forward-looking and historical, current and forecasted information into expected credit loss estimation.

In carrying out the impairment review, the following management's judgements are required:

- i. Determination whether the assets is impaired based on certain indicators such as, amongst others, financial difficulties of the debtor's, deterioration of the credit quality of the debtor's; and
- ii. Determination of expected credit life that reflect:
  - a. An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;
  - b. The time value of money; and
  - c. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions.

Impairment of held-to-maturity securities

The Bank reviews securities classified as held-to-maturity at each financial position date to assess whether there is an impairment in value. The impairment of these investments is assessed whether there is significant or prolonged decline in the fair value below its cost or where other objective evidence of impairment exists. The determination of what is "significant" or "prolonged" requires judgment from the Bank.

In making this judgment, the Bank evaluates, among others factors, historical market price movements and duration and the extent to which the fair value of the investment is less than the cost.

Useful life of fixed assets

The Bank estimate the useful lives of fixed assets based on the period over which the assets are expected to be available for use. The estimated useful lives of fixed assets are reviewed periodically and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the assets. In addition, estimation of the useful lives of fixed assets is based on collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in estimates brought about by changes in factors mentioned above. The amounts and timing of recorded expenses for any period would be affected by changes in these factors and circumstances. A reduction in the estimated useful lives of fixed assets would increase the recorded operating expenses.

Impairment of non-financial assets

The Bank assess impairment on assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of an assets may not be recoverable. The factors that which could trigger an impairment review include the following:

- i. Significant underperformance relative to expected historical or projected future operating results;
- ii. Significant changes in the manner of use of the acquired assets or the strategy for overall business; and
- iii. Significant negative industry or economic trends.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024**

dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)

Bank mengakui kerugian penurunan nilai apabila nilai tercatat aset melebihi nilai yang dapat dipulihkan. Jumlah terpulihkan adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakai aset (unit penghasil kas). Jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual atau, jika tidak memungkinkan, untuk unit penghasil kas yang mana aset tersebut merupakan bagian daripada unit tersebut.

Pengakuan pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh saldo rugi fiskal dan perbedaan temporer sampai pada batas adanya kemungkinan bahwa keuntungan yang dikenai pajak akan tersedia dimana kerugian dapat dimanfaatkan. Pertimbangan manajemen yang signifikan juga diperlukan untuk menentukan jumlah dari aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan waktu yang mungkin terjadi dan tingkatan dari keuntungan yang dikenakan pajak di masa yang akan datang bersama dengan strategi perencanaan pajak di masa yang akan datang.

Nilai sekarang dari kewajiban pensiun

Biaya untuk program pensiun manfaat pasti dan imbalan pasca-kerja ditentukan menggunakan penilaian aktuarial. Penilaian aktuarial melibatkan pembuatan asumsi mengenai tingkat diskonto, tingkat pengembalian dari aset yang diharapkan, peningkatan gaji di masa depan, tingkat kematian dan peningkatan jumlah pensiun di masa depan. Karena sifat jangka panjang rencana-rencana ini, estimasi memiliki ketidakpastian yang signifikan.

**4. KAS**

|               | 2025                   |
|---------------|------------------------|
| Rupiah        | 532.348.245.150        |
| <b>Jumlah</b> | <b>532.348.245.150</b> |

Saldo kas dalam mata uang Rupiah termasuk uang pada mesin ATM (Anjungan Tunai Mandiri) masing-masing sebesar Rp58.405.800.000 dan Rp94.280.350.000 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

**5. GIRO PADA BANK INDONESIA**

|                            | 2025                     |
|----------------------------|--------------------------|
| Rupiah                     |                          |
| Bank Indonesia             | 2.694.140.042.015        |
| Bank Indonesia - iB Wadiah | 93.914.144.964           |
| <b>Jumlah</b>              | <b>2.788.054.186.979</b> |

**6. GIRO PADA BANK LAIN**

Tidak terdapat giro pada bank lain kepada pihak berelasi.

**a. Berdasarkan mata uang, jenis dan nama bank**

|                                        | 2025                 | 2024                 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rupiah</b>                          |                      |                      |
| <b>Bank Umum</b>                       |                      |                      |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 651.622.528          | 716.237.627          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 31.000.000           | 31.000.000           |
| PT Bank KB Bukopin Tbk                 | 5.568.964            | 5.568.964            |
| PT Bank Neo Commerce Tbk               | -                    | -                    |
| <b>Bank Pemerintah Daerah</b>          |                      |                      |
| PT Bank DKI                            | 3.262.054.936        | 262.054.936          |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>3.950.246.428</b> | <b>1.014.861.527</b> |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai    | (2.056.364)          | (266.554)            |
| <b>Jumlah - bersih</b>                 | <b>3.948.190.064</b> | <b>1.014.594.973</b> |

**b. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun**

|               | 2025  | 2024  |
|---------------|-------|-------|
| <b>Rupiah</b> | 0,10% | 0,70% |

**3. USE OF SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (continued)**

Impairment of non-financial assets (continued)

The Bank recognize an impairment loss whenever the carrying amount of an assets exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an assets (or cash generating unit's) fair value less costs to sell and its value in use. Recoverable amounts are estimated for individual assets or, if it is not possible, for the cash generating unit to which the asset belongs.

Recognition of deferred taxes

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses and temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Present value of retirement obligation

The cost of defined benefit retirement plan and other post employment benefits is determined using actuarial valuations. The actuarial valuation involves making assumptions about discount rates, expected rates of return on assets, future salary increases, mortality rates and future pension increases. Due to the long term nature of these plans, such estimates are subject to significant uncertainty.

**4. CASH**

|              | 2024                   |
|--------------|------------------------|
| Rupiah       | 484.689.787.400        |
| <b>Total</b> | <b>484.689.787.400</b> |

Total cash in Rupiah includes cash in ATM (Automatic Teller Machines) amounting to Rp58,405,800,000 and Rp94,280,350,000 as of December 31, 2025 and 2024.

**5. CURRENT ACCOUNTS WITH BANK INDONESIA**

|                            | 2024                     | Rupiah                     |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Bank Indonesia             | 3.494.091.016.479        | Bank Indonesia             |
| Bank Indonesia - iB Wadiah | 200.422.525.664          | Bank Indonesia - iB Wadiah |
| <b>Total</b>               | <b>3.694.513.542.143</b> | <b>Total</b>               |

**6. CURRENT ACCOUNTS WITH OTHER BANKS**

There was no related party in current accounts with other banks.

**a. By currency, type and counterparty bank**

|                                        | Rupiah             |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Commercial Bank</b>                 |                    |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |                    |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |                    |
| PT Bank KB Bukopin Tbk                 |                    |
| PT Bank Neo Commerce Tbk               |                    |
| <b>Regional Development Bank</b>       |                    |
| PT Bank DKI                            |                    |
| <b>Total</b>                           | <b>Total</b>       |
| Allowance for impairment losses        |                    |
| <b>Total - net</b>                     | <b>Total - net</b> |

**b. Average annual interest rates**

|  | 2024 | Rupiah |
|--|------|--------|
|  |      |        |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. GIRO PADA BANK LAIN (lanjutan)

c. Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai

| 2025           |                   |                   |                   |                  |               |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
|                | Tahap 1 / Stage 1 | Tahap 2 / Stage 2 | Tahap 3 / Stage 3 | Syariah/ Shariah | Jumlah/ Total |
| Saldo awal     | 266.554           | -                 | -                 | -                | 266.554       |
| Penyisihan     |                   |                   |                   |                  |               |
| tahun berjalan |                   |                   |                   |                  |               |
| (Catatan 31)   | 1.789.810         | -                 | -                 | -                | 1.789.810     |
| Saldo akhir    | 2.056.364         | -                 | -                 | -                | 2.056.364     |

| 2024           |                   |                   |                   |                  |               |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
|                | Tahap 1 / Stage 1 | Tahap 2 / Stage 2 | Tahap 3 / Stage 3 | Syariah/ Shariah | Jumlah/ Total |
| Saldo awal     | 283.268           | -                 | -                 | -                | 283.268       |
| Pemulihan      |                   |                   |                   |                  |               |
| tahun berjalan |                   |                   |                   |                  |               |
| (Catatan 31)   | (16.714)          | -                 | -                 | -                | (16.714)      |
| Saldo akhir    | 266.554           | -                 | -                 | -                | 266.554       |

7. PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA DAN BANK LAIN

Tidak terdapat penempatan pada Bank Indonesia dan pada bank lain kepada pihak berelasi.

a. Berdasarkan mata uang, Jenis dan nama bank

|                                                       | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rupiah</b>                                         |                   |                   |
| <u>Deposit facility</u>                               |                   |                   |
| Bank Indonesia                                        | 1.123.963.932.618 | 1.359.001.841.130 |
| Bank Indonesia-Syariah                                | 309.947.000.000   | 128.300.000.000   |
|                                                       | 1.433.910.932.618 | 1.487.301.841.130 |
| <u>Call money</u>                                     |                   |                   |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk                         | 150.000.000.000   | 50.000.000.000    |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah          | 100.000.000.000   | -                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah            | 75.000.000.000    | -                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur           | -                 | 300.000.000.000   |
| PT Bank Pembangunan Daerah Lampung                    | 75.000.000.000    | 150.000.000.000   |
| PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tenggara          | 50.000.000.000    | 150.000.000.000   |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat           | 50.000.000.000    | -                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta | -                 | 150.000.000.000   |
| PT Bank Pembangunan Daerah Papua                      | -                 | 100.000.000.000   |
| PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu                   | -                 | 50.000.000.000    |
|                                                       | 500.000.000.000   | 950.000.000.000   |
| Jumlah                                                | 1.933.910.932.618 | 2.437.301.841.130 |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                   | (144.700.647)     | (273.420.530)     |
| Jumlah - bersih                                       | 1.933.766.231.971 | 2.437.028.420.600 |

7. PLACEMENTS WITH BANK INDONESIA AND OTHER BANKS

There was no related party in placement with Bank Indonesia and other banks.

a. By currency, type and counterparty bank

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| <b>Rupiah</b>                                         |  |
| <u>Deposit facility</u>                               |  |
| Bank Indonesia                                        |  |
| Bank Indonesia-Syariah                                |  |
| <u>Call money</u>                                     |  |
| PT Bank Capital Indonesia Tbk                         |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah          |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah            |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur           |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Lampung                    |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tenggara          |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat           |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Papua                      |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu                   |  |
| Total                                                 |  |
| Allowance for impairment losses                       |  |
| Total - net                                           |  |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA DAN BANK LAIN (lanjutan)

b. Berdasarkan jangka waktu

|           | 2025              | 2024              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| ≤ 3 bulan | 1.933.910.932.618 | 2.437.301.841.130 |

≤ 3 months

c. Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

|           | 2025              | 2024              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| ≤ 3 bulan | 1.933.910.932.618 | 2.437.301.841.130 |

≤ 3 months

d. Tingkat bunga rata-rata per tahun

|                                | 2025  | 2024  |
|--------------------------------|-------|-------|
| Penempatan pada Bank Indonesia | 3,75% | 5,36% |
| Penempatan pada bank lain      | 4,93% | 6,37% |

Placement with Bank Indonesia  
Placement with other banks

e. Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai

7. PLACEMENTS WITH BANK INDONESIA AND OTHER BANKS  
(continued)

b. By maturity

c. By remaining period to maturity

d. Average annual interest rates

e. Movements in allowance for impairment losses

| 2025                                   |                   |                   |                  |               |               |                                     |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|
| Tahap 1 / Stage 1                      | Tahap 2 / Stage 2 | Tahap 3 / Stage 3 | Syariah/ Shariah | Jumlah/ Total |               |                                     |
| Saldo awal                             | 273.420.530       | -                 | -                | -             | 273.420.530   | Beginning balance                   |
| Pemulihan tahun berjalan (Catatan 31)  | (128.719.883)     | -                 | -                | -             | (128.719.883) | Recovery during the year (Note 31)  |
| Selisih kurs                           | -                 | -                 | -                | -             | -             | Exchange rate                       |
| Saldo akhir                            | 144.700.647       | -                 | -                | -             | 144.700.647   | Ending balance                      |
| 2024                                   |                   |                   |                  |               |               |                                     |
| Tahap 1 / Stage 1                      | Tahap 2 / Stage 2 | Tahap 3 / Stage 3 | Syariah/ Shariah | Jumlah/ Total |               |                                     |
| Saldo awal                             | 135.790.204       | -                 | -                | -             | 135.790.204   | Beginning balance                   |
| Penyisihan tahun berjalan (Catatan 31) | 137.630.326       | -                 | -                | -             | 137.630.326   | Allowance during the year (Note 31) |
| Selisih kurs                           | -                 | -                 | -                | -             | -             | Exchange rate                       |
| Saldo akhir                            | 273.420.530       | -                 | -                | -             | 273.420.530   | Ending balance                      |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibentuk telah memadai untuk menutup kemungkinan terjadinya kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses of uncollectible placements with Bank Indonesia and other banks.

8. EFEK-EFEK YANG DIBELI DENGAN JANJI DIJUAL KEMBALI

Tidak terdapat efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali dengan pihak berelasi.

Berdasarkan jenis efek

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 Bank memiliki efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali dengan rincian sebagai berikut:

8. MARKETABLE SECURITIES PURCHASED UNDER RESELL AGREEMENT

There was no marketable securities purchased under resale agreement with related parties.

By type at securities

marketable securities purchased under resell agreements with details as follows:

| 2025                          |                                           |                                     |                                     |                            |                                                                     |                                |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Pihak penjual/ counterparties | Jenis efek/ type of marketable securities | Tanggal pembelian/ Purchase date    | Tanggal penjualan/ Sale date        | Harga beli/ Purchase price | Pendapatan bunga yang belum direalisasi/ Unrealised interest income | Nilai tercatat/ carrying value |
| Bank Indonesia                | VR0070                                    | 31 Desember 2025/ December 31, 2025 | 7 Januari 2026/ January 7, 2026     | 72.480.053.600             | 9.563.340                                                           | 72.489.616.940                 |
| Bank Indonesia                | VR0077                                    | 26 November 2025/ November 26, 2025 | 25 Februari 2026/ February 25, 2026 | 956.678.100.000            | 4.525.087.414                                                       | 961.203.187.414                |
| Bank Indonesia                | SPN 12261105                              | 3 Desember 2025/ December 3, 2025   | 4 Maret 2026/ March 4, 2026         | 281.334.000.000            | 1.093.112.837                                                       | 282.427.112.837                |
| Jumlah/ Total                 |                                           |                                     |                                     | 1.310.492.153.600          | 5.627.763.591                                                       | 1.316.119.917.191              |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. EFEK-EFEK YANG DIBELI DENGAN JANJI DIJUAL KEMBALI  
(lanjutan)

8. MARKETABLE SECURITIES PURCHASED UNDER RESALE  
AGREEMENT (continued)

2024

| Pihak penjual/<br>counterparties | Jenis efek/ type of<br>marketable<br>securities | Tanggal pembelian/<br>Purchase date    | Tanggal penjualan/<br>Sale date    | Harga beli/<br>Purchase price | Pendapatan bunga<br>yang belum<br>direalisasi/<br>Unrealised interest<br>income | Nilai tercatat/<br>carrying value |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Bank Indonesia                   | VR0034                                          | 27 Desember 2024/<br>December 27, 2024 | 3 Januari 2025/<br>January 3, 2025 | 197.616.020.000               | 164.680.017                                                                     | 197.780.700.017                   |
| Jumlah/ Total                    |                                                 |                                        |                                    | 197.616.020.000               | 164.680.017                                                                     | 197.780.700.017                   |

9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI

9. INVESTMENT SECURITIES

Tidak terdapat efek-efek untuk tujuan investasi dengan pihak berelasi.

There was no investment securities with related parties.

a. Berdasarkan tujuan dan jenis

a. By type and purpose of investment

|                                                                              | 2025                     | 2024                     |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                          |                          |                          | <b>Amortised cost</b>                                        |
| Obligasi Pemerintah                                                          | 1.102.282.000.000        | 927.073.000.000          | Government Bonds                                             |
| Surat Berharga Syariah Negara                                                | 73.494.000.000           | 133.494.000.000          | Sharia Government Securities                                 |
| Sertifikat Investasi                                                         |                          |                          | Interbank Mudharabah                                         |
| Mudharabah antar Bank                                                        | 100.000.000.000          | 100.000.000.000          | Investment Certificates iB                                   |
| Obligasi korporasi                                                           | 75.000.000.000           | 75.000.000.000           | Sukuk Bank Indonesia                                         |
| Obligasi antar Bank                                                          | 203.000.000.000          | 41.000.000.000           | Interbank Bonds                                              |
| Sukuk antar Bank                                                             | 60.000.000.000           | 35.000.000.000           | Interbank Sukuk                                              |
| Negotiable certificate of deposit                                            | 100.000.000.000          | -                        | Negotiable certificate of deposit                            |
| Premi yang belum diamortisasi                                                | (10.237.801.458)         | (2.059.080.853)          | Unamortized premium                                          |
|                                                                              | 1.703.538.198.542        | 1.309.507.919.147        |                                                              |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                          | (50.591.859)             | (18.896.920)             | Allowance for impairment loss                                |
| Jumlah                                                                       | 1.703.487.606.683        | 1.309.489.022.227        | Total                                                        |
| <b>Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)</b> |                          |                          | <b>Fair value through other comprehensive income (FVOCI)</b> |
| Sekuritas Rupiah Bank Indonesia                                              | 4.185.077.389.713        | 2.513.518.944.100        | Sekuritas Rupiah Bank Indonesia                              |
| Obligasi Pemerintah                                                          | 787.477.223.489          | 615.945.602.991          | Government Bonds                                             |
| Sukuk Bank Indonesia                                                         | 482.784.000.000          | 592.783.000.000          | Sukuk Bank Indonesia                                         |
| Reksadana                                                                    | 150.000.000.000          | 50.000.000.000           | Mutual Funds                                                 |
| Obligasi antar Bank                                                          | 75.000.000.000           | 35.000.000.000           | Interbank Bonds                                              |
| Surat Berharga Syariah Negara                                                | 42.613.559.515           | 52.596.610.629           | Sharia Government Securities                                 |
| Obligasi Korporasi                                                           | 88.999.678.740           | 28.999.829.451           | Corporate Bonds                                              |
| Sukuk Korporasi                                                              | 10.000.000.000           | 10.000.000.000           | Corporate Sukuk                                              |
| Negotiable Certificate of Deposit                                            | 41.123.768.120           | -                        | Negotiable Certificate of Deposit                            |
| Perubahan laba yang belum direalisasi                                        | 45.237.561.828           | (10.585.050.800)         | Movement of unrealized gain                                  |
| Jumlah                                                                       | 5.908.313.181.405        | 3.888.258.936.371        | Total                                                        |
| <b>Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)</b>                     |                          |                          | <b>Fair value through profit loss (FVTPL)</b>                |
| Obligasi Pemerintah                                                          | 10.178.816.129           | -                        | Government Bonds                                             |
| Perubahan laba yang belum direalisasi                                        | 2.183.871                | -                        | Movement of unrealized gain                                  |
| Jumlah                                                                       | 10.181.000.000           | -                        | Total                                                        |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                                       | <b>7.621.981.788.088</b> | <b>5.197.747.958.598</b> | <b>Total - net</b>                                           |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI (lanjutan)**

**9. INVESTMENT SECURITIES (continued)**

**b. Berdasarkan penerbit**

**b. By issuer**

|                                                                                  | 2025                     | 2024                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                              |                          |                          |
| Bank Indonesia                                                                   |                          |                          |
| Obligasi Pemerintah                                                              | 1.179.806.178.059        | 1.058.507.919.150        |
| Korporasi:                                                                       |                          |                          |
| Bank:                                                                            |                          |                          |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk                                                    | 160.000.000.000          | 135.000.000.000          |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Timur Tbk                                     | 88.000.000.000           | -                        |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Nusa Tenggara Timur                                | 85.732.020.483           | -                        |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk                                        | 80.000.000.000           | 6.000.000.000            |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk                          | 25.000.000.000           | 25.000.000.000           |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                    | 10.000.000.000           | -                        |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                        | -                        | 10.000.000.000           |
| Bukan Bank:                                                                      |                          |                          |
| PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                                          | 50.000.000.000           | 50.000.000.000           |
| PT Sarana Multigriya Finansial<br>(Persero)                                      | 25.000.000.000           | 25.000.000.000           |
| Jumlah biaya perolehan diamortisasi                                              | 1.703.538.198.542        | 1.309.507.919.150        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                              | (50.591.859)             | (18.896.920)             |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                                           | <b>1.703.487.606.683</b> | <b>1.309.489.022.230</b> |
| <b>Diukur pada nilai wajar melalui<br/>penghasilan komprehensif lain (FVOCI)</b> |                          |                          |
| Bank Indonesia                                                                   | 4.683.981.166.501        | 3.110.992.192.795        |
| Obligasi Pemerintah                                                              | 855.186.740.760          | 652.701.493.573          |
| Korporasi :                                                                      |                          |                          |
| Bank:                                                                            |                          |                          |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Nusa Tenggara Timur                                | 41.125.000.000           | -                        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                    | 30.398.374.144           | 9.880.000.000            |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk                          | 25.658.250.000           | 24.976.250.000           |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                                           | 20.389.200.000           | -                        |
| Bukan Bank:                                                                      |                          |                          |
| PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                                          | 46.405.150.000           | 21.102.900.000           |
| PT PNM (Persero)                                                                 | 20.185.000.000           | -                        |
| PT Sarana Multigriya Finansial<br>(Persero)                                      | 15.057.450.000           | -                        |
| PT Pegadaian (Persero)                                                           | 10.105.100.000           | 9.801.200.000            |
| PT Danareksa (Persero)                                                           | 8.020.000.000            | 8.004.400.000            |
| Reksadana:                                                                       |                          |                          |
| PNM Investment Management                                                        | 101.041.250.000          | -                        |
| PNM Ventura Capital                                                              | 50.760.500.000           | 50.800.500.000           |
| Jumlah diukur pada nilai wajar melalui<br>penghasilan komprehensif lain (FVOCI)  | 5.908.313.181.405        | 3.888.258.936.368        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                              | -                        | -                        |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                                           | <b>5.908.313.181.405</b> | <b>3.888.258.936.368</b> |
| <b>Diukur pada nilai wajar melalui<br/>laba rugi (FVTPL)</b>                     |                          |                          |
| Obligasi Pemerintah                                                              | 10.181.000.000           | -                        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                              | -                        | -                        |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                                           | <b>10.181.000.000</b>    | <b>-</b>                 |
| <b>Jumlah</b>                                                                    | <b>7.621.981.788.088</b> | <b>5.197.747.958.598</b> |

**Amortised cost**

Bank Indonesia  
Government Bonds

Corporate

Bank:

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Jawa Timur Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Nusa Tenggara Timur

PT Bank Negara Indonesia

(Persero) Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Jawa Barat dan Banten Tbk

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia

(Persero) Tbk

Non Bank:

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

PT Sarana Multigriya Finansial

(Persero)

Total amortised cost

Allowance for impairment losses

**Total - net**

**Fair value through other  
comprehensive income (FVOCI)**

Bank Indonesia

Government Bonds

Corporate:

Bank:

PT Bank Pembangunan Daerah

Nusa Tenggara Timur

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Jawa Barat dan Banten Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Non Bank

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

PT PNM (Persero)

PT Sarana Multigriya Finansial

(Persero)

PT Pegadaian (Persero)

PT Danareksa (Persero)

Mutual Funds:

PNM Investment Mangement

PNM Ventura Capital

Total fair value through other

comprehensive income (FVOCI)

Allowance for impairment losses

**Total - net**

**Fair value through profit  
loss (FVTPL)**

Government Bonds

Allowance for impairment losses

**Total - net**

**Total**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI (lanjutan)**

**9. INVESTMENT SECURITIES (continued)**

**c. Berdasarkan peringkat**

Peringkat surat berharga pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah berikut:

**c. By rating**

The ratings of marketable securities as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                                                                  | Pemeringkat/<br>Agencies | 2025  | 2024  |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                              |                          |       |       | <b>Amortised cost</b>                                            |
| Obligasi Korporasi:                                                              |                          |       |       | Corporate Bonds:                                                 |
| Bank:                                                                            |                          |       |       | Bank:                                                            |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                        | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                        |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk                                        | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk                        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                    | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                    |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk                          | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk          |
| PT Bank Syariah Indonesia<br>Tbk                                                 | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Syariah Indonesia<br>Tbk                                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Timur Tbk                                     | Pefindo                  | idAA- | -     | PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Timur Tbk                     |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Nusa Tenggara Timur                                | Pefindo                  | idA-  | -     | PT Bank Pembangunan Daerah<br>Nusa Tenggara Timur                |
| Bukan Bank:                                                                      |                          |       |       | Non Bank:                                                        |
| PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                                          | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                          |
| PT Sarana Multi Griya Finansial (Persero)                                        | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Sarana Multi Griya Finansial (Persero)                        |
| <b>Diukur pada nilai wajar melalui<br/>penghasilan komprehensif lain (FVOCI)</b> |                          |       |       | <b>Fair value through other<br/>comprehensive income (FVOCI)</b> |
| Obligasi Korporasi:                                                              |                          |       |       | Corporate Bonds:                                                 |
| Bank:                                                                            |                          |       |       | Bank:                                                            |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk                          | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk          |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                        | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                    | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                    |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Nusa Tenggara Timur                                | Pefindo                  | idA-  | -     | PT Bank Pembangunan Daerah<br>Nusa Tenggara Timur                |
| Bukan Bank:                                                                      |                          |       |       | Non Bank:                                                        |
| PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                                          | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                          |
| PT Pegadaian (Persero)                                                           | Pefindo                  | idAAA | idAAA | PT Pegadaian (Persero)                                           |
| PT Danareksa (Persero)                                                           | Pefindo                  | idAA  | idAA  | PT Danareksa (Persero)                                           |
| Reksadana:                                                                       |                          |       |       | Mutual Funds:                                                    |
| PNM Investment Management                                                        | Pefindo                  | idAA  | idAA  | PNM Investment Management                                        |
| Avrist Asset Management                                                          | Pefindo                  | idAA  | idAA  | Avrist Asset Management                                          |
| Star Asset Management                                                            |                          |       |       | Star Asset Management                                            |
| Victoria Asset Management                                                        |                          |       |       | Victoria Asset Management                                        |
| Capital Asset Mangement                                                          | Pefindo                  | idA-  | idA-  | Capital Asset Mangement                                          |

**d. Berdasarkan jangka waktu**

**d. By maturity**

|                                      | 2025                     | 2024                     |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 tahun | 3.453.928.711.715        | 1.821.738.856.359        | 1 year or less                  |
| Lebih dari 1 tahun sampai 5 tahun    | 2.209.433.233.541        | 1.785.637.663.112        | More than 1 year to 5 years     |
| Lebih dari 5 tahun sampai 10 tahun   | 1.341.262.319.052        | 1.131.332.496.520        | More than 5 years to 10 years   |
| Lebih dari 10 tahun                  | 617.408.115.639          | 459.057.839.527          | More than 10 years              |
|                                      | 7.622.032.379.947        | 5.197.766.855.518        |                                 |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai  | (50.591.859)             | (18.896.920)             | Allowance for impairment losses |
| <b>Jumlah</b>                        | <b>7.621.981.788.088</b> | <b>5.197.747.958.598</b> | <b>Total</b>                    |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI (lanjutan)

9. INVESTMENT SECURITIES (continued)

e. Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

e. By remaining period to maturity

|                                      | 2025                     | 2024                     |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 tahun | 5.284.444.132.019        | 3.343.815.656.060        | 1 year or less                  |
| Lebih dari 1 tahun sampai 5 tahun    | 1.609.093.272.138        | 995.677.533.941          | More than 1 year to 5 years     |
| Lebih dari 5 tahun sampai 10 tahun   | 594.185.166.570          | 848.312.465.517          | More than 5 years to 10 years   |
| Lebih dari 10 tahun                  | 134.309.809.220          | 9.961.200.000            | More than 10 years              |
|                                      | 7.622.032.379.947        | 5.197.766.855.518        |                                 |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai  | (50.591.859)             | (18.896.920)             | Allowance for impairment losses |
| <b>Jumlah</b>                        | <b>7.621.981.788.088</b> | <b>5.197.747.958.598</b> | <b>Total</b>                    |

f. Nilai wajar efek diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI) didasarkan pada harga pasar efek yang tercatat pada tanggal pelaporan

f. Fair values of fair value through other comprehensive income (FVOCI) securities are based on market prices of listed securities at the reporting date

Mutasi keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) nilai wajar efek-efek dicatat sebagai bagian komponen ekuitas, sehingga Bank mengakui keuntungan (kerugian) tahun berjalan atas perubahan nilai wajar efek-efek, sedangkan penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan (kerugian) sudah termasuk dalam

Unrealized gains (losses) movements due to increases (decreases) in the fair value of marketable securities are recorded as part of the equity component, so the Bank recognizes current year profits (losses) on changes in the fair value of securities, while adjustments to reclassification of profits (losses) are included in the statement of

|                                                             | 2025                  | 2024                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Saldo awal                                                  | (10.585.050.800)      | 2.805.553.289           | Beginning balance                           |
| Penyesuaian saldo awal                                      | -                     | 164.767.240             | Opening balance adjustment                  |
| Perubahan laba yang belum direalisasi selama tahun berjalan | 55.822.612.628        | (13.555.371.329)        | Movement of unrealized gain during the year |
| <b>Jumlah sebelum pajak tangguhan</b>                       | <b>45.237.561.828</b> | <b>(10.585.050.800)</b> | <b>Total before deferred tax</b>            |
| Pajak tangguhan                                             | (9.952.263.602)       | 2.328.711.176           | Deferred tax                                |
| <b>Saldo akhir - bersih</b>                                 | <b>35.285.298.226</b> | <b>(8.256.339.624)</b>  | <b>Ending balance - net</b>                 |

g. Kisaran tingkat suku bunga per tahun

g. Range annual interest rates

|                    | 2025          | 2024           |                            |
|--------------------|---------------|----------------|----------------------------|
| Surat Utang Negara | 6,82% - 7,20% | 4,875% - 9,00% | Government Debenture Debts |
| Obligasi           | 5,90% - 8,82% | 5,75% - 7,50%  | Bonds                      |

h. Penyisihan kerugian penurunan nilai

h. Allowance for impairment losses

| 2025                                   |                   |                   |                  |               |                   |                                     |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|
| Tahap 1 / Stage 1                      | Tahap 2 / Stage 2 | Tahap 3 / Stage 3 | Syariah/ Shariah | Jumlah/ Total |                   |                                     |
| Saldo awal                             | 18.896.920        | -                 | -                | -             | 18.896.920        | Beginning balance                   |
| Penyisihan tahun berjalan (Catatan 31) | 31.694.939        | -                 | -                | -             | 31.694.939        | Allowance during the year (Note 31) |
| <b>Saldo akhir</b>                     | <b>50.591.859</b> | -                 | -                | -             | <b>50.591.859</b> | <b>Ending balance</b>               |
| 2024                                   |                   |                   |                  |               |                   |                                     |
| Tahap 1 / Stage 1                      | Tahap 2 / Stage 2 | Tahap 3 / Stage 3 | Syariah/ Shariah | Jumlah/ Total |                   |                                     |
| Saldo awal                             | 2.292.385         | -                 | -                | -             | 2.292.385         | Beginning balance                   |
| Pemulihan tahun berjalan (Catatan 31)  | 16.604.535        | -                 | -                | -             | 16.604.535        | Recovery during the year (Note 31)  |
| <b>Saldo akhir</b>                     | <b>18.896.920</b> | -                 | -                | -             | <b>18.896.920</b> | <b>Ending balance</b>               |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibentuk telah memadai untuk menutup kemungkinan terjadinya kerugian atas tidak tertagihnya efek-efek untuk tujuan investasi.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses of uncollectible investment securities.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 10. KREDIT YANG DIBERIKAN

### a. Berdasarkan sektor ekonomi

|                                                                    | 2025                      | 2024                      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Rumah tangga                                                       | 8.621.492.523.377         | 7.667.926.420.488         |
| Industri pengolahan                                                | 835.401.898.191           | 1.091.483.158.578         |
| Perdagangan besar dan eceran                                       | 480.060.530.543           | 642.181.604.327           |
| Pertanian, perburuan dan kehutanan                                 | 434.287.266.466           | 508.920.044.709           |
| Konstruksi                                                         | 359.184.857.059           | 560.845.685.826           |
| Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum                    | 286.102.688.726           | 427.806.408.064           |
| Perantara keuangan                                                 | 277.623.065.198           | 373.514.216.932           |
| Real estate, usaha persewaan dan perusahaan jasa                   | 178.446.744.321           | 169.254.803.562           |
| Transportasi, pergudangan dan komunikasi                           | 115.842.255.605           | 157.236.600.400           |
| Pertambangan dan penggalian                                        | 45.291.783.398            | 733.791.150.406           |
| Jasa kemasyarakatan, sosial budaya, hiburan dan perorangan lainnya | 39.292.174.104            | 42.323.609.014            |
| Listrik, gas dan air                                               | 27.640.941.880            | 36.851.384.197            |
| Perikanan                                                          | 25.574.356.640            | 32.524.379.580            |
| Jasa kesehatan dan kegiatan sosial                                 | 3.854.898.621             | 4.629.649.153             |
| Jasa pendidikan                                                    | 168.742.216               | 70.087.426                |
| Jumlah                                                             | 11.730.264.726.345        | 12.449.359.202.662        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                | (416.939.488.123)         | (575.622.807.067)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                             | <b>11.313.325.238.222</b> | <b>11.873.736.395.595</b> |

Households  
Manufacturing  
Wholesale and retail  
Agriculture, hunting and forestry  
Construction  
Accommodation and food and beverages  
Financial intermediary  
Real estate, leasing services and servicing companies  
Transportation, warehousing and communication  
Mining and excavation  
Services in social, art culture, recreation and other individual services  
Electricity, gas and water  
Fishing  
Health services and social activities  
Education services  
Total  
Allowance for impairment losses  
Total - net

### b. Berdasarkan jangka waktu

Jangka waktu kredit diklasifikasikan berdasarkan periode kredit sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian kredit dan waktu yang tersisa sampai dengan saat jatuh temponya adalah sebagai berikut:

#### Berdasarkan periode perjanjian kredit

|                                      | 2025                      | 2024                      |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 tahun | 124.012.021.575           | 535.515.208.200           |
| Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun    | 146.517.210.902           | 181.275.605.880           |
| Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun    | 3.022.427.460.679         | 3.722.559.218.408         |
| Lebih dari 5 tahun                   | 8.437.308.033.189         | 8.010.009.170.174         |
| Jumlah                               | 11.730.264.726.345        | 12.449.359.202.662        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai  | (416.939.488.123)         | (575.622.807.067)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>               | <b>11.313.325.238.222</b> | <b>11.873.736.395.595</b> |

#### Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

|                                      | 2025                      | 2024                      |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 tahun | 607.407.038.809           | 1.061.475.435.757         |
| Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun    | 762.063.077.568           | 908.015.865.622           |
| Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun    | 3.131.777.727.701         | 3.665.636.632.511         |
| Lebih dari 5 tahun                   | 7.229.016.882.267         | 6.814.231.268.772         |
| Jumlah                               | 11.730.264.726.345        | 12.449.359.202.662        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai  | (416.939.488.123)         | (575.622.807.067)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>               | <b>11.313.325.238.222</b> | <b>11.873.736.395.595</b> |

## 10. LOANS

### a. By economic sector

|                                                                           | 2025                      | 2024                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Households                                                                | 8.621.492.523.377         | 7.667.926.420.488         |
| Manufacturing                                                             | 835.401.898.191           | 1.091.483.158.578         |
| Wholesale and retail                                                      | 480.060.530.543           | 642.181.604.327           |
| Agriculture, hunting and forestry                                         | 434.287.266.466           | 508.920.044.709           |
| Construction                                                              | 359.184.857.059           | 560.845.685.826           |
| Accommodation and food and beverages                                      | 286.102.688.726           | 427.806.408.064           |
| Financial intermediary                                                    | 277.623.065.198           | 373.514.216.932           |
| Real estate, leasing services and servicing companies                     | 178.446.744.321           | 169.254.803.562           |
| Transportation, warehousing and communication                             | 115.842.255.605           | 157.236.600.400           |
| Mining and excavation                                                     | 45.291.783.398            | 733.791.150.406           |
| Services in social, art culture, recreation and other individual services | 39.292.174.104            | 42.323.609.014            |
| Electricity, gas and water                                                | 27.640.941.880            | 36.851.384.197            |
| Fishing                                                                   | 25.574.356.640            | 32.524.379.580            |
| Health services and social activities                                     | 3.854.898.621             | 4.629.649.153             |
| Education services                                                        | 168.742.216               | 70.087.426                |
| Total                                                                     | 11.730.264.726.345        | 12.449.359.202.662        |
| Allowance for impairment losses                                           | (416.939.488.123)         | (575.622.807.067)         |
| <b>Total - net</b>                                                        | <b>11.313.325.238.222</b> | <b>11.873.736.395.595</b> |

### b. By maturity date

Loans period classified by loans period as specified in the loans agreement and the remaining period until the maturity date is as follows:

#### Based on the period of the loans agreement

|                                 | 2025                      | 2024                      |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 year or less                  | 124.012.021.575           | 535.515.208.200           |
| More than 1 year to 2 years     | 146.517.210.902           | 181.275.605.880           |
| More than 2 years to 5 years    | 3.022.427.460.679         | 3.722.559.218.408         |
| More than 5 years               | 8.437.308.033.189         | 8.010.009.170.174         |
| Total                           | 11.730.264.726.345        | 12.449.359.202.662        |
| Allowance for impairment losses | (416.939.488.123)         | (575.622.807.067)         |
| <b>Total - net</b>              | <b>11.313.325.238.222</b> | <b>11.873.736.395.595</b> |

#### Based on the remaining period to maturity

|                                 | 2025                      | 2024                      |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 year or less                  | 607.407.038.809           | 1.061.475.435.757         |
| More than 1 year to 2 years     | 762.063.077.568           | 908.015.865.622           |
| More than 2 years to 5 years    | 3.131.777.727.701         | 3.665.636.632.511         |
| More than 5 years               | 7.229.016.882.267         | 6.814.231.268.772         |
| Total                           | 11.730.264.726.345        | 12.449.359.202.662        |
| Allowance for impairment losses | (416.939.488.123)         | (575.622.807.067)         |
| <b>Total - net</b>              | <b>11.313.325.238.222</b> | <b>11.873.736.395.595</b> |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

10. LOANS (continued)

c. Berdasarkan stage

Berikut adalah perubahan jumlah kredit yang diberikan berdasarkan stage pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024:

c. By stage

Below is movement of loans based on stages as of December 31, 2025 and December 31, 2024:

|                                                                      | 2 0 2 5                   |                       |                          |                           |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                      | Stage 1                   | Stage 2               | Stage 3                  | Jumlah/Total              |                                                       |
| <b>Saldo awal</b>                                                    | 11.205.754.499.997        | 86.893.737.228        | 1.156.710.965.437        | 12.449.359.202.662        | <b>Beginning balance</b>                              |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2) | (97.112.421.845)          | 99.282.040.099        | (2.169.618.254)          | -                         | Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2) |
| Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)          | (132.606.791.744)         | (17.029.415.530)      | 149.636.207.274          | -                         | Transfer to credit impaired (Stage 3)                 |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)          | 16.787.068.139            | (12.880.699.690)      | (3.906.368.449)          | -                         | Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1) |
| Penghapusbukuan selama tahun berjalan                                | -                         | -                     | (301.589.781.734)        | (301.589.781.734)         | Write-off during the year                             |
| Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali                | (326.637.126.667)         | (61.353.400.678)      | (29.514.167.238)         | (417.504.694.583)         | Net change in exposure and remeasurement              |
| <b>Saldo akhir</b>                                                   | <b>10.666.185.227.880</b> | <b>94.912.261.429</b> | <b>969.167.237.036</b>   | <b>11.730.264.726.345</b> | <b>Ending balance</b>                                 |
|                                                                      | 2 0 2 4                   |                       |                          |                           |                                                       |
|                                                                      | Stage 1                   | Stage 2               | Stage 3                  | Jumlah/Total              |                                                       |
| <b>Saldo awal</b>                                                    | 11.498.921.390.243        | 67.869.148.551        | 1.153.053.746.857        | 12.719.844.285.651        | <b>Beginning balance</b>                              |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2) | (79.742.537.377)          | 80.653.679.101        | (911.141.724)            | -                         | Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2) |
| Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)          | (162.672.887.150)         | (16.364.068.868)      | 179.036.956.018          | -                         | Transfer to credit impaired (Stage 3)                 |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)          | 15.978.045.177            | (11.332.729.575)      | (4.645.315.602)          | -                         | Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1) |
| Penghapusbukuan selama tahun berjalan                                | -                         | -                     | (58.638.649.635)         | (58.638.649.635)          | Write-off during the year                             |
| Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali                | (66.729.510.896)          | (33.932.291.981)      | (111.184.630.477)        | (211.846.433.354)         | Net change in exposure and remeasurement              |
| <b>Saldo akhir</b>                                                   | <b>11.205.754.499.997</b> | <b>86.893.737.228</b> | <b>1.156.710.965.437</b> | <b>12.449.359.202.662</b> | <b>Ending balance</b>                                 |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

**10. LOANS (continued)**

**c. Berdasarkan stage (lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

**c. By stage (continued)**

The movement of allowance for impairment losses loans as of December 31, 2025 and 2024:

| 2 0 2 5                                                              |                       |                       |                        |                        |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                      | Stage 1               | Stage 2               | Stage 3                | Jumlah/Total           |                                                       |
| <b>Saldo awal</b>                                                    | 46.941.642.128        | 8.831.222.284         | 519.849.942.655        | 575.622.807.067        | <b>Beginning balance</b>                              |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2) | (1.608.918.599)       | 2.819.620.102         | (1.210.701.503)        | -                      | Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2) |
| Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)          | (1.446.042.852)       | (1.715.961.156)       | 3.162.004.008          | -                      | Transfer to credit impaired (Stage 3)                 |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)          | 3.695.667.800         | (1.508.140.335)       | (2.187.527.465)        | -                      | Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1) |
| Penghapusbukuan selama tahun berjalan                                | -                     | -                     | (301.589.781.734)      | (301.589.781.734)      | Write-off during the year                             |
| Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali                | (10.391.387.374)      | 2.125.940.541         | 151.171.909.623        | 142.906.462.790        | Net change in exposure and remeasurement              |
| <b>Saldo akhir</b>                                                   | <b>37.190.961.103</b> | <b>10.552.681.436</b> | <b>369.195.845.584</b> | <b>416.939.488.123</b> | <b>Ending balance</b>                                 |
| 2 0 2 4                                                              |                       |                       |                        |                        |                                                       |
|                                                                      | Stage 1               | Stage 2               | Stage 3                | Jumlah/Total           |                                                       |
| <b>Saldo awal</b>                                                    | 46.476.117.369        | 6.555.333.668         | 469.518.617.602        | 522.550.068.639        | <b>Beginning balance</b>                              |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2) | 3.561.299.315         | (1.138.257.543)       | (2.423.041.772)        | -                      | Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2) |
| Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)          | (1.366.723.131)       | 1.835.146.730         | (468.423.599)          | -                      | Transfer to credit impaired (Stage 3)                 |
| Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)          | (1.589.206.218)       | (1.628.409.401)       | 3.217.615.619          | -                      | Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1) |
| Penghapusbukuan selama tahun berjalan                                | -                     | -                     | (58.638.649.635)       | (58.638.649.635)       | Write-off during the year                             |
| Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali                | (139.845.207)         | 3.207.408.830         | 108.643.824.440        | 111.711.388.063        | Net change in exposure and remeasurement              |
| <b>Saldo akhir</b>                                                   | <b>46.941.642.128</b> | <b>8.831.222.284</b>  | <b>519.849.942.655</b> | <b>575.622.807.067</b> | <b>Ending balance</b>                                 |

**d. Kredit yang direstrukturisasi**

**d. Restructured loans**

|                                            | 2 0 2 5                | 2 0 2 4                |                                   |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Kredit yang direstrukturisasi              | 640.773.636.400        | 578.288.483.133        | Restructured loans                |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai        | (167.589.570.792)      | (97.647.506.710)       | Allowance for impairment losses   |
| <b>Saldo kredit yang direstrukturisasi</b> | <b>473.184.065.608</b> | <b>480.640.976.423</b> | <b>Restructured loans balance</b> |

Kredit yang direstrukturisasi sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp578.288.483.133 dan Rp640.773.636.400 tersebut merupakan 5,46% dan 4,65% dari jumlah kredit.

The restructured loans until December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp640,773,636,400 and Rp578,483,133 were 5.46% and 4.65% of total loans.

Pinjaman yang direstrukturisasi meliputi antara lain penjadwalan ulang pembayaran pokok pinjaman dan bunga, penyesuaian tingkat suku bunga, pengurangan tunggakan bunga dan penambahan/perubahan fasilitas kredit.

Restructured loans consist of loan with rescheduled principal and interest payments, adjusted interest rates, reduced overdue interest and increased/change loan facilities.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

**d. Kredit yang direstrukturisasi (lanjutan)**

Restrukturisasi kredit dilakukan dengan cara perpanjangan masa pelunasan kredit, penurunan bunga yang jatuh tempo, perubahan persentase tingkat bunga dan kapitalisasi bunga menjadi pokok kredit.

Tidak ada kredit yang direstrukturisasi yang termasuk dalam kredit yang diberikan kepada pihak berelasi.

**e. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun**

|                                         | 2025   |
|-----------------------------------------|--------|
| Suku bunga efektif rata-rata per tahun  | 10,51% |
| Suku bunga kontraktual                  | 12,70% |
| Suku bunga rata-rata karyawan per tahun | 3,50%  |
| Bagi hasil dan margin                   | 7,76%  |

**f. Perubahan kredit yang dihapusbukukan**

|                                                     | 2025                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Saldo awal tahun                                    | 620.085.612.108        |
| Penyesuaian saldo awal                              | -                      |
| Penerimaan kembali kredit yang telah dihapusbukukan | (94.316.332.205)       |
| Penghapusbukuan kredit selama tahun berjalan        | 301.589.781.734        |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                            | <b>827.359.061.637</b> |

**g. Informasi pokok lainnya sehubungan dengan kredit yang diberikan**

- Kredit yang diberikan dijamin dengan agunan yang diikat dengan hipotik, hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual, deposito berjangka dan jaminan lainnya.  
Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 jumlah kredit yang diberikan yang dijamin dengan jaminan tunai berupa deposito berjangka yang diblokir adalah sebesar Rp51.850.000.000 dan Rp52.096.613.687.
- Jumlah kredit usaha mikro, kecil dan menengah pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar Rp976.225.178.066 dan Rp1.281.808.281.524. Rasio Kredit Usaha Kecil terhadap jumlah kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar 8,32% dan 10,38%.
- Jumlah kredit sektor ekonomi rumah tangga pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

|                        | 2025                     |
|------------------------|--------------------------|
| Kredit multiguna       | 8.203.502.135.939        |
| Kredit pemilikan rumah | 437.658.091.156          |
| <b>Jumlah</b>          | <b>8.641.160.227.095</b> |

Kredit Multiguna merupakan fasilitas kredit yang diberikan kepada Pegawai Negeri Sipil (PNS) dan karyawan untuk keperluan konsumen.

Kredit Pemilikan Rumah merupakan fasilitas kredit yang diberikan untuk keperluan pembangunan atau renovasi rumah. Pembayaran kredit tersebut di atas sebagian besar dilakukan melalui pemotongan gaji bulanan oleh Bank.

- Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 tidak terdapat pelanggaran maupun pelampauan terhadap ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK).
- Kredit modal kerja dan investasi adalah kredit yang diberikan kepada debitur untuk kepentingan modal kerja dan barang modalnya.

**10. LOANS (continued)**

**d. Restructured loans (continued)**

The term of restructured loans consists of extension of payment maturity dates, reduced overdue interest, modification of interest rate and capitalised interest into the new outstanding principal loan balance.

There are no restructured loans included in loans to related parties.

**e. Average interest rates per annum**

|  | 2024   |                                           |
|--|--------|-------------------------------------------|
|  | 10,59% | Average effective interest rate per annum |
|  | 12,70% | Contractual interest rate                 |
|  | 3,50%  | Average employee interest rate per annum  |
|  | 7,12%  | Profit sharing and margin                 |

**f. Changes in loans written-off**

|  | 2024                   |                                   |
|--|------------------------|-----------------------------------|
|  | 581.578.832.221        | Balance at beginning of year      |
|  | 32.838.762.432,00      | Opening balance adjustment        |
|  | (52.970.632.180)       | Recoveries from written-off loans |
|  | 58.638.649.635         | Written-off during the year       |
|  | <b>620.085.612.108</b> | <b>Balance at end of year</b>     |

**g. Other significant information related to loans**

- Loans are secured by collateral that is tied to mortgages, powers of attorney rights to sell, time deposits and other guarantees.  
As of December 31, 2025 and 2024 the number of loans that are secured by collateral in the form of cash deposits that are blocked amounted to Rp51,850,000,000 and Rp52,096,613,687.
- The number of micros, small and middle business loans at December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp976,225,178,066 and Rp1,281,808,281,524. Small Business Loan Ratio to total loans at December 31, 2025 and 2024 are 8.32% and 10.38%.
- The number of households economic sector loans at December 31, 2025 and 2024 consist of:

|  | 2024                     |                       |
|--|--------------------------|-----------------------|
|  | 7.186.176.016.040        | Multipurpose Loans    |
|  | 481.390.118.236          | House Ownership Loans |
|  | <b>7.667.566.134.276</b> | <b>Total</b>          |

Multipurpose Loan represent loans facility granted to civil servants (PNS) and employees for the purposes of the consumer.

House Ownership Loans represent loans facilities granted for the construction or renovation of house.

Loans payments mentioned above are mostly done through monthly payroll deductions by the Bank.

- For the years ended December 31, 2025 and 2024 there were no violations for the provisions of Lending Limit (LLL).
- Working capital and investment credit is given to the debtor for the benefit of the working capital and capital goods.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

##### g. Informasi pokok lainnya sehubungan dengan kredit yang diberikan (lanjutan)

- 6). Kredit konsumsi terdiri dari kredit kepada pegawai negeri maupun swasta, kredit kepemilikan rumah dan pensiunan.
- 7). Kredit kepada karyawan Bank merupakan kredit untuk membeli kendaraan, rumah dan keperluan lainnya, yang dibebani bunga selama periode usia kerja dan pembayaran cicilan dilakukan melalui pemotongan gaji setiap bulan.
- 8). Bank menandatangani perjanjian kerjasama dengan beberapa asuransi dalam rangka memperoleh jaminan atas pengembalian kredit.
- 9). Kredit sindikasi adalah suatu kerjasama pemberian kredit antara dua atau lebih lembaga keuangan (Bank) kepada/ dengan sebuah Bank (Debitur) untuk suatu pemberian proyek dengan syarat-syarat atau ketentuan kredit yang sama serta dengan perjanjian kredit yang umumnya ditandatangani bersama-sama dan ditata-usahakan oleh lembaga yang ditunjuk oleh Bank yang disebut agent. Keikutsertaan Bank sebagai anggota sindikasi (*participant Bank*) dengan plafond masing-masing sebesar Rp1.517.636.071.468 dan Rp2.702.636.071.468 pada 31 Desember 2025 dan 2024.

#### 10. LOANS (continued)

##### g. Other significant information related to loans (continued)

- 6). Consumer loans consist of loans to public and private employees, housing loans and pensioners.
- 7). Bank loans to employees is a credit to buy cars, houses and other purposes, the interest is paid during the period of working age and repayments made through monthly payroll deductions.
- 8). Bank signed a cooperation agreement with some insurance in order to obtain collateral for the loan repayment
- 9). Syndicated loan is a cooperation in providing loans between two or more financial institutions (Banks) to/ with a bank (the debtor) for a project with the same provision of the loan terms and the loan agreement generally signed together and laid-try by agencies appointed by the Bank called agent. Bank's participation as a member of a syndicate (participant Bank) with the ceiling Rp1,517,636,071,468 and Rp2,702,636,071,468, respectively, as of December 31, 2025 and 2024.

#### 11. PEMBIAYAAN SYARIAH

##### a. Berdasarkan sektor ekonomi

|                                                                    | 2025                     | 2024                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rumah tangga                                                       | 1.153.497.855.258        | 935.783.603.862          |
| Real estate, usaha persewaan dan perusahaan jasa                   | 288.192.759.685          | 276.825.356.436          |
| Transportasi, pergudangan dan komunikasi                           | 260.805.375.774          | 266.384.779.978          |
| Perdagangan besar dan eceran                                       | 153.642.710.860          | 194.715.994.243          |
| Pertambangan dan penggalian                                        | 109.657.728.157          | 67.596.206.978           |
| Perantara keuangan                                                 | 103.622.499.521          | 132.566.550.293          |
| Konstruksi                                                         | 101.567.078.666          | 113.035.655.248          |
| Industri pengolahan                                                | 68.592.661.059           | 67.279.265.133           |
| Perikanan                                                          | 66.807.141.686           | 3.844.983.821            |
| Jasa pendidikan                                                    | 64.493.752.915           | 72.340.072.123           |
| Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum                    | 25.914.511.384           | 27.619.187.727           |
| Pertanian, perburuan dan kehutanan                                 | 18.309.596.887           | 20.323.895.240           |
| Jasa kemasyarakatan, sosial budaya, hiburan dan perorangan lainnya | 9.151.001.917            | 8.345.726.153            |
| Jasa kesehatan dan kegiatan sosial                                 | 852.638.482              | 1.329.406.083            |
| Jasa perorangan yang melayani rumah tangga                         | 208.013.130              | 61.652.603               |
| Listrik, gas dan air                                               | 52.831.923               | 61.856.132               |
| Jumlah                                                             | 2.425.368.157.304        | 2.188.114.192.053        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                | (88.305.209.336)         | (58.049.887.237)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                             | <b>2.337.062.947.968</b> | <b>2.130.064.304.816</b> |

#### 11. SHARIA FINANCING

##### a. By economic sector

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Households                                                                |
| Real estate, leasing services and servicing companies                     |
| Transportation, warehousing and communication                             |
| Wholesale and retail                                                      |
| Mining and excavation                                                     |
| Financial intermediary                                                    |
| Construction                                                              |
| Manufacturing                                                             |
| Fishing                                                                   |
| Education services                                                        |
| Accommodation and food and beverages                                      |
| Agriculture, hunting and forestry                                         |
| Services in social, art culture, recreation and other individual services |
| Health services and social activities                                     |
| Individual services which serve household                                 |
| Electricity, gas and water                                                |
| Total                                                                     |
| Allowance for impairment losses                                           |
| <b>Total - net</b>                                                        |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 11. PEMBIAYAAN SYARIAH (lanjutan)

### b. Berdasarkan jangka waktu

Jangka waktu pembiayaan syariah diklasifikasikan berdasarkan periode pembiayaan syariah sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian pembiayaan syariah dan waktu yang tersisa sampai dengan saat jatuh temponya adalah sebagai berikut:

#### Berdasarkan periode perjanjian kredit

|                                      | 2025                     | 2024                     |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 tahun | 129.444.079.273          | 17.207.479.192           |
| Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun    | 18.793.667.731           | 107.898.408.212          |
| Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun    | 583.871.439.694          | 538.387.214.562          |
| Lebih dari 5 tahun                   | 1.693.258.970.606        | 1.524.621.090.087        |
| Jumlah                               | 2.425.368.157.304        | 2.188.114.192.053        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai  | (88.305.209.336)         | (58.049.887.237)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>               | <b>2.337.062.947.968</b> | <b>2.130.064.304.816</b> |

#### Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

|                                      | 2025                     | 2024                     |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 tahun | 187.723.504.419          | 201.324.081.169          |
| Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun    | 147.772.856.857          | 72.531.263.783           |
| Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun    | 582.960.336.015          | 444.921.983.678          |
| Lebih dari 5 tahun                   | 1.506.911.460.013        | 1.469.336.863.423        |
| Jumlah                               | 2.425.368.157.304        | 2.188.114.192.053        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai  | (88.305.209.336)         | (58.049.887.237)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>               | <b>2.337.062.947.968</b> | <b>2.130.064.304.816</b> |

### c. Kisaran setara margin dan bagi hasil

Tingkat margin/nisbah bagi hasil tahun 2025 dan 2024 masing-masing berkisar pada kesetaraan (*equivalent*) antara 7,76% flat dan 8,43%

### d. Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai

|                                  | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo awal                       | 58.049.887.237        | 44.163.215.083        |
| Penyisihan selama tahun berjalan | 51.250.557.068        | 15.758.200.725        |
| Penghapusbukuan                  | (20.995.234.969)      | (1.871.528.571)       |
| <b>Saldo akhir</b>               | <b>88.305.209.336</b> | <b>58.049.887.237</b> |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai pembiayaan syariah telah memadai untuk menutup kemungkinan terjadinya kerugian atas tidak tertagihnya pembiayaan syariah.

## 11. SHARIA FINANCING (continued)

### b. By maturity date

Sharia financing period classified by sharia financing period as specified in the sharia financing agreement and the remaining period until the maturity date is as follows:

#### Based on the period of the loans agreement

|                                 |
|---------------------------------|
| 1 year or less                  |
| More than 1 year to 2 years     |
| More than 2 years to 5 years    |
| More than 5 years               |
| Total                           |
| Allowance for impairment losses |
| <b>Total - net</b>              |

#### Based on the remaining period to maturity

|                                 |
|---------------------------------|
| 1 year or less                  |
| More than 1 year to 2 years     |
| More than 2 years to 5 years    |
| More than 5 years               |
| Total                           |
| Allowance for impairment losses |
| <b>Total - net</b>              |

### c. Range of equivalent margin and profit sharing

Margin/revenue sharing level for financing in 2025 and 2024, on the equivalent range 7.76% and 8.43% flat rate, respectively.

### d. Movements in the allowance for impairment losses

|                           |
|---------------------------|
| Beginning balance         |
| Provision during the year |
| Write-off                 |
| <b>Ending balance</b>     |

Management believes that the allowance for impairment losses of sharia financing is adequate to cover the possible losses of uncollectible sharia financing.

## 12. PENYERTAAN SAHAM

### a. Metode nilai wajar/ biaya

|                                                                | Jenis usaha/<br>Type of business | Persentase<br>kepemilikan/<br>Percentage of<br>ownership | 2025                 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Pihak berelasi:</b>                                         |                                  |                                                          |                      |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Martapura Banjar Sejahtera       | Perbankan/Banking                | 1,50%                                                    | 434.300.000          |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Candi Agung Amuntai              | Perbankan/Banking                | 1,13%                                                    | 429.900.000          |
| PT Bank Perekonomian Rakyat<br>Tapin Selatan Mandiri Sejahtera | Perbankan/Banking                | 2,07%                                                    | 421.100.000          |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Tabalong Bersinar                | Perbankan/Banking                | 1,02%                                                    | 355.300.000          |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Hulu Sungai Selatan              | Perbankan/Banking                | 19,37%                                                   | 1.741.300.000        |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Sanggam Cipta Sejahtera          | Perbankan/Banking                | 0,79%                                                    | 150.800.000          |
| PT Bank Perekonomian Rakyat<br>Kotabaru                        | Perbankan/Banking                | 0,70%                                                    | 150.000.000          |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Tanah Laut                         | Perbankan/Banking                | 2,46%                                                    | 150.000.000          |
|                                                                |                                  |                                                          | <b>3.832.700.000</b> |

**Related parties:**  
PT Bank Perkreditan Rakyat  
Martapura Banjar Sejahtera  
PT Bank Perkreditan Rakyat  
Candi Agung Amuntai  
PT Bank Perekonomian Rakyat  
Tapin Selatan Mandiri Sejahtera  
PT Bank Perkreditan Rakyat  
Tabalong Bersinar  
PT Bank Perkreditan Rakyat  
Hulu Sungai Selatan  
PT Bank Perkreditan Rakyat  
Sanggam Cipta Sejahtera  
PT Bank Perekonomian Rakyat  
Kotabaru  
PT Bank Perekonomian Rakyat Tanah Laut

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)****a. Metode nilai wajar/ biaya (lanjutan)**

|                                     | <b>Jenis usaha/<br/>Type of business</b> | <b>Persentase<br/>kepemilikan/<br/>Percentage of<br/>ownership</b> | <b>2 0 2 5</b>       |
|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Pihak ketiga:</b>                | Modal ventura/<br>Venture capital        |                                                                    |                      |
| PT Sarana Kalsel Ventura            |                                          | 13,79%                                                             | 2.570.978.000        |
| Jumlah                              |                                          |                                                                    |                      |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai |                                          |                                                                    | (1.600.920)          |
| <b>Jumlah - bersih</b>              |                                          |                                                                    | <b>6.402.077.080</b> |

**Third parties:**  
PT Sarana Kalsel Ventura  
Total  
Allowance for impairment losses  
**Total - net**

|                                                                                     | <b>Jenis usaha/<br/>Type of business</b> | <b>Persentase<br/>kepemilikan/<br/>Percentage of<br/>ownership</b> | <b>2 0 2 4</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Pihak berelasi:</b>                                                              |                                          |                                                                    |                |
| PT Bank Perekonomian Rakyat<br>Martapura Banjar Sejahtera                           | Perbankan/Banking                        | 2,17%                                                              | 434.300.000    |
| PT Bank Perekonomian Rakyat<br>Candi Agung Amuntai                                  | Perbankan/Banking                        | 1,13%                                                              | 429.900.000    |
| PT Bank Perekonomian Rakyat<br>Tapin Selatan Mandiri Sejahtera<br>Mandiri Sejahtera | Perbankan/Banking                        | 2,53%                                                              | 421.100.000    |
| PT Bank Perekonomian Rakyat<br>Tabalong Bersinar                                    | Perbankan/Banking                        | 1,18%                                                              | 355.300.000    |
| PT Bank Perekonomian Rakyat<br>Hulu Sungai Selatan                                  | Perbankan/Banking                        | 3,00%                                                              | 1.741.300.000  |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Sanggam Cipta Sejahtera                               | Perbankan/Banking                        | 1,65%                                                              | 150.800.000    |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Kotabaru                                              | Perbankan/Banking                        | 3,00%                                                              | 150.000.000    |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Tanah Laut                                              | Perbankan/Banking                        | 2,46%                                                              | 150.000.000    |
|                                                                                     |                                          |                                                                    | 3.832.700.000  |

**Related parties:**  
PT Bank Perekonomian Rakyat  
Martapura Banjar Sejahtera  
PT Bank Perekonomian Rakyat  
Candi Agung Amuntai  
PT Bank Perekonomian Rakyat  
Tapin Selatan Mandiri Sejahtera  
Mandiri Sejahtera  
PT Bank Perekonomian Rakyat  
Tabalong Bersinar  
PT Bank Perekonomian Rakyat  
Hulu Sungai Selatan  
PT Bank Perkreditan Rakyat  
Sanggam Cipta Sejahtera  
PT BPR Kotabaru  
PT BPR Tanah Laut

|                                     |                                   |        |                      |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------|
| <b>Pihak ketiga:</b>                | Modal ventura/<br>Venture capital | 13,79% | 2.570.978.000        |
| PT Sarana Kalsel Ventura            |                                   |        |                      |
| Jumlah                              |                                   |        | 6.403.678.000        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai |                                   |        | (1.600.920)          |
| <b>Jumlah - bersih</b>              |                                   |        | <b>6.402.077.080</b> |

**Third parties:**  
PT Sarana Kalsel Ventura  
Total  
Allowance for impairment losses  
**Total - net**

**b. Cadangan kerugian penurunan nilai**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah:

|                           | <b>2 0 2 5</b>   | <b>2 0 2 4</b>   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Saldo awal                | 1.600.920        | 1.475.132        |
| Penyisihan tahun berjalan | -                | 125.788          |
| <b>Saldo akhir</b>        | <b>1.600.920</b> | <b>1.600.920</b> |

**b. Allowance for impairment losses**

Movements of allowance for impairment losses are as follows:

Beginning balance  
Allowance during the current year  
**Ending balance**

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk telah memadai.

Management believes that the allowance for impairment losses provided is adequate.

**13. ASET TETAP****13. FIXED ASSETS**

|                                | <b>2 0 2 5</b>                           |                                 |                                    |                                            |                                        |                                 |
|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
|                                | <b>Saldo awal/<br/>Beginning balance</b> | <b>Penambahan/<br/>Addition</b> | <b>Pengurangan/<br/>Deductions</b> | <b>Reklasifikasi/<br/>Reclassification</b> | <b>Saldo akhir/<br/>Ending balance</b> |                                 |
| <b>Biaya perolehan</b>         |                                          |                                 |                                    |                                            |                                        | <b>Acquisition cost</b>         |
| Tanah                          | 81.445.421.710                           | 81.951.840.029                  | -                                  | (16.475.582.029)                           | 146.921.679.710                        | Land                            |
| Bangunan                       | 119.469.183.742                          | 8.857.373.667                   | 10.098.000                         | 12.624.391.744                             | 140.940.851.153                        | Buildings                       |
| Rumah dinas                    | 2.352.166.613                            | -                               | -                                  | -                                          | 2.352.166.613                          | Official residence              |
| Kendaraan                      | 16.973.524.401                           | 2.723.404.000                   | 3.148.934.000                      | -                                          | 16.547.994.401                         | Vehicles                        |
| Inventaris kantor              | 128.030.354.811                          | 12.044.290.202                  | 6.648.534.486                      | 6.365.239.819                              | 139.791.350.346                        | Office equipment                |
|                                | 348.270.651.277                          | 105.576.907.898                 | 9.807.566.486                      | 2.514.049.534                              | 446.554.042.223                        |                                 |
| <b>Aset dalam penyelesaian</b> |                                          |                                 |                                    |                                            |                                        | <b>Construction in progress</b> |
|                                | 20.214.389.419                           | 16.389.588.426                  | -                                  | (22.896.518.113)                           | 13.707.459.732                         |                                 |
| <b>Jumlah</b>                  | <b>368.485.040.696</b>                   | <b>121.966.496.324</b>          | <b>9.807.566.486</b>               | <b>(20.382.468.579)</b>                    | <b>460.261.501.955</b>                 | <b>Total</b>                    |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. ASET TETAP (lanjutan)****13. FIXED ASSETS (continued)****2025**

|                             | Saldo awal/<br><i>Beginning balance</i> | Penambahan/<br><i>Addition</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Reklasifikasi/<br><i>Reclassification</i> | Saldo akhir/<br><i>Ending balance</i> |                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                         |                                |                                   |                                           |                                       | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Bangunan                    | 59.331.322.611                          | 5.654.331.969                  | 10.098.000                        | -                                         | 64.975.556.580                        | Buildings                       |
| Rumah dinas                 | 310.897.499                             | 106.489.662                    | -                                 | -                                         | 417.387.161                           | Official residence              |
| Kendaraan                   | 13.254.343.883                          | 1.530.344.199                  | 3.148.933.986                     | -                                         | 11.635.754.096                        | Vehicles                        |
| Inventaris kantor           | 102.045.092.415                         | 8.859.637.772                  | 6.638.166.124                     | -                                         | 104.266.564.063                       | Office equipment                |
| <b>Jumlah</b>               | <b>174.941.656.408</b>                  | <b>16.150.803.602</b>          | <b>9.797.198.110</b>              | <b>-</b>                                  | <b>181.295.261.900</b>                | <b>Total</b>                    |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>193.543.384.288</b>                  |                                |                                   |                                           | <b>278.966.240.055</b>                | <b>Book value</b>               |

Bank melakukan reklasifikasi aset tak berwujud sebesar Rp 1.729.905.500, biaya langsung (Biaya TSI, Biaya Cabang, dan Biaya Kantor Pusat) Rp 1.680.620.000, Uang Muka Pengadaan Umum Rp91.815.950, Barang dalam Pengawasan Rp12.077.100, dan lainnya Rp392.468.000 yang sebelumnya dicatat sebagai aset dalam penyelesaian. Bank melakukan reklasifikasi aset tanah menjadi properti terbengkalai sebesar Rp16.475.582.029.

The Bank reclassified intangible assets amounting to Rp 1,729,905,500; direct costs (TSI costs, Branch costs, and Head Office costs) amounting to Rp 1,680,620,000; advance payments for general procurement amounting to Rp 91,815,950; assets under supervision amounting to Rp 12,077,100; and other items amounting to Rp 392,468,000, which were previously recorded as construction in progress. The bank reclassified land assets into abandoned properties amounting to Rp16,475,582,029.

**2024**

|                             | Saldo awal/<br><i>Beginning balance</i> | Penambahan/<br><i>Addition</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Reklasifikasi/<br><i>Reclassification</i> | Saldo akhir/<br><i>Ending balance</i> |                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                         |                                |                                   |                                           |                                       | <b>Acquisition cost</b>         |
| Tanah                       | 81.445.421.710                          | -                              | -                                 | -                                         | 81.445.421.710                        | Land                            |
| Bangunan                    | 92.555.067.562                          | 119.543.500                    | -                                 | 26.794.572.680                            | 119.469.183.742                       | Buildings                       |
| Rumah dinas                 | 370.956.000                             | -                              | -                                 | 1.981.210.613                             | 2.352.166.613                         | Official residence              |
| Kendaraan                   | 16.426.101.401                          | 299.023.000                    | 15.100.000                        | 263.500.000                               | 16.973.524.401                        | Vehicles                        |
| Inventaris kantor           | 116.880.047.246                         | 9.376.210.623                  | 2.168.523.678                     | 3.942.620.620                             | 128.030.354.811                       | Office equipment                |
|                             | 307.677.593.919                         | 9.794.777.123                  | 2.183.623.678                     | 32.981.903.913                            | 348.270.651.277                       |                                 |
| Aset dalam penyelesaian     | 31.870.048.144                          | 23.075.735.235                 | 75.000.000                        | (34.656.393.960)                          | 20.214.389.419                        | Construction in progress        |
| <b>Jumlah</b>               | <b>339.547.642.063</b>                  | <b>32.870.512.358</b>          | <b>2.258.623.678</b>              | <b>(1.674.490.047)</b>                    | <b>368.485.040.696</b>                | <b>Total</b>                    |
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                         |                                |                                   |                                           |                                       | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Bangunan                    | 54.704.518.402                          | 4.626.804.209                  | -                                 | -                                         | 59.331.322.611                        | Buildings                       |
| Rumah dinas                 | 268.411.700                             | 42.485.799                     | -                                 | -                                         | 310.897.499                           | Official residence              |
| Kendaraan                   | 12.129.460.667                          | 1.139.983.215                  | 15.099.999                        | -                                         | 13.254.343.883                        | Vehicles                        |
| Inventaris kantor           | 93.826.682.120                          | 10.386.123.110                 | 2.167.712.815                     | -                                         | 102.045.092.415                       | Office equipment                |
| <b>Jumlah</b>               | <b>160.929.072.889</b>                  | <b>16.195.396.333</b>          | <b>2.182.812.814</b>              | <b>-</b>                                  | <b>174.941.656.408</b>                | <b>Total</b>                    |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>178.618.569.174</b>                  |                                |                                   |                                           | <b>193.543.384.288</b>                | <b>Book value</b>               |

Bank melakukan reklasifikasi pencatatan Aset lain-lain ("Beban yang ditangguhkan") sebesar Rp1.264.987.047, aset tak berwujud sebesar Rp92.685.000, dan biaya langsung ("Barang Perbaikan dan Pemeliharaan" dan "Barang dalam Pengawasan") sebesar Rp62.728.000 yang sebelumnya dicatat sebagai aset tetap dalam penyelesaian dan inventaris kantor sebesar Rp254.090.000.

The Bank reclassified the recording of Other Assets ("Deferred Expenses") amounting to Rp1,264,987,047, intangible assets amounting to Rp92,685,000, and direct costs ("repair and maintenance goods" and "goods under supervision") amounting to Rp62,728,000, which were previously recorded as fixed assets in progress and office equipment Rp254,090,000.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Bank memiliki 38 bidang tanah dan 29 bidang tanah dengan sertifikat Hak Guna Bangunan yang mempunyai masa manfaat 30 (dua puluh) tahun. Masa berlaku Hak Guna Bangunan (HGB) berakhir antara tahun 2027 sampai dengan 2055. Seluruh sertifikat tanah adalah atas nama Bank. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti

As of December 31, 2025 and 2024, the Bank has 38 land area and 29 land area with certificate of Property Right to Build (HGB) which has a useful life of 30 (twenty) years. The period of validity Right to Build (HGB) expire between 2027 to 2055. All certificates of land is on behalf the Bank's name. Management believes there is no problem with the extension of land rights for the entire land acquired legally and supported by adequate proof of ownership.

Rincian pengurangan aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The details of the deductions of fixed assets as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                     | 2025               | 2024              |                                     |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Penjualan aset tetap</b>         |                    |                   | <b>Fixed assets disposal</b>        |
| Harga jual                          | 919.152.598        | 22.000.000        | Proceeds                            |
| Nilai perolehan                     | 7.292.719.356      | 662.461.752       | Cost                                |
| Akumulasi penyusutan                | (7.282.351.437)    | (661.651.183)     | Accumulated depreciation            |
| Nilai buku                          | 10.367.919         | 810.569           | Book value                          |
| <b>Labanya penjualan aset tetap</b> | <b>908.784.679</b> | <b>21.189.431</b> | <b>Gain on sale of fixed assets</b> |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. ASET TETAP (lanjutan)****Penghapusan aset tetap**

|                                  |                 |                 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Nilai perolehan                  | 2.514.847.130   | 1.521.161.926   |
| Akumulasi penyusutan             | (2.514.846.673) | (1.521.161.631) |
| <b>Rugi penjualan aset tetap</b> | <b>457</b>      | <b>295</b>      |

Beban penyusutan aset tetap yang telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp16.155.933.129 dan Rp16.195.396.333 (Catatan 33).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Bank telah mengasuransikan aset tetap untuk menutup kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp179.217.483.278 dan Rp147.291.320.586. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi atas aset tetap yang dipertanggungkan tersebut.

Bank memiliki aset tetap untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sudah disusutkan penuh namun masih digunakan untuk menunjang aktivitas operasi Bank masing-masing sebesar Rp104.079.107.629 dan Rp87.964.951.445.

Tidak terdapat aset tetap yang dijaminan oleh Bank untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

**13. FIXED ASSETS (continued)****Fixed assets write-off**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Cost                                  |  |
| Accumulated depreciation              |  |
| <b>Loss on fixed assets write-off</b> |  |

Depreciation costs have been charged to the statement of comprehensive income for the years ended December 31, 2025 and 2024 amounting to Rp16,155,933,129 and Rp16,195,396,333 (Note 33).

As at December 31, 2025 and 2024, the Bank has insured their property to cover possible losses against fire and other risks insured of Rp179,217,483,278 and Rp147,291,320,586. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets of the insured.

Bank has fixed assets for the years ended December 31, 2025 and 2024 have been fully depreciated but still in use to support the activities of Bank operations respectively Rp104,079,107,629 and Rp87,964,951,445.

There are no fixed assets that pledged by the Bank for the years ended December 31, 2025 and 2024.

**14. ASET HAK GUNA****14. RIGHT OF USE ASSETS****2025**

|                             | Saldo awal/<br>Beginning balance | Penyesuaian<br>saldo awal/<br>Opening<br>balance<br>adjustment | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo akhir/<br>Ending balance |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                  |                                                                |                         |                            |                                    |                                | <b>Acquisition cost</b>         |
| Tanah                       | 787.167.986                      | -                                                              | 253.659.333             | 55.555.556,00              | -                                  | 985.271.763                    | Land                            |
| Bangunan                    | 25.135.572.675                   | -                                                              | 11.038.313.772          | 5.148.535.718              | -                                  | 31.025.350.729                 | Buildings                       |
| Kendaraan                   | 14.477.861.905                   | -                                                              | 8.980.909.083           | 4.338.520.647              | -                                  | 19.120.250.341                 | Vehicles                        |
| Inventaris kantor           | 25.400.880.439                   | -                                                              | 44.492.184.874          | 10.571.592.913             | -                                  | 59.321.472.400                 | Office equipment                |
| Perangkat lunak             | 113.186.911.496                  | -                                                              | -                       | -                          | -                                  | 113.186.911.496                | Software                        |
| <b>Jumlah</b>               | <b>178.988.394.501</b>           | <b>-</b>                                                       | <b>64.765.067.062</b>   | <b>20.114.204.834</b>      | <b>-</b>                           | <b>223.639.256.729</b>         | <b>Total</b>                    |
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                  |                                                                |                         |                            |                                    |                                | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Tanah                       | 341.534.797                      | -                                                              | 279.552.068             | 55.555.555                 | -                                  | 565.531.310                    | Land                            |
| Bangunan                    | 12.963.903.228                   | -                                                              | 8.422.003.261           | 5.148.535.717              | -                                  | 16.237.370.772                 | Buildings                       |
| Kendaraan                   | 5.175.276.473                    | -                                                              | 6.350.017.982           | 4.338.520.645              | -                                  | 7.186.773.810                  | Vehicles                        |
| Inventaris kantor           | 10.967.986.701                   | -                                                              | 16.251.669.734          | 10.335.159.630             | -                                  | 16.884.496.805                 | Office equipment                |
| Perangkat lunak             | 67.147.636.198                   | -                                                              | 22.941.550.440          | -                          | -                                  | 90.089.186.638                 | Software                        |
| <b>Jumlah</b>               | <b>96.596.337.397</b>            | <b>-</b>                                                       | <b>54.244.793.485</b>   | <b>19.877.771.547</b>      | <b>-</b>                           | <b>130.963.359.335</b>         | <b>Total</b>                    |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>82.392.057.104</b>            |                                                                |                         |                            |                                    | <b>92.675.897.394</b>          | <b>Book value</b>               |

**2024**

|                        | Saldo awal/<br>Beginning balance | Penyesuaian<br>saldo awal/<br>Opening<br>balance<br>adjustment | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo akhir/<br>Ending balance |                         |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Biaya perolehan</b> |                                  |                                                                |                         |                            |                                    |                                | <b>Acquisition cost</b> |
| Tanah                  | 368.055.320                      | -                                                              | 419.112.666             | -                          | -                                  | 787.167.986                    | Land                    |
| Bangunan               | 19.142.094.139                   | -                                                              | 7.992.341.201           | 1.998.862.665              | -                                  | 25.135.572.675                 | Buildings               |
| Kendaraan              | 5.332.349.741                    | 985.845                                                        | 9.366.528.785           | 222.002.466                | -                                  | 14.477.861.905                 | Vehicles                |
| Inventaris kantor      | 3.436.364.921                    | 9.694.816.852                                                  | 12.318.179.080          | 48.480.414                 | -                                  | 25.400.880.439                 | Office equipment        |
| Perangkat lunak        | 110.657.191.162                  | -                                                              | 2.529.720.334           | -                          | -                                  | 113.186.911.496                | Software                |
| <b>Jumlah</b>          | <b>138.936.055.283</b>           | <b>9.695.802.697</b>                                           | <b>32.625.882.066</b>   | <b>2.269.345.545</b>       | <b>-</b>                           | <b>178.988.394.501</b>         | <b>Total</b>            |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 14. ASET HAK GUNA (lanjutan)

## 14. RIGHT OF USE ASSETS (continued)

| 2024                        |                                  |                                                                |                         |                            |                                    |                                |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo awal/<br>Beginning balance | Penyesuaian<br>saldo awal/<br>Opening<br>balance<br>adjustment | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo akhir/<br>Ending balance |                                 |
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                  |                                                                |                         |                            |                                    |                                | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Tanah                       | 175.749.749                      | -                                                              | 165.785.048             | -                          | -                                  | 341.534.797                    | Land                            |
| Bangunan                    | 5.205.770.414                    | -                                                              | 9.756.995.479           | 1.998.862.665              | -                                  | 12.963.903.228                 | Buildings                       |
| Kendaraan                   | 681.042.771                      | (177.645.030)                                                  | 4.893.881.198           | 222.002.466                | -                                  | 5.175.276.473                  | Vehicles                        |
| Inventaris kantor           | 494.676.766                      | 711.276.783                                                    | 9.810.513.566           | 48.480.414                 | -                                  | 10.967.986.701                 | Office equipment                |
| Perangkat lunak             | 46.107.162.984                   | (1.844.286.528)                                                | 22.884.759.742          | -                          | -                                  | 67.147.636.198                 | Software                        |
| <b>Jumlah</b>               | <b>52.664.402.684</b>            | <b>(1.310.654.775)</b>                                         | <b>47.511.935.033</b>   | <b>2.269.345.545</b>       | <b>-</b>                           | <b>96.596.337.397</b>          | <b>Total</b>                    |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>86.271.652.599</b>            |                                                                |                         |                            |                                    | <b>82.392.057.104</b>          | <b>Book value</b>               |

## 15. ASET TAKBERWUJUD

## 15. INTANGIBLE ASSETS

| 2025                        |                                  |                         |                                    |                                |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo awal/<br>Beginning balance | Penambahan/<br>Addition | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo akhir/<br>Ending balance |                                 |
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                  |                         |                                    |                                | <b>Acquisition cost</b>         |
| Perangkat lunak             | 17.916.711.622                   | 1.177.882.250           | 1.729.905.500                      | 20.824.499.372                 | Software                        |
| Hak legal tanah             | 33.692.000                       | -                       | -                                  | 33.692.000                     | Land right                      |
| <b>Jumlah</b>               | <b>17.950.403.622</b>            | <b>1.177.882.250</b>    | <b>1.729.905.500</b>               | <b>20.858.191.372</b>          | <b>Total</b>                    |
| <b>Akumulasi amortisasi</b> |                                  |                         |                                    |                                | <b>Accumulated amortisation</b> |
| Perangkat lunak             | 16.096.089.502                   | 982.461.215             | -                                  | 17.078.550.717                 | Software                        |
| Hak legal tanah             | 16.205.136                       | 1.684.600               | -                                  | 17.889.736                     | Land right                      |
| <b>Jumlah</b>               | <b>16.112.294.638</b>            | <b>984.145.815</b>      | <b>-</b>                           | <b>17.096.440.453</b>          | <b>Total</b>                    |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>1.838.108.984</b>             |                         |                                    | <b>3.761.750.919</b>           | <b>Book value</b>               |

| 2024                        |                                  |                         |                                    |                                |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo awal/<br>Beginning balance | Penambahan/<br>Addition | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo akhir/<br>Ending balance |                                 |
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                  |                         |                                    |                                | <b>Acquisition cost</b>         |
| Perangkat lunak             | 17.567.726.179                   | 256.300.443             | 92.685.000                         | 17.916.711.622                 | Software                        |
| Hak legal tanah             | 33.692.000                       | -                       | -                                  | 33.692.000                     | Land right                      |
| <b>Jumlah</b>               | <b>17.601.418.179</b>            | <b>256.300.443</b>      | <b>92.685.000</b>                  | <b>17.950.403.622</b>          | <b>Total</b>                    |
| <b>Akumulasi amortisasi</b> |                                  |                         |                                    |                                | <b>Accumulated amortisation</b> |
| Perangkat lunak             | 14.872.588.736                   | 1.223.500.766           | -                                  | 16.096.089.502                 | Software                        |
| Hak legal tanah             | 14.520.536                       | 1.684.600               | -                                  | 16.205.136                     | Land right                      |
| <b>Jumlah</b>               | <b>14.887.109.272</b>            | <b>1.225.185.366</b>    | <b>-</b>                           | <b>16.112.294.638</b>          | <b>Total</b>                    |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>2.714.308.907</b>             |                         |                                    | <b>1.838.108.984</b>           | <b>Book value</b>               |

Manajemen berpendapat tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas aset takberwujud yang dimiliki Bank.

Management believes there is no indication of impairment on intangible assets owned by the Bank.

## 16. ASET LAIN-LAIN

## 16. OTHER ASSETS

|                         | 2025                   | 2024                   |                      |
|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Piutang bunga           | 160.995.663.382        | 201.479.935.346        | Interests receivable |
| Aset inbreng            | 37.290.000.000         | 97.977.200.000         | Inbreng assets       |
| Properti terbengkalai   | 27.980.975.187         | -                      | Idle properties      |
| Beban dibayar dimuka    | 19.837.386.226         | 14.470.156.243         | Prepaid expenses     |
| Uang muka               | 11.200.601.873         | 16.724.077.041         | Advance payments     |
| Persediaan              | 7.707.549.596          | 4.732.775.098          | Supplies             |
| Beban yang ditangguhkan | 4.590.871.190          | 2.528.034.606          | Deferred charges     |
| Jaminan                 | 388.918.693            | 352.367.778            | Security deposit     |
| Lain-lain               | 2.953.542.209          | 1.440.277.368          | Others               |
| <b>Jumlah</b>           | <b>272.945.508.356</b> | <b>339.704.823.480</b> | <b>Total</b>         |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. ASET LAIN-LAIN (lanjutan)**

Piutang bunga terdiri dari:

|                                                                | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kredit yang diberikan                                          | 93.526.633.407         | 148.039.946.191        |
| Penempatan pada bank lain dan efek-efek untuk tujuan investasi | 65.151.547.408         | 44.845.793.968         |
| Lain-lain                                                      | 2.317.482.567          | 8.594.195.187          |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>160.995.663.382</b> | <b>201.479.935.346</b> |

Beban dibayar dimuka terdiri dari:

|                | 2025                  | 2024                  |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Sewa lainnya   | 6.757.937.264         | 2.322.862.224         |
| Premi asuransi | 13.079.448.962        | 12.147.294.019        |
| <b>Jumlah</b>  | <b>19.837.386.226</b> | <b>14.470.156.243</b> |

Aset inbreng

Aset inbreng berupa tanah yang diserahkan oleh Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan sebagai penambahan modal Bank, yang saat ini masih dalam proses balik nama hak kepemilikan. Pada tahun 2025 dan 2024, masing-masing terdapat 1 bidang tanah dan 4 bidang tanah.

Properti terbengkalai

Properti terbengkalai merupakan aset non-produktif berupa 7 bidang tanah yang saat ini tidak digunakan dalam kegiatan operasional Bank.

**16. OTHER ASSETS (continued)**

Interests receivable consisted of:

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Loans                                                 |
| Placements with other banks and investment securities |
| Others                                                |
| <b>Total</b>                                          |

Prepaid expenses consisted of:

|              |
|--------------|
| Others rent  |
| Insurance    |
| <b>Total</b> |

Aset inbreng

Inbreng assets consist of land contributed by the Provincial Government of South Kalimantan as an addition to the Bank's capital, which is currently in the process of transfer of legal ownership. In 2025 and 2024, there were 1 land parcel and 4 land parcels, respectively.

Idle properties

Idle properties are non-productive assets consisting of 7 land parcels that are currently not used in the Bank's operational activities.

**17. LIABILITAS SEGERA**

|                              | 2025                   | 2024                   |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Titipan dana nasabah         | 106.088.641.809        | 178.576.660.066        |
| Titipan pembayaran angsuran  | 35.377.803.840         | 28.844.377.695         |
| Titipan transfer             | 24.352.211.062         | 24.794.695.107         |
| Titipan penyelesaian channel | 22.538.038.668         | 28.290.145.496         |
| Titipan penerimaan negara    | 14.100.886.480         | 51.723.835.126         |
| Titipan lainnya              | 6.206.341.191          | 6.360.220.984          |
| Bunga simpanan               | 1.602.013.148          | 4.941.743.571          |
| Titipan penyelesaian ATM     | 718.741.924            | 476.495.822            |
| Lain-lain                    | 4.453.467.494          | 3.049.695.116          |
| <b>Jumlah</b>                | <b>215.438.145.616</b> | <b>327.057.868.983</b> |

**17. LIABILITIES IMMEDIATELY PAYABLE**

|                              |
|------------------------------|
| Customer funds deposits      |
| Installment payment deposits |
| Transfer deposits            |
| Channel settlement deposits  |
| State revenue deposit        |
| Other deposits               |
| Deposit interest             |
| ATM settlement deposits      |
| Others                       |
| <b>Total</b>                 |

**18. SIMPANAN DARI NASABAH DAN NASABAH SYARIAH**

Seluruh simpanan dari nasabah dan simpanan nasabah syariah dalam mata uang Rupiah.

**a. Berdasarkan produk dan hubungan**

Simpanan dari nasabah:

**Pihak berelasi**

|                    | 2025              | 2024              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Giro               | 9.939.940.159.301 | 8.048.732.941.174 |
| Tabungan           |                   |                   |
| Simpeda            | 18.481.413.138    | 17.389.160.547    |
| Banua              | 5.949.070.872     | 8.700.692.218     |
| TabunganKu         | 132.438.532       | 18.628.573        |
| Tabungan Simpel    | 32.555.225        | 22.092.992        |
| Deposito berjangka | 4.125.347.210     | 35.000.000        |
|                    | 9.968.660.984.278 | 8.074.898.515.504 |

**Pihak ketiga**

|                                     | 2025                      | 2024                      |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Giro                                | 3.364.827.334.727         | 3.327.938.369.089         |
| Tabungan                            |                           |                           |
| Simpeda                             | 4.975.461.426.593         | 4.782.373.213.668         |
| Banua                               | 583.306.432.469           | 732.655.102.729           |
| TabunganKu                          | 182.823.775.459           | 186.540.016.580           |
| Tabungan Simpel                     | 96.108.866.394            | 25.241.219.727            |
| Deposito berjangka                  | 754.626.329.182           | 853.012.104.357           |
|                                     | 9.957.154.164.824         | 9.907.760.026.150         |
| <b>Jumlah simpanan dari nasabah</b> | <b>19.925.815.149.102</b> | <b>17.982.658.541.654</b> |

**18. DEPOSITS FROM CUSTOMERS AND SHARIA CUSTOMERS**

All of deposits from customer and deposits from customer - sharia are denominated in Rupiah.

**a. By product and By relationship**

Deposits from customer:

|                        |
|------------------------|
| <b>Related parties</b> |
| Current accounts       |
| Savings account        |
| Simpeda                |
| Banua                  |
| TabunganKu             |
| Tabungan Simpel        |
| Time deposits          |

**Third parties**

|                  |
|------------------|
| Current accounts |
| Savings account  |
| Simpeda          |
| Banua            |
| TabunganKu       |
| Tabungan Simpel  |
| Time deposits    |

**Total deposits from customer**

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

# 18. SIMPANAN DARI NASABAH DAN NASABAH SYARIAH (lanjutan)

## a. Berdasarkan produk dan hubungan (lanjutan)

|                                             | 2025                      | 2024                      |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Simpanan dari nasabah syariah:</u>       |                           |                           |
| <b>Pihak berelasi</b>                       |                           |                           |
| Tabungan - Al-Amanah                        | 75.592.461                | 26.877.344                |
| TabunganKu                                  | 245.844.685               | 45.477.185                |
|                                             | 321.437.146               | 72.354.529                |
| <b>Pihak ketiga</b>                         |                           |                           |
| Giro                                        | 176.525.179.633           | 145.549.637.381           |
| Tabungan - Al-Amanah                        | 211.812.663.243           | 223.805.034.761           |
| TabunganKu                                  | 29.946.619.981            | 29.666.965.950            |
| <b>Jumlah simpanan dari nasabah syariah</b> | 418.284.462.857           | 399.021.638.092           |
| <b>Jumlah</b>                               | <b>20.344.421.049.105</b> | <b>18.381.752.534.275</b> |

Berdasarkan jangka waktu:

|                     | 2025                   | 2024                   |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Kurang dari 1 bulan | 55.039.834.000         | 19.950.000.000         |
| 1 bulan             | 371.166.691.355        | 369.199.868.223        |
| 3 bulan             | 104.543.435.109        | 100.922.334.205        |
| 6 bulan             | 36.302.802.950         | 47.120.771.551         |
| 12 bulan            | 186.793.733.637        | 199.881.276.022        |
| Lebih dari 12 bulan | 4.905.179.341          | 115.972.854.356        |
| <b>Jumlah</b>       | <b>758.751.676.392</b> | <b>853.047.104.357</b> |

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo:

|                                      | 2025                   | 2024                   |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 bulan | 433.978.762.418        | 404.045.925.497        |
| Lebih dari 1 - 3 bulan               | 154.943.815.424        | 169.423.584.183        |
| Lebih dari 3 - 6 bulan               | 90.723.919.395         | 103.916.651.791        |
| Lebih dari 6 - 12 bulan              | 75.542.499.813         | 174.058.442.886        |
| Lebih dari 12 bulan                  | 3.562.679.342          | 1.602.500.000          |
| <b>Jumlah</b>                        | <b>758.751.676.392</b> | <b>853.047.104.357</b> |

## c. Tingkat suku bunga rata-rata dan tingkat bagi hasil per tahun

|                    | 2025  | 2024  |
|--------------------|-------|-------|
| Giro               | 2,22% | 2,36% |
| Tabungan           | 0,69% | 0,80% |
| Deposito berjangka | 4,92% | 4,98% |

## d. Informasi lain

Simpanan yang diblokir dan dijadikan jaminan atas pinjaman yang diberikan dan pembiayaan syariah pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp65.350.000.000 dan Rp101.200.000.000.

# 18. DEPOSITS FROM CUSTOMERS AND SHARIA CUSTOMERS

## a. By product and By relationship (continued)

|                                            |
|--------------------------------------------|
| <u>Deposits from sharia customer:</u>      |
| <b>Related parties</b>                     |
| Tabungan - Al-Amanah                       |
| TabunganKu                                 |
| <b>Third parties</b>                       |
| Current accounts                           |
| Tabungan - Al-Amanah                       |
| TabunganKu                                 |
| <b>Total deposits from sharia customer</b> |
| <b>Total</b>                               |

By maturity:

|                     |
|---------------------|
| Less than 1 month   |
| 1 month             |
| 3 months            |
| 6 months            |
| 12 months           |
| More than 12 months |
| <b>Total</b>        |

By remaining period to maturity:

|                         |
|-------------------------|
| 1 month or less         |
| More than 1 - 3 months  |
| More than 3 - 6 months  |
| More than 6 - 12 months |
| More than 12 months     |
| <b>Total</b>            |

## c. Average interest rate and the level of profit sharing per annum

|                  |
|------------------|
| Current accounts |
| Savings deposits |
| Time deposits    |

## d. Other information

Deposits which were blocked and used as collateral for loans and sharia financing as of December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp101.200.000.000 and Rp65,350,000,000. respectively.

# 19. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Seluruh simpanan dari bank lain dalam mata uang Rupiah.

## a. Berdasarkan produk

|                                 | 2025                     | 2024                     |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Simpanan dari bank lain:</u> |                          |                          |
| <b>Pihak ketiga</b>             |                          |                          |
| Giro                            | 58.629.847.430           | 25.279.307.732           |
| Tabungan                        | 50.598.024.113           | 37.074.963.192           |
| Call money                      | 1.128.000.000.000        | 1.070.000.000.000        |
| Deposito berjangka              | 5.700.678.082            | 9.700.000.000            |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>1.242.928.549.625</b> | <b>1.142.054.270.924</b> |

# 19. DEPOSITS FROM OTHER BANKS

All of deposits from other banks are denominated in Rupiah.

## a. By product

|                                   |
|-----------------------------------|
| <u>Deposits from other banks:</u> |
| <b>Third parties</b>              |
| Current accounts                  |
| Savings deposits                  |
| Call money                        |
| Time deposits                     |
| <b>Total</b>                      |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2025 and 2024**

**and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. SIMPANAN DARI BANK LAIN (lanjutan)**

**b. Rincian deposito berjangka berdasarkan jangka waktu**

Berdasarkan jangka waktu:

|               | 2025                 | 2024                 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1 bulan       | 5.100.678.082        | 9.100.000.000        |
| 12 bulan      | 600.000.000          | 600.000.000          |
| <b>Jumlah</b> | <b>5.700.678.082</b> | <b>9.700.000.000</b> |

By maturity:

1 month  
12 months  
**Total**

**c. Tingkat suku bunga rata-rata dan tingkat bagi hasil per tahun**

|                    | 2025  | 2024  |
|--------------------|-------|-------|
| Giro               | 1,54% | 1,45% |
| Tabungan           | 0,00% | 1,14% |
| Deposito berjangka | 3,17% | 3,23% |
| Call money         | 5,75% | 6,71% |

Current accounts  
Savings deposits  
Time deposits  
Call money

**d. Informasi lain**

Tidak terdapat simpanan dari bank lain yang diblokir atau dijadikan jaminan atas kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

**19. DEPOSITS FROM OTHER BANKS (continued)**

**b. Details of time deposits by term**

|              | 2025                 | 2024                 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 1 bulan      | 5.100.678.082        | 9.100.000.000        |
| 12 bulan     | 600.000.000          | 600.000.000          |
| <b>Total</b> | <b>5.700.678.082</b> | <b>9.700.000.000</b> |

**c. Average interest rate and the level of profit sharing per annum**

|                    | 2025  | 2024  |
|--------------------|-------|-------|
| Giro               | 1,54% | 1,45% |
| Tabungan           | 0,00% | 1,14% |
| Deposito berjangka | 3,17% | 3,23% |
| Call money         | 5,75% | 6,71% |

**d. Other information**

There are no deposits from other banks that are blocked or used as collateral for loans at December 31, 2025 and 2024.

**20. PERPAJAKAN**

**a. Utang pajak**

|                         | 2025                  | 2024                  |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pajak penghasilan       |                       |                       |
| Pasal 21                | 1.620.123             | 6.084.204             |
| Pasal 22                | 9.200.936             | 7.677.982             |
| Pasal 23                | 3.390.298             | 3.993.253             |
| Pasal 25                | -                     | 7.042.888.721         |
| Pasal 29                | 20.619.768.400        | 20.708.344.016        |
| Pasal 4 (2)             | 360.518.281           | 1.892.709.274         |
| Pajak Pertambahan Nilai | 13.483.224            | 53.993.187            |
| <b>Jumlah</b>           | <b>21.007.981.262</b> | <b>29.715.690.637</b> |

Income tax  
Article 21  
Article 22  
Article 23  
Article 25  
Article 29  
Article 4 (2)  
Value Added Tax  
**Total**

**b. Beban pajak penghasilan**

|                                                        | 2025                   | 2024                  |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Pajak kini                                             | 116.736.985.640        | 105.494.261.400       |
| Pajak sehubungan dengan Surat<br>Ketetapan Pajak (SKP) | 3.162.987.885          | -                     |
| Pajak tangguhan                                        | (10.347.457.709)       | (22.402.860.459)      |
| <b>Jumlah</b>                                          | <b>109.552.515.816</b> | <b>83.091.400.941</b> |

Current  
Taxes related to Tax Assessment  
Letters (SKP)  
Deferred  
**Total**

**c. Pajak kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain serta taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                        | 2025            | 2024            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Laba sebelum pajak                     |                 |                 |
| menurut laporan laba rugi dan          |                 |                 |
| penghasilan komprehensif lain          | 438.556.899.687 | 381.155.179.508 |
| <b>Perbedaan tetap</b>                 |                 |                 |
| Pendapatan reksadana                   | (5.962.506.769) | (7.196.370.929) |
| Joint cost pendapatan reksadana        |                 |                 |
| dan sewa                               | 1.424.450.578   | -               |
| Promosi                                | 32.466.020.682  | 27.464.969.308  |
| Corporate social responsibility        | 12.904.066.387  | -               |
| Representasi, jamuan dan tamu          | 1.516.747.278   | 1.553.916.854   |
| Rekreasi, olahraga dan bacaan          | 1.570.782.390   | 1.445.245.512   |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai    | (68.349.511)    | 6.196.186.954   |
| Hadiah/kenang-kenangan                 | 104.623.250     | 79.208.100      |
| Pajak                                  | 974.959.645     | -               |
| Pendapatan sewa gedung                 | (85.200.000)    | -               |
| Pemeliharaan dan perbaikan rumah dinas | -               | 70.854.293      |
| Non operasional - lainnya              | 186.270.240     | 229.206.084     |
|                                        | 45.031.864.170  | 29.843.216.176  |

Income before tax  
per statements of profit or loss and  
other comprehensive income  
**Permanent differences**  
Mutual fund income  
Joint Cost of Mutual Fund Income  
and Rental  
Promotion  
Corporate social responsibility  
Representation, banquet and guest  
Recreation, sports and text book  
Allowance for impairment losses  
Gift/keepsake  
Taxes  
Building rental income  
Maintenance and repair of official residence  
Non operational - others

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)****20. TAXATION (continued)****c. Pajak kini (lanjutan)****c. Current tax (continued)**

|                                                   | 2025                   | 2024                   |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Perbedaan temporer</b>                         |                        |                        |
| Penyisihan imbalan pasca kerja dan jangka panjang | 45.375.900.371         | 27.077.295.460         |
| Pembayaran imbalan pasca kerja                    | (18.819.875.652)       | (8.775.768.832)        |
| Penyisihan jasa produksi dan dana kesejahteraan   | 82.251.095.968         | 74.515.944.642         |
| Pembayaran jasa produksi dan dana kesejahteraan   | (74.515.944.642)       | (63.061.553.174)       |
| Penyusutan aset hak guna                          | (2.759.911.616)        | 6.618.306.348          |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai - kredit      | 15.502.634.251         | 32.146.749.872         |
|                                                   | 47.033.898.680         | 68.520.974.316         |
| <b>Laba kena pajak</b>                            | <b>530.622.662.537</b> | <b>479.519.370.000</b> |
| <b>Laba kena pajak (pembulatan)</b>               | <b>530.622.662.000</b> | <b>479.519.370.000</b> |
| <b>Beban pajak penghasilan</b>                    |                        |                        |
| 22% x Rp530.622.662.000                           | 116.736.985.640        | -                      |
| 22% x Rp479.519.370.000                           | -                      | 105.494.261.400        |
| <b>Jumlah</b>                                     | <b>116.736.985.640</b> | <b>105.494.261.400</b> |
| <b>Pajak dibayar dimuka</b>                       |                        |                        |
| Pajak penghasilan pasal 25                        | 96.117.217.240         | 84.785.917.384         |
| <b>Pajak penghasilan kurang bayar</b>             | <b>20.619.768.400</b>  | <b>20.708.344.016</b>  |

**Temporary differences**  
*Provision for post-employment benefits and long-term*  
*Employee benefit payment*  
*Allowance for production services and welfare funds*  
*Payment for production services and welfare funds*  
*Depreciation of right of use assets*  
*Allowance for impairment losses - loans*

**Taxable income**  
**Taxable income (rounded)**  
**Income tax expense**  
*22% x Rp530,622,662,000*  
*22% x Rp479,519,370,000*  
**Total**  
**Prepaid tax**  
*Income tax article 25*  
**Under payment of income tax**

Perhitungan pajak penghasilan badan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan yang dilaporkan ke Kantor Pajak.

The calculation of corporate income tax for the year ended December 31, 2024 is in accordance with the Annual Corporate Income Tax Return reported to the Tax Office.

Sesuai dengan peraturan perpajakan Indonesia, Bank menghitung, menetapkan dan membayar sendiri jumlah pajak yang terhutang (*self-assessments system*). Direktorat Jenderal Pajak dapat menghitung dan mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

In compliance with Indonesian tax regulations, Bank determines and pays its tax obligations/payables based on self-assessments. Directorate General of Tax may assess or amend taxes within five years from the date the tax became due.

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between income before tax expense, as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the year ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                                             | 2025                     | 2024                    |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Laba sebelum pajak                                          |                          |                         | <i>Income before tax</i>                                               |
| menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain | 438.556.899.687          | 381.155.179.508         | <i>per statements of profit or loss and other comprehensive income</i> |
| Pajak dihitung pada tarif pajak tunggal                     | (96.482.517.931)         | (83.854.139.492)        | <i>Tax calculated at single rates</i>                                  |
| <b>Perbedaan tetap</b>                                      |                          |                         | <b>Permanent differences</b>                                           |
| Pendapatan reksadana                                        | 1.311.751.489            | 1.583.201.604           | <i>Mutual fund income</i>                                              |
| <i>Corporate social responsibility</i>                      | (2.838.894.605)          | -                       | <i>Corporate social responsibility</i>                                 |
| Joint cost pendapatan reksadana dan sewa                    | (313.379.127)            | -                       | <i>Joint Cost of Mutual Fund Income and Rental</i>                     |
| Pendapatan sewa gedung                                      | 18.744.000               | -                       | <i>Building rental income</i>                                          |
| Promosi                                                     | (7.142.524.550)          | (6.042.293.247)         | <i>Promotion</i>                                                       |
| Representasi, jamuan dan tamu                               | (333.684.401)            | (341.861.708)           | <i>Representation, banquet and guest</i>                               |
| Rekreasi, olahraga dan bacaan                               | (345.572.126)            | (317.954.013)           | <i>Recreation, sports and text book</i>                                |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                         | 15.036.892               | (1.363.161.130)         | <i>Allowance for impairment losses</i>                                 |
| Hadiah/kenang-kenangan                                      | (23.016.997)             | (17.425.782)            | <i>Gift/keepsake</i>                                                   |
| Pajak                                                       | (214.491.122)            | -                       | <i>Taxes</i>                                                           |
| Pemeliharaan dan perbaikan rumah dinas                      | -                        | (15.587.944)            | <i>Maintenance and repair of official residence</i>                    |
| Non operasional - lainnya                                   | (40.979.453)             | (50.425.338)            | <i>Non operational - others</i>                                        |
|                                                             | (9.907.010.000)          | (6.565.507.558)         |                                                                        |
| Pajak sehubungan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP)         | (3.162.987.885)          | -                       | <i>Taxes related to Tax Assessment Letters (SKP)</i>                   |
| Penyesuaian saldo awal pajak tangguhan                      | -                        | 7.328.246.109           | <i>Adjustment to beginning balance of deferred tax</i>                 |
| <b>Jumlah beban pajak penghasilan</b>                       | <b>(109.552.515.816)</b> | <b>(83.091.400.941)</b> | <b>Total income tax expenses</b>                                       |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

**c. Pajak kini (lanjutan)**

**Tagihan pajak tahun fiskal 2022**

Pada tanggal 31 Oktober 2025, Bank menerima Surat Permintaan Penjelasan Data dan/atau Keterangan No.BA-123/P2DK/KPP.291107/2025. Atas surat tersebut, Bank melakukan pembayaran kurang bayar atas pajak tahun fiskal 2022 sebesar Rp3.162.987.885.

**c. Current tax (continued)**

**Tax bill for the 2022 fiscal year**

On October 31, 2025, the Bank received a Letter of Request for Data Explanation and/or Information No. BA-123/P2DK/KPP.291107/2025. Based on this letter, the Bank made an underpayment of tax for the 2022 fiscal year amounting to Rp3,162,987,885.

**d. Pajak tangguhan**

**d. Deferred tax**

| 2 0 2 5                         |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                 | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance | Penyesuaian saldo<br>awal/ Adjustment<br>beginning balance | Dibebankan ke<br>penghasilan<br>komprehensif<br>lain/<br>Charged to other<br>comprehensive<br>income | Dibebankan ke<br>laporan laba rugi/<br>Charged to<br>statement of<br>profit or loss | Saldo akhir/<br>Ending balance |
| <b>Aset pajak tangguhan</b>     |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| Imbalan pasca kerja             |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| dan jangka panjang              | 25.824.192.165                      | -                                                          | 6.567.059.680                                                                                        | 5.842.325.438                                                                       | 38.233.577.283                 |
| Jasa produksi                   |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| dan dana kesejahteraan          | 16.393.507.821                      | -                                                          | -                                                                                                    | 1.701.733.292                                                                       | 18.095.241.113                 |
| Tanggung jawab sosial           | 324.195.098                         | -                                                          | -                                                                                                    | -                                                                                   | 324.195.098                    |
| Penyusutan                      |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| aset hak guna                   | (2.572.641.649)                     | -                                                          | -                                                                                                    | (607.180.556)                                                                       | (3.179.822.205)                |
| Penyisihan kerugian             |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| penurunan nilai kredit          | 7.799.564.870                       | -                                                          | -                                                                                                    | 3.410.579.535                                                                       | 11.210.144.405                 |
| Laba yang belum direalisasi     |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| atas efek yang diukur pada      |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| nilai wajar melalui penghasilan |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| komprehensif lain               | 2.328.711.176                       | -                                                          | (12.280.974.778)                                                                                     | -                                                                                   | (9.952.263.602)                |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>50.097.529.481</b>               | <b>-</b>                                                   | <b>(5.713.915.098)</b>                                                                               | <b>10.347.457.709</b>                                                               | <b>54.731.072.092</b>          |
| 2 0 2 4                         |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
|                                 | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance | Penyesuaian saldo<br>awal/ Adjustment<br>beginning balance | Dibebankan ke<br>penghasilan<br>komprehensif<br>lain/<br>Charged to other<br>comprehensive<br>income | Dibebankan ke<br>laporan laba rugi/<br>Charged to<br>statement of<br>profit or loss | Saldo akhir/<br>Ending balance |
| <b>Aset pajak tangguhan</b>     |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| Imbalan pasca kerja             |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| dan jangka panjang              | 24.240.683.999                      | -                                                          | (2.442.827.692)                                                                                      | 4.026.335.858                                                                       | 25.824.192.165                 |
| Jasa produksi                   |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| dan dana kesejahteraan          | 13.873.541.698                      | -                                                          | -                                                                                                    | 2.519.966.123                                                                       | 16.393.507.821                 |
| Tanggung jawab sosial           | 324.195.098                         |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     | 324.195.098                    |
| Penyusutan                      |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| aset hak guna                   | (5.500.512.439)                     | 1.471.843.393                                              | -                                                                                                    | 1.456.027.397                                                                       | (2.572.641.649)                |
| Penyisihan kerugian             |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| penurunan nilai kredit          | (5.165.371.614)                     | 5.892.651.512                                              | -                                                                                                    | 7.072.284.972                                                                       | 7.799.564.870                  |
| Laba yang belum direalisasi     |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| atas efek yang diukur pada      |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| nilai wajar melalui penghasilan |                                     |                                                            |                                                                                                      |                                                                                     |                                |
| komprehensif lain               | (617.221.720)                       | (36.248.796)                                               | 2.982.181.692                                                                                        | -                                                                                   | 2.328.711.176                  |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>27.155.315.022</b>               | <b>7.328.246.109,00</b>                                    | <b>539.354.000</b>                                                                                   | <b>15.074.614.350</b>                                                               | <b>50.097.529.481</b>          |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Desember 2025 dan 2024**  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**December 31, 2025 and 2024**  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 21. SURAT BERHARGA YANG DITERBITKAN

|                                                  | 2025                  | 2024                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Surat Berharga Jangka Pendek</b>              |                       |                        |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit</i>         |                       |                        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         | 5.731.823.170         | -                      |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> |                       |                        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         | 12.792.601.114        | -                      |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit</i>         |                       |                        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         | -                     | 6.204.101.747          |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> |                       |                        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         | -                     | 13.941.044.316         |
| <b>Surat Berharga Jangka Menengah</b>            |                       |                        |
| Surat Berharga Jangka Menengah I                 |                       |                        |
| Bank Kalsel Tahun 2022                           | -                     | 342.670.601.038        |
| <b>SUKUK</b>                                     |                       |                        |
| SUKUK <i>Mudharabah</i>                          | -                     | 150.000.000.000        |
| <b>Jumlah</b>                                    | <b>18.524.424.284</b> | <b>512.815.747.101</b> |

|                                                  | Pemeringkat/<br>Agencies | 2025   | 2024   |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|
| <b>Surat Berharga Jangka Pendek</b>              |                          |        |        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         | Indonesia                | A(idn) | A(idn) |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> | <i>Fitch Rating</i>      |        |        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         | Indonesia                | A(idn) | A(idn) |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit</i>         | <i>Fitch Rating</i>      |        |        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         | Indonesia                | -      | A(idn) |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> | <i>Fitch Rating</i>      |        |        |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         | Indonesia                | -      | A(idn) |
| <b>Surat Berharga Jangka Menengah</b>            |                          |        |        |
| Surat Berharga Jangka Menengah I                 | <i>Fitch Rating</i>      |        |        |
| Bank Kalsel Tahun 2022                           | Indonesia                | -      | A(idn) |
| <b>SUKUK</b>                                     | <i>Fitch Rating</i>      |        |        |
| Sukuk <i>Mudharabah</i>                          | Indonesia                | -      | A(idn) |

## 22. PINJAMAN YANG DITERIMA

Pinjaman yang diterima terdiri dari pinjaman bukan bank.

|                                          | 2025                   | 2024                   |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Pinjaman Fasilitas Likuiditas</b>     |                        |                        |
| Pembiayaan Perumahan (FLPP) KPR          | 819.265.875.792        | 677.088.953.256        |
| PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) | 24.600.000.000         | 50.000.000.000         |
| <b>Jumlah</b>                            | <b>843.865.875.792</b> | <b>727.088.953.256</b> |

### Pinjaman FLPP KPR

Pinjaman yang diperoleh dari Kementerian Perumahan Rakyat sebagai bantuan likuiditas kredit KPR-RS Bersubsidi dari Pemerintah yang dituangkan dalam Perjanjian Kerjasama Operasional No.164/PKO/KBM/BKS/2018 tanggal 21 Desember 2018 dan dilakukan perubahan terakhir yaitu pada tahun 2024 sesuai dengan Perjanjian Kerjasama antara Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP-Tapera) dengan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) No.240/PKS/DKU/BKS/2024 tanggal 23 Desember 2024 dengan tahun anggaran realisasi pencairan pinjaman sampai dengan 31 Desember 2025.

Pinjaman yang diperoleh dari Kementerian Perumahan Rakyat sebagai bantuan likuiditas kredit KPR-RS Bersubsidi dari Pemerintah yang dituangkan dalam Perjanjian Kerjasama Operasional No.87/PKO/UUS/BKS/2017 tanggal 21 Desember 2017 dan dilakukan perubahan terakhir yaitu pada tahun 2024 sesuai dengan Perjanjian Kerjasama antara Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP-Tapera) dengan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan Unit Usaha Syariah No.242/PKS/DUS/BKS/2024 tanggal 23 Desember 2024 dengan tahun anggaran realisasi pencairan pinjaman sampai dengan 31 Desember 2025.

## 21. MARKETABLE SECURITIES ISSUED

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| <i>Negotiable Certificate of Deposit</i>         |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         |  |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         |  |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit</i>         |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         |  |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         |  |
| <b>Medium Term Notes</b>                         |  |
| Medium Term Notes I                              |  |
| Bank Kalsel Year 2022                            |  |
| <b>SUKUK</b>                                     |  |
| SUKUK <i>Mudharabah</i>                          |  |
| <b>T o t a l</b>                                 |  |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| <b>Amortised cost</b>                            |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         |  |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2025                         |  |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit</i>         |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         |  |
| <i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i> |  |
| PT BPD Kalsel Tahun 2024                         |  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Amortised cost</b> |  |
| Medium Term Notes I   |  |
| Bank Kalsel Year 2022 |  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>SUKUK</b>            |  |
| Sukuk <i>Mudharabah</i> |  |

## 22. BORROWINGS

*Borrowings consists of non-bank borrowings.*

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| <b>Fasilitas Likuiditas Pembiayaan</b>   |  |
| Perumahan (FLPP) KPR borrowing           |  |
| PT Sarana Multigriya Finansial (persero) |  |
| <b>Total</b>                             |  |

### FLPP KPR borrowing

*Loans obtained from the Ministry of Public Housing as liquidity assistance for subsidized mortgage loans from the Government as stipulated in the Operational Cooperation Agreement No. 164/PKO/KBM/BKS/2018 dated December 21, 2018, and last amended in 2024 in accordance with the Cooperation Agreement between the Public Housing Savings Management Agency (BP-Tapera) and PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) No. 240/PKS/DKU/BKS/2024 dated December 23, 2024, with the loan disbursement realization budget year until December 31, 2025*

*The loan obtained from the Ministry of Public Housing as liquidity assistance for subsidized KPR-RS credit from the Government is outlined in the Operational Cooperation Agreement No. 87/PKO/UUS/BKS/2017 dated December 21, 2017, with the latest amendment made in 2024 in accordance with the Cooperation Agreement between the People's Housing Savings Management Agency (BP-Tapera) and PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan Syariah Business Unit No. 242/PKS/DUS/BKS/2024 dated December 23, 2024, with the loan disbursement realization budget year ending December 31, 2025.*

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. PINJAMAN YANG DITERIMA (lanjutan)**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

Pada tanggal 31 Maret 2023, Bank telah menandatangani perjanjian facility line pembiayaan Refinancing KPR dengan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) dengan nilai fasilitas penarikan maksimal sebesar Rp500.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan sampai dengan 1 tahun.

Pada tanggal 22 April 2024, Bank telah menandatangani addendum pertama perjanjian penarikan pembiayaan Refinancing KPR dengan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) dengan nilai fasilitas plafond sebesar Rp50.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan sampai dengan 1 tahun.

**22. BORROWINGS (continued)**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

On March 31, 2023, the Bank signed a mortgage refinancing facility line agreement with PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) with a maximum drawdown facility of IDR 500,000,000,000 with a drawdown period of up to 1 year.

On April 22, 2024, the Bank signed the first addendum to the mortgage refinancing financing agreement with PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) with a ceiling facility value of IDR 50,000,000,000 and a drawdown period of up to 1 year.

**23. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

|                          | 2025                  |
|--------------------------|-----------------------|
| Listrik, air dan telepon | 1.118.220.805         |
| Alih daya                | 157.782.598           |
| Jaringan komunikasi      | 25.800.000            |
| Lain-lain                | 73.219.729.344        |
| <b>Jumlah</b>            | <b>74.521.532.747</b> |

Beban yang masih harus dibayar ("lain-lain") terdiri dari antara lain penyisihan biaya personalia, umum dan lainnya.

**23. ACCRUED EXPENSES**

|  | 2024                  |                                  |
|--|-----------------------|----------------------------------|
|  | 1.023.999.639         | Electricity, water and telephone |
|  | 113.700.000           | Outsourcing                      |
|  | 38.000.000            | Communication network            |
|  | 67.220.233.805        | Others                           |
|  | <b>68.395.933.444</b> | <b>Total</b>                     |

Accrued expenses ("others") due represent accrued of personnel, general and other expenses.

**24. LIABILITAS LAIN-LAIN**

|                                                                | 2025                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| Cadangan jasa produksi dan kesejahteraan                       | 82.251.095.968         |
| Liabilitas sewa                                                | 78.222.160.082         |
| Pendapatan diterima dimuka                                     | 3.046.846.646          |
| Bunga yang masih harus dibayar                                 | 2.970.316.085          |
| Setoran jaminan                                                | 369.750.000            |
| Kerugian penurunan nilai atas transaksi rekening administratif | 270.646.932            |
| Dana tanggung jawab sosial perusahaan                          | -                      |
| Lain-lain                                                      | 41.212.880.513         |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>208.343.696.226</b> |

Berikut ini ringkasan komponen perubahan liabilitas yang timbul dari sewa:

|                                | 2025                  |
|--------------------------------|-----------------------|
| Saldo awal                     | 70.698.231.401        |
| Arus kas                       | (50.658.708.486)      |
| Perubahan non kas - penambahan | 58.182.637.167        |
| <b>Saldo akhir</b>             | <b>78.222.160.082</b> |

Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai rekening administratif.

|                                  | 2025               |
|----------------------------------|--------------------|
| Saldo awal                       | 169.995.490        |
| Penyisihan selama tahun berjalan | 100.651.442        |
| <b>Saldo akhir</b>               | <b>270.646.932</b> |

Liabilitas lain-lain merupakan kewajiban Bank yang timbul dari transaksi di luar kegiatan operasional utama Bank, yang antara lain meliputi beban akrual, utang kepada pihak ketiga, titipan pemegang saham, denda dan penalti, kewajiban terkait klaim atau sengketa, serta kewajiban lainnya yang tidak material untuk disajikan tersendiri.

**24. OTHER LIABILITIES**

|  | 2024                   |                                                              |
|--|------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | 74.515.944.642         | Reserves of production services and welfare funds            |
|  | 70.698.231.401         | Lease liabilities                                            |
|  | 5.282.160.508          | Unearned income                                              |
|  | 10.099.488.653         | Accrued payable                                              |
|  | 369.750.000            | Security deposit                                             |
|  | 169.995.490            | Impairment losses of transactions of administrative accounts |
|  | 1.473.614.083          | Corporate social responsibility funds                        |
|  | 1.123.978.349          | Others                                                       |
|  | <b>163.733.163.126</b> | <b>Total</b>                                                 |

The following summarizes the component of changes in the liabilities arising from leases:

|  | 2024                  |                             |
|--|-----------------------|-----------------------------|
|  | 69.411.875.859        | Beginning balance           |
|  | (40.795.351.834)      | Cash flows                  |
|  | 42.081.707.376        | Non cash change - additions |
|  | <b>70.698.231.401</b> | <b>Ending balance</b>       |

Movements in the allowance for impairment losses of administrative

|  | 2024               |                                   |
|--|--------------------|-----------------------------------|
|  | 58.590.208         | Beginning balance                 |
|  | 111.405.282        | Provision during the current year |
|  | <b>169.995.490</b> | <b>Ending balance</b>             |

Other liabilities represent the Bank's obligations arising from transactions outside the Bank's primary operating activities, which mainly consist of accrued expenses, payables to third parties, shareholders' deposits, fines and penalties, obligations related to claims or disputes, and other liabilities that are not material to be presented separately.

**25. DANA SYIRKAH TEMPORER**

**a. Bukan bank**

Seluruh simpanan mudharabah dari nasabah dalam mata uang

|                        | 2025          |
|------------------------|---------------|
| <b>Pihak berelasi</b>  |               |
| Tabungan iB Mudharabah | 5.386.702.032 |
| Deposito iB Mudharabah | 1.650.000.000 |
|                        | 7.036.702.032 |

**25. TEMPORARY SYIRKAH FUNDS**

**a. Non banks**

All of mudharabah deposits from customers are denominated in

|  | 2024          | Related parties                |
|--|---------------|--------------------------------|
|  | 3.023.273.467 | iB Mudharabah savings deposits |
|  | 500.000.000   | iB Mudharabah time deposits    |
|  | 3.523.273.467 |                                |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. DANA SYIRKAH TEMPORER (lanjutan)****a. Bukan bank (lanjutan)****Pihak ketiga**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Giro iB Mudharabah     | 21.004.044.338                  |
| Tabungan iB Mudharabah | 519.614.402.336                 |
| Deposito iB Mudharabah | 886.024.877.812                 |
|                        | <u>1.426.643.324.486</u>        |
| <b>Jumlah</b>          | <b><u>1.433.680.026.518</u></b> |

Rincian deposito berjangka mudharabah berdasarkan jangka waktu

|                         | <b>2025</b>                   |
|-------------------------|-------------------------------|
| Lebih dari 1 - 3 bulan  | 323.989.927.812               |
| Lebih dari 3 - 6 bulan  | 68.172.050.000                |
| Lebih dari 6 - 12 bulan | 384.167.000.000               |
| Lebih dari 12 bulan     | 111.345.900.000               |
| <b>Jumlah</b>           | <b><u>887.674.877.812</u></b> |

Rincian deposito berjangka mudharabah berdasarkan sisa umur jatuh tempo

|                                      | <b>2025</b>                   |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Kurang dari atau sama dengan 1 bulan | 119.804.300.000               |
| Lebih dari 1 - 3 bulan               | 668.844.877.812               |
| Lebih dari 3 - 6 bulan               | 38.622.400.000                |
| Lebih dari 6 - 12 bulan              | 60.403.300.000                |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>887.674.877.812</u></b> |

**b. Bank**

Seluruh simpanan mudharabah dari bank lain dalam mata uang Rupiah. Tidak terdapat simpanan mudharabah dari pihak berelasi.

|                        | <b>2025</b>                 |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Pihak ketiga</b>    |                             |
| Tabungan iB Mudharabah | 4.516.098.564               |
| <b>Jumlah</b>          | <b><u>4.516.098.564</u></b> |

**25. TEMPORARY SYIRKAH FUNDS (continued)****a. Non banks (continued)****Third parties**

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| iB Mudharabah current accounts | 14.755.405.892                  |
| iB Mudharabah savings deposits | 546.069.532.073                 |
| iB Mudharabah time deposits    | 908.890.580.844                 |
|                                | <u>1.469.715.518.809</u>        |
| <b>Total</b>                   | <b><u>1.473.238.792.276</u></b> |

Details of mudharabah time deposits by term

|                         | <b>2024</b>                   |
|-------------------------|-------------------------------|
| More than 1 - 3 months  | 356.038.520.844               |
| More than 3 - 6 months  | 61.820.060.000                |
| More than 6 - 12 months | 396.392.000.000               |
| More than 12 months     | 95.140.000.000                |
| <b>Total</b>            | <b><u>909.390.580.844</u></b> |

Details of mudharabah time deposits by remaining period of maturity

|                         | <b>2024</b>                   |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1 month or less         | 98.095.079.400                |
| More than 1 - 3 months  | 734.721.701.444               |
| More than 3 - 6 months  | 33.219.500.000                |
| More than 6 - 12 months | 43.354.300.000                |
| <b>Total</b>            | <b><u>909.390.580.844</u></b> |

**b. Banks**

All of mudharabah deposits from other banks are denominated in Rupiah. There were no mudharabah deposits from related parties.

|                                | <b>2024</b>                 |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Third parties</b>           |                             |
| iB Mudharabah savings deposits | 2.980.090.942               |
| <b>Total</b>                   | <b><u>2.980.090.942</u></b> |

**26. MODAL DASAR, DITEMPATKAN DAN DISETOR SERTA TAMBAHAN MODAL DISETOR****a. Modal dasar**

Berdasarkan akta Rapat Umum Pemegang Saham Bank No.3 tanggal 5 Februari 2020 yang dibuat dihadapan notaris Neddy Farmanto, SH, telah ditetapkan modal dasar Bank sebesar Rp5.000.000.000.000 dengan nominal Rp250.000 per lembar saham. Perubahan akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan keputusannya No.AHU-0011121.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 8 Februari 2020.

**26. AUTHORISED CAPITAL, ISSUED AND FULLY PAID-IN CAPITAL AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL****a. Authorised capital**

Based on the document General Meeting of Shareholders of the Bank No.3 dated February 5, 2020 by notary Neddy Farmanto, SH, the bank's authorized capital has been set at Rp5,000,000,000,000 with a nominal value of Rp250,000 per share. Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based decision No.AHU-00011121.AH.01.02. year 2020 dated February 8, 2020.

|                                     | <b>2025</b>                                      |                                     |                                                |                               |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                     | <b>Jumlah lembar saham/<br/>Number of shares</b> | <b>Nilai nominal/<br/>Par value</b> | <b>Jumlah nilai saham/<br/>Amount of share</b> |                               |
| Modal dasar                         | 20.000.000                                       | 250.000                             | 5.000.000.000.000                              | Authorised capital            |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh | (11.115.801)                                     | 250.000                             | (2.778.950.250.000)                            | Issued and fully paid capital |
| Modal belum disetor                 | 8.884.199                                        |                                     | 2.221.049.750.000                              | Unpaid capital                |
|                                     | <b>2024</b>                                      |                                     |                                                |                               |
|                                     | <b>Jumlah lembar saham/<br/>Number of shares</b> | <b>Nilai nominal/<br/>Par value</b> | <b>Jumlah nilai saham/<br/>Amount of share</b> |                               |
| Modal dasar                         | 20.000.000                                       | 250.000                             | 5.000.000.000.000                              | Authorised capital            |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh | (7.535.487)                                      | 250.000                             | (1.883.871.750.000)                            | Issued and fully paid capital |
| Modal belum disetor                 | 12.464.513                                       |                                     | 3.116.128.250.000                              | Unpaid capital                |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. MODAL DASAR, DITEMPATKAN DAN DISETOR SERTA TAMBAHAN  
MODAL DISETOR (lanjutan)**

**b. Modal ditempatkan dan disetor**

Pada tanggal 31 Desember 2025, susunan pemegang saham adalah sebagai berikut:

| Pemegang saham                                            | 2025                                                                                                |                                                        |                          | Shareholders                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
|                                                           | Jumlah lembar saham ditempatkan dan disetor penuh/<br><i>Number of shares issued and fully paid</i> | Persentase kepemilikan/<br><i>Ownership percentage</i> | Jumlah/<br><i>Total</i>  |                                |
| Provinsi Kalimantan Selatan                               |                                                                                                     |                                                        |                          | South Kalimantan Province      |
| Pemerintah Kota/Kabupaten se-Provinsi Kalimantan Selatan: | 2.086.316                                                                                           | 18,77%                                                 | 521.579.000.000          | City/Municipality the Province |
| Pemerintah Kota:                                          |                                                                                                     |                                                        |                          | South Kalimantan:              |
| - Banjarmasin                                             | 763.201                                                                                             | 6,87%                                                  | 190.800.250.000          | City Government:               |
| - Banjarbaru                                              | 419.217                                                                                             | 3,77%                                                  | 104.804.250.000          | Banjarmasin -                  |
| Pemerintah Kabupaten:                                     |                                                                                                     |                                                        |                          | Banjarbaru -                   |
| - Balangan                                                | 3.506.570                                                                                           | 31,55%                                                 | 876.642.500.000          | Municipal Government:          |
| - Kotabaru                                                | 561.407                                                                                             | 5,05%                                                  | 140.351.750.000          | Balangan -                     |
| - Tabalong                                                | 779.754                                                                                             | 7,01%                                                  | 194.938.500.000          | Kotabaru -                     |
| - Tanah Laut                                              | 554.773                                                                                             | 4,99%                                                  | 138.693.250.000          | Tabalong -                     |
| - Hulu Sungai Utara                                       | 535.054                                                                                             | 4,81%                                                  | 133.763.555.526          | Tanah Laut -                   |
| - Barito Kuala                                            | 430.001                                                                                             | 3,87%                                                  | 107.500.194.474          | Hulu Sungai Utara -            |
| - Hulu Sungai Tengah                                      | 362.000                                                                                             | 3,26%                                                  | 90.500.000.000           | Barito Kuala -                 |
| - Hulu Sungai Selatan                                     | 356.464                                                                                             | 3,21%                                                  | 89.116.000.000           | Hulu Sungai Tengah -           |
| - Tanah Bumbu                                             | 276.000                                                                                             | 2,48%                                                  | 69.000.000.000           | Hulu Sungai Selatan -          |
| - Banjar                                                  | 251.278                                                                                             | 2,26%                                                  | 62.819.500.000           | Tanah Bumbu -                  |
| - Tapin                                                   | 233.766                                                                                             | 2,10%                                                  | 58.441.500.000           | Banjar -                       |
| <b>Jumlah</b>                                             | <b>11.115.801</b>                                                                                   | <b>100,00%</b>                                         | <b>2.778.950.250.000</b> | Tapin -                        |
|                                                           |                                                                                                     |                                                        |                          | <b>Total</b>                   |

Pada tanggal 31 Desember 2024, susunan pemegang saham adalah sebagai berikut:

**26. AUTHORISED CAPITAL, ISSUED AND FULLY PAID-IN CAPITAL  
AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)**

**b. Issued and fully paid-in capital**

As of December 31, 2025, the shareholder composition is as follows:

| Pemegang saham                                            | 2024                                                                                                |                                                        |                          | Shareholders                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
|                                                           | Jumlah lembar saham ditempatkan dan disetor penuh/<br><i>Number of shares issued and fully paid</i> | Persentase kepemilikan/<br><i>Ownership percentage</i> | Jumlah/<br><i>Total</i>  |                                |
| Provinsi Kalimantan Selatan                               | 1.856.362                                                                                           | 24,63%                                                 | 464.090.500.000          | South Kalimantan Province      |
| Pemerintah Kota/Kabupaten se-Provinsi Kalimantan Selatan: |                                                                                                     |                                                        |                          | City/Municipality the Province |
| Pemerintah Kota:                                          |                                                                                                     |                                                        |                          | South Kalimantan:              |
| - Banjarmasin                                             | 643.201                                                                                             | 8,54%                                                  | 160.800.250.000          | City Government:               |
| - Banjarbaru                                              | 341.486                                                                                             | 4,53%                                                  | 85.371.500.000           | Banjarmasin -                  |
| Pemerintah Kabupaten:                                     |                                                                                                     |                                                        |                          | Banjarbaru -                   |
| - Tabalong                                                | 713.590                                                                                             | 9,47%                                                  | 178.397.500.000          | Municipal Government:          |
| - Balangan                                                | 586.570                                                                                             | 7,78%                                                  | 146.642.500.000          | Tabalong -                     |
| - Kotabaru                                                | 561.407                                                                                             | 7,45%                                                  | 140.351.750.000          | Balangan -                     |
| - Tanah Laut                                              | 554.773                                                                                             | 7,36%                                                  | 138.693.250.000          | Kotabaru -                     |
| - Hulu Sungai Utara                                       | 453.054                                                                                             | 6,01%                                                  | 113.263.500.000          | Tanah Laut -                   |
| - Barito Kuala                                            | 430.000                                                                                             | 5,71%                                                  | 107.500.000.000          | Hulu Sungai Utara -            |
| - Hulu Sungai Tengah                                      | 362.000                                                                                             | 4,80%                                                  | 90.500.000.000           | Barito Kuala -                 |
| - Hulu Sungai Selatan                                     | 292.000                                                                                             | 3,87%                                                  | 73.000.000.000           | Hulu Sungai Tengah -           |
| - Tanah Bumbu                                             | 256.000                                                                                             | 3,40%                                                  | 64.000.000.000           | Hulu Sungai Selatan -          |
| - Banjar                                                  | 251.278                                                                                             | 3,33%                                                  | 62.819.500.000           | Tanah Bumbu -                  |
| - Tapin                                                   | 233.766                                                                                             | 3,10%                                                  | 58.441.500.000           | Banjar -                       |
| <b>Jumlah</b>                                             | <b>7.535.487</b>                                                                                    | <b>100,00%</b>                                         | <b>1.883.871.750.000</b> | Tapin -                        |
|                                                           |                                                                                                     |                                                        |                          | <b>Total</b>                   |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. MODAL DASAR, DITEMPATKAN DAN DISETOR SERTA TAMBAHAN  
MODAL DISETOR (lanjutan)

c. Tambahan modal disetor

Mutasi tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

26. AUTHORISED CAPITAL, ISSUED AND FULLY PAID-IN CAPITAL  
AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)

c. Additional paid-in capital

Movements in additional paid-in capital are follows:

| 2 0 2 5                     |                                  |                                                                        |                                                                                             |                                |                           |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                             | Saldo awal/<br>Beginning balance | Setoran modal tahun<br>berjalan/<br>Paid-in-capital during<br>the year | Pengurangan<br>(reklasifikasi modal)/<br>Decrease<br>(reclassification to<br>capital stock) | Saldo akhir/<br>Ending balance |                           |
| Provinsi Kalimantan Selatan | 155.465.700.000                  | -                                                                      | 57.488.500.000                                                                              | 97.977.200.000                 | South Kalimantan Province |
| Pemerintah Kabupaten/ kota: |                                  |                                                                        |                                                                                             |                                | District Government:      |
| Tanah Bumbu                 | 5.000.000.000                    | 35.000.000.000                                                         | 5.000.000.000                                                                               | 35.000.000.000                 | Tanah Bumbu               |
| Hulu Sungai Selatan         | 16.116.000.000                   | -                                                                      | 16.116.000.000                                                                              | -                              | Hulu Sungai Selatan       |
| Hulu Sungai Utara           | 20.500.055.526                   | -                                                                      | 20.500.055.526                                                                              | -                              | Hulu Sungai Utara         |
| Tabalong                    | 16.540.987.145                   | -                                                                      | 16.540.987.145                                                                              | -                              | Tabalong                  |
| Banjarbaru                  | 19.432.804.000                   | -                                                                      | 19.432.750.000                                                                              | 54.000                         | Banjarbaru                |
| Balangan                    | 730.000.000.000                  | -                                                                      | 730.000.000.000                                                                             | -                              | Balangan                  |
| Banjarmasin                 | 10.000.000.000                   | 20.000.000.000                                                         | 30.000.000.000                                                                              | -                              | Banjarmasin               |
| Tanah Laut                  | -                                | 50.000.000.000                                                         | -                                                                                           | 50.000.000.000                 | Tanah Laut                |
| Dana resipis                | 994.709                          | -                                                                      | 207.329                                                                                     | 787.380                        | Resivis Funds             |
| <b>Jumlah</b>               | <b>973.056.541.380</b>           | <b>105.000.000.000</b>                                                 | <b>895.078.500.000</b>                                                                      | <b>182.978.041.380</b>         | <b>Total</b>              |
| 2 0 2 4                     |                                  |                                                                        |                                                                                             |                                |                           |
|                             | Saldo awal/<br>Beginning balance | Setoran modal tahun<br>berjalan/<br>Paid-in-capital during<br>the year | Pengurangan<br>(reklasifikasi modal)/<br>Decrease<br>(reclassification to<br>capital stock) | Saldo akhir/<br>Ending balance |                           |
| Provinsi Kalimantan Selatan | 150.814.200.000                  | 57.488.500.000                                                         | 52.837.000.000                                                                              | 155.465.700.000                | South Kalimantan Province |
| Pemerintah Kabupaten/ kota: |                                  |                                                                        |                                                                                             |                                | District Government:      |
| Barito Kuala                | 7.500.000.000                    | -                                                                      | 7.500.000.000                                                                               | -                              | Barito Kuala              |
| Tanah Bumbu                 | 5.000.000.000                    | 5.000.000.000                                                          | 5.000.000.000                                                                               | 5.000.000.000                  | Tanah Bumbu               |
| Banjar                      | 25.550.000.000                   | -                                                                      | 25.550.000.000                                                                              | -                              | Banjar                    |
| Hulu Sungai Selatan         | 18.000.000.000                   | 16.116.000.000                                                         | 18.000.000.000                                                                              | 16.116.000.000                 | Hulu Sungai Selatan       |
| Hulu Sungai Utara           | 18.749.944.474                   | 20.499.861.052                                                         | 18.749.750.000                                                                              | 20.500.055.526                 | Hulu Sungai Utara         |
| Tabalong                    | 15.536.463.000                   | 16.540.987.145                                                         | 15.536.463.000                                                                              | 16.540.987.145                 | Tabalong                  |
| Kotabaru                    | 23.455.717.526                   | -                                                                      | 23.455.717.526                                                                              | -                              | Kotabaru                  |
| Banjarbaru                  | 14.879.520.000                   | 19.432.784.000                                                         | 14.879.500.000                                                                              | 19.432.804.000                 | Banjarbaru                |
| Balangan                    | 35.000.000.000                   | 730.000.000.000                                                        | 35.000.000.000                                                                              | 730.000.000.000                | Balangan                  |
| Tapin                       | 15.999.219.061                   | -                                                                      | 15.999.219.061                                                                              | -                              | Tapin                     |
| Banjarmasin                 | 10.000.000.000                   | 10.000.000.000                                                         | 10.000.000.000                                                                              | 10.000.000.000                 | Banjarmasin               |
| Dana resipis                | 880.648                          | 214.474                                                                | 100.413                                                                                     | 994.709                        | Resivis Funds             |
| <b>Jumlah</b>               | <b>340.485.944.709</b>           | <b>875.078.346.671</b>                                                 | <b>242.507.750.000</b>                                                                      | <b>973.056.541.380</b>         | <b>Total</b>              |

Dana setoran modal merupakan setoran modal yang telah disetor penuh untuk tujuan penambahan modal, namun belum didukung dengan kelengkapan persyaratan untuk dapat digolongkan sebagai modal saham.

Setoran modal dari para pemegang saham Bank sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 yang belum memperoleh persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan adalah masing-masing sebesar Rp182.978.041.380 termasuk Inbreng sebesar Rp97.977.200.000 dan Rp973.056.541.380 termasuk Inbreng sebesar Rp97.977.200.000 dan dana resipis (setoran modal yang tidak dapat disahkan) masing-masing sebesar Rp841.380 dan Rp994.709. Setoran modal tersebut dibukukan pada akun "Tambahan modal disetor" dan akan dipindahkan sebagai Modal Saham setelah mendapatkan pengesahan dari Otoritas Jasa Keuangan.

Capital deposit fund is share capital that is fully paid in order to increase the capital, but is not yet supported with complete requirements to be classified as capital stock.

Capital contribution from Bank's shareholders until December 31, 2025 and 2024 which have not obtained approval from Financial Service Authority each amounted Rp182,978,041,380 include Inbreng Rp97,977,200,000 and Rp973,056,541,380 include Inbreng Rp97,977,200,000 and resivis funds (capital contribution which can't be passed) each amounted Rp841,380 and Rp 994,709. The capital injection is recorded in "Additional paid-in capital" and will be moved as the Capital Stock after getting approval from Financial Service Authority.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 27. PENGGUNAAN LABA BERSIH

Penggunaan laba bersih untuk laba tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                           | 2025                   | 2024                   |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Pembagian dividen         | 223.547.833.925        | 189.184.659.521        |
| Pembentukan cadangan umum | 74.515.944.642         | 63.061.553.173         |
| <b>Jumlah</b>             | <b>298.063.778.567</b> | <b>252.246.212.694</b> |

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Bank dengan akta No.10 tanggal 14 Maret 2025 di Banjarmasin, para pemegang saham menyetujui pembagian saldo laba (dividen) tahun buku 2024 sebesar Rp223.547.833.925, dan pembentukan dana cadangan umum sebesar Rp74.515.944.642.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Bank dengan akta No.26 tanggal 31 Januari 2024 di Banjarmasin, para pemegang saham menyetujui pembagian saldo laba (dividen) tahun buku 2023 sebesar Rp189.184.659.521, dan pembentukan dana cadangan umum sebesar Rp63.061.553.173.

## 27. DISTRIBUTION OF NET INCOME

Distribution of net income in 2025 and 2024 as follows:

*Distribution of dividends  
Establishment of general reserves  
Total*

*Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders in notarial deed No.10 dated March 14, 2025 in Banjarmasin, the shareholders approved the distribution of net profit of 2024 amounted to Rp223,547,833,925 and additional to general reserved Rp74,515,944,642.*

*Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders in notarial deed No.26 dated January 31, 2024 in Banjarmasin, the shareholders approved the distribution of net profit of 2023 amounted to Rp189,184,659,521 and additional to general reserved Rp63,061,553,173.*

## 28. PENDAPATAN BUNGA DAN SYARIAH

|                                              | 2025                     | 2024                     |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Pendapatan Bunga - Rupiah</b>             |                          |                          |
| Kredit yang diberikan                        | 1.280.125.172.472        | 1.249.952.860.372        |
| Efek-efek                                    | 466.967.784.911          | 355.196.445.006          |
| Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain | 236.334.573.837          | 189.552.322.221          |
|                                              | 1.983.427.531.220        | 1.794.701.627.599        |
| <b>Pendapatan Syariah - Rupiah</b>           |                          |                          |
| Margin                                       | 84.939.209.133           | 67.260.783.660           |
| Bagi hasil                                   | 108.635.123.976          | 118.717.405.353          |
| Provisi                                      | 4.891.843.919            | 4.619.942.182            |
| Lain-lain                                    | 52.782.549.703           | 32.495.851.468           |
|                                              | 251.248.726.731          | 223.093.982.663          |
| <b>Jumlah</b>                                | <b>2.234.676.257.951</b> | <b>2.017.795.610.262</b> |

*Interest Income - Rupiah  
Loans  
Marketable securities  
Placements with Bank Indonesia and other banks*

*Income from Sharia - Rupiah  
Margin  
Profit sharing  
Provision  
Others*

**Total**

## 29. BEBAN BUNGA DAN BAGI HASIL SYARIAH

|                                 | 2025                   | 2024                   |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Simpanan dari nasabah           |                        |                        |
| Deposito berjangka              | 263.255.110.884        | 218.563.300.115        |
| Giro                            | 251.589.548.530        | 222.689.653.304        |
| Tabungan                        | 38.114.943.676         | 37.620.308.324         |
| Simpanan dari bank lain         |                        |                        |
| Call money                      | 64.896.480.278         | 78.413.393.056         |
| Deposito berjangka              | 180.856.591            | 200.181.389            |
| Giro                            | 903.753.870            | 412.706.629            |
| Pinjaman yang diterima          | 6.227.470.866          | 5.739.057.404          |
| Surat berharga yang diterbitkan | 24.123.591.697         | 33.220.804.031         |
| Beban syariah                   |                        |                        |
| Bagi hasil                      | 68.882.100.210         | 62.463.904.901         |
| Bonus                           | 1.897.532.676          | 1.836.657.608          |
| Premi penjaminan simpanan       | 50.425.276.304         | 41.727.950.615         |
| Hadiah simpanan                 | 5.168.051.100          | 6.694.591.282          |
| Lain-lain                       | 594.086.822            | 646.998.251            |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>776.258.803.504</b> | <b>710.229.506.909</b> |

*Deposits from customers  
Time deposits  
Current accounts  
Savings deposits  
Deposits from other banks  
Call money  
Time deposits  
Current accounts  
Borrowings  
Marketable securities issued  
Sharia expenses  
Profit sharing  
Bonuses  
Premium of deposit guarantee  
Savings gifts  
Others  
Total*

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA**

|                                                                      | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Administrasi                                                         | 93.024.383.995         | 79.585.372.629         |
| Penerimaan kembali kredit hapusbuku                                  | 94.316.332.205         | 52.970.632.180         |
| Penerimaan kembali pembiayaan syariah hapusbuku                      | 1.330.135.932          | 996.770.752            |
| Provisi dan komisi selain dari kredit dan pembiayaan/piutang syariah | 27.477.411.540         | 26.063.921.577         |
| Asuransi                                                             | 6.740.842.408          | 9.957.004.915          |
| Jaminan kredit                                                       | 6.398.431.919          | 8.821.971.509          |
| Denda                                                                | 469.084.046            | 262.114.437            |
| Dividen penyertaan saham                                             | 281.732.607            | 253.073.588            |
| Lain-lain                                                            | 1.827.077.768          | 5.385.624.173          |
| <b>Jumlah</b>                                                        | <b>231.865.432.420</b> | <b>184.296.485.760</b> |

**31. PENYISIHAN (PEMULIHAN) KERUGIAN PENURUNAN NILAI ASET KEUANGAN**

|                                    | 2025                   | 2024                   |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kredit yang diberikan              | 142.906.462.790        | 111.711.388.063        |
| Pembiayaan syariah                 | 51.250.557.068         | 15.758.200.725         |
| Aset lainnya                       | (2.485.617.361)        | 6.127.684.101,00       |
| Efek-efek untuk tujuan investasi   | 31.694.939             | 16.604.535             |
| Giro dan penempatan pada bank lain | (126.930.073)          | 137.613.612            |
| Rekening administratif             | 100.651.442            | 111.405.282            |
| Penyertaan saham                   | -                      | 125.788                |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>191.676.818.805</b> | <b>133.863.022.106</b> |

**32. BEBAN TENAGA KERJA**

|                                      | 2025                   | 2024                   |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tunjangan perbaikan penghasilan      | 201.310.282.884        | 167.513.959.706        |
| Gaji dan upah                        | 166.085.591.904        | 152.947.350.997        |
| Tunjangan pajak penghasilan          | 86.586.221.405         | 79.258.878.019         |
| Jasa produksi dan dana kesejahteraan | 82.251.095.968         | 74.515.944.642         |
| Imbalan pasca kerja jangka panjang   | 45.375.900.371         | 42.922.550.837         |
| Pendidikan dan pelatihan             | 31.625.902.532         | 28.337.334.210         |
| Tunjangan hari raya                  | 25.403.289.564         | 24.675.858.579         |
| Perjalanan dinas                     | 19.342.354.811         | 18.047.651.189         |
| Asuransi pegawai                     | 16.132.734.133         | 15.479.713.885         |
| Program cuti besar                   | 11.084.537.810         | 10.699.451.150         |
| Perawatan kesehatan                  | 8.149.923.732          | 10.410.567.027         |
| Penghargaan                          | 7.706.953.992          | 2.550.890.788          |
| Pakaian dinas                        | 2.534.070.815          | 2.547.024.525          |
| Honoror pegawai tidak tetap          | 1.911.746.830          | 1.710.900.000          |
| Lain-lain                            | 1.382.926.660          | 919.420.205            |
| <b>Jumlah</b>                        | <b>706.883.533.411</b> | <b>632.537.495.759</b> |

**33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

|                                       | 2025                   | 2024                   |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tenaga alih daya                      | 61.974.826.750         | 58.842.141.010         |
| Penyusutan aset hak guna (Catatan 14) | 54.244.793.485         | 47.511.935.033         |
| Iklan dan promosi                     | 33.940.685.638         | 28.926.529.000         |
| Jaringan dan telekomunikasi           | 30.561.214.798         | 20.890.872.438         |
| Premi asuransi                        | 24.246.244.816         | 9.685.513.126          |
| Komunikasi                            | 22.766.569.701         | 19.569.147.695         |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 13)    | 16.150.803.602         | 16.195.396.333         |
| Iuran                                 | 14.359.291.394         | 12.744.125.330         |
| Rapat, jamuan dan tamu                | 12.775.153.069         | 11.822.581.618         |
| Sewa                                  | 12.678.506.411         | 12.811.479.600         |
| Listrik, air dan telepon              | 11.306.945.090         | 10.459.147.196         |
| Perlengkapan kantor                   | 10.200.715.516         | 10.180.065.699         |
| <b>Jumlah dipindahkan</b>             | <b>305.205.750.270</b> | <b>259.638.934.078</b> |

**30. OTHER OPERATING INCOME**

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| Administration                                                       |  |
| Recoveries from written-off loans                                    |  |
| Recoveries from written-off sharia financing                         |  |
| Provision and commission from loans and sharia financing/receivables |  |
| Insurance                                                            |  |
| Loan guarantees                                                      |  |
| Penalties                                                            |  |
| Investment share dividend                                            |  |
| Others                                                               |  |
| <b>Total</b>                                                         |  |

**31. ALLOWANCE (REVERSAL) FOR IMPAIRMENT LOSSES OF FINANCIAL ASSETS**

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Loans                                            |  |
| Sharia financing                                 |  |
| Other assets                                     |  |
| Investment securities                            |  |
| Current accounts and placements with other banks |  |
| Off-balance sheet                                |  |
| Investment in shares                             |  |
| <b>Total</b>                                     |  |

**32. PERSONNEL EXPENSES**

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Improvement allowance income              |  |
| Salary and wages                          |  |
| Income tax allowance                      |  |
| Production service bonus and welfare fund |  |
| Post-employment benefits long-term        |  |
| Education and training                    |  |
| Vacation pay                              |  |
| Business trip                             |  |
| Insurance employees                       |  |
| Leave benefits program                    |  |
| Health care                               |  |
| Appreciation                              |  |
| Official clothing                         |  |
| Honoror temporary employee                |  |
| Others                                    |  |
| <b>Total</b>                              |  |

**33. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Outsourcing                                |  |
| Right of use assets depreciation (Note 14) |  |
| Advertising and promotion                  |  |
| Networking & telecommunication             |  |
| Insurance premiums                         |  |
| Communication                              |  |
| Fixed assets depreciation (Note 13)        |  |
| Dues                                       |  |
| Meeting, banquet and guest                 |  |
| Rent                                       |  |
| Electricity, water and telephone           |  |
| Office supplies                            |  |
| <b>Total brought forward</b>               |  |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI (lanjutan)**

|                                          | 2025                   | 2024                   |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Pindahan</b>                          | <b>305.205.750.270</b> | <b>259.638.934.078</b> |
| Jasa profesional                         | 8.170.437.677          | 14.320.140.599         |
| Perbaikan dan pemeliharaan               | 7.513.160.439          | 7.470.849.596          |
| Bahan bakar                              | 4.126.340.179          | 4.112.144.615          |
| Risiko operasional                       | 2.421.919.552          | 1.202.000.000          |
| Administrasi bank                        | 1.974.895.025          | 1.773.363.569          |
| Insentif bendaharawan                    | 1.865.198.456          | 1.576.559.845          |
| Rekreasi dan olah raga                   | 1.570.782.390          | 1.445.245.512          |
| Pelaksanaan Simpeda                      | 1.543.233.401          | 1.457.960.074          |
| Keamanan                                 | 1.277.687.619          | 1.069.544.113          |
| Amortisasi aset takberwujud (Catatan 15) | 984.145.815            | 1.225.185.366          |
| Pajak                                    | 647.594.215            | 585.826.018            |
| Alih tugas                               | 365.317.842            | 944.451.399            |
| Lain-lain                                | 7.615.537.290          | 3.562.410.884          |
| <b>Jumlah</b>                            | <b>345.282.000.170</b> | <b>300.384.615.668</b> |

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>Carried forward</b>                   |
| Professional fees                        |
| Repair and maintenance                   |
| Fuel                                     |
| Operational risk                         |
| Bank administration                      |
| Incentives treasurer                     |
| Recreation and sports                    |
| Implementation Simpeda                   |
| Security                                 |
| Intangible assets amortization (Note 15) |
| Taxes                                    |
| Over task                                |
| Others                                   |
| <b>Total</b>                             |

**34. PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL**

|                                                           | 2025                   | 2024                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Pendapatan non-operasional</b>                         |                        |                         |
| Sewa                                                      | 233.835.024            | 154.245.000             |
| Laba penjualan aset tetap                                 | 908.784.679            | 21.189.431              |
| Klaim asuransi                                            | 1.776.564              | 5.786.309               |
| Lain-lain                                                 | 32.774.112.829         | 2.999.777.686           |
| <b>Jumlah</b>                                             | <b>33.918.509.096</b>  | <b>3.180.998.426</b>    |
| <b>Beban non-operasional</b>                              |                        |                         |
| Tanggung jawab sosial                                     | 12.904.066.387         | 15.711.042.281          |
| Cinderamata                                               | 104.373.250            | 71.748.500              |
| Lain-lain                                                 | 28.793.704.253         | 31.320.483.717          |
| <b>Jumlah</b>                                             | <b>41.802.143.890</b>  | <b>47.103.274.498</b>   |
| <b>Jumlah pendapatan (beban) non-operasional - bersih</b> | <b>(7.883.634.794)</b> | <b>(43.922.276.072)</b> |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>Non-operating income</b>                        |
| Rent                                               |
| Gain on sale of fixed assets                       |
| Insurance claim                                    |
| Others                                             |
| <b>Total</b>                                       |
| <b>Non-operating expense</b>                       |
| Social responsibility                              |
| Souvenir                                           |
| Others                                             |
| <b>Total</b>                                       |
| <b>Total non-operating income (expenses) - net</b> |

Pendapatan non-operasional lainnya merupakan pendapatan yang timbul dari aktivitas di luar kegiatan operasional utama Bank, antara lain berasal dari penerimaan denda dan penalti, pemulihan atas aset atau biaya yang telah dihapuskan, serta pendapatan insidental lainnya.

Other non-operating income comprises income generated from activities other than the Bank's principal operations, including fines and penalties, recoveries of previously written-off assets or expenses, and other incidental income.

Beban non-operasional lainnya merupakan beban yang timbul dari aktivitas di luar kegiatan operasional utama Bank, antara lain mencakup denda dan penalti, kerugian atas pelepasan atau penghapusan aset non-produktif, kerugian penurunan nilai aset non-operasional, serta beban insidental lainnya.

Other non-operating expenses represent expenses arising from activities outside the Bank's principal operating activities, including fines and penalties, losses on disposal or write-off of non-productive assets, impairment losses on non-operating assets, and other incidental expenses.

**35. KOMITMEN DAN KONTIJENSI**

|                                                      | 2025                       | 2024                     |
|------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>KOMITMEN</b>                                      |                            |                          |
| <b>Liabilitas komitmen</b>                           |                            |                          |
| Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum digunakan | (1.656.814.050.638)        | (850.816.400.828)        |
| <b>Jumlah</b>                                        | <b>(1.656.814.050.638)</b> | <b>(850.816.400.828)</b> |
| <b>KONTIJENSI</b>                                    |                            |                          |
| <b>Tagihan kontinjensi</b>                           |                            |                          |
| Pendapatan bunga dalam penyelesaian                  | 496.454.958.686            | 467.055.326.761          |
| Bank garansi yang diterima                           | 209.065.386                | 209.065.386              |
| <b>Jumlah</b>                                        | <b>496.664.024.072</b>     | <b>467.264.392.147</b>   |
| <b>Liabilitas kontinjensi</b>                        |                            |                          |
| Bank garansi yang diterbitkan                        | (525.073.343.095)          | (571.693.808.626)        |
| <b>Jumlah</b>                                        | <b>(525.073.343.095)</b>   | <b>(571.693.808.626)</b> |
| <b>JUMLAH KONTIJENSI - BERSIH</b>                    | <b>1.021.737.367.167</b>   | <b>1.038.958.200.773</b> |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>COMMITMENTS</b>                            |
| <b>Commitment liabilities</b>                 |
| Unused loans commitments granted to customers |
| <b>Total</b>                                  |
| <b>CONTINGENCIES</b>                          |
| <b>Contingent receivables</b>                 |
| Past due interest receivables                 |
| Bank guarantee received                       |
| <b>Total</b>                                  |
| <b>Contingent liabilities</b>                 |
| Bank guarantees issued                        |
| <b>Total</b>                                  |
| <b>TOTAL CONTINGENCIES - NET</b>              |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

### 36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Bank memberikan imbalan kerja jangka panjang dan pasca kerja kepada para karyawannya yang memenuhi syarat yang terdiri dari program pensiun, cuti berimbalan jangka panjang, penghargaan masa bakti dan pesangon serta masa persiapan pensiun yang dihitung berdasarkan Peraturan Perusahaan yang telah sesuai dengan Undang- Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020.

Perhitungan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dan pasca kerja pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Agus Susanto, aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* sesuai dengan yang dipersyaratkan oleh PSAK 219 (revisi 2013) mengenai Imbalan Kerja dalam laporan tertanggal 14 Januari 2026 dan 7 Januari 2025.

|                                        | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Program dana pensiun                   | 59.729.425.611         | 41.463.038.992         |
| Program masa bakti dan cuti besar      | 16.009.419.910         | 17.271.283.656         |
| Masa persiapan pensiun                 | 62.246.977.556         | 49.878.892.626         |
| Program imbalan pasca kerja-perorangan | 35.803.164.571         | 8.769.476.384          |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>173.788.987.648</b> | <b>117.382.691.658</b> |

#### Program dana pensiun

Program pensiun Bank dikelola oleh Dana Pensiun Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Kontribusi pegawai adalah sebesar 5% dari gaji dasar karyawan yang bersangkutan dan sisanya ditanggung oleh Bank. Program ini berdasarkan Keputusan Direksi Bank No.Kep.DIR/SDM/2017 cq Dewan Komisiner OJK No.Kep-229/NB.II/2018 tanggal 19 Maret 2018.

Status aset program pensiun manfaat pasti adalah sebagai berikut:

|                          | 2025                  | 2024                    |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Nilai wajar aset program | 432.451.333.554       | 342.575.317.427         |
| Nilai kini liabilitas    | (372.721.907.943)     | (384.038.356.419)       |
| <b>Jumlah</b>            | <b>59.729.425.611</b> | <b>(41.463.038.992)</b> |

Aset dana pensiun terutama terdiri dari deposito berjangka, Surat Berharga Pemerintah, obligasi korporasi dan penempatan langsung pada saham.

Rekonsiliasi atas perubahan aset program pensiun manfaat pasti untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                           | 2025                   | 2024                   |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo awal                | 342.575.317.427        | 315.052.258.967        |
| Pendapatan tahun berjalan | 24.322.847.537         | 22.053.658.128         |
| Iuran pemberi kerja       | 15.605.770.064         | 16.699.864.268         |
| Pembayaran imbalan        | (10.281.918.344)       | (11.627.344.210)       |
| Laba aktuarial pada aset  | 499.891.259            | 396.880.274            |
| <b>Saldo akhir</b>        | <b>372.721.907.943</b> | <b>342.575.317.427</b> |

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program dana pensiun manfaat pasti tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                      | 2025                   | 2024                   |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Nilai kini kewajiban awal            | 384.038.356.419        | 361.978.154.925        |
| Biaya bunga                          | 27.266.723.306         | 25.338.470.845         |
| Biaya jasa kini                      | 21.477.134.675         | 20.001.714.924         |
| Pembayaran imbalan                   | (10.281.918.344)       | (11.627.344.210)       |
| (Laba) rugi aktuarial pada kewajiban | 9.951.037.498          | (11.652.640.065)       |
| <b>Saldo akhir</b>                   | <b>432.451.333.554</b> | <b>384.038.356.419</b> |

### 36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

Banks provide a long-term employee benefits and post-retirement to eligible employees consisting of pension plans, long-service leave, long service awards and severance and devotional retirement preparation period is calculated based on the Company's Regulations in accordance with the Job Creation Law No. 11/2020.

The calculation of long-term employee and post-employment benefits liabilities as of December 31, 2025 and 2024 is calculated by Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Agus Susanto, an independent actuary using the *projected-unit-credit* as required by PSAK 219 (revised 2013) regarding Employee Benefits in the report dated January 14, 2026 and January 7, 2025.

|  |  |                                           |
|--|--|-------------------------------------------|
|  |  | Pension fund program                      |
|  |  | Tenure award and leave benefit program    |
|  |  | Pre-retirement pension                    |
|  |  | Benefit program-severance post-employment |
|  |  | <b>Total</b>                              |

#### Pension fund program

Bank pension plan managed by the Pension Fund of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Employee contribution is 5% of the basic salary of the employee concerned and the rest is borne by the Bank. This program are based on Director Decision of the Bank No.Kep.DIR/SDM/2017 cq Board of Commissioner OJK No.Kep-289/NB.II/2018 dated March 19,2018.

The assets status of defined benefits pension program are as follows:

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
|  |  | Fair value of asset plan |
|  |  | Present value obligation |
|  |  | <b>Total</b>             |

Pension fund assets consist mainly of time deposits, Government Debt Securities, commercial bonds and placement in shares.

The reconciliation of the movements of defined benefits pension program assets for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  |  | Beginning balance       |
|  |  | Expenses for the year   |
|  |  | Due from employer       |
|  |  | Actual benefit paid     |
|  |  | Actuarial gain on asset |
|  |  | <b>Ending balance</b>   |

The reconciliation of the movements of present value of defined benefit pension program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
|  |  | Present value of beginning balance |
|  |  | Interest expense                   |
|  |  | Current service cost               |
|  |  | Actual benefit paid                |
|  |  | Actual (gain) loss on liabilities  |
|  |  | <b>Ending balance</b>              |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

### 36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

#### Program dana pensiun (lanjutan)

Rekonsiliasi atas perubahan cadangan kewajiban program dana pensiun manfaat pasti tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                      | 2025                  | 2024                  |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo awal                           | 41.463.038.992        | 46.925.895.958        |
| Beban tahun berjalan                 | 21.505.810.444        | 20.371.327.641        |
| (Pendapatan) beban komprehensif lain | 9.451.146.239         | (12.049.520.339)      |
| Iuran pemberi kerja                  | (12.690.570.064)      | (13.784.664.268)      |
| <b>Saldo akhir</b>                   | <b>59.729.425.611</b> | <b>41.463.038.992</b> |

Biaya program pensiun manfaat pasti adalah sebagai berikut:

|                                 | 2025                  | 2024                  |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Beban jasa kini                 | 18.561.934.675        | 17.086.514.924        |
| Beban bunga                     | 27.266.723.306        | 25.338.470.845        |
| Hasil yang diharapkan atas aset | (24.322.847.537)      | (22.053.658.128)      |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>21.505.810.444</b> | <b>20.371.327.641</b> |

Perhitungan aktuarial atas program pensiun manfaat pasti dilakukan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

|                                         | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Usia pensiun normal                     | 56 tahun/ years        | 56 tahun/ years        |
| Tingkat diskonto                        | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat kenaikan PHDP                   | 5,00%                  | 5,00%                  |
| Tingkat kenaikan manfaat pensiun        | 10,00%                 | 10,00%                 |
| Tingkat hasil investasi yang diharapkan | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat mortalita                       | GAM - 1971             | GAM - 1971             |
| Tingkat cacat dan sakit                 | 0,01% per tahun/ years | 0,01% per tahun/ years |
| Tingkat pengunduran diri                |                        |                        |
| Usia 18 - 44 tahun                      | 0,50%                  | 0,50%                  |
| Usia 45 - 54 tahun                      | 0,10%                  | 0,10%                  |

#### Program masa bakti dan cuti besar

Program penghargaan masa bakti dikelola sendiri oleh Bank dan diatur dalam peraturan yang terakhir ditetapkan dengan Surat Keputusan Direksi No.04/VI.1/SK.DIR/BPD/2003 tanggal 21 Januari 2003 dan No.28/KEP.DIR/SDM/2016 tanggal 26 September 2016. Imbalan penghargaan masa bakti berupa pembayaran yang jumlahnya sebesar masing-masing 1 kali, 2 kali, 3 kali dan 4 kali dari penghasilan bulan terakhir kepada pegawai dengan masa kerja 15 tahun, 20 tahun, 25 tahun dan 30 tahun dengan syarat-syarat tertentu.

Program cuti berimbalan jangka panjang dikelola sendiri oleh Bank dan diatur dalam peraturan yang terakhir ditetapkan dengan Surat Keputusan Direksi No.11/KEP.DIR/SDM/BPD/2011 tanggal 1 April 2011. Program cuti berimbalan jangka panjang merupakan program imbalan kerja bagi karyawan untuk penggantian hak cuti besar.

Status liabilitas program masa bakti dan cuti besar adalah sebagai berikut:

|                      | 2025           | 2024           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Nilai kini kewajiban | 16.009.419.910 | 17.271.283.656 |

### 36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

#### Pension fund program (continued)

The reconciliation of the movements of defined benefit pension program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                       |
|---------------------------------------|
| Beginning balance                     |
| Current year expense                  |
| Other comprehensive (income) expenses |
| Due from employer                     |
| Ending balance                        |

Expenses of the defined benefits pension program are as follows:

|                                |
|--------------------------------|
| Current service cost           |
| Interest expense               |
| Results are expected on assets |
| Total                          |

The actuarial valuation of defined benefits pension program was carried out using the "Projected Unit Credit" method and using assumptions as follows:

|                                  |
|----------------------------------|
| Normal retirement age            |
| Discount rate                    |
| PHDP increment rate              |
| Pension benefit increment rate   |
| Expected investment return level |
| Mortality rate                   |
| Disability rate                  |
| Resignation rate                 |
| Age 18-44 years                  |
| Age 45-54 years                  |

#### Tenure award and leave benefit program

The tenure award program managed by the Bank and is regulated in the latest regulation established by the Decree of Board Directors No.04/VI.1/SK.DIR/BPD/2003 dated January 21, 2003 and No. 28/KEP.DIR/SDM/2016 dated September 26, 2016. Rewards award tenure of a payment amount for each 1 times, 2 times, 3 times and 4 times of earnings last month to employees with tenure of 15 years, 20 years, 25 years and 30 years with certain condition.

Long-service leave program managed by the bank and set in last regulations established by the Decree Directors No. 11/KEP.DIR/SDM/BPD/2011 April 1, 2011. The program is a longservice leave benefit plan for employees to leave large compensation.

The liabilities status of the tenure award program and leave benefits programs are as follows:

Present value obligation

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

**Program masa bakti dan cuti besar (lanjutan)**

Rekonsiliasi atas perubahan liabilitas program masa bakti dan cuti besar adalah sebagai berikut:

|                         | 2025                  | 2024                  |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo awal              | 17.271.283.656        | 17.151.826.439        |
| Beban tahun berjalan    | 2.353.220.010         | 7.020.778.275         |
| Imbalan yang dibayarkan | (3.615.083.756)       | (6.901.321.058)       |
| <b>Saldo akhir</b>      | <b>16.009.419.910</b> | <b>17.271.283.656</b> |

Biaya program masa bakti dan cuti besar adalah sebagai berikut:

|                 | 2025                 | 2024                 |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Beban jasa kini | 7.586.089.986        | 6.476.891.917        |
| Beban bunga     | 1.226.261.140        | 1.200.627.851        |
| Laba aktuarial  | (6.459.131.116)      | (656.741.493)        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>2.353.220.010</b> | <b>7.020.778.275</b> |

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program masa bakti dan cuti besar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                               | 2025                  | 2024                  |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nilai kini kewajiban awal     | 17.271.283.656        | 17.151.826.439        |
| Biaya bunga                   | 1.226.261.140         | 1.200.627.851         |
| Biaya jasa kini               | 7.586.089.986         | 6.476.891.917         |
| Pembayaran imbalan            | (3.615.083.756)       | (6.901.321.058)       |
| Laba aktuarial pada kewajiban | (6.459.131.116)       | (656.741.493)         |
| <b>Saldo akhir</b>            | <b>16.009.419.910</b> | <b>17.271.283.656</b> |

Perhitungan aktuarial atas program masa bakti dan cuti besar dilakukan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

|                                         | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Usia pensiun normal                     | 56 tahun/ years        | 56 tahun/ years        |
| Tingkat diskonto                        | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat kenaikan gaji                   | 5,00%                  | 5,00%                  |
| Tingkat kenaikan manfaat pensiun        | 10,00%                 | 10,00%                 |
| Tingkat hasil investasi yang diharapkan | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat mortalita                       | GAM - 1971             | GAM - 1971             |
| Tingkat cacat dan sakit                 | 0,01% per tahun/ years | 0,01% per tahun/ years |
| Tingkat pengunduran diri                |                        |                        |
| Usia 18 - 44 tahun                      | 0,50%                  | 0,50%                  |
| Usia 45 - 54 tahun                      | 0,10%                  | 0,10%                  |

**Masa persiapan pensiun**

Imbalan masa persiapan pensiun dikelola sendiri oleh Bank dan merupakan program imbalan kerja bagi karyawan yang akan memasuki masa pensiun.

Status liabilitas program masa persiapan pensiun adalah sebagai berikut:

|                      | 2025           | 2024           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Nilai kini kewajiban | 62.246.977.556 | 49.878.892.626 |

**36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**Tenure award and leave benefit program (continued)**

The reconciliation of the movements of tenure award and leave benefits program liabilities are as follows:

|                       | 2025                  | 2024                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Beginning balance     | 17.271.283.656        | 17.151.826.439        |
| Current year expense  | 2.353.220.010         | 7.020.778.275         |
| Actual benefit paid   | (3.615.083.756)       | (6.901.321.058)       |
| <b>Ending balance</b> | <b>16.009.419.910</b> | <b>17.271.283.656</b> |

Expenses of the tenure award and leave benefits program are as follows:

|                      | 2025                 | 2024                 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Current service cost | 7.586.089.986        | 6.476.891.917        |
| Interest expense     | 1.226.261.140        | 1.200.627.851        |
| Actuarial gain       | (6.459.131.116)      | (656.741.493)        |
| <b>Total</b>         | <b>2.353.220.010</b> | <b>7.020.778.275</b> |

The reconciliation of the movements of present value of tenure award and leave benefit program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                        | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Present value of beginning liabilities | 17.271.283.656        | 17.151.826.439        |
| Interest expense                       | 1.226.261.140         | 1.200.627.851         |
| Current service cost                   | 7.586.089.986         | 6.476.891.917         |
| Actual benefit paid                    | (3.615.083.756)       | (6.901.321.058)       |
| Actuarial gain on liabilities          | (6.459.131.116)       | (656.741.493)         |
| <b>Ending balance</b>                  | <b>16.009.419.910</b> | <b>17.271.283.656</b> |

The actuarial valuation of tenure award and leave benefits program was carried out using the "Projected Unit Credit" method and using assumptions as follows:

|                                  | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Normal retirement age            | 56 tahun/ years        | 56 tahun/ years        |
| Discount rate                    | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Salary increment rate            | 5,00%                  | 5,00%                  |
| Pension benefit increment rate   | 10,00%                 | 10,00%                 |
| Expected investment return level | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Mortality rate                   | GAM - 1971             | GAM - 1971             |
| Disability rate                  | 0,01% per tahun/ years | 0,01% per tahun/ years |
| Resignation rate                 |                        |                        |
| Age 18-44 years                  | 0,50%                  | 0,50%                  |
| Age 45-54 years                  | 0,10%                  | 0,10%                  |

**Pre-retirement pension**

Rewards pre-retirement pension managed by the Bank and it is a benefit plan for employees who will pension.

The liabilities status of the pre-retirement pension programs are as follows:

|                          | 2025           | 2024           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Present value obligation | 62.246.977.556 | 49.878.892.626 |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

### 36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

#### Masa persiapan pensiun (lanjutan)

Rekonsiliasi atas perubahan liabilitas program masa persiapan pensiun adalah sebagai berikut:

|                                                            | 2025                  | 2024                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo awal                                                 | 49.878.892.626        | 46.107.204.869        |
| Beban tahun berjalan                                       | 8.219.984.637         | 6.324.855.124         |
| Pendapatan yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain | 6.491.786.359         | (839.565.596)         |
| Imbalan yang dibayarkan                                    | (2.343.686.066)       | (1.713.601.771)       |
| <b>Saldo akhir</b>                                         | <b>62.246.977.556</b> | <b>49.878.892.626</b> |

Biaya program masa persiapan pensiun adalah sebagai berikut:

|                 | 2025                 | 2024                 |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Beban jasa kini | 4.678.583.261        | 3.097.350.783        |
| Beban bunga     | 3.541.401.376        | 3.227.504.341        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>8.219.984.637</b> | <b>6.324.855.124</b> |

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program masa persiapan pensiun untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                      | 2025                  | 2024                  |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nilai kini kewajiban awal            | 49.878.892.626        | 46.107.204.869        |
| Biaya bunga                          | 3.541.401.376         | 3.227.504.341         |
| Biaya jasa kini                      | 4.678.583.261         | 3.097.350.783         |
| Pembayaran imbalan                   | (2.343.686.066)       | (1.713.601.771)       |
| (Laba) rugi aktuarial pada kewajiban | 6.491.786.359         | (839.565.596)         |
| <b>Saldo akhir</b>                   | <b>62.246.977.556</b> | <b>49.878.892.626</b> |

Perhitungan aktuarial atas program masa persiapan pensiun dilakukan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

|                                         | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Usia pensiun normal                     | 56 tahun/ years        | 56 tahun/ years        |
| Tingkat diskonto                        | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat kenaikan gaji                   | 5,00%                  | 5,00%                  |
| Tingkat kenaikan manfaat pensiun        | 10,00%                 | 10,00%                 |
| Tingkat hasil investasi yang diharapkan | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat mortalita                       | GAM - 1971             | GAM - 1971             |
| Tingkat cacat dan sakit                 | 0,01% per tahun/ years | 0,01% per tahun/ years |
| Tingkat pengunduran diri                |                        |                        |
| Usia 18 - 44 tahun                      | 0,50%                  | 0,50%                  |
| Usia 45 - 54 tahun                      | 0,10%                  | 0,10%                  |

#### Program imbalan pasca kerja

Imbalan pasca kerja - pesangon dikelola oleh Bank dan Dana Pensiun Lembaga Keuangan dan dihitung berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja No.11 Tahun 2020 yang diatur dalam Keputusan dan diatur dalam Keputusan Direksi No.19/KEP.DIR/DHC/2022, diluar uang penggantian, imbalan yang berkaitan dengan cuti tahunan dan ongkos pulang dimana pekerja diterima bekerja.

Status (aset) liabilitas program imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

|                      | 2025           | 2024             |
|----------------------|----------------|------------------|
| Nilai kini kewajiban | 35.803.164.571 | 8.769.476.384,00 |

### 36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

#### Pre-retirement pension (continued)

The reconciliation of the movements of the pre-retirement pension program liabilities are as follows:

|                                                     | 2025                  | 2024                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Beginning balance                                   | 49.878.892.626        | 46.107.204.869        |
| Current year expense                                | 8.219.984.637         | 6.324.855.124         |
| Income recognized in the other comprehensive income | 6.491.786.359         | (839.565.596)         |
| Actual benefit paid                                 | (2.343.686.066)       | (1.713.601.771)       |
| <b>Ending balance</b>                               | <b>62.246.977.556</b> | <b>49.878.892.626</b> |

Expenses of pre-retirement pension program are as follows:

|                      | 2025                 | 2024                 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Current service cost | 4.678.583.261        | 3.097.350.783        |
| Interest expense     | 3.541.401.376        | 3.227.504.341        |
| <b>Total</b>         | <b>8.219.984.637</b> | <b>6.324.855.124</b> |

The reconciliation of the movements of present value of pre-retirement pension liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                        | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Present value of beginning liabilities | 49.878.892.626        | 46.107.204.869        |
| Interest expense                       | 3.541.401.376         | 3.227.504.341         |
| Current service cost                   | 4.678.583.261         | 3.097.350.783         |
| Actual benefit paid                    | (2.343.686.066)       | (1.713.601.771)       |
| Actuarial (gain) loss on liabilities   | 6.491.786.359         | (839.565.596)         |
| <b>Ending balance</b>                  | <b>62.246.977.556</b> | <b>49.878.892.626</b> |

The actuarial valuation of pre-retirement pension program was carried out using the "Projected Unit Credit" method and using assumptions as follows:

|                                  | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Normal retirement age            | 56 tahun/ years        | 56 tahun/ years        |
| Discount rate                    | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Salary increment rate            | 5,00%                  | 5,00%                  |
| Pension benefit increment rate   | 10,00%                 | 10,00%                 |
| Expected investment return level | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Mortality rate                   | GAM - 1971             | GAM - 1971             |
| Disability rate                  | 0,01% per tahun/ years | 0,01% per tahun/ years |
| Resignation rate                 |                        |                        |
| Age 18-44 years                  | 0,50%                  | 0,50%                  |
| Age 45-54 years                  | 0,10%                  | 0,10%                  |

#### Post-employment benefit program

Post-employment benefits - severance managed by the Bank and financial institution pension fund and are calculated based on Job Creation Law No.11 Tahun 2020 are set out in the Board of Directors and set forth in Decree No.19/KEP.DIR/DHC/2022, beyond reimbursement, benefits relating to annual leave and expenses for which the employee was hired.

The (assets) liabilities status of post-employment benefit programs are as follows:

|                          | 2025           | 2024             |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Present value obligation | 35.803.164.571 | 8.769.476.384,00 |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

**Program imbalan pasca kerja**

Rekonsiliasi atas perubahan aset (liabilitas) program imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

|                                                       | 2025                  | 2024                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Saldo awal                                            | 8.769.476.384         | (2.060.591.109)      |
| Beban tahun berjalan                                  | 13.296.885.280        | 9.205.589.797        |
| Beban yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain | 13.907.338.673        | 1.785.323.699        |
| Imbalan yang dibayarkan                               | (170.535.766)         | (160.846.003)        |
| <b>Saldo akhir</b>                                    | <b>35.803.164.571</b> | <b>8.769.476.384</b> |

Biaya program imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

|                                | 2025                  | 2024                 |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Beban jasa kini                | 12.674.252.457        | 9.205.589.798        |
| Beban bunga                    | 7.650.231.152         | 7.214.375.191        |
| Pendapatan bunga dari aset     | (7.027.598.329)       | (7.358.616.569)      |
| Bunga atas dampak batasan aset | -                     | 144.241.377          |
| <b>Saldo akhir</b>             | <b>13.296.885.280</b> | <b>9.205.589.797</b> |

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program imbalan pasca kerja untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                  | 2025                  | 2024                 |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Nilai kini (aset) kewajiban awal | 8.769.476.384         | (2.060.591.109)      |
| Biaya bunga                      | 7.650.231.152         | 7.214.375.191        |
| Biaya jasa kini                  | 12.674.252.457        | 9.205.589.798        |
| Pembayaran imbalan               | (170.535.766)         | (160.846.003)        |
| Bunga atas dampak batasan aset   | -                     | 144.241.377          |
| Pendapatan bunga dari aset       | (7.027.598.329)       | (7.358.616.569)      |
| Rugi aktuarial pada kewajiban    | 13.907.338.673        | 1.785.323.699        |
| <b>Saldo akhir</b>               | <b>35.803.164.571</b> | <b>8.769.476.384</b> |

Perhitungan aktuarial atas program imbalan pasca kerja dilakukan dengan menggunakan metode prospektif dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

|                                         | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Usia pensiun normal                     | 56 tahun/ years        | 56 tahun/ years        |
| Tingkat diskonto                        | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat kenaikan gaji                   | 5,00%                  | 5,00%                  |
| Tingkat kenaikan manfaat pensiun        | 10,00%                 | 10,00%                 |
| Tingkat hasil investasi yang diharapkan | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Tingkat mortalita                       | GAM - 1971             | GAM - 1971             |
| Tingkat cacat dan sakit                 | 0,01% per tahun/ years | 0,01% per tahun/ years |
| Tingkat pengunduran diri                |                        |                        |
| Usia 18 - 44 tahun                      | 0,50%                  | 0,50%                  |
| Usia 45 - 54 tahun                      | 0,10%                  | 0,10%                  |

**Secara keseluruhan atas program imbalan kerja tersebut maka dapat diikhtisarkan sebagai berikut:**

Beban (pendapatan) imbalan kerja untuk tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut :

|                                    | 2025                  | 2024                  |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Biaya jasa kini                    | 43.500.860.379        | 35.866.347.422        |
| Biaya bunga                        | 39.684.616.974        | 36.980.978.228        |
| Laba aktuarial pada kewajiban      | (6.459.131.116)       | (656.741.493)         |
| Pendapatan tahun berjalan          | (31.350.445.866)      | (29.268.033.320)      |
| <b>Jumlah beban tahun berjalan</b> | <b>45.375.900.371</b> | <b>42.922.550.837</b> |

**36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**Post-employment benefit program**

The reconciliation of the movements of post-employment benefit program assets (liabilities) are as follows:

|                                                      | 2025                  | 2024                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Beginning balance                                    | 8.769.476.384         | (2.060.591.109)      |
| Current year expense                                 | 13.296.885.280        | 9.205.589.797        |
| Expense recognized in the other comprehensive income | 13.907.338.673        | 1.785.323.699        |
| Actual benefit paid                                  | (170.535.766)         | (160.846.003)        |
| <b>Ending balance</b>                                | <b>35.803.164.571</b> | <b>8.769.476.384</b> |

Expenses of post-employment benefit program are as follows:

|                                             | 2025                  | 2024                 |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Current service cost                        | 12.674.252.457        | 9.205.589.798        |
| Interest expense                            | 7.650.231.152         | 7.214.375.191        |
| Interest income from assets                 | (7.027.598.329)       | (7.358.616.569)      |
| Interest on the impact of asset limitations | -                     | 144.241.377          |
| <b>Ending balance</b>                       | <b>13.296.885.280</b> | <b>9.205.589.797</b> |

The reconciliation of the movements of present value of post-employment benefit program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                                 | 2025                  | 2024                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Present value of beginning (assets) liabilities | 8.769.476.384         | (2.060.591.109)      |
| Interest expense                                | 7.650.231.152         | 7.214.375.191        |
| Current service cost                            | 12.674.252.457        | 9.205.589.798        |
| Actual benefit paid                             | (170.535.766)         | (160.846.003)        |
| Interest on the impact of asset limitations     | -                     | 144.241.377          |
| Interest income from assets                     | (7.027.598.329)       | (7.358.616.569)      |
| Actuarial loss on liabilities                   | 13.907.338.673        | 1.785.323.699        |
| <b>Ending balance</b>                           | <b>35.803.164.571</b> | <b>8.769.476.384</b> |

The actuarial valuation of post-employment benefit programs was carried out using the prospective method and using assumptions as follows:

|                                  | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Normal retirement age            | 56 tahun/ years        | 56 tahun/ years        |
| Discount rate                    | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Salary increment rate            | 5,00%                  | 5,00%                  |
| Pension benefit increment rate   | 10,00%                 | 10,00%                 |
| Expected investment return level | 6,70%                  | 7,10%                  |
| Mortality rate                   | GAM - 1971             | GAM - 1971             |
| Disability rate                  | 0,01% per tahun/ years | 0,01% per tahun/ years |
| Resignation rate                 |                        |                        |
| Age 18-44 years                  | 0,50%                  | 0,50%                  |
| Age 45-54 years                  | 0,10%                  | 0,10%                  |

**Overall, the employment benefit program can be concluded as follows:**

Employment benefit expenses (income) for the as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

|                                   | 2025                  | 2024                  |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Current service cost              | 43.500.860.379        | 35.866.347.422        |
| Interest expense                  | 39.684.616.974        | 36.980.978.228        |
| Actuarial gain on liabilities     | (6.459.131.116)       | (656.741.493)         |
| Current year income               | (31.350.445.866)      | (29.268.033.320)      |
| <b>Total expense current year</b> | <b>45.375.900.371</b> | <b>42.922.550.837</b> |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Mutasi liabilitas bersih di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

|                              | 2025                   | 2024                   |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo awal                   | 117.382.691.658        | 108.124.336.157        |
| Pembayaran manfaat           | (6.129.305.588)        | (8.775.768.832)        |
| Beban tahun berjalan         | 45.375.900.371         | 42.922.550.837         |
| Pendapatan komprehensif lain | 29.850.271.271         | (11.103.762.236)       |
| Luran pemberi kerja          | (12.690.570.064)       | (13.784.664.268)       |
| <b>Jumlah</b>                | <b>173.788.987.648</b> | <b>117.382.691.658</b> |

Mutasi penghasilan komprehensif lain:

|                        | 2025                  | 2024                  |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo awal             | 41.220.310.873        | 71.832.460.058        |
| Penyesuaian saldo awal | -                     | (17.592.037.217)      |
| (Laba) rugi aktuarial  | 29.850.271.271        | (13.020.111.968)      |
| <b>Jumlah</b>          | <b>71.070.582.144</b> | <b>41.220.310.873</b> |

**37. SEGMENT OPERASI**

Informasi yang berkaitan dengan segmen usaha yang utama dari Bank disajikan dalam tabel di bawah ini:

|                               | 2025                      | 2024                      |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Aset</b>                   |                           |                           |
| Konvensional                  | 26.068.232.264.831        | 24.113.890.207.179        |
| Syariah                       | 3.728.134.801.748         | 3.521.543.559.617         |
|                               | 29.796.367.066.579        | 27.635.433.766.796        |
| Eliminasi                     | (1.240.277.775.050)       | (944.880.082.237)         |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>28.556.089.291.529</b> | <b>26.690.553.684.559</b> |
| <b>Pendapatan operasional</b> |                           |                           |
| Konvensional                  | 2.155.919.007.824         | 1.965.312.518.697         |
| Syariah                       | 310.622.682.547           | 236.779.577.325           |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>2.466.541.690.371</b>  | <b>2.202.092.096.022</b>  |
| <b>Beban operasional</b>      |                           |                           |
| Konvensional                  | 1.760.402.990.804         | 1.638.042.996.795         |
| Syariah                       | 259.698.165.086           | 138.971.643.647           |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>2.020.101.155.890</b>  | <b>1.777.014.640.442</b>  |
| <b>Laba operasional</b>       |                           |                           |
| Konvensional                  | 395.516.017.020           | 327.269.521.902           |
| Syariah                       | 50.924.517.461            | 97.807.933.678            |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>446.440.534.481</b>    | <b>425.077.455.580</b>    |
| <b>Laba sebelum pajak</b>     |                           |                           |
| Konvensional                  | 383.186.969.407           | 283.088.291.724           |
| Syariah                       | 55.369.930.280            | 98.066.887.784            |
| <b>Jumlah</b>                 | <b>438.556.899.687</b>    | <b>381.155.179.508</b>    |

**36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

Movements of net liabilities in the statement of financial position are as follows:

|                               | 2025                   | 2024                   |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Beginning balance             | 117.382.691.658        | 108.124.336.157        |
| Payment of benefits           | (6.129.305.588)        | (8.775.768.832)        |
| Expenses for the current year | 45.375.900.371         | 42.922.550.837         |
| Other comprehensive income    | 29.850.271.271         | (11.103.762.236)       |
| Due from employer             | (12.690.570.064)       | (13.784.664.268)       |
| <b>Total</b>                  | <b>173.788.987.648</b> | <b>117.382.691.658</b> |

Other comprehensive income movements:

|                            | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Beginning balance          | 41.220.310.873        | 71.832.460.058        |
| Opening balance adjustment | -                     | (17.592.037.217)      |
| (Gain) loss on actuarial   | 29.850.271.271        | (13.020.111.968)      |
| <b>Total</b>               | <b>71.070.582.144</b> | <b>41.220.310.873</b> |

**37. OPERATING SEGMENT**

Information concerning the primary business segment of the Bank is set out in the table below:

|                             | 2025                      | 2024                      |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Assets</b>               |                           |                           |
| Conventional                | 26.068.232.264.831        | 24.113.890.207.179        |
| Sharia                      | 3.728.134.801.748         | 3.521.543.559.617         |
|                             | 29.796.367.066.579        | 27.635.433.766.796        |
| Elimination                 | (1.240.277.775.050)       | (944.880.082.237)         |
| <b>Total</b>                | <b>28.556.089.291.529</b> | <b>26.690.553.684.559</b> |
| <b>Operating income</b>     |                           |                           |
| Conventional                | 2.155.919.007.824         | 1.965.312.518.697         |
| Sharia                      | 310.622.682.547           | 236.779.577.325           |
| <b>Total</b>                | <b>2.466.541.690.371</b>  | <b>2.202.092.096.022</b>  |
| <b>Operating expenses</b>   |                           |                           |
| Conventional                | 1.760.402.990.804         | 1.638.042.996.795         |
| Sharia                      | 259.698.165.086           | 138.971.643.647           |
| <b>Total</b>                | <b>2.020.101.155.890</b>  | <b>1.777.014.640.442</b>  |
| <b>Net operating income</b> |                           |                           |
| Conventional                | 395.516.017.020           | 327.269.521.902           |
| Sharia                      | 50.924.517.461            | 97.807.933.678            |
| <b>Total</b>                | <b>446.440.534.481</b>    | <b>425.077.455.580</b>    |
| <b>Income before tax</b>    |                           |                           |
| Conventional                | 383.186.969.407           | 283.088.291.724           |
| Sharia                      | 55.369.930.280            | 98.066.887.784            |
| <b>Total</b>                | <b>438.556.899.687</b>    | <b>381.155.179.508</b>    |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

### 38. TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG BERELASI

Saldo dan transaksi dengan pihak yang berelasi, kecuali kredit yang diberikan kepada Komisaris, Direksi dan karyawan kunci, diperlakukan

Berikut ini adalah pihak-pihak berelasi Bank, sifat hubungan dan sifat dari transaksi:

| Pihak berelasi/Related parties                                                                                                                    | Sifat hubungan/Nature of relationship                                                                                        | Sifat dari transaksi/Nature of transaction                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pemerintah provinsi, kota dan kabupaten sewilayah Kalimantan Selatan/Provincial Government, the city and Country as Shareholders South Kalimantan | Pemegang Saham/Shareholders                                                                                                  | Simpanan dari nasabah/Deposits from customers                                                                                                                                                                                          |
| Pengurus, karyawan kunci dan keluarganya/Management, key employees and their families                                                             | Komisaris, Direktur dan Pejabat eksekutif dan keluarganya/Commissioners, Directors and executive officers and their families | Kredit yang diberikan, pembiayaan/piutang syariah dan simpanan dari nasabah/Loans receivable, sharia financing/receivables and deposits from customer                                                                                  |
| Perusahaan yang dimiliki oleh Pemegang Saham/The company is owned by shareholder                                                                  | Pengendalian bersama oleh pemegang saham/Joint control by shareholders                                                       | Penempatan pada bank lain, kredit yang diberikan, penyertaan saham, simpanan dari nasabah dan simpanan dari bank lain/Placements with other banks, loans, investments in shares, deposits from customers and deposits from other banks |

Dalam kegiatan usahanya, Bank juga mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi. Transaksi-transaksi pada saldo tersebut meliputi:

Balances and transactions with related parties, except for loans granted to the Commissioner, the Board of Directors and key management

The related parties, nature of relationship and nature of transactions are described as follows:

In the normal course of business, the Bank entered into certain transactions with related parties. These transactions and balances include the following:

|                                                                 | 2025                     | 2024                     |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Aset</b>                                                     |                          |                          | <b>Assets</b>                                               |
| Kredit yang diberikan                                           | 47.592.324.497           | 19.615.187.132           | Loans                                                       |
| Penyertaan saham                                                | 3.832.700.000            | 3.832.700.000            | Investment in shares                                        |
| Persentase terhadap jumlah aset                                 | 0,18%                    | 0,09%                    | Percentage to total assets                                  |
| <b>Liabilitas</b>                                               |                          |                          | <b>Liabilities</b>                                          |
| Simpanan dari nasabah dan simpanan nasabah syariah              |                          |                          | Deposits from customers and deposits from customer - sharia |
| Giro                                                            | 9.939.940.159.301        | 8.048.732.941.174        | Current accounts                                            |
| Tabungan                                                        | 24.916.914.913           | 26.202.928.859           | Saving deposits                                             |
| Deposito berjangka                                              | 4.125.347.210            | 35.000.000               | Time deposits                                               |
|                                                                 | <b>9.968.982.421.424</b> | <b>8.074.970.870.033</b> |                                                             |
| Persentase terhadap jumlah liabilitas dan dana syirkah temporer | 40,56%                   | 35,19%                   | Percentage to total liabilities and temporary syirkah funds |

### 39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Sebagian besar instrumen keuangan pada laporan posisi keuangan disajikan menggunakan nilai wajar. Berikut ini adalah perbandingan antara nilai tercatat, seperti yang dilaporkan pada laporan posisi keuangan dan nilai wajarnya.

Kebijakan akuntansi penting pada Catatan 2d menjelaskan bagaimana setiap kategori aset keuangan dan liabilitas keuangan diukur dan bagaimana pendapatan dan beban, termasuk keuntungan dan kerugian atas nilai wajar (perubahan nilai wajar instrumen keuangan) diakui.

Pengelompokan aset keuangan telah diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI). Liabilitas keuangan diklasifikasikan menjadi liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan adalah berdasarkan informasi yang tersedia dan belum diperbaharui untuk merefleksikan perubahan keadaan pasar setelah tanggal laporan posisi keuangan.

### 39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

A significant number of financial instruments are carried at fair value in the statements of financial position. Below is the comparison of the carrying amounts, as reported on the statements of financial position, and its fair value.

The significant accounting recognized policies in Note 2d describe how the categories of the financial assets and financial liabilities are measured and how income and expenses, including fair value gains and losses (changes in fair value of financial instruments) are recognized.

Financial assets classes have been classified as financial assets held at amortized cost allocated and financial assets held at fair value through other comprehensive income (FVOCI). Financial liabilities has been classified as financial liabilities held at amortized cost.

The fair value are based on relevant information available as at the statements of financial position date and have not been updated to reflect changes in market condition after the statements of financial position date.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

**39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

The table below presents the carrying amount and fair values of the financial assets and liabilities as at December 31, 2025 and 2024.

| 2025                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                   |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Aset/ Assets                                                                                                 | Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/<br>Financial assets held at amortized cost | Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)/<br>Financial assets held at fair value through other comprehensive income (FVOCI) | Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)/<br>Financial assets held at fair value through profit or loss (FVTPL) | Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/<br>Financial liabilities held at amortized cost | Nilai tercatat/<br>Carrying value | Nilai wajar/<br>Fair value |
| Kas/ Cash                                                                                                    | 532.348.245.150                                                                                         | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 532.348.245.150                   | 532.348.245.150            |
| Giro pada Bank Indonesia/<br>Current account with Bank Indonesia                                             | 2.788.054.186.979                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 2.788.054.186.979                 | 2.788.054.186.979          |
| Giro pada Bank lain/<br>Current account with other banks                                                     | 3.948.190.064                                                                                           | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 3.948.190.064                     | 3.948.190.064              |
| Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/<br>Placements with Bank Indonesia and other banks              | 1.933.766.231.971                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 1.933.766.231.971                 | 1.933.766.231.971          |
| Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/<br>Marketable securities purchased under resale agreement | 1.316.119.917.191                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 1.316.119.917.191                 | 1.310.492.153.600          |
| Efek-efek/<br>Marketable securities                                                                          | 1.703.487.606.683                                                                                       | 5.908.313.181.405                                                                                                                                                           | 10.181.000.000                                                                                                                              | -                                                                                                                  | 7.621.981.788.088                 | 7.632.219.589.546          |
| Kredit yang diberikan/<br>Loans                                                                              | 11.313.325.238.222                                                                                      | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 11.313.325.238.222                | 11.313.325.238.222         |
| Pembiayaan syariah/<br>Sharia financing                                                                      | 2.337.062.947.968                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 2.337.062.947.968                 | 2.337.062.947.968          |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares                                                                    | 6.402.077.080                                                                                           | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 6.402.077.080                     | 6.402.077.080              |
| Aset lain-lain/<br>Other assets                                                                              | 272.945.508.356                                                                                         | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | -                                                                                                                  | 272.945.508.356                   | 272.945.508.356            |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                         | <b>22.207.460.149.664</b>                                                                               | <b>5.908.313.181.405</b>                                                                                                                                                    | <b>10.181.000.000</b>                                                                                                                       | <b>-</b>                                                                                                           | <b>28.125.954.331.069</b>         | <b>28.130.564.368.936</b>  |
| <b>Liabilitas/ Liabilities</b>                                                                               |                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                   |                            |
| Liabilitas segera/<br>Liabilities immediately payable                                                        | -                                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | 215.438.145.616                                                                                                    | 215.438.145.616                   | 215.438.145.616            |
| Simpanan dari nasabah/<br>Deposits from customers                                                            | -                                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | 20.344.421.049.105                                                                                                 | 20.344.421.049.105                | 20.344.421.049.105         |
| Simpanan dari bank lain/<br>Deposits from other banks                                                        | -                                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | 1.242.928.549.625                                                                                                  | 1.242.928.549.625                 | 1.242.928.549.625          |
| Pinjaman yang diterima/<br>Borrowings                                                                        | -                                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | 843.865.875.792                                                                                                    | 843.865.875.792                   | 843.865.875.792            |
| Surat berharga yang diterbitkan/<br>Marketable securities issued                                             | -                                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | 18.524.424.284                                                                                                     | 727.088.953.256                   | 727.088.953.256            |
| Liabilitas lain-lain/<br>Other liabilities                                                                   | -                                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                           | 208.343.696.226                                                                                                    | 208.343.696.226                   | 208.343.696.226            |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                         | <b>-</b>                                                                                                | <b>-</b>                                                                                                                                                                    | <b>-</b>                                                                                                                                    | <b>22.873.521.740.648</b>                                                                                          | <b>23.582.086.269.620</b>         | <b>23.582.086.269.620</b>  |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

2024

|                                                                                                                            | Aset keuangan yang<br>diukur pada biaya<br>perolehan<br>diamortisasi/<br><i>Financial assets held<br/>at amortized cost</i> | Aset keuangan yang<br>diukur pada nilai wajar<br>melalui penghasilan<br>komprehensif lain<br>(FVOCI)/<br><i>Financial assets held at<br/>fair value through other<br/>comprehensive income<br/>(FVOCI)</i> | Aset keuangan<br>yang diukur pada<br>nilai wajar melalui<br>laba rugi (FVTPL)/<br><i>Financial assets<br/>held at fair value<br/>through profit or<br/>loss (FVTPL)</i> | Liabilitas keuangan<br>yang diukur pada<br>biaya perolehan<br>diamortisasi/<br><i>Financial liabilities<br/>held at amortized<br/>cost</i> | Nilai tercatat/<br><i>Carrying value</i> | Nilai wajar/<br><i>Fair value</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Aset/ Assets</b>                                                                                                        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                          |                                   |
| Kas/ <i>Cash</i>                                                                                                           | 484.689.787.400                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 484.689.787.400                          | 484.689.787.400                   |
| Giro pada Bank Indonesia/<br><i>Current account with<br/>Bank Indonesia</i>                                                | 3.694.513.542.143                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 3.694.513.542.143                        | 3.694.513.542.143                 |
| Giro pada Bank lain/<br><i>Current account<br/>with other banks</i>                                                        | 1.014.861.527                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 1.014.861.527                            | 1.014.861.527                     |
| Penempatan pada Bank<br>Indonesia dan Bank lain/<br><i>Placements with Bank Indonesia<br/>and other banks</i>              | 2.437.028.154.046                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 2.437.028.154.046                        | 2.437.028.154.046                 |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali/<br><i>Marketable securities purchased<br/>under resale agreement</i> | 197.780.700.017                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 197.780.700.017                          | 199.600.000.000                   |
| Efek-efek/<br><i>Marketable securities</i>                                                                                 | -                                                                                                                           | 3.898.843.987.171                                                                                                                                                                                          | 1.309.507.919.147                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 5.208.351.906.318                        | 5.197.747.958.598                 |
| Kredit yang diberikan/<br><i>Loans</i>                                                                                     | 11.873.736.395.595                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 11.873.736.395.595                       | 11.873.736.395.595                |
| Pembiayaan syariah/<br><i>Sharia financing</i>                                                                             | 2.130.064.304.816                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 2.130.064.304.816                        | 2.130.064.304.816                 |
| Penyertaan saham/<br><i>Investment in shares</i>                                                                           | 6.402.077.080                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 6.402.077.080                            | 6.402.077.080                     |
| Aset lain-lain/<br><i>Other assets</i>                                                                                     | 254.817.805.942                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 254.817.805.942                          | 254.817.805.942                   |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                                       | <b>21.080.047.628.566</b>                                                                                                   | <b>3.898.843.987.171</b>                                                                                                                                                                                   | <b>1.309.507.919.147</b>                                                                                                                                                | <b>-</b>                                                                                                                                   | <b>26.288.399.534.884</b>                | <b>26.279.614.887.147</b>         |
| <b>Liabilitas/ Liabilities</b>                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                          |                                   |
| Liabilitas segera/<br><i>Liabilities immediately payable</i>                                                               | -                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | 327.860.384.306                                                                                                                            | 327.860.384.306                          | 327.860.384.306                   |
| Simpanan dari nasabah/<br><i>Deposits from customers</i>                                                                   | -                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | 18.381.752.534.275                                                                                                                         | 18.381.752.534.275                       | 18.381.752.534.275                |
| Simpanan dari bank lain/<br><i>Deposits from other banks</i>                                                               | -                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | 1.142.054.270.924                                                                                                                          | 1.142.054.270.924                        | 1.142.054.270.924                 |
| Pinjaman yang diterima/<br><i>Borrowings</i>                                                                               | -                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | 727.088.953.256                                                                                                                            | 727.088.953.256                          | 727.088.953.256                   |
| Surat berharga yang diterbitkan/<br><i>Marketable securities issued</i>                                                    | -                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                          | 727.088.953.256                          | 727.088.953.256                   |
| Liabilitas lain-lain/<br><i>Other liabilities</i>                                                                          | -                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                       | 169.553.998.593                                                                                                                            | 169.553.998.593                          | 169.553.998.593                   |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                                       | <b>-</b>                                                                                                                    | <b>-</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>-</b>                                                                                                                                                                | <b>20.748.310.141.354</b>                                                                                                                  | <b>21.475.399.094.610</b>                | <b>21.475.399.094.610</b>         |

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan, kecuali efek-efek, mendekati nilai tercatatnya karena mempunyai jangka waktu tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut dan/atau suku bunganya sering ditinjau ulang.

The fair value of financial assets and liabilities, except marketable securities, approximated to the carrying amount largely due to short-term maturities of these instruments and/or repricing frequently.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Nilai wajar efek-efek dimiliki hingga jatuh tempo ditentukan berdasarkan harga kuotasi pasar yang berlaku pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Nilai wajar investasi dalam saham dinilai sebesar biaya perolehannya karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

**40. MANAJEMEN RISIKO**

Bank melakukan identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian terhadap risiko-risiko yang mungkin terjadi dalam rangka pengelolaan risiko.

Bank melakukan identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian terhadap risiko-risiko yang mungkin terjadi dalam rangka pengelolaan risiko.

Pengungkapan penerapan manajemen risiko mencakup informasi mengenai 4 (empat) pilar, yaitu:

- Pengawasan aktif Dewan Komisaris dan Direksi;

Dewan Komisaris secara aktif melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan manajemen risiko dengan meningkatkan pemahaman terhadap budaya risiko dan penerapan mitigasi risiko. Pengawasan Dewan Komisaris secara keseluruhan memadai dalam melakukan persetujuan terhadap kebijakan dan strategi risiko kredit, melakukan evaluasi risiko kredit, pelaksanaan business plan dan implementasi kebijakan strategi risiko kredit secara periodik melalui laporan profil risiko maupun komite pemantau risiko dan komite audit.

Pengawasan Direksi secara keseluruhan memadai dalam mengimplementasikan strategi dan kebijakan risiko kredit melalui Komite Perkreditan maupun Komite Manajemen Risiko dan mengkomunikasikan kepada seluruh unit kerja.

Direksi aktif dalam pembahasan penetapan limit, menentukan toleransi dan pengaruhnya terhadap CAR. Direksi aktif melakukan pemantauan terhadap debitur yang mempunyai potensi penurunan kualitas kredit pada setiap sektor ekonomi dan juga pengaruhnya terhadap CAR. Dalam penerapan manajemen risiko, Bank telah menetapkan struktur organisasi manajemen risiko, yaitu antara lain dengan membentuk Satuan Kerja/Kelompok Manajemen Risiko dibawah Divisi Manajemen Risiko dan Kepatuhan.

Komite Manajemen Risiko yang beranggotakan seluruh Direksi dan pejabat eksekutif divisi, serta dibentuknya komite pemantau risiko yang beranggotakan Komisaris Independen dan Pihak Independen. Direksi telah meyakini betapa pentingnya pengelolaan manajemen risiko. Untuk itu Direksi telah menetapkan struktur organisasi yang dapat mendukung pelaksanaan manajemen risiko secara efektif. Secara rutin Direksi melaksanakan reviu atas kebijakan, sistem, dan prosedur dalam rangka melakukan pengkinian atas pedoman operasional Bank.

- Kecukupan kebijakan, prosedur dan penetapan limit;

Bank secara rutin melakukan evaluasi terhadap kebijakan, sistem dan prosedur manajemen risiko, untuk memastikan bahwa eksposur risiko telah sesuai dengan kebijakan yang telah ditetapkan. Dalam menyusun prosedur dan penetapan limit risiko, Bank telah memperhatikan risk appetite berdasarkan pengalaman yang dimiliki Bank dalam mengelola risiko. Penetapan limit telah memasukkan unsur-unsur prudential banking antara lain akuntabilitas dan jenjang delegasi wewenang yang jelas. Penetapan limit didasarkan pada limit secara keseluruhan, limit per jenis risiko, dan limit per aktivitas fungsional tertentu yang memiliki eksposur risiko. Penetapan limit risiko dimaksud mengacu pada rencana bisnis bank dengan tetap memperhatikan prinsip-prinsip kehati-hatian, sehingga rencana bisnis tetap tercapai dan risiko dapat dikendalikan.

**39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

The fair value of held to maturity marketable securities was determined on the basis of quoted market price as of December 31, 2025 and 2024.

The fair value of investments in shares is carried at cost due to its fair value cannot be reliably measured.

**40. RISK MANAGEMENT**

The Bank identifies, measures, monitors, and controls risks which may happen in risk management.

The Bank identifies, measures, monitors, and controls risks which may happen in risk management.

The disclosure of the implementation of risk management includes information on 4 (four) pillar, which are:

- Active supervision by the Board of Commissioners and Board of Directors;

The Board of Commissioners actively supervise the implementation of risk management by improving the understanding on risk culture and the implementation of risk mitigation. Supervision of the Board of Commissioners as a whole is sufficient in approving credit risk policy and strategy, conducting credit risk evaluation, implementing business plans and implementation of policy of credit risk strategy periodically through risk profile report and risk monitoring committee and audit committee.

Supervision of the Board of Directors as a whole is sufficient to implement credit risk policy and strategy through Credit Committee and Risk Management Committee and communicate to all work units.

Directors are active in the discussion of limit policy, determining tolerance and its effect on CAR. The Board of Directors actively monitors the debtor who has the potential to decrease the quality of credit in each sector of the economy and also the effect on the CAR. In the application of risk management, the Bank has established a risk management organization structure, among other things by establishing a Work Unit / Risk Management Group under the Risk Management and Compliance Division.

Committee of Risk Management which consists of all Directors and executive officers of the Division, as well as the establishment of Risk Monitoring Committee which consists of Independent Commissioner and Independent Party. The Directors believe in the importance of risk management. Therefore, the Directors establish organizational structure which can support risk management effectively. The Directors routinely review policies, system, and procedures to update the operational guideline of the Bank.

- Adequacy of policies, procedures, and establishment of limits;

The Bank routinely evaluates risk management policies, system and procedures to ensure that risk exposure is consistent with the preset policies. In formulating risk limit procedures and determination, the Bank has considered risk appetite based on the experience of the Bank in managing risks. Establishment of limits has included prudential banking elements, including accountability and clear authority delegation levels. Establishment of limits is based on overall limit, limit per risk type, and limit per certain functional activity which has risk exposure. Risk establishment of limits refers to bank business plan while still considering precautionary principles, so that business plan can be achieve and risk can be controlled.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2025 and 2024**

**and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

- Kecukupan proses identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko serta sistem informasi manajemen risiko;

Mengingat bahwa proses identifikasi adalah suatu proses yang kritis untuk dapat mengetahui jenis risiko yang berpotensi mempengaruhi kerugian Bank, maka untuk mendapatkan identifikasi yang efektif, Bank selalu memperhatikan faktor internal maupun eksternal Bank. Berdasarkan hasil identifikasi tersebut kemudian disusunlah mitigasi risiko. Sedangkan proses pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko dilakukan baik secara kualitatif maupun kuantitatif dengan didukung sistem informasi manajemen risiko yang dikembangkan secara terus menerus.

- Sistem pengendalian internal yang menyeluruh

Bank telah melakukan pengendalian intern dengan menetapkan pembagian kewenangan didalam sistem IT, pemisahan fungsi pada *account officer* dan *marketing officer*, memastikan dilakukannya *maker*, *checker*, dan *approval*, serta melakukan kajian terhadap kecukupan prosedur dan kesesuaian terhadap regulasi yang berlaku. Evaluasi dan perbaikan juga dilakukan terhadap hasil audit yang dilakukan oleh pihak intern maupun ekstern.

Direksi telah membentuk Komite Pemantau Risiko membantu Dewan Komisaris dalam melakukan pengawasan dan Divisi Manajemen Risiko dan Kepatuhan yang independen terhadap unit bisnis, dengan harapan pengelolaan risiko secara keseluruhan dapat dilakukan secara terpadu, terarah, terkoordinir dan berkesinambungan dalam rangka meningkatkan kinerja usaha Bank. Sehingga Divisi Manajemen Risiko dan Kepatuhan menjadi mitra bisnis unit dan *supporting unit* dalam menciptakan hasil bisnis yang sehat dan berkualitas.

Bank konvensional telah mengelola 8 (delapan) jenis risiko yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko pasar, risiko operasional, risiko hukum, risiko reputasi, risiko strategis dan risiko kepatuhan sesuai dengan kompleksitas usahanya. Sehubungan dengan Bank juga mengelola Unit Usaha Syariah, sehingga Bank juga mengelola tambahan 2 (dua) risiko yang ada di Unit Usaha Syariah yaitu risiko imbal hasil dan risiko investasi.

**Kerangka manajemen risiko**

Bank menyusun organisasi manajemen risiko dengan melibatkan pengawasan dari Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Pemantau Risiko. Komite Pemantau Risiko merupakan alat bantu Dewan Komisaris dalam rangka pengawasan pelaksanaan strategi dan kebijakan manajemen risiko. Dewan Komisaris menyetujui dan memonitor pelaksanaan kerangka dan kebijakan manajemen risiko Bank, dan Dewan Komisaris mendelegasikan kuasa kepada Direksi untuk mengimplementasikan strategi manajemen risiko.

Kebijakan manajemen risiko Bank ditetapkan untuk mengidentifikasi dan menganalisa risiko-risiko yang dihadapi Bank, untuk menetapkan batasan risiko dan pengendalian yang sesuai, serta untuk mengawasi risiko dan kepatuhan terhadap batasan yang telah ditetapkan. Kebijakan dan sistem manajemen risiko ditelaah secara berkala untuk mencerminkan perubahan dalam kondisi pasar, produk, dan jasa yang ditawarkan. Bank, melalui pelatihan serta standar dan prosedur pengelolaan, berusaha untuk mengembangkan lingkungan pengendalian yang taat dan konstruktif, dimana semua karyawan memahami tugas dan kewajiban mereka.

**40. RISK MANAGEMENT (continued)**

- Adequacy of processes of identification, measurement, monitoring, and control of risks and the Risk Management information system;

Considering identification process is a critical process to determine the risk type which potentially affects the loss of the Bank, to get effective identification, the Bank always observe internal and external factors of the Bank. Based on the result of the identification, risk mitigation is formulated. Meanwhile, risk measurement, monitoring and control processes are performed qualitatively and quantitatively with the support of risk management information system which is continually developed.

- Comprehensive internal control system

The Bank has performed internal control by determining authority division in the IT system, separating functions in the account officer and marketing officer, ensuring that maker, checker, dan approval are performed, and studying the adequacy of procedures and consistency with the regulations in effect. Evaluation and improvement are performed on the audit result from internal and external parties.

The Board of Directors have formed Risk Monitoring Committee to help the Board of Commissioners to supervise and independent Risk Management and Compliance Division on business units, so that overall risk management can be integrated, focused, coordinated, and sustainable to improve the business performance of the Bank. Thus, Risk Management and Compliance Division becomes business unit partner and supporting unit in creating healthy and high quality business result.

The conventional banks manage 8 (eight) risk types, which are credit risk, liquidity risk, market risk, operational risk, legal risk, reputational risk, strategic risk and compliance risk consistent with the complexity of their businesses. The Bank also manages Sharia Business Unit, so the Bank also manages 2 (two) additional risks in Sharia Business Unit, which are rate of return risk and equity investment risk.

**Risk management framework**

The Bank arranges risk management organization by involving the supervision from the Board of Commissioners, Board of Directors, and Risk Monitoring Committee. Risk Monitoring Committee is an instrument of the Board of Commissioners to supervise the implementations of risk management strategies and policies. The Board of Commissioners approves and monitors the implementation of risk management framework and policies of the Bank, and the Board of Commissioners delegates authority to the Board of Directors to implement risk management strategies.

The Bank's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Bank, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits determined. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions, products and services offered. The Bank, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment, in which all employees understand their roles and obligations.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

##### Kerangka manajemen risiko

Komite Audit dalam menjalankan fungsinya, secara berkala maupun sesuai kebutuhan, menelaah sistem pengendalian intern dan melaporkan hasilnya kepada Dewan Komisaris. Komite Pemantau Risiko yang berfungsi membantu Dewan Komisaris memantau kebijakan dan prosedur manajemen risiko, dan menelaah kecukupan kerangka manajemen risiko yang terkait dengan risiko-risiko yang dihadapi oleh Bank.

Sistem pengelolaan manajemen risiko kredit Bank telah dibakukan dalam suatu Pedoman Perusahaan dan dievaluasi secara periodik.

##### Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko terjadinya kerugian keuangan yang disebabkan nasabah atau counterparty gagal memenuhi kewajibannya.

Kredit yang ada di Bank saat ini terbagi dalam kredit produktif dan kredit konsumtif. Untuk mengelola risikonya, Bank mengukur risiko kredit dari portofolio yang ada baik secara kuantitatif maupun kualitatif. Hal ini untuk memastikan kemungkinan kerugian dari tidak dibayarnya pinjaman yang diberikan seminimal mungkin, baik untuk debitur individu maupun korporasi.

Bank telah membakukan sistem dan prosedur kredit untuk menjamin diterapkannya kebijakan dan pelaksanaan pemberian pinjaman secara konsisten. Untuk beberapa kredit produktif khususnya pemberian kredit kepada korporasi.

Dalam rangka menerapkan prinsip pemberian kredit yang sehat, Bank menerapkan prinsip *Four Eyes* (pengambilan keputusan kredit yang dilakukan oleh komite kredit) dengan memisahkan fungsi pengusul dan pemutus, fungsi pengusul berada dalam komite pengusul kredit, fungsi pemutus berada di pejabat pemutus. Dalam memberikan putusan pejabat, pemutus memperhatikan hasil kajian kepatuhan serta risk assesment dari desk risiko kredit.

Berikut ini adalah rasio kredit bermasalah/ *non-performing loans* (NPL) dan rasio kualitas aset produktif Bank pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

|                    | 2025  | 2024  |                   |
|--------------------|-------|-------|-------------------|
| Rasio NPL - bruto  | 3,54% | 4,54% | NPL Ratio - gross |
| Rasio NPL - bersih | 1,11% | 0,99% | NPL Ratio - net   |

Rasio kualitas aset produktif merupakan rasio aset yang diklasifikasikan sebagai *non-performing* dibandingkan dengan jumlah aset produktif.

(i). Eksposur maksimum risiko kredit tanpa memperhitungkan agunan dan kredit lainnya

Untuk aset keuangan yang diakui di laporan posisi keuangan, eksposur maksimum terhadap risiko kredit sama dengan nilai Eksposur risiko kredit terhadap aset pada laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                                   | Eksposur maksimum/Maximum exposure |                           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
|                                                   | 2025                               | 2024                      |
| Kredit yang diberikan                             | 11.730.264.726.345                 | 12.449.359.202.662        |
| Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain      | 1.933.910.932.618                  | 2.437.301.841.130         |
| Efek-efek untuk tujuan investasi                  | 7.622.032.379.947                  | 5.197.766.855.518         |
| Pembiayaan syariah                                | 2.425.368.157.304                  | 2.188.114.192.053         |
| Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali | 1.316.119.917.191                  | 197.780.700.017           |
| Giro pada Bank Indonesia                          | 2.788.054.186.979                  | 3.694.513.542.143         |
| Penyertaan saham                                  | 6.403.678.000                      | 6.403.678.000             |
| Giro pada bank lain                               | 3.950.246.428                      | 1.014.861.527             |
|                                                   | 27.826.104.224.812                 | 26.172.254.873.050        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai               | (505.443.647.249)                  | (633.966.879.228)         |
| <b>Jumlah bersih</b>                              | <b>27.320.660.577.563</b>          | <b>25.538.287.993.822</b> |

#### 40. RISK MANAGEMENT (continued)

##### Risk management framework

In performing its functions, Audit Committee regularly or as necessary studies the internal control system and reports the result to the Board of Commissioners. Risk Monitoring Committee serves to help the Board of Commissioners monitoring risk management policies and procedures, and studies the adequacy of risk management framework related with the risks faced by the Bank.

The Bank credit risk management system has been standardized in the Company's Guidelines and reviewed periodically.

##### Credit risk

Credit risk is defined as the risk of losses associated with the possibility that a customer or counterparty fail to meet its obligation.

The loan in the Bank today is categorized into productive loans and consumer loans. To manage the risks, the Bank measures credit risks from existing portfolio quantitatively and qualitatively. This is to check the possibility of loss from the default of the loan given as minimum as possible, whether for individual or corporate debtors.

The Bank has standardized credit system and procedure to guarantee the implementation of consistent loan policies and implementation for several productive loans, specially giving loans to corporates.

To implement a healthy credit granting process, the Bank applies the *Four Eyes Principle* (credit decision making by credit committee) by separating decision maker and authorization maker. Decision maker is on the credit committee, authorization maker is on the authorization official. In the deciding, authorization maker notice the evaluation compliance result and risk assesment from desk credit risk.

The following are the non-performing loans (NPL) ratio and the earnings asset quality ratio of the Bank as of December 31, 2025 and 2024:

Earnings asset quality ratio is the ratio of assets classified as non-performing to total earnings assets.

(i). The maximum credit risk exposure without calculating the collateral and other credit

For financial assets recognized on the statement of financial position, the maximum exposure to credit risk equals their carrying Credit risk exposure to assets in the statements of financial position as of December 31, 2025 and 2024 is as follows:

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Loans                                          |
| Placements with Bank Indonesia and other banks |
| Investment securities                          |
| Sharia financing                               |
| Securities purchased under resale agreements   |
| Current accounts at Bank Indonesia             |
| Investment in shares                           |
| Current accounts with other banks              |
| Allowance for impairment losses                |
| <b>Total - net</b>                             |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

Eksposur risiko kredit terhadap rekening administratif pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                                      | Eksposur maksimum/Maximum exposure |                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|                                                      | 2025                               | 2024                     |
| Garansi yang diterbitkan                             | 525.073.343.095                    | 571.693.808.626          |
| Fasilitas kredit kepada debitur yang belum digunakan | 1.656.814.050.638                  | 850.816.400.828          |
| <b>Jumlah</b>                                        | <b>2.181.887.393.733</b>           | <b>1.422.510.209.454</b> |

Tabel di atas menggambarkan eksposur maksimum atas risiko kredit bagi Bank pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya. Untuk aset laporan posisi keuangan, eksposur di atas ditentukan berdasarkan nilai tercatat bersih seperti yang diungkapkan pada laporan keuangan.

Bank mempunyai kemampuan dalam mengendalikan dan memelihara eksposur risiko kredit yang berasal dari kredit yang diberikan berdasarkan hal-hal sebagai berikut:

- Bank telah memiliki pedoman tertulis mengenai kebijakan dan proses kredit yang mencakup seluruh aspek pemberian kredit yang dilakukan. Setiap pemberian kredit harus selalu mengacu pada kebijakan dan prosedur perkreditan tersebut.
- Bank telah memiliki sistem deteksi dini permasalahan melalui "early warning system" dan dilakukan pemantauan terhadap permasalahan secara disiplin.

(ii). Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit

Risiko konsentrasi kredit timbul ketika sejumlah pelanggan bergerak dalam aktivitas usaha yang sejenis atau memiliki kegiatan usaha dalam wilayah geografis yang sama, atau memiliki karakteristik yang sejenis yang dapat menyebabkan kemampuan nasabah untuk memenuhi kewajibannya yang dipengaruhi oleh perubahan kondisi ekonomi, kondisi bisnis ataupun kondisi lainnya.

a. Sektor geografis

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan area geografis pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024. Untuk tabel ini, Bank telah mengalokasikan eksposur area berdasarkan wilayah geografis nasabah atau *counterparty*.

|                                                   | 2025                                    |                      |                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                   | Kalimantan Selatan/<br>South Kalimantan | Lain-lain/<br>Others | Jumlah/<br>Total          |
| Giro pada Bank Indonesia                          | -                                       | 2.788.054.186.979    | 2.788.054.186.979         |
| Giro pada bank lain                               | -                                       | 3.950.246.428        | 3.950.246.428             |
| Penempatan pada Bank Indonesia                    | -                                       | 1.933.910.932.618    | 1.933.910.932.618         |
| Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali | -                                       | 1.316.119.917.191    | 1.316.119.917.191         |
| Efek-efek                                         | -                                       | 7.622.032.379.947    | 7.622.032.379.947         |
| Kredit yang diberikan                             | 9.006.774.063.344                       | 2.723.490.663.001    | 11.730.264.726.345        |
| Pembiayaan syariah                                | 1.788.098.090.720                       | 637.270.066.584      | 2.425.368.157.304         |
| Penyertaan saham                                  | 6.403.678.000                           | -                    | 6.403.678.000             |
|                                                   |                                         |                      | 27.826.104.224.812        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai               |                                         |                      | (505.443.647.249)         |
| <b>Jumlah</b>                                     |                                         |                      | <b>27.320.660.577.563</b> |

**40. RISK MANAGEMENT (continued)**

**Credit risk (continued)**

Credit risk exposure on the administrative accounts as of December 31, 2025 and 2024 is as follows:

|              | Guarantees issued                             |
|--------------|-----------------------------------------------|
|              | Unused loans commitments granted to customers |
| <b>Total</b> | <b>Total</b>                                  |

The above table shows the maximum exposure to credit risk for the Bank as of December 31, 2025 and 2024 without calculating the collateral or other credit support. For the statement of financial position assets, the exposure is determined based on net carrying value as disclosed in the financial statements.

The Bank is able to control and maintain credit risk exposure from the credit given based on the following:

- The Bank has written guidelines regarding credit policies and processes that cover all aspects of loans granted. Each granting of credit should always refer to such policy.
- The Bank has an early problem detection system through "early warning system" and disciplined monitoring.

(ii). Concentration of financial asset risk with credit risk exposure

Credit concentration risk occurs which a number of customers work in similar business activities or have business activities in the same geographical area, or have similar characteristics which can affect customers' ability to fulfill their obligations which are affected by economic condition, business conditions and other conditions.

a. Geographical sectors

The following tables break down Bank's credit exposure at their carrying amounts (without taking into account any collateral held or other credit support), as categorised by geographical area as of December 31, 2025 and 2024. For these tables, Bank has allocated exposures to regions based on the customer or counterparty geographical area.

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Current accounts with Bank Indonesia           |
| Current accounts with other banks              |
| Placements with Bank Indonesia and other banks |
| Securities purchased under resale agreements   |
| Marketable securities                          |
| Loans                                          |
| Sharia financing                               |
| Investment in shares                           |
| Allowance for impairment losses                |
| <b>Total</b>                                   |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Risiko kredit (lanjutan)

Credit risk (continued)

| 2024                                                                                                   |                                         |                      |                    |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | Kalimantan Selatan/<br>South Kalimantan | Lain-lain/<br>Others | Jumlah/<br>Total   |                                                                                  |
| Giro pada Bank Indonesia                                                                               | -                                       | 3.694.513.542.143    | 3.694.513.542.143  | Current accounts with Bank Indonesia                                             |
| Giro pada bank lain                                                                                    | -                                       | 1.014.861.527        | 1.014.861.527      | Current accounts with other banks                                                |
| Penempatan pada Bank Indonesia                                                                         | -                                       | 2.437.301.841.130    | 2.437.301.841.130  | Placements with Bank Indonesia and other banks                                   |
| Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali                                                      | -                                       | 197.780.700.017      | 197.780.700.017    | Securities purchased under resale agreements                                     |
| Efek-efek                                                                                              | -                                       | 5.197.766.855.518    | 5.197.766.855.518  | Marketable securities                                                            |
| Kredit yang diberikan                                                                                  | 9.348.435.834.911                       | 3.100.923.367.751    | 12.449.359.202.662 | Loans                                                                            |
| Pembiayaan syariah                                                                                     | 596.230.870.014                         | 1.591.883.322.039    | 2.188.114.192.053  | Sharia financing                                                                 |
| Penyertaan saham                                                                                       | 6.403.678.000                           | -                    | 6.403.678.000      | Investment in shares                                                             |
|                                                                                                        | 9.951.070.382.925                       | 16.221.184.490.125   | 26.172.254.873.050 |                                                                                  |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                                                    |                                         |                      | (633.966.879.228)  | Allowance for impairment losses                                                  |
| Jumlah                                                                                                 |                                         |                      | 25.538.287.993.822 | Total                                                                            |
| Eksposur risiko kredit atas rekening administratif berdasarkan letak geografis adalah sebagai berikut: |                                         |                      |                    | Credit risk exposure on the administrative accounts by geography are as follows: |

| 2 0 2 5                                                 |                                         |                      |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                         | Kalimantan Selatan/<br>South Kalimantan | Lain-lain/<br>Others | Jumlah/<br>Total  |
| Garansi yang diterbitkan                                | 525.073.343.095                         | -                    | 525.073.343.095   |
| Fasilitas kredit kepada debitur<br>yang belum digunakan | 1.656.814.050.638                       | -                    | 1.656.814.050.638 |
| Jumlah                                                  | 2.181.887.393.733                       | -                    | 2.181.887.393.733 |

Guarantees issued  
Unused loans commitment  
granted to customers  
Total

(ii). Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit (lanjutan)

(ii). Concentration of financial asset risk with credit risk exposure (continued)

| 2024                                                    |                                         |                      |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                         | Kalimantan Selatan/<br>South Kalimantan | Lain-lain/<br>Others | Jumlah/<br>Total  |
| Garansi yang diterbitkan                                | 571.693.808.626                         | -                    | 571.693.808.626   |
| Fasilitas kredit kepada debitur<br>yang belum digunakan | 850.816.400.828                         | -                    | 850.816.400.828   |
| Jumlah                                                  | 1.422.510.209.454                       | -                    | 1.422.510.209.454 |

Guarantees issued  
Unused loans commitment  
granted to customers  
Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2025 and 2024**

**and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

**b. Sektor industri**

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan sektor industri

**40. RISK MANAGEMENT (continued)**

**Credit risk (continued)**

**a. Industry sectors**

The following table describes the details of the Bank's credit exposure at the carrying amount (without calculating collateral or other credit support), which are categorized by industry sector

**2025**

|                                                                                                                    | Pemerintah<br>(termasuk Bank<br>Indonesia)/<br>Government<br>(including Bank) | Bank/<br>Banks    | Lembaga<br>keuangan non-<br>bank/<br>Non-bank<br>financial | Perusahaan<br>lainnya/<br>Other companies | Perseorangan/<br>Individuals | Jumlah/<br>Total          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Giro pada Bank Indonesia/<br>Current account with Bank Indonesia                                                   | 2.788.054.186.979                                                             | -                 | -                                                          | -                                         | -                            | 2.788.054.186.979         |
| Giro pada Bank lain/<br>Current account with other banks                                                           | -                                                                             | 3.950.246.428     | -                                                          | -                                         | -                            | 3.950.246.428             |
| Penempatan pada Bank<br>Indonesia dan Bank lain/<br>Placements with Bank Indonesia<br>and other banks              | 1.433.910.932.618                                                             | 500.000.000.000   | -                                                          | -                                         | -                            | 1.933.910.932.618         |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali/<br>Marketable securities purchased<br>under resale agreement | 1.316.119.917.191                                                             | -                 | -                                                          | -                                         | -                            | 1.316.119.917.191         |
| Efek-efek/<br>Marketable securities                                                                                | 6.728.979.069.459                                                             | 566.480.570.484   | 151.801.750.004                                            | 174.770.990.000                           | -                            | 7.622.032.379.947         |
| Kredit yang diberikan/<br>Loans                                                                                    | -                                                                             | -                 | -                                                          | 3.982.482.315.135                         | 7.747.782.411.210            | 11.730.264.726.345        |
| Pembiayaan syariah/<br>Sharia financing                                                                            | -                                                                             | -                 | 243.943.213.248                                            | 1.113.768.012.566                         | 1.067.656.931.490            | 2.425.368.157.304         |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares                                                                          | -                                                                             | 3.832.700.000     | 2.570.978.000                                              | -                                         | -                            | 6.403.678.000             |
|                                                                                                                    | 12.267.064.106.247                                                            | 1.074.263.516.912 | 398.315.941.252                                            | 5.271.021.317.701                         | 8.815.439.342.700            | 27.826.104.224.812        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses                                            |                                                                               |                   |                                                            |                                           |                              | (505.443.647.249)         |
| <b>Jumlah bersih/Total</b>                                                                                         |                                                                               |                   |                                                            |                                           |                              | <b>27.320.660.577.563</b> |

**2024**

|                                                                                                                    | Pemerintah<br>(termasuk Bank<br>Indonesia)/<br>Government<br>(including Bank) | Bank/<br>Banks    | Lembaga<br>keuangan non-<br>bank/<br>Non-bank<br>financial | Perusahaan<br>lainnya/<br>Other companies | Perseorangan/<br>Individuals | Jumlah/<br>Total          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Giro pada Bank Indonesia/<br>Current account with Bank Indonesia                                                   | 3.694.513.542.143                                                             | -                 | -                                                          | -                                         | -                            | 3.694.513.542.143         |
| Giro pada Bank lain/<br>Current account with other banks                                                           | -                                                                             | 1.014.861.527     | -                                                          | -                                         | -                            | 1.014.861.527             |
| Penempatan pada Bank<br>Indonesia dan Bank lain/<br>Placements with Bank Indonesia<br>and other banks              | 1.487.301.841.130                                                             | 950.000.000.000   | -                                                          | -                                         | -                            | 2.437.301.841.130         |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali/<br>Marketable securities purchased<br>under resale agreement | 197.780.700.017                                                               | -                 | -                                                          | -                                         | -                            | 197.780.700.017           |
| Efek-efek/<br>Marketable securities                                                                                | 4.822.201.605.518                                                             | 210.856.250.000   | 50.800.500.000                                             | 113.908.500.000                           | -                            | 5.197.766.855.518         |
| Kredit yang diberikan/<br>Loans                                                                                    | -                                                                             | -                 | -                                                          | 5.358.064.642.729                         | 7.091.294.559.933            | 12.449.359.202.662        |
| Pembiayaan syariah/<br>Sharia financing                                                                            | -                                                                             | -                 | 243.943.213.258                                            | 1.022.627.051.701                         | 921.543.927.094              | 2.188.114.192.053         |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares                                                                          | -                                                                             | 3.832.700.000     | 2.570.978.000                                              | -                                         | -                            | 6.403.678.000             |
|                                                                                                                    | 10.201.797.688.808                                                            | 1.165.703.811.527 | 297.314.691.258                                            | 6.494.600.194.430                         | 8.012.838.487.027            | 26.172.254.873.050        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses                                            |                                                                               |                   |                                                            |                                           |                              | (633.966.879.228)         |
| <b>Jumlah bersih/Total</b>                                                                                         |                                                                               |                   |                                                            |                                           |                              | <b>25.538.287.993.822</b> |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

Eksposur risiko kredit atas rekening administratif adalah sebagai berikut:

| 2025                                                                                                        |                |                                                                            |                                           |                              |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Pemerintah<br>(termasuk Bank<br>Indonesia)/<br>Government<br>(including Bank<br>Indonesia)                  | Bank/<br>Banks | Lembaga<br>keuangan non-<br>bank/<br>Non-bank<br>financial<br>institutions | Perusahaan<br>lainnya/<br>Other companies | Perseorangan/<br>Individuals | Jumlah/<br>Total |                   |
| Garansi yang diterbitkan/<br>Guarantees issued                                                              | -              | -                                                                          | -                                         | 525.073.343.095              | -                | 525.073.343.095   |
| Fasilitas kredit kepada debitur<br>yang belum digunakan/<br>Unused loans commitment<br>granted to customers | -              | -                                                                          | -                                         | 1.656.814.050.638            | -                | 1.656.814.050.638 |
| Jumlah                                                                                                      | -              | -                                                                          | -                                         | 2.181.887.393.733            | -                | 2.181.887.393.733 |
| 2024                                                                                                        |                |                                                                            |                                           |                              |                  |                   |
| Pemerintah<br>(termasuk Bank<br>Indonesia)/<br>Government<br>(including Bank<br>Indonesia)                  | Bank/<br>Banks | Lembaga<br>keuangan non-<br>bank/<br>Non-bank<br>financial<br>institutions | Perusahaan<br>lainnya/<br>Other companies | Perseorangan/<br>Individuals | Jumlah/<br>Total |                   |
| Garansi yang diterbitkan/<br>Guarantees issued                                                              | -              | -                                                                          | -                                         | 571.693.808.626              | -                | 571.693.808.626   |
| Fasilitas kredit kepada debitur<br>yang belum digunakan/<br>Unused loans commitment<br>granted to customers | -              | -                                                                          | -                                         | 850.816.400.828              | -                | 850.816.400.828   |
| Jumlah                                                                                                      | -              | -                                                                          | -                                         | 1.422.510.209.454            | -                | 1.422.510.209.454 |

(iii). Kualitas kredit dari aset keuangan

Tabel berikut menyajikan aset keuangan berdasarkan stage dengan jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk setiap aset keuangan dengan klasifikasi biaya perolehan diamortisasi dan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

(iii). Credit quality of financial assets

The following table presents the financial assets by stage with the allowance for impairment losses against each financial assets under classification of amortised cost and fair value through other comprehensive income as of December 31, 2025 and 2024 :

|                                                                                                                    | 2025                                          |                                               |                                               |                                                     |                                                                             |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                    | Stage 1<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Stage 2<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Stage 3<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Jumlah/ Total<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Cadangan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Allowance for<br>impairment losses | Nilai tercatat bersih/<br>Net carrying amount |
| Giro pada Bank Indonesia/<br>Current account with Bank Indonesia                                                   | 2.788.054.186.979                             | -                                             | -                                             | 2.788.054.186.979                                   | -                                                                           | 2.788.054.186.979                             |
| Giro pada Bank lain/<br>Current account with other banks                                                           | 3.950.246.428                                 | -                                             | -                                             | 3.950.246.428                                       | (2.056.364)                                                                 | 3.948.190.064                                 |
| Penempatan pada Bank<br>Indonesia dan Bank lain/<br>Placements with Bank Indonesia<br>and other banks              | 1.933.910.932.618                             | -                                             | -                                             | 1.933.910.932.618                                   | (144.700.647)                                                               | 1.933.766.231.971                             |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali/<br>Marketable securities purchased<br>under resale agreement | 1.316.119.917.191                             | -                                             | -                                             | 1.316.119.917.191                                   | -                                                                           | 1.316.119.917.191                             |
| Efek-efek/<br>Marketable securities                                                                                | 7.622.032.379.947                             | -                                             | -                                             | 7.622.032.379.947                                   | (50.591.859)                                                                | 7.621.981.788.088                             |
| Kredit yang diberikan/<br>Loans                                                                                    | 10.666.185.227.880                            | 94.912.261.429                                | 969.167.237.036                               | 11.730.264.726.345                                  | (416.939.488.123)                                                           | 11.313.325.238.222                            |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares                                                                          | 6.403.678.000                                 | -                                             | -                                             | 6.403.678.000                                       | (1.600.920)                                                                 | 6.402.077.080                                 |
| Jumlah bersih/Total                                                                                                |                                               |                                               |                                               |                                                     |                                                                             | 24.983.597.629.595                            |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

**40. RISK MANAGEMENT (continued)**

**Credit risk (continued)**

**2025**

|                                   | Tidak mengalami<br>penurunan nilai/<br>Not-impaired | Individu/<br>Individual | Kolektif/<br>Collective | Jumlah/<br>Total         |                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Syariah                           | 1.977.021.310.657                                   | 304.725.510.227         | 143.621.336.420         | 2.425.368.157.304        | Shariah                            |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (7.751.074.182)                                     | (38.677.867.823)        | (41.876.267.331)        | (88.305.209.336)         | Allowance for<br>impairment losses |
| <b>Jumlah syariah - bersih</b>    | <b>1.969.270.236.475</b>                            | <b>266.047.642.404</b>  | <b>101.745.069.089</b>  | <b>2.337.062.947.968</b> | <b>Shariah total - net</b>         |

**2024**

|                                                                                                                    | Stage 1<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Stage 2<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Stage 3<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Jumlah/ Total<br>Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Cadangan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Allowance for<br>impairment losses | Nilai tercatat bersih/<br>Net carrying amount |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Giro pada Bank Indonesia/<br>Current account with Bank Indonesia                                                   | 3.694.513.542.143                             | -                                             | -                                             | 3.694.513.542.143                                   | -                                                                           | 3.694.513.542.143                             |
| Giro pada Bank lain/<br>Current account with other banks                                                           | 1.014.861.527                                 | -                                             | -                                             | 1.014.861.527                                       | (266.554)                                                                   | 3.694.513.542.143                             |
| Penempatan pada Bank<br>Indonesia dan Bank lain/<br>Placements with Bank Indonesia<br>and other banks              | 2.437.301.841.130                             | -                                             | -                                             | 2.437.301.841.130                                   | (273.420.530)                                                               | 3.694.513.542.143                             |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali/<br>Marketable securities purchased<br>under resale agreement | 197.780.700.017                               | -                                             | -                                             | 197.780.700.017                                     | -                                                                           | 3.694.513.542.143                             |
| Efek-efek/<br>Marketable securities                                                                                | 5.197.766.855.518                             | -                                             | -                                             | 5.197.766.855.518                                   | (18.896.920)                                                                | 3.694.513.542.143                             |
| Kredit yang diberikan/<br>Loans                                                                                    | 11.205.754.499.997                            | 86.893.737.228                                | 1.156.710.965.437                             | 12.449.359.202.662                                  | (575.622.807.067)                                                           | 3.694.513.542.143                             |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares                                                                          | 6.403.678.000                                 | -                                             | -                                             | 6.403.678.000                                       | (1.600.920)                                                                 | 6.402.077.080                                 |
| <b>Jumlah bersih/Total</b>                                                                                         |                                               |                                               |                                               |                                                     |                                                                             | <b>22.173.483.329.938</b>                     |

**2024**

|                                   | Tidak mengalami<br>penurunan nilai/<br>Not-impaired | Individu/<br>Individual | Kolektif/<br>Collective | Jumlah/<br>Total         |                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Syariah                           | 1.833.563.621.674                                   | 311.997.081.315         | 42.553.489.064          | 2.188.114.192.053        | Shariah                    |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (10.815.592.789)                                    | (22.469.690.799)        | (24.764.603.649)        | (58.049.887.237)         | impairment losses          |
| <b>Jumlah syariah - bersih</b>    | <b>1.822.748.028.885</b>                            | <b>289.527.390.516</b>  | <b>17.788.885.415</b>   | <b>2.130.064.304.816</b> | <b>Shariah total - net</b> |

**Pengukuran Kerugian Kredit Ekpektasian**

Perhitungan pencadangan Bank mengacu pada PSAK 109 yang memperkenalkan metode kerugian kredit ekspektasian dalam mengukur kerugian instrumen keuangan akibat penurunan nilai instrumen keuangan. PSAK 109 mensyaratkan pengakuan segera atas dampak perubahan kerugian kredit ekspektasian setelah pengakuan awal aset keuangan.

Jika pada tanggal pelaporan, risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Bank mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian ekspektasian 12 (dua belas) bulan. Bank mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Bank mengembangkan permodelan parameter risiko seperti PD (Probability of Default), LGD (Loss Given Default) dan EAD (Exposure at Default) yang digunakan sebagai komponen perhitungan kerugian kredit ekspektasian.

**Measurement of Expected Credit Loss**

The calculation of Bank provisions refers to PSAK 109 which introduces the expected credit loss method to measure the loss of a financial instrument resulting from the impairment of financial instruments. PSAK 109 requires immediate recognition for the impact of expected credit loss changes after initial recognition of the financial asset.

If at the reporting date, credit risk on a financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Bank shall measure the allowance for losses for that financial instrument at the amount of 12 (twelve) months expected losses. The Bank shall measure the allowance for losses on a financial instrument at the amount of expected credit losses over its lifetime, if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition.

The Bank develops risk parameter modelling such as PD (Probability of Default), LGD (Loss Given Default) and EAD (Exposure at Default) which are used as components for calculating expected credit losses.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

##### Staging Criteria

PSAK 109 mensyaratkan entitas untuk mengelompokkan aset keuangan ke dalam tiga tahapan penurunan nilai (*stage 1, stage 2 dan stage 3*) dengan menentukan apakah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan. Bank mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan untuk aset keuangan yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan (*stage 1*) dan kerugian kredit sepanjang umur untuk aset keuangan yang mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan (*stage 2*).

Pada setiap tanggal pelaporan, Bank menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan ("SICR") sejak pengakuan awal. Dalam melakukan penilaian tersebut, Bank membandingkan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal serta mempertimbangkan informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan, yang merupakan indikasi peningkatan risiko kredit secara signifikan ("SICR") sejak pengakuan awal.

Secara umum aset keuangan dengan tunggakan 30 hari atau lebih dan belum mengalami penurunan nilai akan selalu dianggap telah mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan ("SICR"). Aset keuangan hanya akan dianggap mengalami penurunan nilai dan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya diakui, jika terdapat bukti objektif penurunan nilai yang dapat diobservasi, termasuk antara lain gagal bayar atau mengalami kesulitan keuangan yang signifikan.

##### Forward-looking Information

Dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian, Bank memperhitungkan pengaruh dari macroeconomic forecast. Selain itu, Bank juga menentukan *probability weighted* untuk kemungkinan terjadinya sebuah skenario makro tersebut.

Berbagai *macroeconomic variable* ("MEV") digunakan dalam permodelan PSAK 109 tergantung pada hasil analisis statistik kesesuaian MEV dengan data historis pembuatan *impairment model*. Perhitungan kerugian kredit ekspektasian dan *macroeconomic forecast* ("MEV") tersebut direvisi oleh Bank secara berkala. MEV yang digunakan Bank antara lain GDP, nilai inflasi, nilai kurs dan lain-lain.

##### Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai secara individual

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai secara individual adalah aset keuangan yang signifikan secara individual dan telah terdapat bukti objektif bahwa penurunan nilai individual telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut.

Sesuai kebijakan internal Bank, kredit yang ditentukan sebagai signifikan secara individual adalah kredit yang diberikan kepada debitur-debitur

Pengukuran secara individu dilakukan dengan melihat selisih antara seluruh arus kas kontraktual yang jatuh tempo kepada entitas sesuai dengan kontrak dan seluruh arus kas yang diperkirakan diterima Bank (yaitu seluruh kekurangan kas), didiskontokan dengan suku bunga efektif.

##### Aset keuangan yang tidak signifikan secara individual dan penurunan nilainya dinilai secara kolektif

Aset keuangan yang nilainya tidak signifikan secara individual adalah kredit dan piutang yang diberikan oleh Grup kepada debitur-debitur segmen ritel yaitu debitur kredit Usaha Kecil Menengah ("UKM"), kredit pembiayaan konsumen (termasuk kredit pembiayaan bersama), kredit pemilikan dan perbaikan rumah dan kredit kendaraan bermotor.

Grup menentukan penurunan nilai aset keuangan yang tidak signifikan secara individual dan penurunan nilainya dinilai secara kolektif, dengan mengelompokkan aset keuangan tersebut berdasarkan karakteristik risiko yang serupa.

Pengukuran secara kolektif dilakukan secara statistik menggunakan parameter PD (*Probability of Default*), LGD (*Loss Given Default*) dan EAD (*Exposure at Default*).

#### 40. RISK MANAGEMENT (continued)

##### Staging Criteria

PSAK 109 requires entity to classify financial instruments into three stages of impairment (*stage 1, stage 2, and stage 3*) by determining whether there is a significant increase in credit risk. The Bank measures the allowance for losses of an expected 12 months credit loss for financial assets with low credit risk at the reporting date (*stage 1*) and lifetime credit losses for financial assets with a significant increase in credit risk (*stage 2*).

At each reporting date, the Bank assesses whether the credit risk of the financial instrument has increased significantly ("SICR") since initial recognition. In making that assessment, the Bank compares the risk of default on initial recognition and considers the reasonable and supportable information available without undue cost or effort, which is an indication of a significant increase in credit risk ("SICR") since initial recognition.

In general, financial assets with arrears of 30 days or more and not yet experiencing an impairment will always be considered to have significant increase credit risk ("SICR"). Financial assets are only considered impaired and expected credit losses over their lifetime are recognised, if there is observable objective evidence of impairment, including, among others, default or experiencing significant financial difficulties

##### Forward-looking Information

In calculating expected credit losses, the Bank considers the effect of the macroeconomic forecast. In addition, the Bank also determines a probability weighted for the possibility of such macro scenario.

Various macroeconomic variables ("MEV") are used in the modelling of PSAK 109 depending on the results of statistical analysis of the suitability of the MEV with historical data for impairment model development. The calculation of the expected credit loss and the macroeconomic forecast ("MEV") are reviewed by the Bank periodically. MEV used by the Bank includes GDP, inflation rate, exchange rate and

##### Individually impaired financial assets

Individually impaired financial assets are financial assets that are individually significant and there is objective evidence that impairment loss has incurred after initial recognition of the financial assets.

Based on the Bank's internal policy, loans that are determined to be individually significant are loans to corporate and commercial debtors.

Individual measurements are made by considering the difference between all contractual cash flows that are due to the entity in accordance with the contract and all cash flows that the Bank expects to receive (i.e. all cash shortfalls), discounted with the effective interest rate.

##### Financial assets that are not individually significant and assessed for collective impairment

Financial assets that are not individually significant consist of loans and receivables of the Group to retail debtors, i.e. Small & Medium Enterprise ("SME") debtors, consumer financing receivables (including joint financing) debtors, mortgage and its housing renovation loans and vehicle loans.

The Group determines that impairment losses of financial assets that are not individually significant are assessed collectively, by grouping those financial assets based on similar risk characteristics.

Collective measurement is done statistically using the parameters PD (*Probability of Default*), LGD (*Loss Given Default*) and EAD (*Exposure at Default*).

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### **40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

##### **Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko yang disebabkan antara lain oleh ketidakmampuan Bank dalam memenuhi kewajiban jangka pendek. Risiko likuiditas merupakan risiko yang terpenting pada bank umum dan perlu dikelola secara berkesinambungan. Divisi Treasury bertanggung jawab atas pengelolaan dan pemantauan posisi likuiditas Bank. Kebijakan likuiditas Bank ditujukan untuk memastikan bahwa kebutuhan dana dapat dipenuhi, baik untuk membayar dana pihak ketiga pada saat jatuh tempo atau memenuhi fasilitas kredit yang belum digunakan.

Risiko likuiditas dikelola Bank melalui analisis perbedaan jatuh tempo likuiditas dan rasio-rasio likuiditas. Risiko likuiditas dipantau secara harian berdasarkan kerangka kerja limit risiko likuiditas. Kerangka kerja digunakan untuk mengelola situasi likuiditas Bank pada kondisi normal (*business-as-usual*) dan kejadian kondisi stress. Rencana pendanaan darurat likuiditas (*liquidity contingency plan*) telah disusun untuk mempersiapkan Bank jika terjadi krisis likuiditas.

Untuk menghindari adanya dana yang idle dan menentukan jumlah serta instrumen aset likuid yang tepat untuk menjamin tingkat likuiditas yang terkendali secara terus menerus dilakukan pengelolaan sumber dana dan waktu jatuh tempo dana pihak ketiga.

#### **40. RISK MANAGEMENT (continued)**

##### **Liquidity risk**

*Liquidity risk is the risk caused partly by the inability of a Bank to meet short-term obligations. Liquidity risk is a risk most important in commercial banks and need to be managed sustainably. Treasury Division is responsible for managing and monitoring the liquidity position of the Bank. The Bank's liquidity policy is intended to ensure that the funding requirements can be met, either to pay the third party funds at maturity or to fulfill additional loans on request.*

*The Bank manages liquidity risk through liquidity gap analysis and liquidity ratios. Liquidity risk is measured and monitored on a daily basis based on liquidity risk limit framework. The framework manages the liquidity situation of the Bank under both a business-as-usual and stress event. Liquidity contingency plan is in place to prepare the Bank in the case of a liquidity crisis.*

*To avoid idle funds and determine the amount of liquid assets and instruments in place to ensure controlled liquidity continuously perform a management of resources and time deposits maturing.*

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**40. RISK MANAGEMENT (continued)**

Tabel berikut ini menggambarkan analisis jatuh tempo aset dan liabilitas Bank dihitung berdasarkan sisa periode jatuh tempo kontrak pada tanggal laporan posisi keuangan:

The following table illustrates the maturity profile analysis of the Bank's assets and liabilities according to their remaining maturity period at the statements of financial position date:

| 2025                                                                                                               |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Nilai tercatat/<br>Carrying value                                                                                  | Tidak mempunyai<br>jatuh tempo/<br>Have not matured | Sampai dengan 1<br>bulan/<br>Up to 1 month | >1-3 bulan/<br>>1-3 months | >3-12 bulan/<br>>3-12 months | >1-2 tahun/<br>>1-2 years | >2-5 tahun/<br>>2-5 years | Lebih dari 5<br>tahun/<br>More than 5<br>years |                     |
| (dalam jutaan Rupiah)                                                                                              |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                | (in million Rupiah) |
| <b>Aset</b>                                                                                                        |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| Kas/ Cash                                                                                                          | 532.348                                             | 532.348                                    | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Giro pada Bank Indonesia/<br>Current account with Bank Indonesia                                                   | 2.788.054                                           | -                                          | 2.788.054                  | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Giro pada Bank lain/<br>Current account with other banks                                                           | 3.950                                               | -                                          | 3.950                      | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Penempatan pada Bank<br>Indonesia dan Bank lain/<br>Placements with Bank Indonesia<br>and other banks              | 1.933.911                                           | -                                          | 1.933.911                  | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali/<br>Marketable securities purchased<br>under resale agreement | 1.316.120                                           | -                                          | 1.316.120                  | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Efek-efek/<br>Marketable securities                                                                                | 7.622.032                                           | -                                          | 555.591                    | 1.245.336                    | 3.473.336                 | 226.176                   | 1.382.917                                      | 738.676             |
| Kredit yang diberikan/<br>Loans                                                                                    | 11.730.265                                          | -                                          | 191.160                    | 50.340                       | 326.711                   | 719.526                   | 3.174.332                                      | 7.268.196           |
| Pembiayaan syariah/<br>Sharia financing                                                                            | 2.425.368                                           | -                                          | 22.248                     | 15.972                       | 142.855                   | 140.774                   | 594.110                                        | 1.509.409           |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares                                                                          | 6.404                                               | -                                          | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | 6.404               |
| Aset tetap - bersih/<br>Fixed assets - net                                                                         | 278.966                                             | 278.966                                    | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset hak guna - bersih/<br>Right of use assets - net                                                               | 92.676                                              | 92.676                                     | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset takberwujud - bersih/<br>Intangible assets - net                                                              | 3.762                                               | 3.762                                      | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset pajak tangguhan - bersih/<br>Deferred tax assets - net                                                        | 54.731                                              | 54.731                                     | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset lain-lain/<br>Other assets                                                                                    | 272.946                                             | 272.946                                    | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                               | <b>29.061.533</b>                                   | <b>1.235.429</b>                           | <b>6.811.034</b>           | <b>1.311.648</b>             | <b>3.942.902</b>          | <b>1.086.476</b>          | <b>5.151.359</b>                               | <b>9.522.685</b>    |
| Penyisihan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Allowance for<br>impairment assets                                      | <b>(505.444)</b>                                    |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                      | <b>28.556.089</b>                                   |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| <b>Liabilitas</b>                                                                                                  |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| Liabilitas segera/<br>Liabilities immediately payable                                                              | 215.439                                             | -                                          | 215.439                    | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Simpanan dari nasabah/<br>Deposits from customers                                                                  | 20.344.421                                          | -                                          | 721.547                    | 796.512                      | 2.137.322                 | 16.689.040                | -                                              | -                   |
| Simpanan dari bank lain/<br>Deposits from other banks                                                              | 1.242.929                                           | -                                          | 10.395                     | 20.791                       | 106.351                   | 1.105.392                 | -                                              | -                   |
| Pinjaman yang diterima/<br>Borrowings                                                                              | 843.866                                             | -                                          | -                          | -                            | -                         | -                         | 843.866                                        | -                   |
| Liabilitas imbalan kerja/<br>Employee benefits liabilities                                                         | 173.789                                             | -                                          | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | 173.789             |
| Liabilitas lain-lain/<br>Other liabilities                                                                         | 322.396                                             | 322.396                                    | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                               | <b>23.142.840</b>                                   | <b>322.396</b>                             | <b>947.381</b>             | <b>817.303</b>               | <b>2.243.673</b>          | <b>17.794.432</b>         | <b>843.866</b>                                 | <b>173.789</b>      |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

40. RISK MANAGEMENT (continued)

| 2025                                                                                                                         |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Nilai tercatat/<br>Carrying value                                                                                            | Tidak mempunyai<br>jatuh tempo/<br>Have not matured | Sampai dengan 1<br>bulan/<br>Up to 1 month | >1-3 bulan/<br>>1-3 months | >3-12 bulan/<br>>3-12 months | >1-2 tahun/<br>>1-2 years | >2-5 tahun/<br>>2-5 years | Lebih dari 5<br>tahun/<br>More than 5<br>years |                     |
| (dalam jutaan Rupiah)                                                                                                        |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                | (in million Rupiah) |
| Dana syirkah temporer/<br>Temporary syirkah fund                                                                             | 1.438.196                                           | -                                          | -                          | 396.678                      | 495.513                   | -                         | -                                              | 546.005             |
| Perbedaan jatuh tempo/<br>Maturity gap                                                                                       | 4.480.497                                           | 913.033                                    | 5.863.653                  | 97.667                       | 1.203.716                 | (16.707.956)              | 4.307.493                                      | 8.802.891           |
| Posisi neto setelah<br>penyisihan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Net position, net of<br>allowance for<br>impairment losses | 3.975.053                                           |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| 2024                                                                                                                         |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| Nilai tercatat/<br>Carrying value                                                                                            | Tidak mempunyai<br>jatuh tempo/<br>Have not matured | Sampai dengan 1<br>bulan/<br>Up to 1 month | >1-3 bulan/<br>>1-3 months | >3-12 bulan/<br>>3-12 months | >1-2 tahun/<br>>1-2 years | >2-5 tahun/<br>>2-5 years | Lebih dari 5<br>tahun/<br>More than 5<br>years |                     |
| (dalam jutaan Rupiah)                                                                                                        |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                | (in million Rupiah) |
| <b>Aset</b>                                                                                                                  |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| Kas/ Cash                                                                                                                    | 484.690                                             | 484.690                                    |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| Giro pada Bank Indonesia/<br>Current account with Bank Indonesia                                                             | 3.694.514                                           | -                                          | 3.694.514                  | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Giro pada Bank lain/<br>Current account with other banks                                                                     | 1.015                                               | -                                          | 1.015                      | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Penempatan pada Bank<br>Indonesia dan Bank lain/<br>Placements with Bank Indonesia<br>and other banks                        | 2.437.302                                           | -                                          | 2.437.302                  | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Efek-efek yang dibeli dengan<br>janji dijual kembali/<br>Marketable securities purchased<br>under resale agreement           | 197.781                                             | -                                          | 197.781                    | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Efek-efek/<br>Marketable securities                                                                                          | 5.197.767                                           | -                                          | 730.809                    | 224.671                      | 1.132.155                 | 1.609.545                 | 642.313                                        | 858.274             |
| Kredit yang diberikan/<br>Loans                                                                                              | 12.449.359                                          | -                                          | 254.160                    | 31.205                       | 757.255                   | 861.808                   | 3.706.510                                      | 6.838.421           |
| Pembiayaan syariah/<br>Sharia financing                                                                                      | 2.188.114                                           | -                                          | 18.033                     | 9.665                        | 174.337                   | 74.421                    | 445.450                                        | 1.466.208           |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares                                                                                    | 6.404                                               | -                                          | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | 6.404               |
| Aset tetap - bersih/<br>Fixed assets - net                                                                                   | 193.543                                             | 193.543                                    | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset hak guna - bersih/<br>Right of use assets - net                                                                         | 82.392                                              | 82.392                                     | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset takberwujud - bersih/<br>Intangible assets - net                                                                        | 1.838                                               | 1.838                                      | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset pajak tangguhan - bersih/<br>Deferred tax assets - net                                                                  | 50.098                                              | 50.098                                     | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Aset lain-lain/<br>Other assets                                                                                              | 339.705                                             | 339.705                                    | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                                         | 27.324.521                                          | 1.152.266                                  | 7.333.614                  | 265.541                      | 2.063.747                 | 2.545.774                 | 4.794.273                                      | 9.169.307           |
| Penyisihan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Allowance for<br>impairment assets                                                | (633.967)                                           |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                | <b>26.690.554</b>                                   |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**

**40. RISK MANAGEMENT (continued)**

| 2024                                                                                                                                     |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Nilai tercatat/<br>Carrying value                                                                                                        | Tidak mempunyai<br>jatuh tempo/<br>Have not matured | Sampai dengan 1<br>bulan/<br>Up to 1 month | >1-3 bulan/<br>>1-3 months | >3-12 bulan/<br>>3-12 months | >1-2 tahun/<br>>1-2 years | >2-5 tahun/<br>>2-5 years | Lebih dari 5<br>tahun/<br>More than 5<br>years |                     |
| (dalam jutaan Rupiah)                                                                                                                    |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                | (in million Rupiah) |
| <b>Liabilitas</b>                                                                                                                        |                                                     |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |
| Liabilitas segera/<br>Liabilities immediately payable                                                                                    | 327.058                                             | -                                          | 327.058                    | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| Simpanan dari nasabah/<br>Deposits from customers                                                                                        | 18.381.752                                          | -                                          | 3.488.089                  | 421.702                      | 3.732.823                 | 2.148.031                 | 6.444.094                                      | 2.147.013           |
| Simpanan dari bank lain/<br>Deposits from other banks                                                                                    | 1.142.055                                           | -                                          | 582.819                    | 1.558                        | 516.839                   | 8.168                     | 24.503                                         | 8.168               |
| Pinjaman yang diterima/<br>Borrowings                                                                                                    | 727.089                                             | -                                          | -                          | -                            | -                         | 727.089,00                | -                                              | -                   |
| Liabilitas imbalan kerja/<br>Employee benefits liabilities                                                                               | 117.383                                             | -                                          | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | 117.383             |
| Liabilitas lain-lain/<br>Other liabilities                                                                                               | 774.661                                             | 774.661                                    | -                          | -                            | -                         | -                         | -                                              | -                   |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                                                                     | <b>21.469.998</b>                                   | <b>774.661,00</b>                          | <b>4.397.966</b>           | <b>423.260</b>               | <b>4.249.662</b>          | <b>2.156.199</b>          | <b>7.195.686</b>                               | <b>2.272.564</b>    |
| Dana syirkah temporer/<br>Temporary syirkah fund                                                                                         | 1.476.219                                           | -                                          | 922.867                    | 61.820                       | 491.532                   | -                         | -                                              | -                   |
| <b>Perbedaan jatuh tempo/<br/>Maturity gap</b>                                                                                           | <b>4.378.305</b>                                    | <b>377.605,00</b>                          | <b>2.012.781</b>           | <b>(219.539)</b>             | <b>(2.677.447)</b>        | <b>389.575</b>            | <b>(2.401.413)</b>                             | <b>6.896.743</b>    |
| <b>Posisi neto setelah<br/>penyisihan kerugian<br/>penurunan nilai/<br/>Net position, net of<br/>allowance for<br/>impairment losses</b> | <b>3.744.338</b>                                    |                                            |                            |                              |                           |                           |                                                |                     |

**Risiko pasar**

Risiko pasar merupakan risiko yang timbul karena adanya pergerakan faktor pasar dari portofolio yang dimiliki oleh Bank, yang dapat merugikan Bank (*adverse movement*). Yang dimaksud dengan faktor pasar adalah suku bunga dan nilai tukar.

Dalam rangka pengukuran risiko suku bunga, Bank menggunakan metodologi yang dapat mengidentifikasi risiko suku bunga dari portofolio aset dan liabilitas yang sensitif terhadap perubahan suku bunga serta menentukan besaran risiko terhadap Bank. Sehingga risiko pasar dapat dikendalikan agar tidak merugikan Bank.

Tabel di bawah ini merupakan kisaran tingkat bunga per tahun untuk aset dan liabilitas yang signifikan:

| Aset                                              | 2025   | 2024   | Aset                                          |
|---------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------|
|                                                   |        |        |                                               |
| Giro pada bank lain                               | 0,70%  | 0,70%  | Current accounts with other banks             |
| Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain      | 4,34%  | 6,16%  | Placement with Bank Indonesia and other banks |
| Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali | 3,50%  | 3,50%  | Securities purchased under resale agreements  |
| Efek-efek untuk tujuan investasi                  | 7,91%  | 4,87%  | Investment securities                         |
| Kredit yang diberikan                             | 10,51% | 12,70% | Loans                                         |

**Market risk**

Market risk is the risk arising from movement in market variables in portfolios held by the Bank that could incur losses for the Bank (*adverse movement*). Market variables are defined as interest rates and exchange rates.

The Bank perform interest rate risk measurement by utilizing a methodology which can identify the risk of the interest rate on the assets portfolio and liabilities that are sensitive to interest rate fluctuation and determine the risk exposure of the Bank. So the market risk can be controlled so as not to harm the Bank.

The table below summarizes the range of interest rates per annum for significant assets and liabilities:

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

##### Risiko pasar (lanjutan)

|                                                     | 2025  |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Liabilitas                                          |       |
| Simpanan dari nasabah                               |       |
| - Giro                                              | 2,22% |
| - Tabungan                                          | 0,69% |
| - Deposito berjangka                                | 4,92% |
| Simpanan dari bank lain                             |       |
| - Giro                                              | 1,54% |
| - Tabungan                                          | 0,00% |
| - <i>Call money</i>                                 | 3,17% |
| - Deposito berjangka                                | 5,75% |
| - Sertifikat investasi mudharabah antar bank (SIMA) | -     |

Aktivitas fungsional Bank dan kegiatan treasury terdapat risiko pasar. Aktivitas ini mencakup penempatan dalam bentuk surat berharga dan pasar uang serta penyediaan dana (pinjaman dan bentuk sejenis lainnya).

*Asset and Liability Committee* (ALCO) yang melakukan pengelolaan aset dan liabilitas (ALMA) melakukan pemantauan atas eksposur Bank terhadap risiko pasar. Tujuan dari manajemen risiko pasar adalah untuk mengelola dan melakukan kontrol atas eksposur risiko pasar yang dapat diterima, serta memaksimalkan tingkat pengembalian atas risiko.

##### Risiko operasional

Risiko operasional adalah risiko kerugian yang diakibatkan oleh kurang memadainya atau kegagalan dari proses internal, faktor manusia dan sistem atau dari kejadian-kejadian eksternal.

Risiko ini melekat dalam semua proses bisnis, kegiatan operasional, sistem dan produk Bank, dari mulai Kantor Pusat sampai seluruh jaringan kantor, sehingga setiap aktivitas Bank tidak dapat terhindar dari risiko operasional. Kegagalan mengelola risiko operasional dapat menyebabkan kerugian finansial, keselamatan karyawan bahkan reputasi Bank.

Untuk mengawasi dan mengendalikan risiko operasional yang mungkin terjadi, Bank telah mengembangkan suatu sistem dengan menggunakan metodologi pengukuran sendiri (*self assessment*) yang dilakukan oleh masing-masing *risk owner* setiap unit kerja, sehingga dapat dibentuk suatu peta risiko jenis kerugian risiko operasional yang mungkin terjadi.

Dengan petaan terhadap risiko operasional, manajemen dapat melakukan pengendalian terhadap dampak risiko yang mungkin timbul, sehingga Bank dapat menyerap risiko yang akan diterima. Bank mengalokasikan kebutuhan modal untuk risiko operasional, sesuai dengan *Basel Committee on Banking Supervision*, serta *roadmap* implementasi Basel II di Indonesia, pertama kali Bank akan menggunakan metodologi pendekatan *Basic Indicator*. Dalam mendukung rencana menggunakan metodologi *Advanced Measurement Approach*, saat ini Bank masih melakukan pengumpulan data historis kerugian risiko operasional.

##### Risiko hukum

Risiko hukum adalah risiko yang disebabkan oleh adanya kelemahan aspek yuridis dalam bisnis, yang antara lain disebabkan adanya tuntutan hukum, kurangnya kelengkapan peraturan perundang-undangan yang mendukung, atau kelemahan perikatan seperti tidak dipenuhinya syarat sahnya kontrak dan pengikatan agunan yang sempurna.

Bank mengelola risiko hukum dengan memastikan seluruh aktivitas dan hubungan kegiatan usaha Bank dengan pihak ketiga didasarkan pada aturan dan persyaratan yang dapat melindungi kepentingan Bank dari segi hukum.

#### 40. RISK MANAGEMENT (continued)

##### Market risk (continued)

|                                                   | 2024  |
|---------------------------------------------------|-------|
| Liabilities                                       |       |
| Deposits from customers                           |       |
| Current accounts -                                | 2,36% |
| Savings deposits -                                | 0,07% |
| Time deposits -                                   | 2,89% |
| Deposits from other banks                         |       |
| Current accounts -                                | 0,85% |
| Savings deposits -                                | 1,35% |
| Call money -                                      | 6,40% |
| Time deposits -                                   | 3,50% |
| Sertifikat investasi mudharabah antar bank (SIMA) | 6,40% |

Functional activity of the Bank and treasury activities are market risk. These activities include placement in securities and money market and provisions of funds (loans and other similar forms).

*Asset and Liability Committee* (ALCO) which manages the assets and liabilities (ALMA) in monitoring the Bank's exposure to market risk. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return on risk.

##### Operational risk

Operational risk is defined as the risk of losses resulting from inadequate or failure of internal control processes, people and systems or from external events.

This type of risk is inherent in every business processes, operational activities, systems and products of Bank, from Head Office Units to overall office network, that each activity of the Bank cannot avoid operational risk. Failure to manage operational risks correctly could lead to financial losses, employee safety and reputation of the Bank.

To monitor and control the operational risks that may occur, the Bank has developed a system using measurement methodology (*self-assessment*) conducted by the respective risk owners of each unit, so it can be established a map of risk types of operational risk loss that may occur.

With farmers against operational risks, management can exercise control over the impact of the risks that may arise, so that the Bank can absorb the risk will be received. The Bank allocates capital needs for operational risk, in accordance with the *Basel Committee on Banking Supervision*, as well as the *roadmap* in the implementation of Basel II in Indonesia, for the first time the Bank will use the *Basic Indicator* approach methodology. In support of the plan to use the *Advanced Measurement Approach* methodology, the current Bank still perform historical data collection of operational risk loss.

##### Legal risk

Legal risk is the risk caused by shortcomings in the judicial aspect of business, which is partly due to lawsuits, lack of complete supporting legislation, or weakness of the engagement such as non-fulfillment of contract validity requirements and perfect binding of collateral.

Legal risks are managed by ensuring that all activities and business relationships between the Bank and third parties are based on rules and conditions that are capable of protecting the Bank's interests from a legal perspective.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

##### **Risiko reputasi**

Risiko reputasi adalah risiko yang antara lain disebabkan oleh adanya publikasi negatif yang terkait dengan kegiatan usaha Bank atau persepsi negatif terhadap Bank.

Bank mengelola risiko reputasi dengan memastikan kesesuaian antara aktivitas kegiatan usaha Bank bersama-sama dengan aktivitas lain sehingga reputasi Bank tetap terjaga.

##### **Risiko strategis**

Risiko strategis adalah risiko yang antara lain disebabkan adanya penetapan dan pelaksanaan strategi Bank yang tidak tepat, pengambilan keputusan bisnis yang tidak tepat atau kurang responsifnya Bank terhadap perubahan eksternal. Berikut adalah faktor-faktor yang mempengaruhi risiko strategis yaitu visi Bank, rencana strategis, perubahan kepemilikan dan peluncuran produk baru.

Direksi dan Komite-Komite yang dibentuk melakukan pengambilan keputusan melalui proses pertimbangan secara komprehensif setiap kebijakan strategis dalam mengelola risiko strategis Bank.

##### **Risiko kepatuhan**

Risiko kepatuhan merupakan risiko yang disebabkan Bank tidak mematuhi dan atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan lain yang berlaku.

Untuk memastikan kesesuaian kebijakan standar operasi dan prosedur serta pengembangan produk baru dengan peraturan eksternal, Bank melakukan kajian secara komprehensif dalam mengelola risiko kepatuhan.

Rencana kebijakan dan rancangan keputusan dalam rangka mencegah penyimpangan terhadap peraturan perundang-undangan lain yang berlaku, Satuan Kerja Kepatuhan telah melaksanakan pengkajian sistem dan prosedur sebelum diberlakukan. Selain itu, Bank juga melakukan:

- pemantauan prinsip kehati-hatian, di antaranya yang menyangkut kewajiban pemenuhan modal minimum, batas maksimum pemberian kredit, Giro Wajib Minimum dan lain-lain;
- pelaporan tugas kepatuhan baik untuk kepentingan internal maupun kepada pihak eksternal yang berwenang; dan
- melakukan reviu secara berkala tata cara komite kepatuhan agar berjalan efektif dan efisien, sehingga tercipta budaya kepatuhan.

##### **Risiko imbal hasil**

Risiko imbal hasil adalah risiko akibat perubahan tingkat imbal hasil yang dibayarkan Bank kepada nasabah, karena terjadi perubahan tingkat imbal hasil yang diterima Bank dari penyaluran dana, yang dapat mempengaruhi perilaku nasabah dana pihak ketiga.

Bank melakukan pendekatan secara emosional terhadap nasabah dana pihak ketiga, sehingga perubahan tingkat imbal hasil tidak berdampak secara signifikan terhadap portofolio dana pihak ketiga.

##### **Risiko investasi**

Risiko investasi adalah risiko akibat Bank ikut menanggung kerugian usaha nasabah yang dibiayai dalam pembiayaan bagi hasil berbasis profit and loss sharing.

Bank melakukan pemantauan terhadap kualitas pembiayaan dengan akad mudharabah dan musyarakah secara intensif, sehingga apabila terjadi penurunan usaha debitur dapat segera dilakukan mitigasi yang tepat agar usaha debitur tetap berkembang.

#### 40. RISK MANAGEMENT (continued)

##### **Reputation risk**

Reputational risk is the risk that is caused by negative publicity related to the business activity of the Bank or negative perception of the Bank.

The Bank manages its reputational risk by ensuring that its business activities are in conformity with its other activities, so as to maintain the Bank's reputation.

##### **Strategic risk**

Strategic risk is the risk that is caused by inappropriate determination and implementation of the Bank strategy, inappropriate business decisions or being unresponsive to external changes. Here are the factors that influence the strategic risk that the Bank's vision, strategic plan, changes in ownership and new product launches.

The Board of Directors and Committees formed through the decision making process in a comprehensive consideration of any strategic policy in managing the Bank's strategic risk.

##### **Compliance risk**

Compliance risk is the risk caused by non-compliance with or non-application of prevailing regulations.

To ensure the suitability of standard operating policies and procedures as well as new product development with external regulations, the Bank conducted a study to comprehensively manage compliance risk.

Policy plan and a draft decision in order to prevent deviations from the laws and regulations applies, Compliance Unit has carried out the assessment systems and procedures before coming into effect. In addition, the Bank also conducts:

- monitoring of the implementation of prudential principles, including the obligation to meet the minimum capital requirement maximum legal lending limit, etc.;
- compliance reporting both for internal and external parties purposes; and
- conduct periodic review procedure of the compliance committee in order to run effectively and efficiently, so as to create a culture of compliance.

##### **Rate of return risk**

Rate of return risk is a risk due to changes in the rate of return paid by the Bank to customers, due to changes in the rate of return received by the Bank from the distribution of funds, which can influence the behavior of customers of third party funds.

Bank performs emotional approach towards customer deposit, so the change in the rate of return does not affect significantly the portfolio of third-party funds.

##### **Investment risk**

Equity investment risk is the risk of losses due to the Bank's share in the business customer funded in financing for results based on profit and loss sharing.

Bank's monitoring the quality of financing with profit and loss sharing agreement intensively, so in case of a decrease in the debtor's business can be done right in order to mitigate the debtor's business to keep growing.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN - UNIT SYARIAH

Sesuai dengan Surat dari BI No.10/57/DpG/DPbS tanggal 27 Mei 2008 perihal "penyeragaman nama produk dan jasa perbankan syariah", mulai bulan September 2008, semua produk/jasa perbankan syariah diseragamkan menjadi Islamic Banking ("iB").

|                                                    | 2025                     | 2024                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aset</b>                                        |                          |                          |
| Kas                                                | 36.829.261.600           | 23.482.305.750           |
| Giro pada Bank Indonesia                           | 93.914.144.963           | 200.422.525.664          |
| Giro pada Bank lain                                | 114.812.965              | 111.493.779              |
| Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - net | 309.947.000.000          | 128.300.000.000          |
| Efek-efek                                          | 750.626.332.172          | 886.633.914.889          |
| Piutang iB <i>Murabahah</i>                        | 1.045.635.183.943        | 933.595.243.529          |
| Pembiayaan iB <i>Mudharabah/Musyarakah</i>         | 1.266.470.684.703        | 1.139.120.632.592        |
| Piutang iB <i>Istishna</i>                         | 82.398.106.701           | 83.882.134.282           |
| Dikurangi:                                         |                          |                          |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                | (88.305.209.336)         | (58.049.887.237)         |
| Piutang iB <i>Ijarah</i>                           | 29.778.239.569           | 31.516.181.650           |
| Gadai                                              | 1.085.942.388            | -                        |
| Aset tetap                                         | 17.782.818.094           | 8.759.248.249            |
| Aset lain-lain                                     | 181.857.483.986          | 143.769.766.471          |
| <b>Jumlah aset</b>                                 | <b>3.728.134.801.748</b> | <b>3.521.543.559.617</b> |

#### 41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION - SHARIA UNIT

In accordance with Letter from BI No.10/57/DpG/DPbS dated May 27, 2008 regarding "equalisation of sharia banking products and services", starting September 2008, all sharia banking products/services are equalised as Islamic Banking ("iB").

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <b>Assets</b>                                         |
| Cash                                                  |
| Current accounts with Bank Indonesia                  |
| Current accounts with other banks                     |
| Placements with Bank Indonesia with other banks - net |
| Marketable securities                                 |
| iB <i>Murabahah</i> receivables                       |
| iB <i>Mudharabah/Musyarakah</i> financing             |
| iB <i>Istishna</i> financing                          |
| Less:                                                 |
| Allowance for impairment losses                       |
| iB <i>Ijarah</i> receivable                           |
| Mortgage                                              |
| Fixed assets                                          |
| Other assets                                          |
| <b>Total assets</b>                                   |

|                                                                                      | 2025                     | 2024                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Liabilitas dan dana syirkah temporer</b>                                          |                          |                          |
| <b>Liabilitas</b>                                                                    |                          |                          |
| Liabilitas segera                                                                    | 6.687.061.443            | 16.512.279.569           |
| Simpanan dari nasabah                                                                |                          |                          |
| Giro iB <i>Wadiah</i>                                                                | 176.525.179.633          | 145.549.637.381          |
| Tabungan iB <i>Wadiah</i>                                                            | 242.080.720.375          | 253.544.355.240          |
| Surat berharga yang diterbitkan                                                      | 12.792.601.114           | 163.941.044.316          |
| Rekening antar kantor                                                                | 1.210.342.299.292        | 914.948.791.480          |
| Liabilitas lain-lain                                                                 | 571.964.094.085          | 447.464.015.370          |
| <b>Dana syirkah temporer</b>                                                         |                          |                          |
| Bukan bank                                                                           |                          |                          |
| Tabungan iB <i>Mudharabah</i>                                                        | 525.001.104.369          | 549.092.805.540          |
| Deposito iB <i>Mudharabah</i>                                                        | 887.674.877.811          | 909.390.580.844          |
| Giro iB <i>Mudharabah</i>                                                            | 21.004.044.338           | 14.755.405.892           |
| Bank                                                                                 |                          |                          |
| Tabungan iB <i>Mudharabah</i>                                                        | 4.516.098.565            | 2.980.090.942            |
|                                                                                      | 3.658.588.081.024        | 3.418.179.006.573        |
| Saldo dana                                                                           | 69.546.720.724           | 103.364.553.044          |
| <b>Jumlah liabilitas, dana syirkah temporer, investasi tidak terikat dan ekuitas</b> | <b>3.728.134.801.748</b> | <b>3.521.543.559.617</b> |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liabilities and temporary syirkah funds</b>                                       |
| <b>Liabilities</b>                                                                   |
| Liabilities immediately payable                                                      |
| Deposit from customer                                                                |
| iB <i>Wadiah</i> current account                                                     |
| iB <i>Wadiah</i> savings                                                             |
| Marketable securities issued                                                         |
| Inter-company account                                                                |
| Other liabilities                                                                    |
| <b>Temporary syirkah funds</b>                                                       |
| Non bank                                                                             |
| iB <i>Mudharabah</i> savings                                                         |
| iB <i>Mudharabah</i> deposits                                                        |
| iB <i>Mudharabah</i> current account                                                 |
| Bank                                                                                 |
| iB <i>Mudharabah</i> savings                                                         |
| Funds balance                                                                        |
| <b>Total liabilities, temporary syirkah funds, non-binding investment and equity</b> |

#### 42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH STANDAR AKUNTANSI INDONESIA

Informasi tambahan berikut yang disajikan dibawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Indonesia:

##### a. Giro pada Bank Indonesia

Bank dipersyaratkan untuk memiliki Giro Wajib Minimum (GWM) dalam mata uang Rupiah dalam kegiatannya sebagai bank umum, serta GWM dalam mata uang asing dalam kegiatannya melakukan transaksi mata uang asing. GWM disimpan dalam bentuk giro pada Bank Indonesia.

#### 42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Accounting Standards:

##### a. Current accounts with Bank Indonesia

The Bank is required to maintain statutory reserves in Rupiah currency in its activities as a commercial, and foreign statutory reserves in its activities in the conduct of foreign currency transactions. These statutory reserves are deposited in the form of current accounts with Bank Indonesia.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH  
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

**a. Giro pada Bank Indonesia (lanjutan)**

Rasio GWM pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.20/3/PBI/2018 sebagaimana diubah terakhir dengan PBI No.24/4/PBI/2022 tanggal 25 Februari 2022 dengan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) terakhir yaitu PADG No.12 tahun 2023 tanggal 27 September 2023 tentang tentang Giro Wajib Minimum dalam Rupiah dan Valuta Asing, Bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Berdasarkan surat dari Bank Indonesia No. 27/250/DKMP/Srt/B tanggal 12 Desember 2025 dan merujuk pada PBI No.11 tahun 2023 dan PADG No. 7 tahun 2025, pada tanggal 31 Desember 2025, Bank telah memperoleh insentif atas penyediaan dana untuk kegiatan ekonomi tertentu dan inklusif berupa pemotongan pemenuhan GWM sebesar 4,5%.

Berdasarkan surat dari Bank Indonesia No. 26/201/DKMP/Srt/B tanggal 2 Desember 2024 dan merujuk pada PBI No.11 tahun 2023 dan PADG No. 4 tahun 2024, pada tanggal 3 Desember 2024, Bank telah memperoleh insentif atas penyediaan dana untuk kegiatan ekonomi tertentu dan inklusif berupa pemotongan pemenuhan GWM sebesar 4,0%.

Rasio PLM pada tanggal 31 Desember 2025 dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.20/4/PBI/2018 sebagaimana diubah terakhir dengan PBI No.24/16/PBI/2022 tanggal 31 Oktober 2022 dan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) terakhir yaitu PADG No. 11 tahun 2025 tanggal 28 Mei 2025 tentang Rasio Intermediasi Makroprudensial dan Penyangga Likuiditas Makroprudensial bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Rasio PLM pada tanggal 31 Desember 2024 dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.20/4/PBI/2018 sebagaimana diubah terakhir dengan PBI No.24/16/PBI/2022 tanggal 31 Oktober 2022 dan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) terakhir yaitu PADG No. 18 tahun 2023 tanggal 29 November 2023 tentang Rasio Intermediasi Makroprudensial dan Penyangga Likuiditas Makroprudensial bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Rasio GWM dan PLM Bank pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

|                       | 2025   | 2024   |                                  |
|-----------------------|--------|--------|----------------------------------|
| <u>Konvensional</u>   |        |        | <u>Conventional</u>              |
| Rupiah                |        |        | Rupiah                           |
| GWM Primer            |        |        | Primary Statutory Reserve        |
| Harian                | 11,08% | 3,82%  | Daily                            |
| Rata-rata             | 6,47%  | 8,23%  | Average                          |
| Penyangga Likuiditas  |        |        |                                  |
| Makroprudensial (PLM) | 31,40% | 20,26% | Macroprudential Liquidity Buffer |
| <u>Syariah</u>        |        |        | <u>Sharia</u>                    |
| Rupiah                |        |        | Rupiah                           |
| GWM Primer            |        |        | Primary Statutory Reserve        |
| Harian                |        |        | Daily                            |
| Rata-rata             | 4,38%  | 6,18%  | Average                          |
| Penyangga Likuiditas  |        |        |                                  |
| Makroprudensial (PLM) | 25,84% | 32,00% | Macroprudential Liquidity Buffer |

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY  
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

**a. Current accounts with Bank Indonesia (continued)**

The statutory reserves ratio as of December 31, 2025 and December 31, 2024 is calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No.20/3/PBI/2018 which have been amended with PBI No.24/4/PBI/2022 dated February 25, 2022 with PADG No.12 year 2023 dated September 27, 2023 regarding Statutory Reserves in Rupiah and Foreign Currency, for Conventional Commercial Banks, Islamic Commercial Banks and Sharia Business Units.

Based on a letter from Bank Indonesia No. 27/250/DKMP/Srt/B dated December 12, 2025 and referring to PBI No.11 year 2023 and PADG No.7 year 2025, as of December 31, 2025, Bank has obtained incentives for providing funds for activities a certain and inclusive economy that reduction in the fulfillment of the statutory reserve requirement by 4.5%

Based on a letter from Bank Indonesia No. 26/201/DKMP/Srt/B dated December 2, 2024 and referring to PBI No.11 year 2023 and PADG No.4 year 2024, as of December 31, 2024, Bank has obtained incentives for providing funds for activities a certain and inclusive economy that reduction in the fulfillment of the statutory reserve requirement by 4.0%

The PLM ratio as of December 31, 2025 is calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No.20/4/PBI/2018 which have been amended with PBI No.24/16/PBI/2022 dated October 31, 2022 and PADG No.11 year 2025 dated May 28, 2025 regarding Macroprudential Intermediation Ratio and Macroprudential Liquidity Buffer for Conventional Commercial Banks, Islamic Commercial Banks and Sharia Business Units.

The PLM ratio as of December 31, 2024 is calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No.20/4/PBI/2018 which have been amended with PBI No.24/16/PBI/2022 dated October 31, 2022 and PADG No.18 year 2023 dated November 29, 2023 regarding Macroprudential Intermediation Ratio and Macroprudential Liquidity Buffer for Conventional Commercial Banks, Islamic Commercial Banks and Sharia Business Units.

As of December 31, 2025 and December 31, 2024, the GWM and PLM ratios of the Bank are as follows:

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH  
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

**b. Giro pada bank lain**

**Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, semua giro pada bank lain diklasifikasikan lancar.

**c. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain**

**Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 semua penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan lancar.

**d. Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali**

**Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 klasifikasi surat berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali tersebut adalah lancar.

**e. Efek-efek untuk tujuan investasi**

**Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, semua efek-efek diklasifikasikan lancar.

**f. Kredit yang diberikan**

**Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK**

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY  
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

**b. Current account with other bank**

**By Financial Service Authority Rule collectibility**

All current accounts with other banks are classified as current as of December 31, 2025 and 2024.

**c. Placements with Bank Indonesia and other banks**

**By Financial Service Authority Rule collectibility**

All placements with Bank Indonesia and other banks are classified as current as of December 31, 2025 and December 31, 2024.

**d. Marketable securities purchased under resale agreement**

**By Financial Service Authority Rule collectibility**

As of December 31, 2025 and 2024 classification of securities purchased under resale agreements was current.

**e. Investment securities**

**By Financial Service Authority Rule collectibility**

All placements marketable securities are classified as current as of December 31, 2025 and 2024.

**f. Loans**

**By Financial Service Authority Rule collectibility**

**2025**

|                                                                               | Lancar/<br>Current        | Dalam perhatian<br>khusus/<br>Special<br>mention | Kurang lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss         | Jumlah/<br>Total          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Pihak berelasi/<br/>Related parties</b>                                    |                           |                                                  |                               |                        |                        |                           |
| Modal kerja/<br>Working capital                                               | 760.438.986               | 84.270.624                                       | -                             | -                      | -                      | 844.709.610               |
| Konsumsi/<br>Consumer                                                         | 45.989.718.099            | -                                                | -                             | -                      | 757.896.788            | 46.747.614.887            |
|                                                                               | 46.750.157.085            | 84.270.624                                       | -                             | -                      | 757.896.788            | 47.592.324.497            |
| <b>Pihak ketiga/<br/>Third parties</b>                                        |                           |                                                  |                               |                        |                        |                           |
| Modal kerja/<br>Working capital                                               | 1.019.754.277.867         | 68.474.748.330                                   | 11.496.510.107                | 4.806.770.872          | 212.190.418.554        | 1.316.722.725.730         |
| Investasi/<br>Investment                                                      | 1.151.537.859.232         | 56.451.070.654                                   | 2.010.517.968                 | 715.102.756            | 35.491.799.465         | 1.246.206.350.075         |
| Konsumsi/<br>Consumer                                                         | 8.327.893.040.138         | 91.885.700.927                                   | 8.280.295.485                 | 13.575.677.341         | 152.243.683.771        | 8.593.878.397.662         |
| Sindikasi/<br>Syndication                                                     | 385.674.128.765           | 140.190.799.616                                  | -                             | -                      | -                      | 525.864.928.381           |
|                                                                               | 10.884.859.306.002        | 357.002.319.527                                  | 21.787.323.560                | 19.097.550.969         | 399.925.901.790        | 11.682.672.401.848        |
| Jumlah/ Total                                                                 | 10.931.609.463.087        | 357.086.590.151                                  | 21.787.323.560                | 19.097.550.969         | 400.683.798.578        | 11.730.264.726.345        |
| Penyisihan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Allowance for<br>impairment losses | (61.405.413.415)          | (50.603.989.209)                                 | (10.047.764.490)              | (10.080.861.101)       | (284.801.459.908)      | (416.939.488.123)         |
| <b>Jumlah - bersih/<br/>Total - net</b>                                       | <b>10.870.204.049.672</b> | <b>306.482.600.942</b>                           | <b>11.739.559.070</b>         | <b>9.016.689.868</b>   | <b>115.882.338.670</b> | <b>11.313.325.238.222</b> |

**2024**

|                                            | Lancar/<br>Current | Dalam perhatian<br>khusus/<br>Special<br>mention | Kurang lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss | Jumlah/<br>Total |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| <b>Pihak berelasi/<br/>Related parties</b> |                    |                                                  |                               |                        |                |                  |
| Modal kerja/<br>Working capital            | 16.354.876.325     | -                                                | -                             | -                      | -              | 16.354.876.325   |
| Konsumsi/<br>Consumer                      | 3.260.310.807      | -                                                | -                             | -                      | -              | 3.260.310.807    |
|                                            | 19.615.187.132     | -                                                | -                             | -                      | -              | 19.615.187.132   |

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH  
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)

f. Kredit yang diberikan (lanjutan)

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK (lanjutan)

42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY  
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)

f. Loans (continued)

By Financial Service Authority Rule collectibility (continued)

| 2024                                                                          |                           |                                               |                               |                        |                       |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
|                                                                               | Lancar/<br>Current        | Dalam perhatian<br>khusus/ Special<br>mention | Kurang lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss        | Jumlah/<br>Total          |
| <b>Pihak ketiga/<br/>Third parties</b>                                        |                           |                                               |                               |                        |                       |                           |
| Modal kerja/<br>Working capital                                               | 1.836.127.833.441         | 85.195.815.065                                | 24.083.710.756                | 12.353.896.843         | 257.883.062.428       | 2.215.644.318.533         |
| Investasi/<br>Investment                                                      | 1.459.146.189.300         | 50.976.644.474                                | 463.356.281                   | 22.877.264.099         | 142.630.720.222       | 1.676.094.174.376         |
| Konsumsi/<br>Consumer                                                         | 7.459.894.019.811         | 85.098.479.483                                | 11.600.446.878                | 15.626.257.972         | 116.839.194.600       | 7.689.058.398.744         |
| Sindikasi/<br>Syndication                                                     | 757.216.741.923           | 91.730.381.954                                | -                             | -                      | -                     | 848.947.123.877           |
|                                                                               | 11.512.384.784.475        | 313.001.320.976                               | 36.147.513.915                | 50.857.418.914         | 517.352.977.250       | 12.429.744.015.530        |
| Jumlah/ Total                                                                 | 11.531.999.971.607        | 313.001.320.976                               | 36.147.513.915                | 50.857.418.914         | 517.352.977.250       | 12.449.359.202.662        |
| Penyisihan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Allowance for<br>impairment losses | (78.104.110.432)          | (19.641.476.848)                              | (14.703.312.994)              | (19.664.544.012)       | (443.509.362.781)     | (575.622.807.067)         |
| <b>Jumlah - bersih/<br/>Total - net</b>                                       | <b>11.453.895.861.175</b> | <b>293.359.844.128</b>                        | <b>21.444.200.921</b>         | <b>31.192.874.902</b>  | <b>73.843.614.469</b> | <b>11.873.736.395.595</b> |

g. Pembiayaan syariah

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK (lanjutan)

g. Sharia financing

By Financial Service Authority Rule collectibility (continued)

| 2025                                                                          |                          |                                               |                               |                        |                      |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
|                                                                               | Lancar/<br>Current       | Dalam perhatian<br>khusus/ Special<br>mention | Kurang lancar/<br>Substandard | Diragukan/<br>Doubtful | Macet/<br>Loss       | Jumlah/<br>Total         |
| Piutang iB Murabahah - bersih/<br>Receivable iB Murabahah - net               | 932.313.297.261          | 66.108.135.312                                | 12.123.470.811                | 4.391.760.482          | 30.698.520.077       | 1.045.635.183.942        |
| Pembiayaan iB Musyarakah/<br>Financing iB Musyarakah                          | 1.053.158.023.689        | 30.456.001.782                                | 1.216.989.484                 | 1.554.340.406          | 6.777.306.750        | 1.093.162.662.110        |
| Pembiayaan iB Mudharabah/<br>Receivable iB Mudharabah                         | 172.908.869.166          | -                                             | -                             | -                      | 399.153.427          | 173.308.022.592          |
| Piutang iB Istishna - bersih/<br>Receivable iB Istishna - net                 | 80.136.400.891           | 156.329.437                                   | -                             | 42.891.199             | 2.062.485.174        | 82.398.106.702           |
| Gadai/<br>Pledge                                                              | 1.083.790.009            | 2.152.379                                     | -                             | -                      | -                    | 1.085.942.388            |
| Piutang iB Ijarah/<br>Receivable iB Ijarah                                    | 29.312.586.883           | 294.970.227                                   | 10.473.391                    | -                      | 160.209.068          | 29.778.239.569           |
| Jumlah/ Total                                                                 | 2.268.912.967.898        | 97.017.589.136                                | 13.350.933.686                | 5.988.992.087          | 40.097.674.496       | 2.425.368.157.304        |
| Penyisihan kerugian<br>penurunan nilai/<br>Allowance for<br>impairment losses | (40.478.143.163)         | (8.410.748.214)                               | (4.127.578.829)               | (4.391.309.878)        | (30.897.429.252)     | (88.305.209.336)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                                        | <b>2.228.434.824.735</b> | <b>88.606.840.922</b>                         | <b>9.223.354.857</b>          | <b>1.597.682.209</b>   | <b>9.200.245.244</b> | <b>2.337.062.947.968</b> |

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH  
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

**g. Pembiayaan syariah**

| <b>2024</b>                                                                           |                            |                                                        |                                       |                                |                        |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
|                                                                                       | <b>Lancar/<br/>Current</b> | <b>Dalam perhatian<br/>khusus/ Special<br/>mention</b> | <b>Kurang lancar/<br/>Substandard</b> | <b>Diragukan/<br/>Doubtful</b> | <b>Macet/<br/>Loss</b> | <b>Jumlah/<br/>Total</b> |
| Piutang iB Murabahah - bersih/<br><i>Receivable iB Murabahah - net</i>                | 817.253.377.101            | 65.347.527.857                                         | 8.953.858.315                         | 4.107.479.223                  | 37.933.001.034         | 933.595.243.530          |
| Pembiayaan iB Musyarakah/<br><i>Financing iB Musyarakah</i>                           | 989.493.143.098            | 8.474.045.485                                          | 1.312.841.965                         | 167.581.729                    | 5.583.336.349          | 1.005.030.948.626        |
| Pembiayaan iB Mudharabah/<br><i>Receivable iB Mudharabah</i>                          | 133.342.738.884            | -                                                      | -                                     | -                              | 399.153.427            | 133.741.892.311          |
| Piutang iB Istishna - bersih/<br><i>Receivable iB Istishna - net</i>                  | 81.606.886.333             | 266.980.501                                            | -                                     | 280.434.272                    | 1.727.833.175          | 83.882.134.281           |
| Gadai/<br><i>Pledge</i>                                                               | 287.628.012                | 163.645                                                | 59.999.998                            | -                              | -                      | 347.791.655              |
| Piutang iB Ijarah/<br><i>Receivable iB Ijarah</i>                                     | 30.633.772.329             | 769.175.706                                            | -                                     | 41.250.000                     | 71.983.615             | 31.516.181.650           |
| <b>Jumlah/ Total</b>                                                                  | <b>2.052.617.545.757</b>   | <b>74.857.893.194</b>                                  | <b>10.326.700.278</b>                 | <b>4.596.745.224</b>           | <b>45.715.307.600</b>  | <b>2.188.114.192.053</b> |
| Penyisihan kerugian<br>penurunan nilai/<br><i>Allowance for<br/>impairment losses</i> | (9.946.525.296)            | (5.961.785.890)                                        | (3.446.605.973)                       | (3.076.082.922)                | (35.618.887.156)       | (58.049.887.237)         |
| <b>Jumlah - bersih</b>                                                                | <b>2.042.671.020.461</b>   | <b>68.896.107.304</b>                                  | <b>6.880.094.305</b>                  | <b>1.520.662.302</b>           | <b>10.096.420.444</b>  | <b>2.130.064.304.816</b> |

**h. Manajemen modal**

Tujuan utama dari kebijakan Bank atas kebijakan pengelolaan modal adalah untuk memastikan bahwa Bank memiliki modal yang kuat untuk mendukung strategi pengembangan ekspansi usaha Bank saat ini dan mempertahankan kelangsungan pengembangan di masa mendatang serta untuk memenuhi ketentuan kecukupan permodalan yang ditetapkan oleh regulator serta memastikan agar struktur permodalan Bank telah efisien.

Bank menyusun Rencana Permodalan berdasarkan penilaian dan penelaahan atas kebutuhan kecukupan permodalan yang dipersyaratkan dan mengkombinasikannya dengan tinjauan perkembangan ekonomi terkini. Bank senantiasa akan menghubungkan tujuan keuangan dan kecukupan modal terhadap risiko yang dapat ditoleransi melalui proses perencanaan modal, begitu pula dengan bisnis yang disesuaikan dengan tingkat permodalan dan persyaratan likuiditas Bank.

Kebutuhan permodalan Bank juga direncanakan dan didiskusikan secara rutin yang didukung dengan data-data analisis.

Rencana Permodalan disusun oleh Dewan Direksi sebagai bagian dan Rencana Bisnis Bank dan disetujui oleh Dewan Komisaris. Perencanaan ini diharapkan akan memastikan tersedianya modal yang cukup dan terciptanya struktur permodalan yang kuat guna mendukung pertumbuhan bisnis ke depan.

Otoritas Jasa Keuangan (OJK) menentukan dan mengawasi kebutuhan modal Bank. Bank diwajibkan untuk mentaati peraturan yang berlaku dalam hal ini modal yang diwajibkan regulator. Pendekatan Bank terhadap pengelolaan modal ditentukan oleh strategi dan persyaratan organisasi bank, dengan memperhitungkan peraturan, serta keadaan ekonomi dan komersial.

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY  
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

**g. Sharia financing**

**h. Capital management**

The primary objectives of the Bank's capital management policy are to ensure that the Bank has a strong capital to support the Bank's business expansion strategy currently, to sustain future development of the business, to meet regulator capital adequacy requirements and also to ensure the efficiency of Bank's capital structure.

Bank undertakes Capital Planning based on assessment and review of the capital situation in terms of the legal capital adequacy requirement, combined with assessment of economic outlooks. Bank will continue to link financial and capital adequacy goals to risk which can be tolerated appetite through the capital planning process method as well as assess the businesses based on Bank's capital and liquidity requirements.

The capital needs of the Bank are also discussed and planned on a routine basis supported by data analysis.

Capital Planning is prepared by the Board of Directors as part of Bank's business plan and is approved by the Board of Commissioners. Capital Planning ensures that adequate levels of capital and strong mix of the different components of capital are maintained to support business growth in the future.

Financial Services Authority (OJK) sets and monitors capital requirements for the Bank. The Bank is required to comply with prevailing regulation in respect of regulatory capital. The Bank's approach to capital management is driven by bank's strategic and organisational requirements, taking into account regulatory, economic and commercial environment.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH  
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

**h. Manajemen modal (lanjutan)**

Bank mematuhi semua persyaratan modal yang ditetapkan oleh pihak regulator sepanjang periode pelaporan, khususnya berkenaan dengan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) dan Aktiva Tertimbang Menurut Risiko (ATMR).

Bank menghitung kebutuhan modal berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No.34/POJK.03/2016 tanggal 26 September 2016 tentang "Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.11/POJK.03/2016 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank Umum", dimana modal yang diwajibkan regulator dianalisa dalam dua tier sebagai berikut:

i) Modal inti (*tier 1*), yang terdiri dari modal inti utama dan modal inti tambahan. Modal inti utama antara lain meliputi modal ditempatkan dan disetor penuh, tambahan modal disetor, cadangan umum, laba tahun-tahun lalu dan tahun berjalan (100%), penghasilan komprehensif lainnya berupa potensi keuntungan/kerugian yang berasal dari perubahan nilai wajar aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual, selisih kurang dari penyisihan penghapusan aset produktif sesuai ketentuan Bank Indonesia dan cadangan kerugian penurunan nilai aset produktif yang diperbolehkan. Aset pajak tangguhan, aset takberwujud (termasuk *goodwill*) dan penyertaan (100%) merupakan faktor pengurang modal inti utama. Modal inti tambahan antara lain terdiri dari saham preferen, surat berharga subordinasi dan pinjaman subordinasi dimana ketiganya bersifat non-kumulatif setelah dikurangi pembelian kembali.

ii) Modal pelengkap (*tier 2*) antara lain meliputi surat berharga subordinasi dan pinjaman subordinasi serta penyisihan penghapusan aset produktif sesuai ketentuan Bank Indonesia.

Beberapa batasan berlaku untuk bagian-bagian modal yang diwajibkan oleh regulator, antara lain Bank wajib menyediakan modal inti (*tier 1*) paling rendah sebesar 6% dari ATMR dan modal inti utama (*Common Equity tier 1*) paling rendah sebesar 4,5% dari ATMR.

a) Modal *tier 1*, meliputi modal ditempatkan dan disetor penuh, cadangan umum, saldo laba dan laba periode berjalan.

b) Modal *tier 2*, meliputi penyisihan kerugian penurunan nilai yang diperbolehkan.

Berbagai batasan telah diterapkan untuk bagian-bagian modal yang diwajibkan oleh regulator. Pengaruh dari pajak tangguhan telah dikeluarkan dalam menentukan jumlah saldo laba untuk modal *tier 1*; hanya 50 persen laba periode berjalan sebelum pajak tangguhan yang dapat diperhitungkan dalam modal *tier 1*; dan modal *tier 2* tidak boleh melebihi modal *tier 1*. Juga terdapat batasan jumlah penyisihan kolektif penurunan nilai yang boleh dimasukkan sebagai bagian dari modal *tier 2*.

Aset Tertimbang Menurut Risiko ("ATMR") Bank ditentukan berdasarkan persyaratan yang telah ditentukan yang mencerminkan berbagai tingkatan risiko yang terkait dengan aset dan eksposur, yang tidak tercermin dalam laporan posisi keuangan. Berdasarkan peraturan Bank Indonesia, Bank diharuskan untuk mempertimbangkan risiko kredit, risiko pasar dan risiko operasional dalam mengukur ATMR Bank.

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY  
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

**h. Capital management (continued)**

Bank has complied with all regulator imposed capital requirements throughout the reporting period, particularly regarding Capital Adequacy Ratio (CAR) and calculation of Risk Weighted Assets (RWA).

The Bank calculates its capital requirements in accordance with Financial Services Authority Regulation (POJK) No.11/POJK.03/2016 dated January 29, 2016 about "Minimum Capital Reserve for General Bank", where the regulatory capital is analyzed into two tiers as follows:

i) *Tier 1 capital*, which consists of core and additional core capital. Core capital includes issued and fully paid-up capital, additional paid-in capital, general reserve, specific reserve, retained earnings and profit for the year (100%), other comprehensive income deriving from potential gain/loss from the changes in fair value of financial assets classified as available-for-sale, shortfall between allowable amount of allowance for uncollectible account on productive assets according to Bank Indonesia guideline and allowance for impairment losses on productive assets. Deferred tax assets, intangible assets (including goodwill) and share investments (100%) are deducted from core capital. Additional core capital includes non-cumulative preference shares, subordinated securities and subordinated debts net of buyback portion.

ii) *Supplementary capital (tier 2)*, which includes subordinated securities and subordinated debts and allowance for uncollectible account on productive assets according to Bank Indonesia guideline.

Various limits have been set to elements of the regulatory capital, such as Banks are required to provide core capital (*tier 1*) at a minimum of 6% from Risk Weighted Assets and Common Equity tier 1 at a minimum of 4.5% from Risk Weighted Assets.

a) *Tier 1 capital*, which includes issued and fully paid share capital, general reserve, retained earnings and profit for the period.

b) *Tier 2 capital*, which includes the eligible amount of allowance for impairment losses.

Various limits are applied to elements of the regulatory capital. The effect of deferred taxation has been excluded in determining the amount of retained earnings for tier 1 capital; only 50 percent of the profit for the period before deferred taxation being included in tier 1 capital; and qualifying tier 2 capital cannot exceed tier 1 capital. There is also a restriction on the amount of collective impairment allowances that may be included as part of tier 2 capital.

The Bank's risk weighted assets ("ATMR") are determined according to specified requirements that seek to reflect the varying levels of risk attached to assets and exposures not recognised in the statement of financial position. Based on Central Bank regulations, the Bank needs to take into consideration its credit risk, market risk and operational risk in measuring the ATMR.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2025 and 2024**

**and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH  
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

**h. Manajemen modal (lanjutan)**

Kebijakan Bank adalah menjaga modal yang kuat untuk menjaga kepercayaan pemodal, kreditur dan pasar dan untuk mempertahankan perkembangan bisnis di masa depan. Pengaruh tingkat modal terhadap tingkat pengembalian ke pemegang saham juga diperhitungkan dan Bank juga memahami perlunya menjaga keseimbangan antara tingkat pengembalian yang tinggi, yang dimungkinkan dengan gearing yang lebih besar serta keuntungan-keuntungan dan tingkat keamanan yang didapat dari posisi modal yang kuat.

Manajemen menggunakan rasio permodalan yang diwajibkan regulator untuk memantau permodalan Bank dan rasio-rasio modal ini tetap menjadi standar industri untuk mengukur kecukupan modal. Pendekatan OJK untuk pengukuran ini terutama didasarkan pada pemantauan hubungan antara profil risiko Bank dengan ketersediaan modal. Bank wajib menyediakan modal minimum sesuai profil risiko.

Penyediaan modal minimum sebagaimana dimaksud ditetapkan sebagai berikut:

- Untuk profil risiko peringkat 1 (satu), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 8% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko;
- Untuk profil risiko peringkat 2 (dua), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 9% sampai dengan kurang dari 10% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko;
- Untuk profil risiko peringkat 3 (tiga), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 10% sampai dengan kurang dari 11% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko;
- Untuk profil risiko peringkat 4 (empat) atau 5 (lima), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 11% sampai dengan kurang dari 14% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko.

Posisi modal yang diwajibkan regulator Bank sesuai peraturan Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                      | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Modal inti (Tier 1)                  |               |               |
| Modal inti utama (CET 1)             | 3.789.577     | 3.552.604     |
| Modal inti tambahan (AT 1)           |               |               |
| Modal pelengkap (Tier 2)             | 125.582       | 131.736       |
| Jumlah modal                         | 3.915.159     | 3.684.340     |
| Aset Tertimbang Menurut Risiko       |               |               |
| Risiko kredit                        | 10.020.479    | 10.515.530    |
| Risiko pasar                         | 5.377         | -             |
| Risiko operasional                   | 1.595.884     | 1.861.579     |
| Total Aset Tertimbang Menurut Risiko | 11.621.740    | 12.377.109    |
| Rasio kecukupan modal                |               |               |
| Rasio CET 1                          |               |               |
| Rasio tier 1                         | 32,61%        | 28,70%        |
| Rasio tier 2                         | 1,08%         | 1,06%         |
| Rasio modal terhadap ATMR            | 33,69%        | 29,77%        |
| Rasio Kewajiban Penyediaan Modal     |               |               |
| Minimum yang diwajibkan              | 9,00% <10,00% | 9,00% <10,00% |

Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berwenang menetapkan modal minimum lebih besar dari modal minimum dalam hal OJK menilai suatu bank menghadapi potensi kerugian yang membutuhkan modal lebih besar.

Berdasarkan self-assessment Bank, pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 profil risiko Bank dinilai berada pada peringkat 2 Oleh karena itu, Bank berkewajiban untuk memenuhi modal minimum sebesar 9% sampai dengan kurang dari 10%. Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank berada pada level di atas modal minimum yang diwajibkan tersebut, yaitu sebesar 33,69% dan 29,77% pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY  
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

**h. Capital management (continued)**

The Bank's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of business. The impact of the level of capital on shareholders' return is also recognised and the Banks also recognise the need to maintain a balance between the higher return that might be possible with greater gearing and the advantages and security level afforded by a strong capital position.

Management uses regulatory capital ratios in order to monitor its capital base, and these capital ratios remain the industry standards for measuring capital adequacy. OJK's approach to such measurement is primarily based on monitoring the relationship of the Bank's risk profile with the available capital. The Bank is required to provide minimum capital based on the risk profile.

Minimum capital requirements are as follows:

- For banks with risk profile rating 1 (one), the minimum capital requirement is 8% of Risk Weighted Asset;
- For banks with risk profile rating 2 (two), the minimum capital requirement is 9% to less than 10% of Risk Weighted Asset;
- For banks with risk profile rating 3 (three), the minimum capital requirement is 10% to less than 11% of Risk Weighted Asset;
- For banks with risk profile rating 4 (four) or 5 (five), the minimum capital requirement is 11% to less than 14% of Risk Weighted Asset.

The Bank's regulatory capital position under prevailing Bank Indonesia regulation as of December 31, 2024 and 2023 was as follows:

|                                |
|--------------------------------|
| Core capital (Tier 1)          |
| Common Equity Tier (CET 1)     |
| Additional equity tier (AT 1)  |
| Supplementary capital (Tier 2) |
| Total capital                  |
| Risk Weighted Asset            |
| Credit risk                    |
| Market risk                    |
| Operational risk               |
| Total Risk Weighted Asset      |
| Capital Adequacy Ratio         |
| CET 1 Ratio                    |
| Tier 1 Ratio                   |
| Tier 2 Ratio                   |
| Ratio of capital to ATMR       |
| Required Minimum Capital       |
| Adequacy Ratio                 |

Financial Services Authority (OJK) is authorised to stipulate minimum capital greater than minimum capital in terms of OJK assesses a bank as facing potential losses which requires a larger capital.

Based on its self-assessment, as of December 31, 2024 and 2023 the Bank risk profile is assessed to be in rating 2 Therefore, the Bank is required to provide a minimum capital of 9% to less than 10%. The Bank Capital Adequate Ratio was 33.69% and 29.77% as of December 31, 2025 and 2024, which was higher than the required minimum provision of capital.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Desember 2025 dan 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
December 31, 2025 and 2024  
and for the years then ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 43. STANDAR AKUNTANSI BARU

Berikut ini ikhtisar Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan yang relevan untuk Bank, namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025:

PSAK 109, "Instrumen Keuangan" dan PSAK 107 "Instrumen Keuangan Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan".

Amandemen ini menambahkan dan mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK 109 terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur non-recourse dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti tranche. Amandemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu dan jumlah arus kas kontraktual.

Saat ini Bank sedang mengevaluasi dan belum menetapkan dampak dari penerapan standar tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Bank.

#### 43. NEW PROSPECTIVE ACCOUNTING STANDARDS

The following summarizes the Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) which were issued by the Financial Accounting Standards Board and are relevant to the Bank, but is not yet effective for financial statements ended December 31, 2025:

PSAK 109, "Financial Instruments" and PSAK 107 "Financial Instruments" Disclosures about the Classification and Measurement of Financial Instrument".

The amendment adds and clarifies provisions in PSAK 109 related to derecognition of financial liabilities, and clarifies the assessment of cash flow characteristics for financial assets with non-recourse features and contractually binding instruments such as tranches. The amendment also amends the provisions of PSAK 107 related to the disclosure requirements for investments in equity instruments at fair value through other comprehensive income and adds provisions related to financial instruments with contractual terms that change the timing and amount of contractual cash flows.

The Bank is currently evaluating the above standards and has not yet determined the impact of these standard on the financial statement of the Bank.

**PT AIR MINUM INTAN BANJAR  
(PERSERODA)  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025  
BESERTA  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

# DAFTAR ISI

Halaman

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

LAPORAN KEUANGAN POKOK :

|                                                                                                                        |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| - Laporan Posisi Keuangan<br>Per 31 Desember 2025 dan 2024.....                                                        | 1    |
| - Laporan Laba Rugi & Komprehensif Lain<br>Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024..... | 2    |
| - Laporan Perubahan Ekuitas<br>Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 .....            | 3    |
| - Laporan Arus Kas<br>Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.....                      | 4    |
| - Catatan Atas Laporan Keuangan.....                                                                                   | 5-44 |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025  
PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

Nomor : 690/0133/AS-KEU/II/2026

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nama                       | : Syaiful Anwar, SAP, MAP                              |
| Alamat Kantor              | : Jl.Pangeran Hidayatullah No. 24 Banjarbaru           |
| Alamat domisili sesuai KTP | :Jl.Sukaramai No.36 RT 03 RW 01.Kel.Jawa,Martapura     |
| NIK                        | : 6303050307590004                                     |
| Jabatan                    | : Direktur Utama PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA) |

Untuk dan atas nama PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA) menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA) ("Perusahaan").
2. Laporan keuangan PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA) tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP).
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA) telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA) tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;  
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA) sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA).

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarbaru, 23 Februari 2026



**Syaiful Anwar, SAP, MAP**  
*Direktur Utama*



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Ref. : 00022/3.0354/AU.8/04/0584-3/1/II/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
**PT AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan penghasilan komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ringkasan kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia dan kami juga telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Penekanan Suatu Hal

Kami membawa perhatian pada Catatan 2a dan 48 atas laporan keuangan yang menjelaskan bahwa sebelum tahun 2025, laporan keuangan disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Efektif 1 Januari 2025 Perusahaan merubah dasar penyusunan laporan keuangan dari SAK ETAP menjadi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

#### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**KANAKA PURADIREDDJA, SUHARTONO**



**Yoyo Sukaryo Djenal, M.Ak., CA., CPA**

Nomor Izin Akuntan Publik AP 0584

23 Februari 2026

Ref. : 00022/3.0354/AU.8/04/0584-3/1/II/2026



**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                  | <b>Catatan</b> | <b>31 Desember 2025</b> | <b>31 Desember 2024</b> |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                                  |                |                         | Disajikan Kembali       |
| <b>ASET</b>                      |                |                         |                         |
| <b>ASET LANCAR</b>               |                |                         |                         |
| Kas dan Setara Kas               | 3              | 219.084.092.506         | 235.621.751.859         |
| Piutang Usaha :                  |                |                         |                         |
| Piutang Rekening Air             | 4a             | 25.430.472.070          | 23.886.772.630          |
| Piutang Rekening Non Air         | 4b             | 795.287.351             | 891.346.855             |
| Penurunan Nilai Piutang Usaha    | 4c             | (521.499.781)           | (395.292.119)           |
| Jumlah Piutang Usaha Neto        |                | 25.704.259.640          | 24.382.827.366          |
| Piutang Non Usaha                | 5              | 75.920.157              | 193.565.507             |
| Persediaan                       | 6              | 7.100.783.596           | 7.489.547.174           |
| Beban Dibayar Dimuka & Uang Muka | 7              | 22.987.500              | 52.320.000              |
| Jumlah Aset Lancar               |                | 251.988.043.399         | 267.740.011.906         |
| <br><b>ASET TIDAK LANCAR</b>     |                |                         |                         |
| Investasi Dana Pada Bank         | 8              | 11.576.025.481          | 8.354.716.981           |
| Investasi Pada Entitas Asosiasi  | 9              | 978.337.010             | 978.337.010             |
| Aset Tetap :                     |                |                         |                         |
| Nilai Perolehan                  | 10             | 815.369.675.260         | 727.584.529.859         |
| Akumulasi Penyusutan             |                | (439.260.031.379)       | (398.681.985.345)       |
| Nilai Buku Aset Tetap            |                | 376.109.643.881         | 328.902.544.515         |
| Aset Dalam Penyelesaian          | 11             | 2.659.755.086           | 16.660.352.488          |
| Aset Pajak Tangguhan             | 12             | 12.367.313.759          | 9.583.671.512           |
| Jumlah Aset Tidak Lancar         |                | 403.691.075.218         | 364.479.622.506         |
| <b>JUMLAH ASET</b>               |                | <b>655.679.118.617</b>  | <b>632.219.634.412</b>  |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

|                                                   | <b>Catatan</b> | <b>31 Desember 2025</b> | <b>31 Desember 2024</b> |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                   |                |                         | Disajikan Kembali       |
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                     |                |                         |                         |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                   |                |                         |                         |
| Utang Usaha                                       | 13             | 17.217.366.308          | 14.600.088.446          |
| Utang Non Usaha                                   | 14             | 1.976.493.783           | 1.463.415.524           |
| Utang Pajak                                       | 15             | 726.192.339             | 5.885.804.657           |
| Pendapatan Diterima Dimuka                        | 16             | 2.146.278.154           | 2.188.252.214           |
| Liabilitas Imbalan Kerja                          | 17             | 3.719.467.578           | 4.371.259.627           |
| Utang Jangka Pendek Lainnya                       | 18             | 6.000.000               | 6.000.000               |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek                   |                | 25.791.798.162          | 28.514.820.468          |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                  |                |                         |                         |
| Pendapatan Ditangguhkan                           | 19             | 8.083.240.005           | 5.166.566.326           |
| Liabilitas Imbalan Kerja Jasa Pengabdian Dewas    | 20             | 40.214.210              | 40.214.210              |
| Liabilitas Imbalan Kerja Pegawai & Direksi        | 21             | 56.215.062.544          | 43.562.143.235          |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang                  |                | 64.338.516.759          | 48.768.923.771          |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                          |                | <b>90.130.314.921</b>   | <b>77.283.744.239</b>   |
| <b>EKUITAS</b>                                    |                |                         |                         |
| Modal Saham:                                      | 22             |                         |                         |
| Penyertaan Pemerintah Provinsi Kalsel             | 22 a           | 41.000.000.000          | 41.000.000.000          |
| Penyertaan Pemerintah Kabupaten Banjar            | 22 b           | 240.506.271.886         | 231.733.029.886         |
| Penyertaan Pemerintah Kota Banjar Baru            | 22 c           | 195.701.282.492         | 195.701.282.492         |
| Jumlah Kekayaan Pemda Yang Dipisahkan             |                | 477.207.554.378         | 468.434.312.378         |
| Penyertaan Pemerintah Yg Blm Ditentukan Statusnya | 23             | 41.222.646.768          | 32.292.236.305          |
| Modal Hibah                                       | 24             | 7.458.931.556           | 7.458.931.556           |
| Cadangan dana Tanggung Jawab Sosial (CSR)         | 25             | 810.244.762             | 456.578.056             |
| Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja       | 26             | (38.425.599.730)        | (26.247.859.685)        |
| Saldo Laba                                        | 27             | 59.362.269.644          | 55.393.306.848          |
| Laba (Rugi) Tahun berjalan                        |                | 17.912.756.318          | 17.148.384.715          |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                             |                | <b>565.548.803.696</b>  | <b>554.935.890.173</b>  |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>              |                | <b>655.679.118.617</b>  | <b>632.219.634.412</b>  |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**LAPORAN LABA RUGI & KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

|                                                         | <b>Catatan</b> | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
|                                                         |                |                        | Disajikan Kembali      |
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                                 | 28             |                        |                        |
| Pendapatan Penjualan Air Bersih                         |                | 211.021.891.235        | 203.272.599.140        |
| Pendapatan Non Penjualan Air Bersih                     |                | 23.309.926.161         | 21.113.572.550         |
| <b>JUMLAH PENDAPATAN USAHA</b>                          |                | <b>234.331.817.396</b> | <b>224.386.171.690</b> |
| <b>BEBAN USAHA</b>                                      |                |                        |                        |
| Beban Pegawai                                           | 29             | 38.649.191.667         | 39.464.944.689         |
| Beban Pemasangan Baru                                   | 30             | 7.360.198.633          | 7.512.002.090          |
| Beban Listrik                                           | 31             | 15.908.959.518         | 14.146.218.856         |
| Beban Bahan Bakar Minyak (BBM)                          | 32             | 340.515.977            | 326.773.400            |
| Beban Pemakaian Bahan Kimia                             | 33             | 2.328.321.293          | 2.154.517.846          |
| Beban Pembelian Air Curah/Air baku                      | 34             | 67.114.325.444         | 60.429.722.312         |
| Beban Pemeliharaan                                      | 35             | 15.553.230.362         | 15.383.311.491         |
| Beban Pemakaian Bahan Pembantu                          | 36             | 288.885.673            | 328.513.380            |
| Beban Pinjaman                                          | 37             | 38.717.051             | 67.842.949             |
| Beban Penyusutan, Penyisihan dan Amortisasi             | 38             | 40.704.253.697         | 39.460.053.298         |
| Beban Operasi Lainnya                                   | 39             | 29.442.940.484         | 27.242.718.429         |
| <b>JUMLAH BEBAN USAHA</b>                               |                | <b>217.729.539.799</b> | <b>206.516.618.739</b> |
| <b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>                          |                | <b>16.602.277.597</b>  | <b>17.869.552.951</b>  |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>                     |                |                        |                        |
| Pendapatan Lain-Lain                                    | 40             | 7.113.135.880          | 7.536.806.677          |
| (Beban) Lain-Lain                                       | 41             | (299.984.214)          | (346.281.153)          |
| (Kerugian) Penghapusan Piutang                          | 42             | (1.683.414.000)        | (1.417.391.100)        |
| <b>JUMLAH PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>              |                | <b>5.129.737.666</b>   | <b>5.773.134.424</b>   |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>            |                | <b>21.732.015.263</b>  | <b>23.642.687.376</b>  |
| <b>PAJAK PENGHASILAN :</b>                              |                |                        |                        |
| Pajak Kini                                              | 43             | (3.168.154.000)        | (6.750.965.807)        |
| Penghasilan (Beban) Pajak Tangguhan                     | 44             | (651.104.945)          | 256.663.146            |
| <b>JUMLAH PAJAK PENGHASILAN</b>                         |                | <b>(3.819.258.945)</b> | <b>(6.494.302.660)</b> |
| <b>LABA SETELAH PAJAK</b>                               |                | <b>17.912.756.318</b>  | <b>17.148.384.715</b>  |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN :</b>                  |                |                        |                        |
| Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Prognosis Manfaat Pasti | 45             | (15.612.487.238)       | 4.931.099.935          |
| Pajak Penghasilan Terkait                               |                | 3.434.747.192          | (1.084.841.986)        |
| <b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>                    |                | <b>5.735.016.273</b>   | <b>20.994.642.665</b>  |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

| Uraian                                      | Kekayaan<br>Pemerintah Daerah<br>yang Dipisahkan | Penyertaan<br>Pemerintah yang<br>Belum Ditetapkan<br>Statusnya | Modal Hibah          | Cadangan Dana<br>Sosial | Pengukuran<br>Kembali Liabilitas<br>Imbalan Kerja | Laba Ditahan (Akumulasi Kerugian) |                               | Jumlah<br>Modal Bersih |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|                                             |                                                  |                                                                |                      |                         |                                                   | Saldo Laba (Rugi)<br>Tahun Lalu   | Laba (Rugi) Tahun<br>Berjalan |                        |
| <b>Saldo per 31 Desember 2023</b>           | <b>405.913.941.829</b>                           | <b>55.658.033.505</b>                                          | <b>7.458.931.556</b> | <b>222.230.974</b>      | <b>(30.094.117.634)</b>                           | <b>50.426.931.260</b>             | <b>15.572.862.283</b>         | <b>505.158.813.772</b> |
| Penambahan                                  |                                                  |                                                                |                      |                         |                                                   |                                   |                               | -                      |
| (Pengurangan)                               | 62.520.370.549                                   | (23.365.797.200)                                               | -                    | 779.096.382             | -                                                 | 15.572.862.283                    | -                             | 55.506.532.015         |
| Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja | -                                                | -                                                              | -                    | (544.749.300)           | -                                                 | -                                 | (15.572.862.283)              | (16.117.611.583)       |
| Laba Tahun Berjalan                         | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | 3.846.257.949                                     | -                                 | 17.148.384.715                | 3.846.257.949          |
| Pembayaran Bagian Laba Pemda                | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | -                                                 | (9.827.390.312)                   | -                             | 17.148.384.715         |
| Reklasifikasi/ Koreksi                      | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | -                                                 | -                                 | -                             | (9.827.390.312)        |
| Pembentukan Cadangan Dana Sosial            | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | -                                                 | (779.096.382)                     | -                             | -                      |
|                                             |                                                  |                                                                |                      |                         |                                                   |                                   |                               | (779.096.382)          |
| <b>Saldo per 31 Desember 2024</b>           | <b>468.434.312.378</b>                           | <b>32.292.236.305</b>                                          | <b>7.458.931.556</b> | <b>456.578.056</b>      | <b>(26.247.859.685)</b>                           | <b>55.393.306.848</b>             | <b>17.148.384.715</b>         | <b>554.935.890.173</b> |
| Penambahan                                  |                                                  |                                                                |                      |                         |                                                   |                                   |                               |                        |
| (Pengurangan)                               | 8.773.242.000                                    | 8.930.410.463                                                  | -                    | 1.091.141.075           | -                                                 | 17.148.384.715                    | -                             | 35.943.178.253         |
| Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja | -                                                | -                                                              | -                    | (737.474.369)           | -                                                 | -                                 | (17.148.384.715)              | (17.885.859.084)       |
| Laba Tahun Berjalan                         | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | (12.177.740.046)                                  | -                                 | 17.912.756.318                | (12.177.740.046)       |
| Pembayaran Bagian Laba Pemegang Saham       | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | -                                                 | (13.248.906.309)                  | -                             | 17.912.756.318         |
| Reklasifikasi/ Koreksi                      | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | -                                                 | 1.160.625.465                     | -                             | (13.248.906.309)       |
| Pembentukan Cadangan Dana Sosial            | -                                                | -                                                              | -                    | -                       | -                                                 | (1.091.141.075)                   | -                             | 1.160.625.465          |
|                                             |                                                  |                                                                |                      |                         |                                                   |                                   |                               | (1.091.141.075)        |
| <b>Saldo per 31 Desember 2025</b>           | <b>477.207.554.378</b>                           | <b>41.222.646.768</b>                                          | <b>7.458.931.556</b> | <b>810.244.762</b>      | <b>(38.425.599.730)</b>                           | <b>59.362.269.644</b>             | <b>17.912.756.318</b>         | <b>565.548.803.696</b> |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**(METODE TIDAK LANGSUNG)**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

| No | U R A I A N                                                                        | Tahun 2025<br>(Rp)      | Tahun 2024<br>(Rp)      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1  | <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                             |                         |                         |
|    | • Laba (rugi) Tahun Berjalan                                                       | 17.912.756.318          | 17.148.384.715          |
|    | • Penyesuaian untuk:                                                               |                         |                         |
|    | - Penyusutan Aset Tetap                                                            | 40.578.046.035          | 39.460.053.298          |
|    | • Perubahan modal kerja:                                                           |                         |                         |
|    | - Penurunan (kenaikan) Piutang Usaha                                               | (1.321.432.274)         | 793.760.170             |
|    | - Penurunan (kenaikan) Piutang Non Usaha                                           | 117.645.350             | 78.672.475              |
|    | - Penurunan (kenaikan) Persediaan                                                  | 388.763.578             | (924.644.802)           |
|    | - Penurunan (kenaikan) Biaya Dibayar Dimuka                                        | 29.332.500              | (52.320.000)            |
|    | - Penurunan (kenaikan) Aktiva Pajak Tangguhan                                      | (2.783.642.247)         | 828.178.839             |
|    | - Kenaikan (penurunan) Hutang Jangka Pendek                                        | (2.723.022.306)         | 894.682.190             |
|    | - Kenaikan (penurunan) Kewajiban Imbalan pasca Kerja                               | 15.569.592.988          | (1.227.684.458)         |
|    | <b>ARUS KAS BERSIH DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                      | <b>67.768.039.942</b>   | <b>56.999.082.427</b>   |
| 2  | <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                           |                         |                         |
|    | • Penurunan (kenaikan) Aktiva Tetap                                                | (87.785.145.401)        | (34.933.298.512)        |
|    | • Penurunan (kenaikan) Aktiva Tetap dalam Penyelesaian                             | 14.000.597.402          | (15.122.616.488)        |
|    | • Penurunan (kenaikan) Aktiva Tetap dalam Penyelesaian                             | (3.221.308.500)         | (3.353.215.129)         |
|    | <b>JUMLAH ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI</b>                                   | <b>(77.005.856.499)</b> | <b>(53.409.130.129)</b> |
| 3  | <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                           |                         |                         |
|    | • Kenaikan (penurunan) Penyertaan Pemerintah Pusat yang Belum Ditetapkan Statusnya | 8.930.410.463           | (23.365.797.200)        |
|    | • Kenaikan (penurunan) Penyertaan Modal Pemkab Banjar                              | 8.773.242.000           | 20.000.000.000          |
|    | • Kenaikan (penurunan) Penyertaan Modal Pemko Banjarbaru                           | -                       | 42.520.370.549          |
|    | • Kenaikan (penurunan) Hibah Masyarakat                                            | -                       | -                       |
|    | • Kenaikan (penurunan) Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja                 | (12.177.740.046)        | 3.846.257.949           |
|    | • (Kenaikan) penurunan Saldo Laba / Pembagian Laba Pemda                           | (12.088.280.844)        | (9.827.390.312)         |
|    | • Saldo Laba / Koreksi dan Reklasifikasi                                           | (737.474.369)           | (544.749.300)           |
|    | <b>JUMLAH ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                    | <b>(7.299.842.796)</b>  | <b>32.628.691.686</b>   |
| 4  | <b>KENAIKAN ( PENURUNAN ) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>                            | <b>(16.537.659.353)</b> | <b>36.218.643.985</b>   |
| 5  | <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>                                               | <b>147.600.000.000</b>  | <b>199.403.107.874</b>  |
| 6  | <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>                                              | <b>219.084.092.506</b>  | <b>235.621.751.859</b>  |
|    |                                                                                    |                         |                         |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

## **PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

### **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

#### **UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

## **1 Gambaran Umum**

### **a. Pendirian PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda)**

Perusahaan awal mula didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor: 05 Tahun 1988 tanggal 5 Juli 1988 dengan nama Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Banjar. Peraturan Daerah ini telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 08 Tahun 2001. Pada tanggal 30 Januari 2006 diubah lagi dengan Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 01 Tahun 2006 yang telah dituangkan dalam Lembaran Daerah Kabupaten Banjar Nomor 01 Seri DS tahun 2006. Berdasarkan Peraturan Daerah ini, nama PDAM Kabupaten Banjar diganti menjadi PDAM Intan Banjar Kabupaten Banjar.

Dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 139 ayat (1) Peraturan Pemerintah nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah, diterbitkan Perda Kabupaten Banjar Nomor 9 Tahun 2021 tanggal 10 Desember 2021 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Perusahaan Daerah Air Minum Intan Banjar Menjadi PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda).

Akta Pendirian Perseroan Nomor 02 tanggal 15 Desember 2021 dibuat dihadapan notaris Tati Yulianti, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan di Kabupaten Banjar yang telah disahkan dengan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0080611.AH.01.01 tanggal 16 Desember 2021 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT. Air Minum Intan Banjar (Perseroda).

Anggaran Rumah Tangga Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan dan yang terakhir ditetapkan tanggal 28 September 2022 antara lain mengenai bentuk badan hukum perusahaan yang semula Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Intan Banjar menjadi PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) .

PT. Air Minum Intan Banjar (Perseroda) bergerak di bidang industri pengelolaan air bersih, untuk memenuhi kebutuhan air bersih bagi masyarakat Kabupaten Banjar dan Kota Banjarbaru. Alamat perusahaan berada di Jalan Pangeran Hidayatullah No 24 Banjarbaru 70711 Kalimantan Selatan, telepon (0511) 4772061, Fax (0511) 4781698.

### **b. Struktur Organisasi**

Susunan Direksi PT. Air Minum Intan Banjar (Perseroda) periode tahun 2024 adalah sebagai berikut:

- Direktur Utama : Syaiful Anwar, S.AP, M.AP  
Akta Notaris Tati Yulianti, SH, M.Kn Nomor 02 tanggal 15 Desember 2021.
- Direktur Umum : Abdullah Saraji, SE, MM
- Komisaris : Kanafi, S.IP, MM  
Akta Notaris Tati Yulianti, SH, M.Kn Nomor 02 tanggal 8 Juni 2022  
Akta Notaris Tati Yulianti, SH, M.Kn Nomor 04 tanggal 3 Maret 2023.

Susunan Dewan Komisaris Periode 2024 sesuai dengan Keputusan Bupati Banjar adalah sebagai berikut :

- Komisaris Utama : H. Ikhwansyah, M.Kes  
Akta Notaris Tati Yulianti, SH, M.Kn Nomor 09 tanggal 27 Februari 2024.
- Komisaris : DR. Hj. Mardiana, S.Sos, M. Ikom  
Akta Notaris Tati Yulianti, SH, M.Kn Nomor 02 tanggal 8 Juni 2022

## **2 Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

### **a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan Entitas disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang berlaku di Indonesia. Penerapan SAK EP ini merupakan penerapan pertama kali oleh Entitas. Sebelum penerapan SAK EP, Entitas menyusun laporan keuangan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP).

Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, yang disajikan sebagai angka perbandingan, telah disajikan kembali agar sesuai dengan penerapan SAK EP untuk tujuan perbandingan.

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep biaya perolehan dan akrual, kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur dengan dasar lain sebagaimana diungkapkan dalam kebijakan akuntansi terkait. Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp) dengan pembulatan dalam rupiah penuh.

## **2 Ikhtisar Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)**

### **a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan (Lanjutan)**

Laporan arus kas menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan menjadi aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Untuk tujuan penyajian laporan arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas dan deposito yang dimiliki untuk memenuhi komitmen kas jangka pendek, bukan untuk tujuan investasi atau lainnya serta tidak dijadikan sebagai jaminan atas kewajiban perusahaan kepada pihak ketiga. Laporan arus kas disajikan dengan metode tidak langsung.

### **b. Penggunaan Estimasi**

Penyajian laporan keuangan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen Perusahaan untuk membuat estimasi dan asumsi terhadap jumlah yang dilaporkan. Oleh karena tidak adanya kepastian dalam membuat estimasi, maka terdapat kemungkinan hasil aktual yang dilaporkan pada masa yang akan datang akan berbeda dengan estimasi tersebut. Perbedaan antara estimasi dan hasil aktual dibebankan atau dikreditkan pada operasi tahun berjalan.

### **c. Pertimbangan Estimasi Akuntansi Yang Signifikan**

Penyusunan laporan keuangan perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia. Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah serta pengungkapan tertentu. Dalam menyusun laporan keuangan, manajemen telah menggunakan pertimbangan dan estimasi terbaiknya atas jumlah tertentu. Pertimbangan dan estimasi yang digunakan dalam laporan keuangan ini adalah berdasarkan evaluasi manajemen atas fakta dan keadaan yang relevan pada tanggal laporan keuangan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi, dan estimasi ini dapat disesuaikan lebih lanjut.

Perusahaan berpendapat bahwa berikut ini adalah ringkasan pertimbangan dan estimasi signifikan serta pengaruh dan risiko yang terkait dalam laporan keuangan.

#### **1) Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Informasi tentang asumsi utama yang dibuat mengenai masa depan dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

#### **2) Penurunan Nilai Piutang Usaha**

Perusahaan membuat penyisihan penurunan nilai piutang usaha berdasarkan analisa atas ketertagihan piutang yang diberikan. Penyisihan dibentuk terhadap tagihan yang diberikan dan apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa saldo tersebut tidak akan tertagih. Identifikasi tagihan yang diberikan dan piutang tidak tertagih memerlukan pertimbangan dan estimasi. Apabila ekspektasi berbeda dari estimasi awal, maka perbedaan ini akan berdampak terhadap nilai tercatat tagihan yang diberikan dan piutang serta biaya piutang tak tertagih pada periode mana perubahan estimasi tersebut terjadi. Pertimbangan dan estimasi tersebut menjadi dasar dalam menghitung penyisihan penurunan nilai piutang dari kemungkinan tidak tertagihnya dengan menggunakan metode yang ditetapkan.

Jumlah tercatat penyisihan penurunan nilai piutang usaha dalam laporan keuangan tahun 2025 dan 2024 sebesar Rp 521.499.781,- dan Rp Rp 395.292.119,- merupakan hasil estimasi manajemen yang dapat berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba rugi jika asumsi asumsi yang digunakan berbeda.

**2 Ikhtisar Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)**

**c. Pertimbangan Estimasi Akuntansi Yang Signifikan (Lanjutan)**

**3) Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap**

Masa manfaat setiap aset tetap Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perusahaan atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direview secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan diatas. Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan nilai tercatat aset tetap.

Jumlah estimasi manajemen untuk akumulasi penyusutan aset tetap yang tercatat dalam laporan keuangan tahun 2025 dan 2024 sebesar Rp 439.260.031.379,- dan Rp 398.681.985.345,- dapat berpengaruh secara signifikan pada laba rugi perusahaan dimasa depan jika terjadi, jika estimasi yang digunakan berbeda dengan kenyataan misalnya terjadi kerusakan atau keausan fisik, yang berpengaruh pada estimasi umur aset.

**4) Penurunan Nilai Asset**

Pengujian atas penurunan nilai aset dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Untuk tahun 2025 dan 2024 tidak terdapat nilai tercatat estimasi penurunan nilai aset, karena tidak ada kondisi yang berdampak pada penurunan nilai aset.

**5) Pensiun dan Penyisihan Imbalan Pasca Kerja**

Perusahaan mempunyai program pensiun manfaat pasti untuk seluruh karyawan yang memenuhi kriteria yang ditentukan Perusahaan. Iuran dana pensiun bersumber dari 2 (dua) pihak yaitu dari karyawan sebesar 4,5% x gaji, dan dari Perusahaan sebesar sisa kekurangan iuran yang ditanggung oleh Perusahaan. Program pensiun dikelola oleh DAPENMA PAMSI. Perusahaan mengakui penyisihan untuk imbalan pasca kerja karyawan sesuai dengan manfaat yang diperjanjikan, yang memberikan uang pesangon, penghargaan masa kerja, dan pensiun bulanan dengan menghitung secara aktuarial berdasarkan metode projected unit credit, setelah memperhitungkan nilai wajar aset pendanaan ke dana pensiun DAPENMA PAMSI.

Penentuan beban dan liabilitas imbalan kerja manfaat pasti Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan diakui segera dalam laporan laba rugi komprehensif dan pada saat terjadi.

Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Nilai tercatat neto pada tanggal 31 Desember 2025 atas Pendapatan Komprehensif Lain sebesar Rp49.263.589,398,- Liabilitas imbalan paska kerja adalah sebesar Rp56.215.062.545,- (Catatan 22, Kewajiban imbalan Paska Kerja Pegawai & Direksi) dan beban imbalan kerja sebesar Rp7.160.022.738,- (catatan 29, Beban Pegawai).

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**2 Ikhtisar Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)**

**d. Pendapatan**

Seluruh pendapatan baik pendapatan usaha maupun pendapatan non usaha diukur berdasarkan nilai wajar atas pembayaran yang diterima atau masih harus diterima. Nilai wajar tersebut tidak termasuk jumlah diskon penjualan dan potongan volume.

- Pendapatan penjualan air dan pendapatan jasa administrasi diakui, dicatat dan dilaporkan tiap-tiap bulan melalui Aplikasi Billing System berdasarkan rekening tagihan air yang diterbitkan pada bulan yang bersangkutan walaupun penerimaan uangnya baru terjadi kemudian atau pada saat penerimaan uang untuk transaksi penjualan tunai.
- Pendapatan sambungan baru dan pendapatan non air lainnya diakui dan dicatat seluruhnya sebagai pendapatan tahun berjalan. Untuk pendapatan sambungan baru yang pembayarannya dilakukan secara angsuran, pengakuan serta pencatatan pendapatannya dilakukan pada saat ditandatanganinya kontrak sambungan baru dengan mendebet "Piutang Rekening Non Air" dan mengkredit "Pendapatan Sambungan Baru".
- Pendapatan denda atas keterlambatan pembayaran oleh pelanggan dicatat pada saat denda tersebut diterima Perusahaan.

**e. Beban**

- Biaya diakui, dicatat, dan dilaporkan dalam periode terjadinya transaksi, sedangkan untuk pembebanan biaya yang bersifat periodik dikaitkan dengan periode dimana biaya tersebut menjadi beban, walaupun pembayarannya belum dilakukan ataupun telah dibayar dimuka.
- Biaya penggantian water meter pelanggan yang terdiri dari biaya pengadaan dan/ atau upah pemasangan water meter dibebankan sebagai beban pemeliharaan.
- Biaya Investasi antara lain penambahan aset tetap dibebankan dalam jangka waktu yang diperhitungkan atas masa manfaat pengeluaran-pengeluaran tersebut.

**f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan Setara Kas merupakan alat pembayaran yang siap dan bebas dipergunakan untuk membiayai kegiatan umum Perusahaan. Setara kas adalah investasi yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah yang telah diketahui tanpa menghadapi resiko perubahan nilai yang signifikan. Instrumen yang dapat diklasifikasikan sebagai setara kas antara lain adalah:

- Deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan atau dapat dicairkan sewaktu-waktu tanpa dikenai denda/ penalty serta tidak dijaminkan;
- Instrumen pasar uang yang diperoleh dan dapat dicairkan dalam jangka waktu tidak lebih dari 3 (tiga) bulan;
- Kas dan setara kas yang telah ditentukan penggunaannya atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak tergolong dalam kas dan setara kas,

**g. Piutang**

Piutang disajikan dengan nilai wajar yang dapat direalisasikan, yaitu setelah dikurangi penyisihan piutang tak tertagih. Berdasarkan pengalaman dan data historis selama tiga tahun terakhir, perusahaan menetapkan estimasi kerugian piutang tak tertagih untuk tahun 2025 dengan rumusan sebagai berikut:

$$\text{Perhitungan rate \% penyisihan} = \frac{\text{Sisa piutang yang belum tertagih per 31 Desember 2025}}{\text{Total pendapatan selama 3 tahun per golongan 31 Des 2025}} \times 100\%$$

| <u>Kelompok Pelanggan</u> | <u>% Penyisihan</u> | <u>Kelompok Pelanggan</u> | <u>% Penyisihan</u> |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| 01 - SOSIAL UMUM          | 0,63%               | 14 - Rumah Tangga.A4      | 1,17%               |
| 02 - SOSIAL KHUSUS        | 0,39%               | 15 - TERMINAL TANGKI      | 0,00%               |
| 03 - Rumah Tangga.A1      | 2,93%               | 16 - Hidran Umum          | 4,70%               |
| 04 - Rumah Tangga.A2      | 2,14%               | 30 - RUMAH TANGGA A.1     | 0,19%               |
| 05 - Rumah Tangga.A3      | 1,29%               | 31 - INSTANSI PEMERINTA   | 0,08%               |
| 06 - Rumah Tangga.A5      | 1,26%               | 33 - Rumah Tangga.A3      | 3,01%               |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)***g. Piutang (Lanjutan)**

| <u>Kelompok Pelanggan</u> | <u>% Penyisihan</u> | <u>Kelompok Pelanggan</u>       | <u>% Penyisihan</u> |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| 07 - Rumah Tangga.B       | 5,82%               | 34 - Rumah Tangga.A3 ZAMP       | 2,20%               |
| 08 - Niaga Kecil          | 2,06%               | 35 - Rumah Tangga.A4 ZAMP       | 0,43%               |
| 09 - Niaga Menengah       | 1,35%               | 36 - Rumah Tangga.A5 ZAMP       | 0,02%               |
| 10 - Niaga Besar          | 0,46%               | 37 - Instansi Pemerintah/RT.B/A | 0,45%               |
| 11 - Industri Kecil       | 0,07%               | 38 - Niaga Kecil ZAMP           | 2,37%               |
| 12 - Industri Besar       | 0,99%               | 39 - Niaga Menengah ZAMP        | 0,45%               |
| 13 - KHUSUS               | 3,24%               | 40 - NIAGA KECIL                | 0,00%               |

**h. Persediaan**

Persediaan dikelompokkan ke dalam 2 (dua) jenis yaitu : (1) Persediaan Bahan Operasi yang terdiri atas Persediaan Bahan Kimia dan Bahan Operasi Lainnya serta (2) Persediaan Bahan Instalasi yaitu berupa meter air, pipa dan asesornya. Persediaan disajikan dengan nilai mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan harga jual dikurangi biaya untuk menjual. Jika suatu jenis dari persediaan menurun nilainya, maka persediaan diukur pada nilai/ harga jual dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual, serta mengakui kerugian penurunan nilai. Pembebanan atas pemakaian persediaan dicatat dengan menggunakan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP) atau *First In First Out (FIFO)* . Metode pencatatannya sebagai berikut:

- Metode pencatatan bahan instalasi dan bahan kimia adalah Perpetual Inventory Method.
- Metode pencatatan persediaan bahan operasi lainnya yang sifatnya merupakan barang habis pakai, menggunakan Physical Inventory Method. Pembelian/ penerimaan barang dibukukan langsung sebagai biaya tanpa ditampung lebih dulu dalam rekening persediaan. Pada akhir periode tahun buku terhadap jumlah yang tersisa dilakukan stock opname dan nilainya dibukukan kembali sebagai saldo awal tahun buku berikutnya.
- Pembebanan kepada pelanggan atas pemakaian bahan persediaan ditambahkan dalam biaya pemasangan sambungan air minum menurut tarif harga bahan yang dipakai.

**i. Pengeluaran Barang Modal dan Biaya.**

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehan/ harga belinya, termasuk semua biaya yang dikeluarkan sampai aset tetap tersebut siap digunakan. Perusahaan menelaah nilai asetnya untuk penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat seluruhnya terealisasi. Kelebihan antara estimasi nilai aset yang dapat dipulihkan dan nilai tercatatnya dibebankan pada usaha tahun berjalan. Adapun unsur biaya perolehan adalah:

- 1) Harga beli, termasuk biaya hukum dan broker, bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan, setelah dikurangi diskon dan potongan lainnya.
- 2) Biaya-biaya yang dapat dibebankan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Biaya ini termasuk biaya penyiapan lahan (misalnya: untuk instalasi pengolahan air), biaya penanganan dan penyerahan awal, biaya instalasi dan perakitan, dan biaya pengujian fungsionalitas.
- 3) Pengeluaran-pengeluaran sebagaimana dimaksud pada nomor 1) dan 2) tersebut di atas, diakui sebagai aset tetap apabila nilainya memenuhi batasan Nilai Satuan Minimal Kapitalisasi (NSMK) sebagai berikut:
  - Nilai perolehan untuk per satuan aset tetap berupa peralatan/ perlengkapan, kendaraan/ alat angkutan, dan inventaris/ perabot kantor dengan nilai sama dengan atau lebih dari Rp 3.500.000 (Tiga Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).
  - Nilai perolehan awal untuk per satuan aset tetap berupa instalasi dan gedung/ bangunan dengan nilai sama dengan atau lebih dari Rp 15.000.000 (Lima Belas Juta Rupiah).
  - Untuk per satuan aset tetap berupa peralatan/ perlengkapan dan inventaris/ perabot kantor yang kurang dari Rp 3.500.000 (Tiga Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) dan lebih dari Rp 500.000 (lima ratus ribu rupiah) dikategorikan sebagai inventaris dalam pengawasan. Inventaris dalam pengawasan diberlakukan untuk jangka waktu 2 (dua) tahun.

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**i. Pengeluaran Barang Modal dan Biaya (Lanjutan)**

Penyusutan aset tetap dilakukan sesuai metode yang dianut dalam Undang-Undang Perpajakan (UU.No.10 tahun 1994 sebagaimana diubah terakhir dengan UU. No.36 tahun 2008). Metode yang digunakan PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) adalah metode garis lurus, dengan tarif penyusutan sebagai berikut :

- 1 Biaya sambungan baru dibebankan sebagai biaya tahun berjalan.
- 2 Saldo biaya sambungan baru sampai dengan tahun 2010 disusutkan selama 4 tahun atau 25% per tahun. Dalam tahun 2013 entitas melakukan perubahan kebijakan estimasi umur penyusutan saldo biaya sambungan baru sd tahun 2010 yang semula 4 tahun menjadi 16 tahun atau 6.25% sesuai dengan kategori Non Bangunan kelompok III.

| <u>Kelompok</u>     | <u>Tarif</u> |
|---------------------|--------------|
| I. Bukan Bangunan : |              |
| a. Kelompok I       | 25%          |
| b. Kelompok II      | 12,5 %       |
| c. Kelompok III     | 6,25 %       |
| d. Kelompok IV      | 5%           |
| II. Bangunan :      |              |
| a. Permanen         | 5%           |
| b. Tidak Permanen   | 10%          |

**j. Investasi Pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah suatu entitas, termasuk entitas nonkorporasi seperti persekutuan, dimana investor mempunyai pengaruh signifikan dan bukan merupakan entitas anak ataupun bagian partisipasi dalam ventura bersama. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Pengukuran nilai investasi pada entitas asosiasi menggunakan metode ekuitas yaitu pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian investor atas laba atau rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian investor atas laba atau rugi investee diakui dalam laporan laba rugi investor. Penerimaan yang distribusikan dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga diperlukan jika terdapat perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee. Perubahan tersebut termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap (jika diijinkan pemerintah) yang dicatat dan diakui dalam ekuitas dengan nama "Surplus Revaluasi Aset Tetap".

**k. Prinsip Pencatatan Utang/Liabilitas**

Utang dinyatakan dengan lengkap agar tergambar seluruh liabilitas perusahaan yang terutang pada akhir tahun. Semua liabilitas/utang yang telah diketahui, dicatat tanpa memperhatikan apakah jumlahnya sudah ditentukan secara tepat atau tidak. Jika liabilitas yang telah terjadi belum dapat ditentukan secara pasti jumlahnya, maka dapat dilakukan dengan taksiran yang wajar. Dengan dianutnya metode administrasi pembayaran kas/bank melalui Daftar Voucher Utang yang harus Dibayar (DVUD) maka saldo DVUD pada tanggal neraca harus dikelompokkan kembali dan disajikan/dilaporkan sesuai dengan jenis liabilitasnya dengan berpedoman pada bagan perkiraan.

**l. Kekayaan Pemda yang Dipisahkan**

Ke dalam perkiraan ini dibukukan semua penyertaan modal dari Pemerintah Daerah setempat berupa uang, barang, peralatan, biaya-biaya yang dibayar oleh Pemerintah Daerah dan bentuk lainnya yang bersumber dari anggaran belanja maupun dana pembangunan.

**m. Penyertaan Pemerintah yang Belum Ditetapkan Statusnya**

Ke dalam perkiraan ini dibukukan pembiayaan untuk proyek-proyek yang berasal dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah, yang belum ditetapkan statusnya sebagai penyertaan atau pinjaman yang harus dikembalikan.

**n. Pajak Penghasilan**

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajaknya.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak pada periode mendatang pada saat jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak di masa depan akan tersedia sehingga perbedaan temporer tersebut dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak yang memadai akan tersedia untuk memulihkan aset pajak tangguhan tersebut.

**o. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan di dalam SAK EP Bab 33 mengenai Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi.

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas yang menyusun laporan keuangannya (entitas pelapor) :

- (a) orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
  - (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor.
- (b) suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas anak saling berelasi satu dengan yang lainnya).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi para pekerja entitas pelapor maupun pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
  - (viii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

**p. Pernyataan Kepatuhan pada SAK Entitas Privat**

Laporan keuangan ini telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) dan mencerminkan kepatuhan penuh terhadap seluruh ketentuan dalam SAK EP. Entitas yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia tanggal 30 Juni 2021. Tahun buku ini merupakan periode penerapan pertama kali SAK EP. (Lihat catatan 48)

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                                                                                                                    | 31 Desember 2025       | 31 Desember 2024       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3 Kas dan Setara Kas</b>                                                                                                        | <b>219.084.092.506</b> | <b>235.621.751.859</b> |
| Saldo Kas dan Setara Kas terdiri dari Kas dan Bank serta Deposito                                                                  |                        |                        |
| Saldo Kas dan Bank per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari:                                                         |                        |                        |
| Kas Kecil                                                                                                                          | 27.000.000             | 24.100.500             |
| Kas Besar                                                                                                                          | 50.000.000             | 50.000.000             |
| Bank                                                                                                                               | 90.907.092.506         | 87.947.651.359         |
| Jumlah Kas dan Bank                                                                                                                | 90.984.092.506         | 88.021.751.859         |
| <br>a. Rincian Kas Kecil sebagai berikut:                                                                                          |                        |                        |
|                                                                                                                                    | 31 Desember 2025       | 31 Desember 2024       |
| - Kantor Pusat                                                                                                                     | 17.500.000             | 14.500.000             |
| - Cabang 2 Kertak Hanyar                                                                                                           | 4.000.000              | 4.000.500              |
| - Cabang 1, Gambut                                                                                                                 | 3.500.000              | 3.500.000              |
| - Cabang 3, Mataraman                                                                                                              | 2.000.000              | 2.100.000              |
| Jumlah                                                                                                                             | 27.000.000             | 24.100.500             |
| <br>b. Saldo Kas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sejumlah sebesar Rp 50.000.000 merupakan saldo Kas Besar. |                        |                        |
| <br>c. Rincian Saldo Bank adalah sebagai berikut:                                                                                  |                        |                        |
| Bank BRI                                                                                                                           | 33.720.459.458         | -                      |
| Giro Bank Mandiri Cab Banjarbaru 031.00.0123400.7                                                                                  | 16.490.054.978         | 26.403.774.127         |
| Giro BTN Banjarbaru                                                                                                                | 6.989.397.334          | 23.881.587.750         |
| Bank Syariah Indonesia no. 7881000088                                                                                              | 6.841.385.506          | 7.972.713.625          |
| BNI Cab Banjarbaru Giro no: 008.130.878.1                                                                                          | 5.633.939.767          | 7.939.110.579          |
| BRI Unit Kertak Hanyar no: 0242.01.000056.30.4                                                                                     | 4.739.402.256          | 5.148.133.954          |
| BPD Kalsel Martapura No 009.00.05.00004.4                                                                                          | 4.388.910.836          | 4.805.125.912          |
| BPD Kalsel Martapura Giro No 009.00.05.00005.4                                                                                     | 3.067.654.289          | 4.251.063.316          |
| BNI Banjarbaru Giro no: 008.130.714.2                                                                                              | 2.889.969.105          | 1.870.553.051          |
| BRI Cab Martapura. Rek Giro no: 0242.01.000055.30.8                                                                                | 2.391.431.183          | 2.836.953.288          |
| BPD Kalsel Martapura No 009.00.05.00002.2                                                                                          | 1.889.260.254          | 1.222.799.862          |
| Giro Bank Permata Banjarbaru                                                                                                       | 1.484.725.792          | 1.309.082.107          |
| Bank Bukopin                                                                                                                       | 310.768.481            | 305.310.065            |
| DPLK BNI Smponi                                                                                                                    | 68.416.599             | -                      |
| Bank Kalsel Syariah                                                                                                                | 1.316.669              | 1.443.724              |
| Jumlah                                                                                                                             | 90.907.092.506         | 87.947.651.359         |

Saldo Bank telah sesuai dengan hasil rekonsiliasi dan konfirmasi bank, untuk saldo kas dan saldo kas kecil sesuai dengan hasil kas opname per tanggal 31 Desember 2025.

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**3 Kas dan Setara Kas (Lanjutan)**

|                                                                                                        |                     | 31 Desember 2025       | 31 Desember 2024       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Deposito</b>                                                                                        |                     | 128.100.000.000        | 147.600.000.000        |
| Saldo Investasi ini berupa penempatan deposito per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari: |                     |                        |                        |
| Bank BPD Kalsel Cab. Martapura                                                                         | bunga 3,00% - 4,25% | 36.500.000.000         | 51.000.000.000         |
| Bank BTN Banjarbaru                                                                                    | bunga 5,00% - 5,35% | 22.000.000.000         | 7.000.000.000          |
| Bank Syariah Indonesia Banjarbaru                                                                      | bunga 5,25%         | 21.100.000.000         | 5.100.000.000          |
| Bank BPD Kalsel KCP Bjb dan KCP Ulin                                                                   | bunga 4,00%         | 20.000.000.000         | 20.000.000.000         |
| Bank Kalsel Syariah                                                                                    | bunga 4,95% - 5,08% | 19.500.000.000         | 19.500.000.000         |
| BRI Cabang Martapura                                                                                   | bunga 3% - 7,30%    | 7.500.000.000          | 41.000.000.000         |
| Bank Permata Syariah                                                                                   | bunga 3,50%         | 1.000.000.000          | 1.000.000.000          |
| BPR Martapura                                                                                          | bunga 6,50%         | 500.000.000            | -                      |
| BNI Cabang Banjarbaru                                                                                  | bunga 2,75%         | -                      | 3.000.000.000          |
| <b>Jumlah Deposito</b>                                                                                 |                     | <b>128.100.000.000</b> | <b>147.600.000.000</b> |

Penempatan deposito tersebut dalam bentuk rupiah dan dapat dicairkan sewaktu-waktu tanpa dikenai denda/pinallty, oleh karena itu deposito tersebut diklasifikasikan sebagai Kas dan Setara Kas dalam penyajian laporan arus kas.

|                                                                                |  | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>4 Piutang Usaha</b>                                                         |  | <b>25.704.259.640</b> | <b>24.382.827.366</b> |
| Saldo Piutang Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut: |  |                       |                       |
| a. Piutang Rekening Air                                                        |  | 25.430.472.070        | 23.886.772.630        |
| b. Piutang Rekening Non Air                                                    |  | 795.287.351           | 891.346.855           |
| c. Penurunan Nilai Piutang Usaha                                               |  | (521.499.781)         | (395.292.119)         |
| <b>Jumlah Neto Piutang Usaha</b>                                               |  | <b>25.704.259.640</b> | <b>24.382.827.366</b> |

a. Piutang Rekening Air per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah piutang kepada pelanggan yang diklasifikasikan menjadi beberapa kelompok pelanggan sebagai berikut:

|                           |                       |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 05 - Rumah Tangga.A3      | 9.576.472.000         | 9.702.654.260         |
| 14 - Rumah Tangga.A4      | 5.076.509.470         | 4.751.263.470         |
| 07 - Rumah Tangga.B       | 3.867.095.500         | 2.324.302.000         |
| 04 - Rumah Tangga.A2      | 3.217.211.500         | 3.550.192.000         |
| 09 - Niaga Menengah       | 1.472.599.000         | 1.493.357.500         |
| 08 - Niaga Kecil          | 566.350.500           | 512.819.000           |
| 10 - Niaga Besar          | 558.231.500           | 499.205.500           |
| 06 - Rumah Tangga.A5      | 259.912.500           | 220.397.000           |
| 02 - SOSIAL KHUSUS        | 255.771.900           | 240.757.800           |
| 12 - Industri Besar       | 148.580.000           | 119.135.000           |
| 35 - Rumah Tangga.A4 ZAMP | 131.203.000           | 141.286.500           |
| 01 - SOSIAL UMUM          | 92.829.600            | 94.765.200            |
| 03 - Rumah Tangga.A1      | 74.600.100            | 80.201.700            |
| 39 - Niaga Menengah ZAMP  | 46.904.000            | 59.787.000            |
| 16 - Hidran Umum          | 23.901.200            | 23.414.600            |
| 11 - Industri Kecil       | 14.540.000            | 17.780.000            |
| 34 - Rumah Tangga.A3 ZAMP | 11.882.000            | 23.970.500            |
| 36 - Rumah Tangga.A5 ZAMP | 10.874.000            | 8.879.000             |
| 37 - IP/RT.B/AM           | 9.298.500             | 1.570.500             |
| 13 - KHUSUS               | 8.335.000             | 7.550.000             |
| <b>Jumlah Dipindahkan</b> | <b>25.423.101.270</b> | <b>23.873.288.530</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**4 Piutang Usaha (Lanjutan)**

|                           |                       |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Jumlah Dipindahkan</b> | <b>25.423.101.270</b> | <b>23.873.288.530</b> |
| 38 - Niaga Kecil ZAMP     | 2.900.500             | 1.528.000             |
| 15 - TERMINAL TANGKI      | 2.246.500             | 8.380.000             |
| 31 - INSTANSI PEMERINTAH  | 1.302.600             | 2.733.900             |
| 33 - Rumah Tangga.A3      | 589.500               | 493.000               |
| 30 - RUMAH TANGGA A.1     | 229.200               | 304.200               |
| 40 - NIAGA KECIL          | 102.500               | 45.000                |
| <b>JUMLAH</b>             | <b>25.430.472.070</b> | <b>23.886.772.630</b> |

b. Piutang Rekening Non Air 795.287.351 891.346.855

Jumlah piutang air dan Non Air per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 telah sesuai dengan hasil opname fisik rekening pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 .

Piutang Non Air seluruhnya berasal dari sambungan baru yang pembayarannya secara angsuran/cicilan.

|                                   |                         |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                   | <u>31 Desember 2025</u> | <u>31 Desember 2024</u> |
| c. Penurunan Nilai Piutang Usaha. | 521.499.781             | 395.292.119             |

Jumlah Penurunan Nilai Piutang Usaha yang dibentuk per 31 Desember 2025 atas kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha, yang berasal dari piutang rekening air bersih, dirinci sebagai berikut:

| Kelompok Pelanggan          | Piutang Rekening Air  | % Penurunan Nilai | Cadangan Kerugian Piutang | Saldo Setelah Cadangan |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|
| - 05 - Rumah Tangga.A3      | 9.576.472.000         | 1,29%             | 123.173.997               | 9.453.298.003          |
| - 14 - Rumah Tangga.A4      | 5.076.509.470         | 1,17%             | 59.366.449                | 5.017.143.021          |
| - 07 - Rumah Tangga.B       | 3.867.095.500         | 5,82%             | 224.907.415               | 3.642.188.085          |
| - 04 - Rumah Tangga.A2      | 3.217.211.500         | 2,14%             | 68.809.619                | 3.148.401.881          |
| - 09 - Niaga Menengah       | 1.472.599.000         | 1,35%             | 19.930.664                | 1.452.668.336          |
| - 08 - Niaga Kecil          | 566.350.500           | 2,06%             | 11.682.832                | 554.667.668            |
| - 10 - Niaga Besar          | 558.231.500           | 0,46%             | 2.541.890                 | 555.689.610            |
| - 06 - Rumah Tangga.A5      | 259.912.500           | 1,26%             | 3.282.469                 | 256.630.031            |
| - 02 - SOSIAL KHUSUS        | 255.771.900           | 0,39%             | 992.550                   | 254.779.350            |
| - 12 - Industri Besar       | 148.580.000           | 0,99%             | 1.473.011                 | 147.106.989            |
| - 35 - Rumah Tangga.A4 ZAMP | 131.203.000           | 0,43%             | 562.862                   | 130.640.138            |
| - 01 - SOSIAL UMUM          | 92.829.600            | 0,63%             | 586.688                   | 92.242.912             |
| - 03 - Rumah Tangga.A1      | 74.600.100            | 2,93%             | 2.182.619                 | 72.417.481             |
| - 39 - Niaga Menengah ZAMP  | 46.904.000            | 0,45%             | 211.468                   | 46.692.532             |
| - 16 - Hidran Umum          | 23.901.200            | 4,70%             | 1.122.323                 | 22.778.877             |
| - 11 - Industri Kecil       | 14.540.000            | 0,07%             | 9.477                     | 14.530.523             |
| - 34 - Rumah Tangga.A3 ZAMP | 11.882.000            | 2,20%             | 261.215                   | 11.620.785             |
| - 36 - Rumah Tangga.A5 ZAMP | 10.874.000            | 0,02%             | 2.427                     | 10.871.573             |
| - 37 - IP/RT.B/AM           | 9.298.500             | 0,45%             | 41.529                    | 9.256.971              |
| - 13 - KHUSUS               | 8.335.000             | 3,24%             | 270.103                   | 8.064.897              |
| - 38 - Niaga Kecil ZAMP     | 2.900.500             | 2,37%             | 68.875                    | 2.831.625              |
| - 15 - TERMINAL TANGKI      | 2.246.500             | 0,00%             | -                         | 2.246.500              |
| - 31 - INSTANSI PEMERINTAH  | 1.302.600             | 0,08%             | 1.097                     | 1.301.503              |
| - 33 - Rumah Tangga.A3      | 589.500               | 3,01%             | 17.765                    | 571.735                |
| - 30 - RUMAH TANGGA A.1     | 229.200               | 0,19%             | 439                       | 228.761                |
| - 40 - NIAGA KECIL          | 102.500               | 0,00%             | -                         | 102.500                |
| <b>JUMLAH</b>               | <b>25.430.472.070</b> |                   | <b>521.499.781</b>        | <b>24.908.972.289</b>  |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                            | 31 Desember 2025  | 31 Desember 2024   |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>5 Piutang Non Usaha</b> | <b>75.920.157</b> | <b>193.565.507</b> |

Saldo Piutang Non Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah piutang kepada pihak ketiga dengan perincian sebagai berikut:

|                                                                            |                   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| a. Penerimaan pipa line Komp. Berkat Pesona Sei Lulut Blok.D Kel.Sei Lulut | 19.999.032        | 19.999.032         |
| b. Kasir3 Simpang Empat/Putri Nazar                                        | 17.823.500        | 17.823.500         |
| c. Pendapatan pipa line PT. Rezki Alamira Sejahtera Properti               | 15.914.000        | 15.914.000         |
| d. Pendapatan pipa line PT. Mulia Jaya Abadi Sukses Guest House            | 9.876.500         | 9.876.500          |
| e. Pendapatan pipa line PT.El Ghifary Surya Mandiri                        | 4.342.300         | 4.342.300          |
| f. Penerimaan LPP 31 Des 2025 melalui PIB yang belum disetorkan            | 3.329.500         | -                  |
| g. Pendapatan Pipa line PT.Diah Wahyu Pratama Komp. Aryati Sejahtera       | 2.234.900         | 2.234.900          |
| h. Pendapatan pipa line PT.Rizki Permata Zahra Komp.Perum Zahra            | 1.144.425         | 1.144.425          |
| i. Penerimaan pipa line Komp.Bumi Wahyu Utama 10 Thp 2                     | 650.000           | 650.000            |
| j. Pendapatan pipa line PT. Lutfi Jaya Makmur Komp.Grand Raya              | 606.000           | 606.000            |
| k. Penerimaan pipa line Perum Green Aqila Regency Jl.Pemajatan RT.14       | -                 | 74.409.000         |
| l. Penerimaan pipa line Komp. Berkat Pesona Sei Lulut Blok.D Kel.Sei Lulut | -                 | 19.000.000         |
| m. Penerimaan LPP 31 Des 2025 melalui PIB yang belum disetorkan            | -                 | 16.628.600         |
| n. Penerimaan pipa line Komp.Griya Annisa Tatah Belayung 2(cicil)          | -                 | 5.828.000          |
| o. Pendapatan pipa line Komp.Green Yakin Cluster Amarilis Line Tahap 3     | -                 | 5.109.250          |
| Jumlah                                                                     | <u>75.920.157</u> | <u>193.565.507</u> |

|                     | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>6 Persediaan</b> | <b>7.100.783.596</b> | <b>7.489.547.174</b> |

Saldo Persediaan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, merupakan persediaan yang dikonsumsi dalam proses produksi, bahan operasi dan bahan instalasi dengan rincian sebagai berikut:

|                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| - Accesories          | 5.256.980.418        | 5.588.612.163        |
| - Pipa GI, PE dan PVC | 1.327.563.038        | 1.156.543.913        |
| - Meter Air           | 403.239.365          | 552.370.810          |
| - Kaporit             | 59.787.375           | 33.945.188           |
| - PAC                 | 53.213.400           | 158.075.100          |
| Jumlah                | <u>7.100.783.596</u> | <u>7.489.547.174</u> |

Jumlah Persediaan tersebut telah sesuai dengan hasil stock opname per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dan nilainya sesuai dengan kebijakan akuntansi penilaian persediaan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat kondisi yang berpengaruh pada penurunan nilai persediaan misalnya akibat persediaan usang atau rusak.

|                                             | 31 Desember 2025  | 31 Desember 2024  |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>7 Beban Dibayar Dimuka dan Uang Muka</b> | <b>22.987.500</b> | <b>52.320.000</b> |

Saldo Beban Dibayar Dimuka dan Uang Muka per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| a. Uang muka operasional | -                 | 52.310.000        |
| b. Uang Muka Bea Materai | 22.987.500        | 10.000            |
| Jumlah                   | <u>22.987.500</u> | <u>52.320.000</u> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                                                                                                                                                                                                                                   | 31 Desember 2025        | 31 Desember 2024          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8 Investasi Dana Pada Bank</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>11.576.025.481</b>   | <b>8.354.716.981</b>      |
| Saldo Investasi Dana Pada Bank per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 merupakan investasi pada BPD Kalsel Syariah, yaitu investasi pada penempatan dana pada produk Tabungan iB Al Barakah Hadiah Langsung yang terdiri dari                   |                         |                           |
| 1. Penempatan 6 April 2023                                                                                                                                                                                                                        |                         |                           |
| Nominal penempatan : 5.000.000.000,- (lima milyar rupiah)                                                                                                                                                                                         |                         |                           |
| Jangka waktu blokir : 60 Bulan (5 tahun) akan berakhir pada tanggal 5 April 2028                                                                                                                                                                  |                         |                           |
| Nilai hadiah yang disepakati : 1.248.000.000,- (satu milyar dua ratus empat puluh delapan juta rupiah)                                                                                                                                            |                         |                           |
| Kompensasi hadiah langsung berupa :                                                                                                                                                                                                               |                         |                           |
| a. 2 (dua) unit mobil Toyota New Veloz 1.5 Q CVT warna hitam metalik                                                                                                                                                                              |                         |                           |
| b. 1 (satu) unit mobil Toyota Innova Zenix Hybrid 2.0 G HV CVT warna Attitude Black Mica.                                                                                                                                                         |                         |                           |
| c. 2 (dua) unit Notebook merk Asus UP5302ZA 17 1260 16 GB 1 TB w11 13,3" Oled Touch.                                                                                                                                                              |                         |                           |
| d. 1 (satu) unit iPad Pro (Gen 4) 11 inci, WI-FI 512 GB, space Grey, Pencil 2nd Gen.                                                                                                                                                              |                         |                           |
| 2. Penempatan 28 Maret 2024                                                                                                                                                                                                                       |                         |                           |
| Nominal penempatan : 3.354.716.981,-                                                                                                                                                                                                              |                         |                           |
| Jangka waktu blokir : 60 Bulan (5 tahun) akan berakhir pada tanggal 27 Maret 2029                                                                                                                                                                 |                         |                           |
| Nilai hadiah yang disepakati : 889.000.000,- (delapan ratus delapan puluh sembilan juta rupiah)                                                                                                                                                   |                         |                           |
| Kompensasi hadiah langsung berupa :                                                                                                                                                                                                               |                         |                           |
| a. Toyota Avanza Veloz 1.5Q CVT Hitam Metalik                                                                                                                                                                                                     |                         | 347.000.000               |
| b. Toyota Innova Zenix 2.0V CVT Attitude Black                                                                                                                                                                                                    |                         | 517.000.000               |
| c. Ibox Apple Macbook Air 13 M2 8C CPU 8Gb 512Gb 10C GPU QX3 13.6                                                                                                                                                                                 |                         | 22.500.000                |
| d. Paper Shredder Topaz TP-12C                                                                                                                                                                                                                    |                         | 1.760.000                 |
| e. Anker Power Expand USB Hub C with SD Card Reader                                                                                                                                                                                               |                         | 740.000                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | <u>889.000.000</u>        |
| 3. Penempatan Dana tanggal 23 Juni 2025 berupa Reksadana di PT Bank Syariah Indonesia KCP Banjarbaru Landasan Ulin A Yani                                                                                                                         |                         |                           |
| Nominal penempatan Dana Investasi                                                                                                                                                                                                                 | 4.000.000.000           |                           |
| Akumulasi Amortisasi s.d. 31 Des 2025                                                                                                                                                                                                             | <u>(778.691.500)</u>    |                           |
| Nilai Buku Investasi Dana                                                                                                                                                                                                                         | 3.221.308.500           |                           |
| Jangka waktu blokir : 60 Bulan (5 tahun) akan berakhir pada tanggal 23 Juni 2030                                                                                                                                                                  |                         |                           |
| Nilai bagi hasil diterima dimuka yang disepakati : 778.691.500,- (tujuh ratus tujuh puluh delapan juta rupiah)                                                                                                                                    |                         |                           |
| Kompensasi bagi hasil diterima di muka berupa Aset Tetap:                                                                                                                                                                                         |                         |                           |
| a. Toyota Veloz Q CVT TSS No.Plat DA 1153 WP                                                                                                                                                                                                      |                         | 328.000.000               |
| b. Toyota Veloz Q CVT TSS No.Plat DA 1154 WP                                                                                                                                                                                                      |                         | 328.000.000               |
| c. Samsung Air Purifier/Bagian Keuangan, Panasonic TH-43NX600G LED Google TV 43"/ Baç                                                                                                                                                             |                         | 96.268.500                |
| d. Sharp 2T-C65GH3000I LED TV 32 Inch/Cabang 1, Kris Dispenser Air                                                                                                                                                                                |                         |                           |
| Buttom Putih/Cabang 1, perangkat komputer rakit/Cabang 1                                                                                                                                                                                          |                         | 26.423.000                |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | <u>778.691.500</u>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>31 Desember 2025</b> | <b>31 Desember 2024</b>   |
| <b>9 Investasi Pada Entitas Asosiasi</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>978.337.010</b>      | <b>978.337.010</b>        |
| Saldo Investasi Pada Entitas Asosiasi per 31 Desember 2025 merupakan nilai investasi PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) pada PT Air intan Meratus (PT AIM) dengan metode ekuitas (memperhitungkan bagian laba rugi berdasarkan modal disetor). |                         |                           |
| - Modal Disetor sampai dengan 31 Desember tahun 2021                                                                                                                                                                                              |                         | 1.000.000.000             |
| - Alokasi kerugian tahun 2011 (71% x 30.511.253,-)                                                                                                                                                                                                |                         | (21.662.990)              |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumlah                  | <u><b>978.337.010</b></u> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)***9 Investasi Pada Entitas Asosiasi (Lanjutan)**

Investasi pada PT Air Intan Meratus per 31 Desember 2025 belum dapat dilakukan penilaian setelah pengakuan awal (tahun 2011) dengan memperhitungkan laba rugi berdasarkan modal disetor (equity method). Hal ini disebabkan PT Air Intan Meratus hingga saat ini belum menyampaikan laporan tahunan kepada Perusahaan.

Berdasarkan surat dari Direktur PT Intan Meratus Nomor 0015/SK.AIM/IX/2014, tanggal 9 September 2014, perihal Laporan Progres PT Air Intan Meratus (PT AIM) menyebutkan bahwa posisi setoran modal, prosentase kepemilikan Perusahaan pada PT AIM sampai dengan bulan Agustus 2014 (laporan keuangan tidak diaudit) adalah 41%, terinci sebagai berikut:

| Penyerta Modal                           | Jumlah (Rp)   | %    |
|------------------------------------------|---------------|------|
| a. Bapak Oscar S Wijaya                  | 1.420.000.000 | 59%  |
| b. PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) | 1.000.000.000 | 41%  |
| Jumlah                                   | 2.420.000.000 | 100% |

Disebutkan lebih lanjut bahwa PT AIM belum dapat berproduksi disebabkan masih terkendala kekurangan modal sekitar 2 milyar s.d. 2,5 milyar rupiah. Untuk memenuhi kekurangan modal tersebut sesuai notulen rapat Dewan Pengawas PDAM Intan Banjar dan Direksi PDAM Intan Banjar tanggal 2 Oktober 2014 menyebutkan:

- 1 Agar PT Air Intan Meratus (PT AIM) dapat segera beroperasi menjual produknya dan untuk menutupi kekurangan dana guna mendukung operasional tersebut, Dewan Pengawas sepakat memberi pertimbangan untuk memilih mencari investor baru. Namun harus jelas ada batasan waktu untuk memulai operasinya.
- 2 Agar Direksi PDAM Intan Banjar segera melakukan telaahan apakah PT Air Intan Meratus masih dapat dinilai menguntungkan.

Perkembangan terakhir, sesuai dengan notulen hasil rapat antara Pengurus PT AIM dan Calon Pembeli perihal Negosiasi Pengambil Alihan (*Take Over*) PT Air Intan Meratus tanggal 14 Mei 2015 menyebutkan:

- 1 Nilai investasi dan utang-utang terkait dengan penawaran harga kepada calon pembeli yakni :
 

|                       |    |               |
|-----------------------|----|---------------|
| Jumlah aset dan beban | Rp | 2.817.164.406 |
| Jumlah Utang          | Rp | 395.557.795   |
- 2 Pelepasan harga take over minimal Rp 2.700.000.000,- (dua milyar tujuh ratus juta rupiah) tanpa aset mobil.
- 3 Pihak pembeli menginformasikan penawaran harga take over sebesar Rp 2.500.000.000,- (dua milyar limaratus juta rupiah) netto.
- 4 Pihak pembeli akan melakukan penghitungan kembali nilai aset PT AIM dan akan melakukan renegotiasi harga.
- 5 Pencarian calon pembeli atau investor akan terus diupayakan sampai dengan harga/nilai yang terbaik.

Sampai dengan laporan ini disusun belum ada perkembangan penyelesaian investasi pada PT Air Intan Meratus (PT AIM) tersebut, dan di lokasi perusahaan sudah tidak ada kegiatan lagi.

Manajemen berkeyakinan tidak terdapat indikasi penurunan nilai investasi, karena terdapat aset berupa tanah yang nilainya relatif naik sehingga tidak berdampak pada penurunan nilai aset.

|                                                                                                             | 31 Desember 2025       | 31 Desember 2024       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>10 Aset Tetap</b>                                                                                        | <b>376.109.643.881</b> | <b>328.902.544.515</b> |
| Saldo Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut: |                        |                        |
| - Harga Perolehan                                                                                           | 815.369.675.260        | 727.584.529.859        |
| - Akumulasi Penyusutan                                                                                      | (439.260.031.379)      | (398.681.985.345)      |
| Nilai Buku                                                                                                  | 376.109.643.881        | 328.902.544.515        |

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai Aset Tetap tersebut menyajikan nilai wajar dan tidak terdapat resiko penurunan nilai atau tidak ada unsur-unsur atau bukti obyektif adanya kondisi yang berdampak pada penurunan nilai Aset Tetap. Berikut adalah perincian, harga perolehan dan akumulasi penyusutan masing-masing Aset Tetap :

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

**10 Aset Tetap (Lanjutan)**

(1) Tahun 2025

- Harga Perolehan

| Aset Tetap<br>(Dimiliki Untuk Digunakan<br>Sendiri) | 31 Desember 2024<br>(Rp) | Mutasi Tahun 2025 |        | 31 Desember 2025<br>(Rp) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------|--------------------------|
|                                                     |                          | Tambah            | Kurang |                          |
| Tanah                                               | 30.925.739.614           | 2.990.283.750     | -      | 33.916.023.364           |
| Instalasi Sumber Air                                | 5.646.148.938            | -                 | -      | 5.646.148.938            |
| Instalasi Pompa                                     | 53.140.886.073           | 4.414.668.375     | -      | 57.555.554.448           |
| Instalasi Pengolahan Air                            | 35.946.567.521           | 119.103.738       | -      | 36.065.671.259           |
| Instalasi Trans. dan Distr.                         | 538.027.816.866          | 76.622.725.495    | -      | 614.650.542.361          |
| Bangunan /Gedung                                    | 31.548.159.965           | 658.519.468       | -      | 32.206.679.433           |
| Peralatan & Perlengkapan                            | 12.949.843.904           | 1.131.291.635     | -      | 14.081.135.539           |
| Kendaraan/Alat Angkutan                             | 7.676.071.105            | 1.294.821.000     | -      | 8.970.892.105            |
| Inventaris/Perabot Kantor                           | 11.723.295.873           | 553.731.940       | -      | 12.277.027.813           |
| Jumlah                                              | 727.584.529.859          | 87.785.145.401    | -      | 815.369.675.260          |

- Akumulasi Penyusutan

| Aset Tetap                 | 31 Desember 2024<br>(Rp) | Mutasi Tahun 2025 |        | 31 Desember 2025<br>(Rp) |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------|--------------------------|
|                            |                          | Tambah            | Kurang |                          |
| Instalasi Sumber Air       | 3.823.005.890            | 252.915.348       | -      | 4.075.921.238            |
| Instalasi Pompa            | 30.825.657.699           | 2.944.824.077     | -      | 33.770.481.775           |
| Instalasi Pengolahan Air   | 29.776.024.628           | 1.155.616.350     | -      | 30.931.640.979           |
| Instalasi Trans. dan Dist. | 295.178.387.370          | 32.505.948.803    | -      | 327.684.336.173          |
| Bangunan /Gedung           | 14.609.916.052           | 1.519.424.831     | -      | 16.129.340.884           |
| Peralatan & Perlengkapan   | 10.579.852.162           | 496.880.232       | -      | 11.076.732.394           |
| Kendaraan/Alat Angkutan    | 4.491.156.487            | 525.182.880       | -      | 5.016.339.367            |
| Inventaris/Perabot Kantor  | 9.397.985.056            | 1.177.253.515     | -      | 10.575.238.571           |
| Jumlah                     | 398.681.985.345          | 40.578.046.035    | -      | 439.260.031.379          |
| Nilai Buku                 | 328.902.544.515          |                   |        | 376.109.643.881          |

(2) Tahun 2024

- Harga Perolehan

| Aset Tetap<br>(Dimiliki Untuk Digunakan<br>Sendiri) | 31 Desember 2023<br>(Rp) | Mutasi Tahun 2024 |        | 31 Desember 2024<br>(Rp) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------|--------------------------|
|                                                     |                          | Tambah            | Kurang |                          |
| Tanah                                               | 29.292.643.614           | 1.633.096.000     | -      | 30.925.739.614           |
| Instalasi Sumber Air                                | 5.615.210.801            | 30.938.137        | -      | 5.646.148.938            |
| Instalasi Pompa                                     | 51.485.832.102           | 1.655.053.971     | -      | 53.140.886.073           |
| Instalasi Pengolahan Air                            | 35.748.065.576           | 198.501.945       | -      | 35.946.567.521           |
| Instalasi Trans. dan Distr.                         | 510.613.876.207          | 27.413.940.658    | -      | 538.027.816.866          |
| Bangunan /Gedung                                    | 30.943.354.285           | 604.805.680       | -      | 31.548.159.965           |
| Peralatan & Perlengkapan                            | 12.007.830.474           | 942.013.430       | -      | 12.949.843.904           |
| Kendaraan/Alat Angkutan                             | 6.049.467.423            | 1.626.603.682     | -      | 7.676.071.105            |
| Inventaris/Perabot Kantor                           | 10.894.950.865           | 828.345.008       | -      | 11.723.295.873           |
| Jumlah                                              | 692.651.231.347          | 34.933.298.512    | -      | 727.584.529.859          |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**10 Aset Tetap (Lanjutan)**

- (2) Tahun 2024 (Lanjutan)  
- Akumulasi Penyusutan

| Aset Tetap                 | 31 Desember 2023<br>(Rp) | Mutasi Tahun 2024 |        | 31 Desember 2024<br>(Rp) |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------|--------------------------|
|                            |                          | Tambah            | Kurang |                          |
| Instalasi Sumber Air       | 3.560.285.926            | 262.719.964       | -      | 3.823.005.890            |
| Instalasi Pompa            | 27.799.830.297           | 3.025.827.401     | -      | 30.825.657.699           |
| Instalasi Pengolahan Air   | 28.139.346.071           | 1.636.678.557     | -      | 29.776.024.628           |
| Instalasi Trans. dan Dist. | 263.607.775.951          | 31.570.611.418    | -      | 295.178.387.370          |
| Bangunan /Gedung           | 13.181.308.596           | 1.428.607.456     | -      | 14.609.916.052           |
| Peralatan & Perlengkapan   | 10.152.840.610           | 427.011.552       | -      | 10.579.852.162           |
| Kendaraan/Alat Angkutan    | 4.037.725.729            | 453.430.758       | -      | 4.491.156.487            |
| Inventaris/Perabot Kantor  | 8.742.818.866            | 655.166.190       | -      | 9.397.985.056            |
| Jumlah                     | 359.221.932.047          | 39.460.053.298    | -      | 398.681.985.345          |
| Nilai Buku                 | 333.429.299.301          |                   |        | 328.902.544.515          |

|                                   | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024      |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>11 Aset Dalam Penyelesaian</b> | <b>2.659.755.086</b> | <b>16.660.352.488</b> |

Saldo Aset Dalam Penyelesaian (ADP) per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 merupakan aset yang belum dapat digunakan dalam operasional perusahaan karena belum selesai pengerjaan fisiknya dengan rincian sebagai berikut:

|                                             |                  |                |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Saldo Awal                                  | 16.660.352.488   | 1.537.736.000  |
| Penambahan :                                | 19.379.216.974   | 15.573.541.488 |
| Pengurangan :     Dipindahkan ke Aset Tetap | (33.379.814.376) | (450.925.000)  |
| Jumlah                                      | 2.659.755.086    | 16.660.352.488 |

Saldo Aset Dalam Penyelesaian (ADP) per 31 Desember 2025 dirinci sebagai berikut:

**ADP Instalasi Sumber :**

|                                                                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Perencanaan Pembangunan Kolam dan Rumah Pompa Intake Jl. Martapura Lama Kecamatan Sungai Tabuk | 246.778.086 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**ADP Instalasi Pengolahan Air :**

|                                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Perencanaan pembangunan WTP IPA 2 Pinus Kap.100 l/s & IPAL Jl.Mentaos Timur Banjarbaru Utara (CV.Fiazta Matrix) | 243.617.000 |
| Perencanaan WTP, Reservoar dan Bangunan Lainnya SPAM Sungai Tabuk Jl. Martapura Lama Kecamatan Sungai Tabuk     | 247.233.000 |

**ADP Tanah:**

|                                                                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Biaya penilaian atas tanah di Jl. Lingkar Utara Kel. Landasan Ulin Barat Kec. Liang Anggang Kota Banjarbaru seluas 2.200 m2 (SHGB No. 1578) | 27.750.000    |
| Uang muka pembelian tanah seluas 2.000 m3 di sebelah kanan Boster Lingkar Utara                                                             | 1.000.000.000 |

**ADP Tranmisi & Distribusi:**

|                                                                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pekerjaan perencanaan pengadaan dan pemasangan jaringan pipa HPDE Jl. Irigasi Lingkar Selatan Kec. Gambut (CV. Nazwa Berkah Teknik)                                                                                           | 247.593.000 |
| Pekerjaan perencanaan pengadaan, pemasangan jaringan pipa HDPE dan pembangunan rumah pompa sesuai dengan SPK No. 03/PT.AM-IB/PPHDPEPRP.CAB2/SPK-PRC/PPK/2024 (CV. Topaz Engineering)                                          | 246.592.000 |
| Pembayaran pekerjaan perencanaan pengadaan dan pemasangan jaringan pipa HDPE dia. 400mm lokasi Jl. Mentaos Timur - Jl. Cindai Alus berdasarkan SPK No. 03/PT.AM-IB/PPPHDPE.400BNA/SPK-PRC/PPK/2024 (PT. Bina Cipta Dasalindo) | 247.859.000 |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**11 Aset Dalam Penyelesaian (Lanjutan)**

**ADP Bangunan Kantor :**

|                                                                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Pekerjaan DED pagar, bak penampung air & kantor pelayanan Sei Tabuk (PT.Bina Cipta Dasalindo)           | 103.382.000          |
| Pembuatan Desain Interior Ruang Direktur Utama dan Aula Lantai 2 PT. Air Minum Intan Banjar (Perseroda) | 48.951.000           |
| <b>Jumlah</b>                                                                                           | <b>2.659.755.086</b> |

**12 Aset Pajak Tangguhan**

Saldo aset pajak tangguhan per 31 Desember 2025 dan 2024 serta pendapatan (beban) pajak tangguhan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 berasal dari Liabilitas Imbalan Kerja dengan perincian sebagai berikut:

| Keterangan               | 1 Januari 2025       | Dikreditkan pada laba/rugi | Dikreditkan pada penghasilan komprehensif lain | 31 Desember 2025      |
|--------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Liabilitas Imbalan Kerja | 9.583.671.512        | (651.104.945)              | 3.434.747.192                                  | 12.367.313.759        |
| <b>Jumlah</b>            | <b>9.583.671.512</b> | <b>(651.104.945)</b>       | <b>3.434.747.192</b>                           | <b>12.367.313.759</b> |

| Keterangan               | 1 Januari 2024        | Dikreditkan pada laba/rugi | Dikreditkan pada penghasilan komprehensif lain | 31 Desember 2024     |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Liabilitas Imbalan Kerja | 10.411.850.352        | 256.663.146                | (1.084.841.986)                                | 9.583.671.512        |
| <b>Jumlah</b>            | <b>10.411.850.352</b> | <b>256.663.146</b>         | <b>(1.084.841.986)</b>                         | <b>9.583.671.512</b> |

**13 Utang Usaha**

Saldo Utang Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 merupakan utang PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) kepada pihak ketiga atas pengadaan barang dan jasa yang berhubungan dengan operasional atau usaha perusahaan dengan rincian berikut:

|                         |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo Awal              | 14.600.088.446        | 16.241.785.970        |
| - Penambahan            | 16.050.919.254        | 15.011.874.184        |
| - Pengurangan/Pelunasan | (13.433.641.392)      | (16.653.571.708)      |
| <b>Saldo Akhir</b>      | <b>17.217.366.308</b> | <b>14.600.088.446</b> |

Saldo Utang Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dirinci sebagai berikut:

| No. | Nama Kreditur                  | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|-----|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1   | BPAM Banjarbakula              | 2.664.260.787        | 2.366.117.196        |
| 2   | PT Drupadi Tirta Intan         | 2.612.144.103        | 2.534.337.445        |
| 3   | PT. Putra Airlangga Mar        | 1.454.016.360        | -                    |
| 4   | CV. Artomoro Adhi Tirta        | 956.049.740          | 689.131.335          |
| 5   | Koperasi Tirta Lestari         | 889.430.533          | 680.363.903          |
| 6   | CV. Tirta Nur Semesta Sekumpul | 721.722.000          | -                    |
|     | <b>Jumlah Dipindahkan</b>      | <b>9.297.623.523</b> | <b>6.269.949.879</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)***13 Utang Usaha (Lainnya)**

| No. | Nama Kreditur                          | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
|-----|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|     | <b>Jumlah dipindahkan</b>              | <b>9.297.623.523</b>  | <b>6.269.949.879</b>  |
| 7   | CV. Duta Media Kalimantan              | 641.058.300           | -                     |
| 8   | PT. Lusindonauli Putra Mandiri         | 630.403.489           | 10.872.850            |
| 9   | PT. BNI Multi Finance                  | 509.056.114           | -                     |
| 10  | CV. Zien Lima Sembilan                 | 473.088.040           | 666.818.895           |
| 11  | PT. Genta Jaya Abadi                   | 468.896.723           |                       |
| 12  | CV. Bangkit Sejahtera                  | 468.563.887           | 32.738.877            |
| 13  | PT. Intani Jaya Semesta                | 454.434.000           | 475.912.500           |
| 14  | CV. Safina Tirta Mandiri Sejahtera     | 404.891.920           | 1.477.538.558         |
| 15  | CV. Nada Kharisma                      | 353.161.689           | -                     |
| 16  | CV. Sumur Banua                        | 336.939.123           | 632.423.586           |
| 17  | PT. Tirta Lestari Mandiri              | 287.240.730           | 376.648.231           |
| 18  | CV. Alvin Putra Utama                  | 262.657.843           | 795.691.097           |
| 19  | PT. Bumi Tenviro Engineering           | 247.578.000           | -                     |
| 20  | CV. Nusantara Reka Consultant          | 247.233.000           | -                     |
| 21  | CV. Caturdasa Karya Engineering        | 246.778.086           | -                     |
| 22  | CV. Adiiva                             | 195.507.896           | 94.713.265            |
| 23  | PT. Sigma Global Innovation            | 183.039.000           | 29.612.000            |
| 24  | CV. Biflow Hydro Tekno                 | 180.286.200           | -                     |
| 25  | CV. Cahya Lita Ananda                  | 166.009.512           | 479.732.020           |
| 26  | CV. Reyhan Putra Perkasa               | 165.608.365           | 107.387.125           |
| 27  | CV. Unggul National Consultant         | 148.487.000           | -                     |
| 28  | Kanaka Puradiredja, Suhartono          | 122.100.000           | 122.100.000           |
| 29  | PT. Air Minum Bandarmasih (Perseroda)  | 110.959.593           | 121.690.685           |
| 30  | CV. Eka Anugerah Indah                 | 89.081.078            | 402.333.447           |
| 31  | PT. Tunas Mandiri Finance              | 81.641.368            | 185.389.839           |
| 32  | CV. Wiratama Karya                     | 74.250.355            | 74.250.355            |
| 33  | CV. Sumber Telaga                      | 52.349.561            | 52.349.561            |
| 34  | CV. Haded Barakat Utama                | 48.951.000            | -                     |
| 35  | PT. Inti Kaliasin                      | 45.288.000            | -                     |
| 36  | CV. Danara Bakti Banua                 | 44.569.030            | -                     |
| 37  | CV. Berkat Usaha                       | 34.784.448            | 230.631.350           |
| 38  | CV. Cahya Putera                       | 19.149.250            | 19.149.250            |
| 39  | CV. ZN Bersaudara                      | 13.092.450            | 13.092.450            |
| 40  | PT. Jiwa Muda Cipta Indonesia          | 12.474.457            | 511.478.287           |
| 41  | CV. Mega Bersaudara                    | 11.263.342            | 11.263.342            |
| 42  | CV. Lintas Bangun Perdana              | 8.848.360             | 8.848.360             |
| 43  | CV. Tata Laksana Konstruksi            | 8.794.554             | 177.248.615           |
| 44  | PT. Borneo Prima Utama Jaya            | 7.351.655             | 11.300.000            |
| 45  | CV. Mitrayasa Nusantara                | 7.297.350             | 7.297.350             |
| 46  | CV. Dewata Putera                      | 6.808.410             | 6.808.410             |
| 47  | CV. Telaga Nusa                        | 6.292.030             | 6.292.030             |
| 48  | CV. Sekar Wungu                        | 5.576.137             | 5.576.137             |
| 49  | CV. Manjaya                            | 2.988.250             | 2.988.250             |
| 50  | CV. Architekton Construction Indonesia | 1.926.900             | 1.926.900             |
| 59  | Lainnya di bawah 1 juta rupiah         | 32.986.290            | 1.178.034.945         |
|     |                                        | <b>17.217.366.308</b> | <b>14.600.088.446</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                           | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>14 Utang Non Usaha</b> | <b>1.976.493.783</b> | <b>1.463.415.524</b> |

Saldo Utang Non Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 merupakan utang PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) berkaitan dengan beban administrasi dan umum yang belum dibayar, dengan rincian berikut:

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo Awal                | 1.463.415.524     | 1.133.324.506     |
| - Penambahan              | 261.379.010.162   | 213.859.733.897   |
| - (Pengurangan/Pelunasan) | (260.865.931.903) | (213.529.642.879) |
| Saldo Akhir               | 1.976.493.783     | 1.463.415.524     |

Saldo Utang Non Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dirinci sebagai berikut:

| No. | Nama Kreditur                              | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|-----|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1   | Tunjangan kinerja periode 6 (Nop-Des 2025) | 992.426.264          | 828.382.284          |
| 2   | Titipan Retribusi Sampah DLH.Bjb           | 638.938.673          | 426.735.556          |
| 3   | M. Suriyadi Noor, SE, MM                   | 66.132.993           | -                    |
| 4   | PT. Barito Cahaya Maritim                  | 64.560.930           | -                    |
| 5   | PT. Borneo Prima Utama Jaya                | 48.280.000           | -                    |
| 6   | PT. Air Minum Berkah Banua (Perseroda)     | 31.210.400           | -                    |
| 7   | Dprint Banjarbaru                          | 25.550.000           | -                    |
| 8   | M. Fahriansyah, S.Kom                      | 14.942.513           | -                    |
| 9   | Shandy Citra Rukmana, SE                   | 14.446.100           | 1.200.000            |
| 10  | Sunrise Amir Digital Printing              | 10.500.000           | 17.000.000           |
| 11  | Satria Wihanda, S.Kom                      | 7.000.000            | 2.318.000            |
| 12  | CV. Karya Nanda                            | 5.955.187            | -                    |
| 13  | Borneo Media Agency                        | 4.508.000            | -                    |
| 14  | Citra Tabassam Computer                    | 4.303.000            | -                    |
| 15  | Hasanudin                                  | 3.651.500            | -                    |
| 16  | Ramdhani                                   | 3.535.750            | -                    |
| 17  | Raffa Electone                             | 3.500.000            | -                    |
| 18  | Tiga Pilar Banua                           | 3.500.000            | -                    |
| 19  | Klik Media Agency                          | 3.430.000            | -                    |
| 20  | Asep Hidayat                               | 3.209.500            | -                    |
| 21  | Muhammad Ikhsan                            | 2.825.000            | -                    |
| 22  | Norliyanti                                 | 2.825.000            | -                    |
| 23  | Aceng Rahayu                               | 2.792.500            | -                    |
| 24  | Salsabila Alodia Fatika                    | 2.500.000            | -                    |
| 25  | Budi Utomo, ST, M. Ling                    | 2.314.773            | -                    |
| 26  | Diva Putri Damayanti                       | 2.250.000            | -                    |
| 27  | Kanal Kalimantan                           | 1.960.000            | -                    |
| 28  | IQ CCTV                                    | 1.505.000            | -                    |
| 29  | Joni Fadli                                 | 1.500.000            | 1.500.000            |
| 30  | Awang Kalingga, ST                         | 1.220.000            | -                    |
| 31  | Agus Cahyono, S.AP                         | 1.083.200            | 600.000              |
| 32  | Majalah Derap Kalimantan                   | 1.078.000            | -                    |
| 33  | Jejakrekam.com                             | 1.000.000            | -                    |
| 49  | Lainnya di bawah 1 juta rupiah             | 2.059.500            | 185.679.684          |
|     | <b>Jumlah</b>                              | <b>1.976.493.783</b> | <b>1.463.415.524</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                                                      | 31 Desember 2025   | 31 Desember 2024     |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>15 Utang Pajak</b>                                                | <b>726.192.339</b> | <b>5.885.804.657</b> |
| Saldo Utang Pajak per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 , yaitu: |                    |                      |
| - PPh Pasal 21                                                       | 202.310.105        | 478.839.604          |
| - PPh Pasal 23                                                       | 18.296.701         | 18.376.270           |
| - PPh Pasal 4 (2)                                                    | 64.052.233         | 193.602.212          |
| - PPN Keluaran                                                       | 31.738.438         | 31.738.438           |
| - Biaya Materai                                                      | 260.000            | 260.000              |
| - PPh Badan Tahun lalu                                               | 261.303.750        | -                    |
| - PPh Badan Tahun Berjalan                                           | 148.231.112        | 5.162.988.133        |
| Jumlah                                                               | 726.192.339        | 5.885.804.657        |

|                                                                                                                                                                                                             | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>16 Pendapatan Diterima Dimuka</b>                                                                                                                                                                        | <b>2.146.278.154</b> | <b>2.188.252.214</b> |
| Saldo Pendapatan Diterima Dimuka per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 merupakan saldo deposit "Payment Point" yang dapat diperhitungkan sebagai pelunasan piutang rekening air dengan rincian berikut: |                      |                      |
| Saldo Awal                                                                                                                                                                                                  | 2.188.252.214        | 2.046.796.221        |
| - Penerimaan Deposit                                                                                                                                                                                        | 138.982.414.536      | 130.308.702.582      |
| - Diperhitungkan sebagai pelunasan piutang rekening air                                                                                                                                                     | (139.024.388.596)    | (130.167.246.589)    |
| Saldo Akhir                                                                                                                                                                                                 | 2.146.278.154        | 2.188.252.214        |

Lebih lanjut saldo pendapatan diterima dimuka per 31 Desember 2024 dirinci sebagai berikut:

| No. | Nama Pengelola Payment Point   | 31 Desember 2025 | 31 Desember 2024 |
|-----|--------------------------------|------------------|------------------|
| 1   | Outlet Magna Karsa             | 906.085.572      | 857.707.920      |
| 2   | KIPO (Kios Payment Online)     | 504.849.155      | 288.090.780      |
| 3   | Deposit Cicilan Air            | 280.336.581      | 365.897.300      |
| 4   | Faspay/Bima Sakti              | 159.245.420      | 121.275.060      |
| 5   | Deposit Sementara              | 146.790.886      | 177.837.535      |
| 6   | Deposit Rekening Air Pelanggan | 126.622.630      | 138.336.668      |
| 7   | Outlet Tektaya                 | 22.347.910       | 83.464.339       |
| 8   | Lainnya                        | -                | 155.642.612      |
|     | Jumlah                         | 2.146.278.154    | 2.188.252.214    |

|                                    | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>17 Liabilitas Imbalan Kerja</b> | <b>3.719.467.578</b> | <b>3.116.385.530</b> |
| Saldo Awal                         | 4.371.259.627        | 3.116.385.530        |
| - Penambahan                       | 3.712.772.253        | 4.371.259.627        |
| - (Pengurangan/Pelunasan)          | (4.364.564.301)      | (3.116.385.530)      |
| Saldo Akhir                        | 3.719.467.578        | 4.371.259.627        |

**Jasa Produksi :**

$$20\% \times 18.563.861.263 = 3.712.772.253$$

Saldo Liabilitas tersebut merupakan kewajiban untuk memberikan imbalan jasa produksi kepada pegawai, termasuk Direksi dan Dewan Komisaris atas jasa yang telah diberikan kepada PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda), dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Anggaran Rumah Tangga PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) yang ditetapkan Dewan Komisaris dan Pemegang saham tanggal 28 September 2022, Pasal 88, Butir 2 huruf e. Jasa produksi adalah sebesar 20% dari laba setelah kena pajak, dengan tidak termasuk pajak tangguhan.

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                       | 31 Desember 2025 | 31 Desember 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>18 Utang Jangka Pendek Lainnya</b> | <b>6.000.000</b> | <b>6.000.000</b> |

Saldo tersebut merupakan sisa utang pembelian tanah per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 6.000.000 yang belum dibayar karena surat-surat tanahnya masih dalam proses oleh Notaris.

|                                             | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>19 Pendapatan Jaringan Ditangguhkan</b>  | <b>8.083.240.005</b> | <b>5.166.566.326</b> |
| Saldo Awal                                  | 5.166.566.326        | 2.629.801.512        |
| Penambahan :                                |                      |                      |
| Penerimaan Pipa Line dari pengembang        | 3.828.308.000        | 3.197.979.344        |
| Pengurangan :                               |                      |                      |
| Pengakuan Pendapatan Jaringan & Perencanaan | (911.634.321)        | (661.214.530)        |
| Saldo Akhir                                 | 8.083.240.005        | 5.166.566.326        |

Pendapatan Jaringan & Perencanaan Ditangguhkan adalah pendapatan yang bersumber dari hibah masyarakat atau pengembang berupa jaringan perpipaan. Pendapatan hibah diakui ini sebagai Liabilitas (pendapatan ditangguhkan) dan selanjutnya akan diakui sebagai pendapatan dalam L/R dengan dasar yang sistematis selama periode manfaat aset hibah tersebut (proporsional dengan beban penyusutan) hal ini merujuk pada PSAK Entitas Privat Bab 24.4 butir (c). menyebutkan "hibah yang diterima sebelum kriteria pengakuan pendapatan terpenuhi diakui sebagai liabilitas."

|                                                                | 31 Desember 2025  | 31 Desember 2024  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>20 Liabilitas Imbalan Pasca Kerja Jasa Pengabdian Dekom</b> | <b>40.214.210</b> | <b>40.214.210</b> |

Saldo Liabilitas Imbalan Pasca Kerja Jasa Pengabdian Dewan Komisaris per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp.40.214.211,- merupakan akumulasi imbalan pasca kerja sampai dengan tanggal tersebut berupa uang jasa pengabdian yang akan diberikan kepada dewan komisaris setelah menyelesaikan masa kerjanya. Imbalan Pasca Kerja tersebut tidak dihitung oleh aktuaris independen tetapi telah dicadangkan oleh perusahaan, ditetapkan berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 08 Tahun 2011 tanggal 23 Nopember 2011 tentang Ketentuan-Ketentuan Pokok Direksi, Dewan Pengawas dan Kepegawaian Perusahaan Daerah Air Minum Intan Banjar. Pada tahun buku 2025 dan 2024 tidak terdapat transaksi pembayaran kepada Dewan Pengawas/Komisaris.

|                                                                | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>21 Liabilitas Imbalan Pasca Kerja Pegawai &amp; Direksi</b> | <b>56.215.062.544</b> | <b>43.562.143.235</b> |

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk karyawan dan direksi, sebagai mitra pendiri pada Dana Pensiun Bersama Perusahaan Daerah Air Minum Seluruh Indonesia disingkat DAPENMA PAMSI didirikan dengan Keputusan Menteri Dalam Negeri No. 690-29 tanggal 25 Pebruari 1991.

Selain program dana pensiun Perusahaan juga menyelenggarakan program penghargaan masa kerja direksi berdasarkan Perda Kabupaten Banjar No. 8 Tahun 2010, dan program penghargaan masa kerja pegawai berdasarkan Keputusan Direksi PDAM INTAN BANJAR NO. 40 Tahun 2014 tentang Pemberian Uang Pesangon dan uang Jasa Direksi/Pegawai PDAM INTAN BANJAR.

Perusahaan telah menunjuk Konsultan Aktuaria Budi Ramdani, untuk melakukan perhitungan aktuaria mengenai imbalan kerja tahun buku 2025 dan 2024. Berdasarkan laporan aktuaria Budi Ramdani FSAI, S.Si dengan nomor laporan : 1002/PSAK-BR.RA/II-2026, Tanggal 2 Februari 2026, berikut adalah ringkasan hasil perhitungan dari 4 (empat) jenis program yaitu : (1) Manfaat Pensiun Pegawai (2) Manfaat Pensiun Direksi, (3) Manfaat Penghargaan Masa Kerja Pegawai, dan (4) Manfaat Penghargaan Masa Kerja Direksi.

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**21 Liabilitas Imbalan Pasca Kerja Pegawai & Direksi (Lanjutan)**

| URAIAN                                                                       | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>KEWAJIBAN (ASET) YANG DIAKUI DALAM LAPORAN POSISI KEUANGAN</b>            |                       |                        |
| Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti                                           | (93.247.674.933)      | (75.236.174.988)       |
| Nilai wajar aset program                                                     | 37.032.612.389        | 31.674.031.753         |
| Posisi Pendanaan (Defisit) Surplus                                           | (56.215.062.544)      | (43.562.143.235)       |
| Kewajiban diakui di Neraca                                                   | <b>56.215.062.544</b> | <b>43.562.143.235</b>  |
| <b>REKONSILIASI JUMLAH YANG DIAKUI DALAM LAPORAN POSISI KEUANGAN</b>         |                       |                        |
| Saldo Awal Kewajiban Imbalan Kerja (Manfaat Pasti)                           | 43.562.143.235        | 47.326.592.506         |
| Beban dalam Laba-Rugi (+)                                                    | 7.160.022.738         | 7.343.271.370          |
| Pembayaran Manfaat (-)                                                       | (1.992.056.131)       | (746.548.598)          |
| Iuran Perusahaan                                                             | (8.127.534.537)       | (5.430.072.108)        |
| (Keuntungan)/kerugian aktuaria                                               | 15.612.487.238        | (4.931.099.935)        |
| <b>Kewajiban/ (Kekayaan) pada akhir periode</b>                              | <b>56.215.062.543</b> | <b>43.562.143.235</b>  |
| <b>REKONSILIASI JUMLAH YANG DIAKUI DALAM PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAINNYA</b> |                       |                        |
| Pendapatan Komprehensif lainnya awal periode                                 | 33.651.102.160        | 38.582.202.095         |
| (Keuntungan)/kerugian aktuaria – kewajiban                                   | 15.463.548.530        | (5.149.535.054)        |
| (Keuntungan)/kerugian aktuaria – Aktiva Program                              | 148.938.708           | 218.435.119            |
| <b>Total (Keuntungan)/kerugian aktuaria</b>                                  | <b>15.612.487.238</b> | <b>(4.931.099.935)</b> |
| <b>Saldo Akhir Pendapatan Komprehensif lainnya</b>                           | <b>49.263.589.398</b> | <b>33.651.102.160</b>  |
| <b>BEBAN YANG DIAKUI DI LAPORAN LABA RUGI</b>                                |                       |                        |
| Biaya Jasa Kini                                                              | 3.824.979.185         | 2.943.357.834          |
| Biaya Bunga                                                                  | 5.333.863.201         | 5.073.408.317          |
| Harapan dari Hasil Investasi                                                 | (1.998.819.648)       | (2.019.799.941)        |
| Pengakuan Segera dari Biaya Jasa Lalu yang Vested                            | -                     | 1.346.305.160          |
| <b>Total Beban/ (Pendapatan) Dalam Laporan Laba-Rugi</b>                     | <b>7.160.022.738</b>  | <b>7.343.271.370</b>   |
| <b>Data dan Asumsi :</b>                                                     |                       |                        |
|                                                                              | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024       |
| Jumlah Karyawan (orang)                                                      | 82                    | 87                     |
| Rata-rata Usia (Tahun) – Karyawan Tetap                                      | 45,34                 | 44,85                  |
| Rata-rata masa kerja (Tahun) – Karyawan Tetap                                | 21,87                 | 21,56                  |
| Rata-rata Masa Kerja Yang Akan Datang (Tahun)                                | 10,66                 | 11,15                  |
| Rata-rata Sisa Masa Kerja yang Diprokirakan (Tahun)                          | 10,54                 | 11,05                  |
| Jumlah Masa Kerja (Tahun)                                                    | 32,53                 | 32,70                  |
| Jumlah Gaji Sebulan (Rp) – Karyawan Tetap                                    | Rp 856.972.731        | Rp 829.466.974         |
| Rata-rata Gaji sebulan (Rp)                                                  | Rp 10.450.887         | Rp 9.534.103           |
| Tingkat Diskonto awal periode (%)                                            | 7,07%                 | 6,70%                  |
| Tingkat Diskonto akhir periode                                               | 6,34%                 | 7,07%                  |
| Tingkat Harapan Investasi atas Aktiva Program (per tahun)                    | 6,34%                 | 7,07%                  |
| Tingkat Kenaikan Gaji (Per Tahun)                                            | 5,00%                 | 5,00%                  |
| Usia Pensiun Normal (Tahun)                                                  | 56                    | 56                     |
| Tingkat Cacat                                                                | 0,01%                 | 0,01%                  |
| Tabel Mortalita                                                              | TMI-2019 (Average)    | TMI-2019 (Average)     |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                           |                                           | 31 Desember 2025 | 31 Desember 2024 |                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 22 Modal Saham / Modal Disetor            |                                           | 477.207.554.378  | 468.434.312.378  |                 |
| Kepemilikan modal disetor entitas adalah: |                                           | % Kepemilikan    |                  |                 |
| a.                                        | Modal Disetor Pemerintah Kabupaten Banjar | 50,40%           | 240.506.271.886  | 231.733.029.886 |
| b.                                        | Modal Disetor Pemerintah Kota Banjarbaru  | 41,01%           | 195.701.282.492  | 195.701.282.492 |
| c.                                        | Modal Disetor Pem Prov Kalimantan Selatan | 8,59%            | 41.000.000.000   | 41.000.000.000  |
|                                           | Jumlah                                    | 100,00%          | 477.207.554.378  | 468.434.312.378 |
| a.                                        | Modal Disetor Pemerintah Kabupaten Banjar | 50,40%           |                  |                 |

| No. | Uraian                                                          | 31 Des 2024     | Mutasi      |             | 31 Des 2025     |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
|     |                                                                 |                 | Tambah (Rp) | Kurang (Rp) |                 |
| 1   | Pompa dosing dan pompa intake th 2002                           | 200.000.000     | -           | -           | 200.000.000     |
| 2   | Modal Pemerintah Pusat eks PPAB                                 | 5.166.973.288   | -           | -           | 5.166.973.288   |
| 3   | Master Plan PDAM                                                | 197.005.000     | -           | -           | 197.005.000     |
| 4   | Pipa dan Grand reservoir th 2003                                | 1.101.861.000   | -           | -           | 1.101.861.000   |
| 5   | Genset 250KVA & 160KVA th 2004                                  | 800.000.000     | -           | -           | 800.000.000     |
| 6   | DED PDAM Kab. Banjar tahun 2004                                 | 299.866.000     | -           | -           | 299.866.000     |
| 7   | IPA Pinus tahun 2005                                            | 1.308.984.000   | -           | -           | 1.308.984.000   |
| 8   | Penyertaan modal tahun 2006                                     | 8.633.381.899   | -           | -           | 8.633.381.899   |
| 9   | Penyertaan modal tahun 2007                                     | 11.503.626.261  | -           | -           | 11.503.626.261  |
| 10  | Penyertaan modal tahun 2008                                     | 12.677.573.004  | -           | -           | 12.677.573.004  |
| 11  | Penyertaan modal tahun 2009                                     | 5.405.072.163   | -           | -           | 5.405.072.163   |
| 12  | Penyertaan modal tahun 2011 :                                   |                 | -           | -           |                 |
|     | - Tunai                                                         | 5.000.000.000   | -           | -           | 5.000.000.000   |
|     | - Aset (Tanah Hutan Pinus II)                                   | 10.375.000.000  | -           | -           | 10.375.000.000  |
| 13  | Penyertaan modal tahun 2012                                     | 10.000.000.000  | -           | -           | 10.000.000.000  |
| 14  | Penyertaan modal tahun 2013                                     | -               |             |             | -               |
|     | - Tunai                                                         | 10.000.000.000  | -           | -           | 10.000.000.000  |
|     | - Aset (Perpipaan)                                              | 646.866.000     | -           | -           | 646.866.000     |
| 15  | Penyertaan modal tahun 2014                                     | -               |             |             | -               |
|     | - Tunai                                                         | 25.000.000.000  | -           | -           | 25.000.000.000  |
|     | - Aset (tanah dan bangunan)                                     | 5.185.078.000   | -           | -           | 5.185.078.000   |
| 16  | Penyertaan modal tahun 2016                                     | -               |             |             | -               |
|     | - Tunai                                                         | 25.000.000.000  | -           | -           | 25.000.000.000  |
|     | - Aset (perpipaan)                                              | 13.164.091.000  | -           | -           | 13.164.091.000  |
| 17  | Penyertaan modal tahun 2017 - Tunai                             | 10.000.000.000  | -           | -           | 10.000.000.000  |
| 18  | Koreksi atas penyertaan aset perpipaan yang di akui di Thn 2016 | (9.565.433.000) | -           | -           | (9.565.433.000) |
| 19  | Penyertaan modal tahun 2022                                     |                 |             |             |                 |
|     | - Aset tahun anggaran 2012                                      | 3.190.970.000   | -           | -           | 3.190.970.000   |
|     | - Aset tahun anggaran 2013                                      | 4.242.935.000   | -           | -           | 4.242.935.000   |
|     | - Aset tahun anggaran 2014                                      | 5.040.890.000   | -           | -           | 5.040.890.000   |
|     | - Aset tahun anggaran 2015                                      | 5.031.312.000   | -           | -           | 5.031.312.000   |
|     | - Aset tahun anggaran 2016                                      | 13.879.184.000  | -           | -           | 13.879.184.000  |
|     | - Aset tahun anggaran 2017                                      | 4.243.895.000   | -           | -           | 4.243.895.000   |
|     | - Aset tahun anggaran 2018                                      | 4.501.899.700   | -           | -           | 4.501.899.700   |
|     | - Aset tahun anggaran 2019                                      | 4.384.061.008   | -           | -           | 4.384.061.008   |
|     | - Aset tahun anggaran 2020                                      | 3.587.990.180   | -           | -           | 3.587.990.180   |
|     | - Aset tahun anggaran 2021                                      | 1.529.948.383   | -           | -           | 1.529.948.383   |
|     | - Tunai                                                         | 4.000.000.000   | -           | -           | 4.000.000.000   |
|     | Jumlah Dipindahkan                                              | 205.733.029.886 |             |             | 205.733.029.886 |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

**22 Modal Saham / Modal Disetor (Lanjutan)**

| No. | Uraian                       | 31 Des 2024            | Mutasi        |             | 31 Des 2025            |
|-----|------------------------------|------------------------|---------------|-------------|------------------------|
|     |                              |                        | Tambah (Rp)   | Kurang (Rp) |                        |
|     | <b>Jumlah Dipindahkan</b>    | <b>205.733.029.886</b> |               |             | <b>205.733.029.886</b> |
| 20  | Penyertaan modal tahun 2023  | -                      |               |             | -                      |
|     | - Tunai                      | 6.000.000.000          | -             | -           | 6.000.000.000          |
| 21  | Penyertaan modal tahun 2024  | -                      |               |             | -                      |
|     | - Tunai                      | 20.000.000.000         | -             | -           | 20.000.000.000         |
| 22  | Penyertaan modal tahun 2025: |                        |               |             |                        |
|     | - Aset tahun anggaran 2022   | -                      | 4.248.269.000 | -           | 4.248.269.000          |
|     | - Aset tahun anggaran 2023   | -                      | 4.524.973.000 | -           | 4.524.973.000          |
|     | Jumlah                       | 231.733.029.886        | 8.773.242.000 | -           | 240.506.271.886        |

b. Modal Disetor Pemerintah Kota Banjarbaru 41,01%

| Uraian                                           | Nilai (Rp)      |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| - Penyertaan modal tahun 2007                    | 5.023.274.000   |
| - Penyertaan modal tahun 2008                    | 2.000.000.000   |
| - Penyertaan modal tahun 2009                    | 2.000.000.000   |
| - Penambahan tahun 2010 melalui penyetoran kas   | 2.500.000.000   |
| - Penambahan tahun 2010 melalui penyerahan aset  | 4.685.088.800   |
| - Penambahan tahun 2011 melalui penyetoran kas   | 3.000.000.000   |
| - Penambahan tahun 2012 melalui penyetoran kas   | 3.000.000.000   |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2012          | 22.208.362.800  |
| - Penambahan tahun 2013 - Penyetoran Kas (Tunai) | 7.000.000.000   |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2013          | 29.208.362.800  |
| - Penambahan tahun 2014 - Penyetoran Kas (Tunai) | 3.000.000.000   |
| - Penambahan tahun 2014 melalui penyerahan aset  | 6.968.779.643   |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2014          | 39.177.142.443  |
| - Penambahan tahun 2015 - Penyetoran Kas (Tunai) | 11.500.000.000  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2015          | 50.677.142.443  |
| - Penambahan tahun 2016 - Penyetoran Kas (Tunai) | 11.000.000.000  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2016          | 61.677.142.443  |
| - Penambahan tahun 2017 - Penyetoran Kas (Tunai) | 11.000.000.000  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2017          | 72.677.142.443  |
| - Penambahan tahun 2018 - Penyerahan Aset        | 45.503.769.500  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2019          | 118.180.911.943 |
| - Penambahan tahun 2019 - Penyetoran Kas (Tunai) | 10.000.000.000  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2019          | 128.180.911.943 |
| - Penambahan tahun 2020 - Penyetoran Kas (Tunai) | 15.000.000.000  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2022          | 143.180.911.943 |
| - Penambahan tahun 2021 - Penyetoran Kas (Tunai) | 10.000.000.000  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2023          | 153.180.911.943 |
| - Penambahan tahun 2024 melalui penyerahan aset  | 42.520.370.549  |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2025          | 195.701.282.492 |

c. Penyertaan Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan 8,75%:

| Uraian                                         | Nilai (Rp)    |
|------------------------------------------------|---------------|
| - Penyertaan modal tahun 2006                  | 6.000.000.000 |
| - Penyertaan modal tahun 2007                  | 9.000.000.000 |
| - Penyertaan modal tahun 2008                  | 5.000.000.000 |
| - Penyertaan modal tahun 2009                  | 6.000.000.000 |
| - Penambahan tahun 2010 melalui penyetoran kas | 5.000.000.000 |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**22 Modal Saham / Modal Disetor (Lanjutan)**

| c. Penyertaan Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan 8,75%: (Lanjutan) |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Uraian                                                                 | Nilai (Rp)     |
| - Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2012                              | 31.000.000.000 |
| - Penambahan tahun 2013 Tunai                                          | 10.000.000.000 |
| Jumlah Penyertaan s.d. 31 Desember 2025                                | 41.000.000.000 |

Dari sejak tahun 2014 s.d. terakhir (thn 2025) tidak terdapat penambahan modal dari Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan.

Berdasarkan anggaran rumah tangga entitas pasal 5 tentang modal menyebutkan:

Modal dasar entitas berjumlah Rp.1.200.000.000.000,00 (satu triliun dua ratus milyar rupiah) terbagi atas 24.000.000 (dua puluh empat juta) saham, masing-masing saham dengan nilai nominal Rp.50.000,00 (lima puluh ribu rupiah)

|                                                                 | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>23 Penyertaan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya</b> | <b>41.222.646.768</b> | <b>32.292.236.305</b> |

Saldo Penyertaan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

|                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Pemerintah Pusat                                      | 18.157.775.000 | 18.157.775.000 |
| - Pemerintah Kabupaten Banjar                           | 10.208.937.850 | 8.819.456.800  |
| - Pemerintah Kota Banjarbaru                            | 7.540.929.413  | -              |
| - DIP PPAB Kalimantan Selatan                           | 2.004.116.927  | 2.004.116.927  |
| - Bantuan Inpres                                        | 1.301.925.675  | 1.301.925.675  |
| - Bantuan Bagpro Peningkatan Prasarana Pemukiman Kalsel | 996.097.000    | 996.097.000    |
| - Hasil Inventarisasi Tahun 2008                        | 601.430.000    | 601.430.000    |
| - Saldo Laba BPAM                                       | 411.434.901    | 411.434.901    |
| Jumlah                                                  | 41.222.646.768 | 32.292.236.305 |

**Pemerintah Pusat**

|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - Pengadaan dan pemasangan pipa Desa Cindai Alus Kec.Martapura                      | 990.000.000    |
| - Pengadaan dan pemas. pipa HDPE 200 mm P = 2.006 m, dan 160 mm P = 4.644 m         | 4.530.190.000  |
| - Pengadaan dan pemas. pipa HDPE 250/200mm & 150 mm P=5.139/230 & 476 Kec.Beruntung | 4.953.125.000  |
| - Pengadaan dan pemas. IPA lengkap termasuk unit air baku (IKK Aluh-Aluh)           | 7.684.460.000  |
|                                                                                     | 18.157.775.000 |

**Pemerintah Kab Banjar**

|                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - Pencatatan hasil investigasi aset Pemerintah Kab Banjar thn anggaran 2024 | 10.208.937.850 |
|                                                                             | 10.208.937.850 |

**Pemerintah Kota Banjarbaru**

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Pencatatan hasil investigasi aset Pemerintah Kota Banjarbaru thn anggaran 2024 | 7.540.929.413 |
|                                                                                  | 7.540.929.413 |

**DIP PPAB Kalimantan Selatan**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| - DIPP PPAB Kalsel TA 1996/1997 | 1.875.773.467 |
| - DIPP PPAB Kalsel TA 1995/1996 | 128.343.460   |
|                                 | 2.004.116.927 |

**Bantuan Inpres**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| - Inpres 1996/1997 | 1.193.670.000 |
| - Inpres 1996/1997 | 108.255.675   |
|                    | 1.301.925.675 |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                                                                     | 31 Desember 2025     | 31 Desember 2024     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>24 Modal Hibah</b>                                                               | <b>7.458.931.556</b> | <b>7.458.931.556</b> |
| Saldo Modal Hibah per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut: |                      |                      |
| (1) Hibah dari PDAM Bandarmasih                                                     | 3.848.582.000        | 3.848.582.000        |
| (2) Hibah dari Masyarakat                                                           | 3.610.349.556        | 3.610.349.556        |
| Jumlah                                                                              | 7.458.931.556        | 7.458.931.556        |

Adapun perinciannya adalah sebagai berikut:

(1) Hibah PDAM Bandarmasih adalah:

|       |                                        |               |                             |
|-------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| (1.1) | Jaringan Pipa Transmisi dan Distribusi | 2.308.028.000 | Rusak & Tidak Dimanfaatkan  |
| (1.2) | IPA Sumur Bor Km 24 Landasan Ulin      | 593.885.000   | Rusak Dimanfaatkan Sebagian |
| (1.3) | Pelanggan                              | 381.477.000   |                             |
| (1.4) | Instalasi Sumur Bor Paramuan           | 114.514.000   | Rusak & Tidak Dimanfaatkan  |
| (1.5) | Instalasi Sumur Bor S. Karangan        | 113.532.000   | Rusak & Tidak Dimanfaatkan  |
| (1.6) | Instalasi Sumur Bor SMP                | 102.892.000   | Rusak & Tidak Dimanfaatkan  |
| (1.7) | IPA Sumur Bor Pensip                   | 102.535.000   | Rusak & Tidak Dimanfaatkan  |
| (1.8) | Instalasi Sumur Bor Karang Jawa        | 73.343.000    | Rusak & Tidak Dimanfaatkan  |
| (1.9) | Instalasi Sumur Bor Tonhar             | 58.376.000    | Rusak & Tidak Dimanfaatkan  |
|       |                                        | 3.848.582.000 |                             |

(2) Hibah dari Masyarakat adalah:

|       |                      |               |                        |
|-------|----------------------|---------------|------------------------|
| (2.1) | Pipa Line Distribusi | 3.504.600.806 | Baik & Dimanfaatkan    |
| (2.2) | Mobil Avanza         | 90.000.000    | Tidak dimanfaatkan     |
| (2.4) | Honda Revo           | 15.748.750    | Hibah dari Bank Kalsel |
|       |                      | 3.610.349.556 |                        |

|                                                     | 31 Desember 2025   | 31 Desember 2024   |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>25 Cadangan dana Tanggung Jawab Sosial (CSR)</b> | <b>810.244.762</b> | <b>456.578.056</b> |
| Saldo Dana CSR Awal                                 | 456.578.056        | 222.230.974        |
| Penambahan : Alokasi Dari Laba Rugi Tahun Lalu      | 1.091.141.075      | 779.096.382        |
| Pengurangan (Penyaluran) :                          |                    |                    |
| Pembayaran CSR ke Pemerintah Kabupaten Banjar       | (579.474.369)      | (544.749.300)      |
| Pembayaran CSR ke Pemerintah Kota Banjar Baru       | (131.500.000)      | -                  |
| Pembayaran CSR ke Pemerintah Provinsi Kalsel        | (26.500.000)       | -                  |
|                                                     | 810.244.762        | 456.578.056        |

Saldo Dana CSR (Coorporate Social Responsibility) dibentuk dari pembagian laba rugi sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Anggaran Rumah Tangga PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) yang ditetapkan Dewan Komisaris dan Pemegang saham tanggal 28 September 2022, adalah sebesar 5% dari laba rugi setelah pajak kini, Pasal 88 butir 2 berbunyi :

Pembagian Laba bersih dapat ditetapkan sebagai berikut :

|   |                              |      |
|---|------------------------------|------|
| a | Deviden untuk pemegang saham | 55%  |
| b | Cadangan Umum                | 10%  |
| c | Cadangan Tujuan              | 10%  |
| d | Dana Tanggung Jawab Sosial   | 5%   |
| e | Jasa Produksi                | 20%  |
|   |                              | 100% |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**

(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

|                                                          | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>26 Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja</b>    | <b>38.425.599.730</b> | <b>26.247.859.685</b> |
| Terdiri atas:                                            |                       |                       |
| Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja - Saldo Awal | 26.247.859.685        | 38.582.202.095        |
| (Keuntungan) Kerugian Aktuarial pada Kewajiban           | 15.463.548.530        | (5.149.535.054)       |
| (Keuntungan) Kerugian Aktuarial pada Aset Program        | 148.938.708           | 218.435.119           |
| (dikurangi) Pajak Tangguhan atas Pengukuran Kembali IPK  | (3.434.747.192)       | (7.403.242.475)       |
| Saldo akhir Penghasilan Komprehensif Lain                | 38.425.599.730        | 26.247.859.685        |

Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja (Manfaat Pasti) timbul karena keuntungan (kerugian) aktuarial imbalan pasca kerja pegawai dan direksi, dengan memperhitungkan pajak tangguhan terkait sebesar 22%.

|                                                                                     | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>27 Saldo Laba</b>                                                                | <b>59.362.269.644</b> | <b>55.393.306.848</b> |
| Saldo laba per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dapat dirinci sebagai berikut: |                       |                       |
| Saldo Awal                                                                          | 55.393.306.848        | 9.911.897.907         |
| Penambahan :                                                                        |                       |                       |
| Dari Laba (Rugi) Tahun Lalu                                                         | 17.148.384.715        | 15.581.927.649        |
| Penyesuaian saldo laba *)                                                           | 1.160.625.465         | 40.505.967.986        |
| Pengurangan:                                                                        |                       |                       |
| Pembayaran deviden ke Pemerintah Kabupaten Banjar                                   | (5.947.266.542)       | (4.460.714.866)       |
| Pembayaran deviden ke Pemerintah Kota Banjarbaru                                    | (5.014.666.155)       | (5.366.675.446)       |
| Pembayaran deviden ke Pemerintah Provinsi Kalsel                                    | (2.286.973.612)       | -                     |
| Pembentukan Corporate Social Responsibility (CSR)                                   | (1.091.141.075)       | (779.096.382)         |
| Saldo akhir                                                                         | 59.362.269.644        | 55.393.306.848        |

\*) Penyesuaian saldo laba tahun 2024 diakibatkan dari dampak perubahan kebijakan akuntansi, penerapan standar akuntansi keuangan (SAK) Entitas Privat, mensyaratkan entitas untuk menghitung pajak tangguhan (deferred taxes) dan mengakui seluruh keuntungan (kerugian) aktuarial imbalan pasca kerja manfaat pasti dalam ekuitas, dalam pos Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja, (lihat catatan 48.)

|                                                      |               |                 |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja (OCI)    | -             | 33.651.102.160  |
| (Dikurangi) - Pajak Tangguhan dari OCI 22%           | -             | (7.403.242.475) |
| Pajak Tangguhan dari Kewajiban Imbalan Kerja 22%     | -             | 9.583.671.512   |
| Koreksi Laba Rugi Tahun 2024                         | -             | 4.674.436.789   |
| Kelebihan Pembayaran PPh pasal 25/29 Tahun buku 2024 | 1.160.625.465 | -               |
| Penyesuaian Saldo Laba/ (Rugi)                       | 1.160.625.465 | 40.505.967.985  |

|                            | 31 Desember 2025       | 31 Desember 2024       |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>28 Pendapatan Usaha</b> | <b>234.331.817.396</b> | <b>224.386.171.690</b> |

Jumlah Pendapatan Usaha tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                 |                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pendapatan Penjualan Air Bersih | 211.021.891.235 | 203.272.599.140 |
| Pendapatan Non Air Bersih       | 23.309.926.161  | 21.113.572.550  |
| Jumlah                          | 234.331.817.396 | 224.386.171.690 |

Jumlah tersebut merupakan pendapatan usaha yang diperoleh dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 . Pendapatan Penjualan Air terdiri atas:

|                               |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Harga Air Bersih              | 182.914.073.285 | 176.444.016.640 |
| Jasa Administrasi             | 28.103.263.000  | 26.828.582.500  |
| Pendapatan Air Bersih Lainnya | 4.554.950       | -               |
| Jumlah                        | 211.021.891.235 | 203.272.599.140 |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**28 Pendapatan Usaha (Lanjutan)**

Pendapatan Non Air Bersih terdiri atas:

|                                    | 2025           | 2024           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Pendapatan Sambungan Baru          | 11.941.000.695 | 10.971.589.931 |
| Pendapatan Penjualan Air Baku      | 3.938.218.999  | 3.631.382.289  |
| Pendapatan Denda                   | 3.076.932.047  | 2.927.867.031  |
| Pendapatan Revisi/Boring Sambungan | 1.104.123.895  | 985.993.413    |
| Pendapatan Jaringan & Perencanaan  | 911.634.321    | 661.094.230    |
| Insentive Penjualan Air Curah      | 718.415.961    | 665.801.679    |
| Pembukaan Kembali                  | 701.343.298    | 654.690.000    |
| Pendapatan Non Air Lainnya         | 273.893.705    | 130.647.716    |
| Pendapatan penggunaan meter rusak  | 198.882.965    | 69.957.911     |
| Pendapatan Drum PAC                | 182.400.000    | 172.400.000    |
| Pendapatan pendaftaran             | 101.310.000    | 102.863.500    |
| Pendapatan Sewa Bangunan           | 100.900.000    | 62.800.000     |
| Pendapatan pindah meter            | 56.610.275     | 73.304.850     |
| Pendapatan Balik Nama              | 3.725.000      | 2.125.000      |
| Jumlah                             | 23.309.926.161 | 21.113.572.550 |

Tarif air minum yang berlaku untuk pendapatan bulan Januari s.d. Desember 2025 adalah tarif berdasarkan SK Bupati Nomor 188.45/400/KUM/2022 tentang Penetapan Tarif Air Minum Perusahaan Perseroan Daerah Air Minum Intan Banjar (Perseroda).

**29 Beban Pegawai**

| 2025                  | 2024                  |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>38.649.191.667</b> | <b>39.464.944.689</b> |

Perusahaan telah menerapkan perhitungan beban imbalan paska kerja manfaat pasti sesuai dengan SAK Entitas Privat Bab 28, dengan metode penilaian aktuaria. Dalam perhitungan ini perusahaan telah menghitung kewajiban dan beban, dengan metode aktuarial Projected Unit Credit untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti. Beban imbalan paska kerja manfaat pasti ini diklasifikasikan sebagai Beban Imbalan Kerja (butir 3). Sedangkan untuk ringkasan perhitungannya dapat dilihat pada catatan 21.

| Rincian Beban             | TAHUN 2025   |                      |                                |                       |                       |
|---------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum      | Jumlah                |
| 1. Gaji dan Honor         | 553.445.185  | 2.329.661.596        | 4.887.936.240                  | 9.668.563.436         | 17.439.606.457        |
| 2. Tunjangan              | -            | -                    | -                              | 12.929.425.958        | 12.929.425.958        |
| 3. Imbalan Kerja          | -            | -                    | -                              | 7.160.022.738         | 7.160.022.738         |
| 4. Insentif/Kesejahteraan | -            | -                    | -                              | -                     | -                     |
| 5. Pakaian Dinas          | -            | -                    | -                              | 55.229.900            | 55.229.900            |
| 6. Pembinaan Karyawan     | -            | -                    | -                              | 342.265.068           | 342.265.068           |
| 7. Pendidikan dan Latihan | -            | -                    | -                              | 407.674.602           | 407.674.602           |
| 8. Rupa-rupa Beban Peg.   | -            | -                    | -                              | 314.966.941           | 314.966.941           |
| <b>Jumlah</b>             | -            | <b>2.329.661.596</b> | <b>4.887.936.240</b>           | <b>30.878.148.646</b> | <b>38.649.191.667</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**29 Beban Pegawai (Lanjutan)**

| Rincian Beban             | Tahun 2024         |                      |                                |                       |                       |
|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | Beban Sumber       | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum      | Jumlah                |
| 1. Gaji dan Honor         | 496.283.942        | 2.382.425.456        | 4.492.550.595                  | 9.241.283.723         | 16.612.543.716        |
| 2. Tunjangan              | -                  | -                    | -                              | 12.888.723.450        | 12.888.723.450        |
| 3. Imbalan Kerja          | -                  | -                    | -                              | 7.343.271.370         | 7.343.271.370         |
| 4. Insentif/Kesejahteraan | -                  | -                    | -                              | -                     | -                     |
| 5. Pakaian Dinas          | -                  | -                    | -                              | 73.508.900            | 73.508.900            |
| 6. Pembinaan Karyawan     | -                  | -                    | -                              | 246.420.582           | 246.420.582           |
| 7. Pendidikan dan Latihan | -                  | -                    | -                              | 545.040.742           | 545.040.742           |
| 8. Rupa-rupa Beban Peg.   | -                  | -                    | -                              | 1.755.435.929         | 1.755.435.929         |
| <b>Jumlah</b>             | <b>383.108.956</b> | <b>1.779.136.749</b> | <b>2.354.690.439</b>           | <b>32.093.684.696</b> | <b>39.464.944.689</b> |

|                                           |                      |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                           | 2025                 | 2024                 |
| <b>30 Beban Pemasangan Sambungan Baru</b> | <b>7.360.198.633</b> | <b>7.512.002.090</b> |

Beban Pemasangan Sambungan Baru merupakan beban-beban yang berkaitan dengan biaya sambungan langganan baru, akun ini muncul mulai tahun 2012 sehubungan adanya perubahan kebijakan akuntansi tentang Nilai Satuan Minimal Kapitalisasi (NMSK) yang semula Rp 200.000,- diubah menjadi Rp 3.500.000,-. Kebijakan ini berlaku mulai tahun buku 2012.

| Rincian Biaya           | TAHUN 2025   |                      |                                |                  |                      |
|-------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|
|                         | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah               |
| - Beban Pemasangan Baru | -            | -                    | 7.360.198.633                  | -                | 7.360.198.633        |
| <b>Jumlah</b>           | <b>-</b>     | <b>-</b>             | <b>7.360.198.633</b>           | <b>-</b>         | <b>7.360.198.633</b> |

| Rincian Biaya           | Tahun 2024   |                      |                                |                  |                      |
|-------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|
|                         | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah               |
| - Beban Pemasangan Baru | -            | -                    | 7.512.002.090                  | -                | 7.512.002.090        |
| <b>Jumlah</b>           | <b>-</b>     | <b>-</b>             | <b>7.512.002.090</b>           | <b>-</b>         | <b>7.512.002.090</b> |

|                         |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | 2025                  | 2024                  |
| <b>31 Beban Listrik</b> | <b>15.908.959.518</b> | <b>14.146.218.856</b> |

Jumlah Beban Listrik tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya   | TAHUN 2025           |                      |                                |                    |                       |
|-----------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
|                 | Beban Sumber         | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum   | Jumlah                |
| - Beban Listrik | 5.067.141.822        | 5.694.315.605        | 4.783.657.790                  | 363.844.301        | 15.908.959.518        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>5.067.141.822</b> | <b>5.694.315.605</b> | <b>4.783.657.790</b>           | <b>363.844.301</b> | <b>15.908.959.518</b> |

PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
 (Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

31 Beban Listrik (Lanjutan)

| Rincian Biaya   | Tahun 2024    |                      |                                |                  |                |
|-----------------|---------------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|
|                 | Beban Sumber  | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah         |
| - Beban Listrik | 4.514.221.385 | 5.752.923.261        | 3.513.933.884                  | 365.140.326      | 14.146.218.856 |
| Jumlah          | 4.514.221.385 | 5.752.923.261        | 3.513.933.884                  | 365.140.326      | 14.146.218.856 |

|                                   |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
|                                   | 2025        | 2024        |
| 32 Beban Bahan Bakar Minyak (BBM) | 340.515.977 | 326.773.400 |

Jumlah Beban Bahan Bakar Minyak (BBM) tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya | TAHUN 2025   |                      |                                |                  |             |
|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|-------------|
|               | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah      |
| - Beban BBM   | 106.749.977  | 117.771.000          | 115.995.000                    | -                | 340.515.977 |
| Jumlah        | 106.749.977  | 117.771.000          | 115.995.000                    | -                | 340.515.977 |

| Rincian Biaya | Tahun 2024   |                      |                                |                  |             |
|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|-------------|
|               | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah      |
| - Beban BBM   | 106.249.200  | 114.275.000          | 106.249.200                    | -                | 326.773.400 |
| Jumlah        | 106.249.200  | 114.275.000          | 106.249.200                    | -                | 326.773.400 |

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | 2025          | 2024          |
| 33 Beban Pemakaian Bahan Kimia | 2.328.321.293 | 2.154.517.846 |

Jumlah Beban Pemakaian Bahan Kimia tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya                 | TAHUN 2025   |                      |                                |                  |               |
|-------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|---------------|
|                               | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah        |
| - Beban Pemakaian Bahan Kimia | -            | 2.328.321.293        | -                              | -                | 2.328.321.293 |
| Jumlah                        | -            | 2.328.321.293        | -                              | -                | 2.328.321.293 |

| Rincian Biaya                 | Tahun 2024   |                      |                                |                  |               |
|-------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|---------------|
|                               | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah        |
| - Beban Pemakaian Bahan Kimia | -            | 2.154.517.846        | -                              | -                | 2.154.517.846 |
| Jumlah                        | -            | 2.154.517.846        | -                              | -                | 2.154.517.846 |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                              | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>34 Beban Pembelian Air Curah/Air Baku</b> | <b>67.114.325.444</b> | <b>60.429.722.312</b> |

Jumlah Beban Pembelian Air Curah/Air Baku tahun 2025 dan 2024 merupakan biaya pembelian air curah (air bersih) dengan pihak ketiga yaitu: (1) PT Drupadi Tirta Intan, dan (2) Balai Pengelolaan Air Minum Banjarbakula Dinas PU Provinsi Kalimantan Selatan, yang terikat dengan Kontrak Jangka Panjang (Catatan 44 dan 45). Jumlah biaya ini dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya              | TAHUN 2025           |                      |                                |                  |                       |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
|                            | Beban Sumber         | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah                |
| - Beban Pemakaian Air Baku | 1.765.978.592        | -                    | -                              | -                | 1.765.978.592         |
| - Beban Air Curah          | -                    | -                    | 65.348.346.852                 | -                | 65.348.346.852        |
| - Retribusi Air Baku       | -                    | -                    | -                              | -                | -                     |
| <b>Jumlah</b>              | <b>1.765.978.592</b> | <b>-</b>             | <b>65.348.346.852</b>          | <b>-</b>         | <b>67.114.325.444</b> |

| Rincian Biaya              | Tahun 2024           |                      |                                |                  |                       |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
|                            | Beban Sumber         | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah                |
| - Beban Pemakaian Air Baku | 1.557.776.293        | -                    | -                              | -                | 1.557.776.293         |
| - Beban Air Curah          | -                    | -                    | 58.871.946.019                 | -                | 58.871.946.019        |
| - Retribusi Air Baku       | -                    | -                    | -                              | -                | -                     |
| <b>Jumlah</b>              | <b>1.557.776.293</b> | <b>-</b>             | <b>58.871.946.019</b>          | <b>-</b>         | <b>60.429.722.312</b> |

|                              | 2025                  | 2024                  |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>35 Beban Pemeliharaan</b> | <b>15.553.230.362</b> | <b>15.383.311.491</b> |

Jumlah Beban Pemeliharaan tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya        | TAHUN 2025         |                      |                                |                      |                       |
|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                      | Beban Sumber       | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum     | Jumlah                |
| - Beban Pemeliharaan | 232.324.062        | 462.762.593          | 11.105.374.097                 | 3.752.769.610        | 15.553.230.362        |
| <b>Jumlah</b>        | <b>232.324.062</b> | <b>462.762.593</b>   | <b>11.105.374.097</b>          | <b>3.752.769.610</b> | <b>15.553.230.362</b> |

| Rincian Biaya        | Tahun 2024         |                      |                                |                      |                       |
|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                      | Beban Sumber       | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum     | Jumlah                |
| - Beban Pemeliharaan | 174.186.748        | 160.316.851          | 11.907.985.618                 | 3.140.822.274        | 15.383.311.491        |
| <b>Jumlah</b>        | <b>174.186.748</b> | <b>160.316.851</b>   | <b>11.907.985.618</b>          | <b>3.140.822.274</b> | <b>15.383.311.491</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                          | 2025               | 2024               |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>36 Beban Pemakaian Bahan Pembantu</b> | <b>288.885.673</b> | <b>328.513.380</b> |

Jumlah Beban Pemakaian Bahan Pembantu tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya                    | TAHUN 2025   |                      |                                |                  |                    |
|----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|
|                                  | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah             |
| - Beban Pemakaian Bahan Pembantu | -            | 288.885.673          | -                              | -                | 288.885.673        |
| <b>Jumlah</b>                    | -            | <b>288.885.673</b>   | -                              | -                | <b>288.885.673</b> |

| Rincian Biaya                    | Tahun 2024   |                      |                                |                  |                    |
|----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|
|                                  | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum | Jumlah             |
| - Beban Pemakaian Bahan Pembantu | -            | 328.513.380          | -                              | -                | 328.513.380        |
| <b>Jumlah</b>                    | -            | <b>328.513.380</b>   | -                              | -                | <b>328.513.380</b> |

|                          | 2025              | 2024              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>37 Beban Pinjaman</b> | <b>38.717.051</b> | <b>67.842.949</b> |

Jumlah Beban Pinjaman tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya    | TAHUN 2025   |                      |                                |                   |                   |
|------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                  | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum  | Jumlah            |
| - Beban Pinjaman | -            | -                    | -                              | 38.717.051        | 38.717.051        |
| <b>Jumlah</b>    | -            | -                    | -                              | <b>38.717.051</b> | <b>38.717.051</b> |

| Rincian Biaya    | Tahun 2024   |                      |                                |                   |                   |
|------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                  | Beban Sumber | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum  | Jumlah            |
| - Beban Pinjaman | -            | -                    | -                              | 67.842.949        | 67.842.949        |
| <b>Jumlah</b>    | -            | -                    | -                              | <b>67.842.949</b> | <b>67.842.949</b> |

|                                                       | 2025                  | 2024                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>38 Beban Penyusutan, Penyisihan dan Amortisasi</b> | <b>40.704.253.697</b> | <b>39.460.053.298</b> |

Jumlah Beban Penyusutan/Penyisihan dan Amortisasi tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya      | TAHUN 2025         |                      |                                |                      |                       |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                    | Beban Sumber       | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum     | Jumlah                |
| - Beban Penyusutan | 252.915.348        | 1.155.616.350        | 35.450.772.880                 | 3.718.741.457        | 40.578.046.035        |
| - Beban Penyisihan | -                  | -                    | -                              | 126.207.662          | 126.207.662           |
| <b>Jumlah</b>      | <b>252.915.348</b> | <b>1.155.616.350</b> | <b>35.450.772.880</b>          | <b>3.844.949.119</b> | <b>40.704.253.697</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**38 Beban Penyusutan, Penyisihan dan Amortisasi (Lanjutan)**

| Rincian Biaya      | Tahun 2024         |                      |                                |                      |                       |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                    | Beban Sumber       | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Adm & Umum     | Jumlah                |
| - Beban Penyusutan | 262.719.964        | 1.636.678.557        | 34.596.438.820                 | 2.964.215.957        | 39.460.053.298        |
| - Beban Penyisihan | -                  | -                    | -                              | -                    | -                     |
| <b>Jumlah</b>      | <b>262.719.964</b> | <b>1.636.678.557</b> | <b>34.596.438.820</b>          | <b>2.964.215.957</b> | <b>39.460.053.298</b> |

Beban (pendapatan pemulihan) Penyisihan Piutang periode tahun 2025 dan 2024 , - masing-masing dengan rincian mutasi sebagai berikut:

|                                                   | 2025                  | 2024                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Saldo Awal Akumulasi Penyisihan                 | 395.292.119           | 458.480.934           |
| - Penghapusan Piutang                             | -                     | -                     |
|                                                   | 395.292.119           | 458.480.934           |
| - Saldo Akhir Penyisihan Piutang                  | 521.499.781           | 395.292.119           |
| - Beban (pendapatan pemulihan) Penyisihan Piutang | 126.207.662           | (63.188.815)          |
|                                                   | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|                                                   | <b>29.442.940.484</b> | <b>27.242.718.429</b> |

**39 Beban Operasional Lainnya**

Jumlah Beban Operasional Lainnya tahun 2025 dan 2024 merupakan beban yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

| Rincian Biaya                     | TAHUN 2025        |                      |                                |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                   | Beban Sumber      | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Administrasi dan Umum | Jumlah                |
| - Beban Kantor                    |                   |                      |                                | 3.188.461.869               | 3.188.461.869         |
| - Beban Hubungan Langgan          |                   |                      |                                | 6.388.045.352               | 6.388.045.352         |
| - Rupa-Rupa Operasional Lainnya   |                   |                      |                                | 15.072.794.919              | 15.072.794.919        |
| - Rupa-rupa Beban Sumber          | 70.412.437        | -                    | -                              | -                           | 70.412.437            |
| - Rupa-rupa Beban Pengolahan      |                   | 2.230.815.325        |                                |                             | 2.230.815.325         |
| - Rupa-rupa Beban Operasi Lainnya |                   |                      | 2.492.410.582                  | -                           | 2.492.410.582         |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>70.412.437</b> | <b>2.230.815.325</b> | <b>2.492.410.582</b>           | <b>24.649.302.140</b>       | <b>29.442.940.484</b> |

| Rincian Biaya                     | Tahun 2024        |                      |                                |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                   | Beban Sumber      | Beban Pengolahan Air | Beban Transmisi dan Distribusi | Beban Administrasi dan Umum | Jumlah                |
| - Beban Kantor                    | -                 | -                    | -                              | 2.824.300.430               | 2.824.300.430         |
| - Beban Hubungan Langgan          |                   |                      |                                | 5.809.424.636               | 5.809.424.636         |
| - Rupa-Rupa Operasional Lainnya   |                   |                      |                                | 14.685.354.312              | 14.685.354.312        |
| - Rupa-rupa Beban Sumber          | 65.760.332        | -                    | -                              | -                           | 65.760.332            |
| - Rupa-rupa Beban Pengolahan      |                   | 1.736.197.148        |                                |                             | 1.736.197.148         |
| - Rupa-rupa Beban Operasi Lainnya |                   |                      | 2.121.681.570                  |                             | 2.121.681.570         |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>65.760.332</b> | <b>1.736.197.148</b> | <b>2.121.681.570</b>           | <b>23.319.079.379</b>       | <b>27.242.718.429</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**39 Beban Operasional Lainnya (Lanjutan)**

Beban Operasional Lainnya dirinci lebih lanjut sebagai berikut:

a. Beban Kantor:

Merupakan beban biaya yang berhubungan langsung dengan aktivitas kantor dengan rincian sebagai berikut:

|                                  | 2025          | 2024          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| - Perlengkapan Komputer          | 850.358.026   | 661.290.197   |
| - Beban Cleaning Service         | 678.314.466   | 635.177.566   |
| - Rupa-rupa Biaya Kantor Lainnya | 667.003.164   | 686.312.968   |
| - Biaya Telepon & Internet       | 480.380.682   | 39.734.437    |
| - Beban ATK & Foto copy          | 354.199.432   | 318.352.215   |
| - Barang Cetakan                 | 132.215.569   | 121.987.620   |
| - Biaya Rapat                    | 25.481.950    | 345.513.427   |
| - Benda Pos                      | 508.580       | 15.932.000    |
| Jumlah                           | 3.188.461.869 | 2.824.300.430 |

b. Beban Hubungan Langganan:

Merupakan beban operasi yang berkaitan dengan kegiatan hubungan pelanggan dengan rincian sebagai berikut:

|                                      | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| - Beban Baca Meter                   | 3.298.328.502 | 2.981.532.198 |
| - Rupa-rupa Beban Hubungan Langganan | 1.518.453.967 | 1.179.379.387 |
| - Beban Penagihan                    | 967.818.639   | 998.031.712   |
| - Biaya Sosialisasi                  | 578.684.244   | 543.489.339   |
| - Beban Reklasifikasi Pelanggan      | 24.760.000    | 106.992.000   |
| Jumlah                               | 6.388.045.352 | 5.809.424.636 |

c. Rupa-Rupa Operasional Lainnya

Merupakan beban operasi lainnya yang tidak dapat dikelompokkan dalam beban biaya tersebut diatas dengan rincian sebagai berikut:

|                                              | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Rupa-rupa Beban Umum Lainnya               | 4.426.455.077  | 4.979.632.109  |
| - Honor Satpam                               | 1.928.530.718  | 1.744.353.702  |
| - Dana Representasi Direksi                  | 1.301.972.296  | 1.626.548.905  |
| - Beban Astek                                | 1.034.522.027  | 928.263.869    |
| - Biaya komputerisasi. BNA                   | 965.168.048    | 1.014.917.500  |
| - Beban Humas                                | 929.588.400    | 802.884.800    |
| - Beban Badan Pengawas                       | 871.457.781    | 836.241.216    |
| - Beban Kesehatan                            | 561.124.955    | 486.426.424    |
| - Beban Perizinan                            | 557.437.030    | -              |
| - Beban Perjalanan Dinas                     | 493.573.388    | 657.412.980    |
| - Beban Perencanaan Teknik                   | 445.784.000    | -              |
| - Beban Audit & Jasa Profesional             | 409.398.944    | 554.451.730    |
| - By Sponsorship & pembinaan masyarakat. B   | 307.694.000    | 297.670.800    |
| - Beban Studi Banding                        | 236.550.000    | 386.500.000    |
| - Beban Jaga Malam                           | 234.100.000    | 214.100.000    |
| - Beban Asuransi Mobil, Bangunan dan Brankas | 180.026.404    | 84.584.513     |
| - Beban Iuran Berlangganan                   | 124.822.000    | 44.264.000     |
| - Beban Pajak Bumi & Bangunan                | 64.589.851     | 27.101.764     |
| Jumlah                                       | 15.072.794.919 | 14.685.354.312 |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                | 2025                 | 2024                 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>40 Pendapatan Lain-lain</b> | <b>7.113.135.880</b> | <b>7.536.806.677</b> |

Jumlah Pendapatan Lain-lain tahun 2025 dan 2024 merupakan pendapatan di luar kegiatan pokok perusahaan yang dirinci sebagai berikut:

|                                     | 2025          | 2024          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| - Pendapatan Bunga Deposito         | 4.849.358.176 | 4.426.462.075 |
| - Pendapatan Jasa Giro              | 1.839.117.066 | 2.826.058.037 |
| - Pendapatan piutang yg sdh dihapus | 217.402.692   | -             |
| - Rupa-rupa Pendapatan Lain-lain    | 207.257.946   | 221.097.750   |
| - Keuntungan Pemulihan Penyisihan   | -             | 63.188.815    |
| Jumlah                              | 7.113.135.880 | 7.536.806.677 |

|                           |                    |                    |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>41 Beban Lain-Lain</b> | <b>299.984.214</b> | <b>346.281.153</b> |
|---------------------------|--------------------|--------------------|

Jumlah Beban Lain-lain tahun 2025 dan 2024 merupakan beban non operasional berupa beban PPh jasa giro dan adm bank yang terjadi dalam periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember, yang dirinci sebagai berikut:

|                           | 2025        | 2024        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| - Beban Pajak Jasa Giro   | 298.842.214 | 343.756.653 |
| - Beban Administrasi Bank | 1.142.000   | 2.524.500   |
| Jumlah                    | 299.984.214 | 346.281.153 |

|                                        |                      |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>42 Kerugian Penghapusan Piutang</b> | <b>1.683.414.000</b> | <b>1.417.391.100</b> |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|

Pada periode tahun 2025 perusahaan telah melakukan penghapusan terhadap piutang air yang tidak aktif statusnya "tutup tetap" dan "bongkar" yang umurnya telah melebihi 2 tahun, dengan perincian :

| Tahun Pemakaian | Pemakaian Air (m3) | Jumlah Tagihan (Rp) |
|-----------------|--------------------|---------------------|
| 2023            | 132.909            | 1.683.414.000       |
| Jumlah          |                    | 1.683.414.000       |

**43 Pajak Kini**

Taksiran PPh Badan PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) dalam tahun 2025 sebesar Rp3.168.154.000,- dengan perhitungan sebagai berikut:

Laba tahun buku 2025 sebelum koreksi fiskal : 21.732.015.263

Koreksi Fiskal

Beda Tetap :

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Bunga Deposito            | (4.849.358.176) |
| Bunga Jasa giro           | (1.539.132.852) |
| Dana Representasi Direksi | 1.301.972.296   |
| Sanksi Pajak              | 306.471.902     |
| Biaya Paket Hari Raya     | 408.300.000     |
|                           | (4.371.746.830) |

Beda Waktu :

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Imbalan Paska Kerja          | 7.160.022.738   |
| Iuran Pensiun                | (8.127.534.537) |
| Realisasi Pembayaran Manfaat | (1.992.056.131) |
|                              | (2.959.567.930) |

Jumlah Koreksi Fiskal (7.331.314.760)

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
*(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

**43 Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Penghasilan Kena Pajak Tahun Buku 2025        | 14.400.700.503 |
| Dibulatkan penuh hingga ribuan                | 14.400.700.000 |
| Perhitungan PPh Badan dengan uraian:          |                |
| 1) dengan tarif 11% X nihil =                 | -              |
| 2) dengan tarif 22% X 14.400.700.000 =        | 3.168.154.000  |
| Pajak Penghasilan Badan Tahun Buku 2025 ..... | 3.168.154.000  |
| PPh Pasal 25 Tahun 2025 .....                 | 3.019.922.888  |
| PPh Kurang Bayar                              | 148.231.112    |

|                                                |                      |                    |
|------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                | 2025                 | 2024               |
| <b>44 Pajak Tangguhan</b>                      | <b>(651.104.945)</b> | <b>256.663.146</b> |
| Pajak Penghasilan terdiri dari :               |                      |                    |
| Pajak tangguhan 2025 (22% x (Rp 2.959.576.932) | (651.104.945)        | -                  |
| Pajak tangguhan 2024 (22% x (Rp 1.166.650.665) | -                    | 256.663.146        |
|                                                | <b>(651.104.945)</b> | <b>256.663.146</b> |

**45 Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi**

Rincian sifat berelasi dan jenis transaksi yang material dengan pihak berelasi :

| Pihak Berelasi                  | Sifat Berelasi                                                                                                                 | Jenis Transaksi                                                                                                                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koperasi Karyawan Tirta Lestari | Seluruh karyawan dan Direksi PDAM IB menjadi anggota dan atau pengurus Kopkar Tirta Lestari.                                   | PT Tirta Lestari Mandiri sebagai Penyedia (supplier) barang dan jasa untuk memenuhi kebutuhan PT Air Minum IB termasuk jasa outsourcing |
| PT Tirta Lestari Mandiri        | Kopkar Tirta Lestari dan karyawan PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda) merupakan pemegang saham 100% PT Tirta Lestari Mandiri | Entitas sebagai Penyedia (supplier) barang dan jasa untuk memenuhi kebutuhan PT Air Minum Intan Banjar (Perseroda)                      |

|                                                   |                       |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                   | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
| <b>Koperasi Karyawan Tirta Lestari</b>            |                       |                       |
| - Jasa outsourcing                                | 11.465.775.387        | 10.048.597.675        |
| - Jasa perbaikan pipa transdis                    | 2.261.291.694         | 2.598.801.095         |
| - Jasa pembukaan dan penutupan sambungan langsung | 1.326.203.901         | 1.009.230.592         |
| - Jasa pengadaan PDAM IB                          | 1.035.674.015         | 1.171.587.500         |
| - Jasa pemasangan pipa line                       | 802.573.637           | 562.698.603           |
| - Jasa penyewaan kendaraan roda dua               | 652.401.805           | 593.311.712           |
| - Jasa penyewaan kendaraan roda empat             | 508.255.856           | 522.255.856           |
| - Jasa Pengadaan Paket Lebaran                    | 412.884.000           | 400.000.000           |
| - Jasa pergantian meter                           | 269.985.660           | 402.951.361           |
| - Jasa Simpan Pinjam Koperasi                     | 262.010.145           | 227.976.715           |
| - Penjualan Barang Konsumtif/ Sembako             | 242.876.221           | 301.354.434           |
| - Usaha Foto Copy, ATK, Percetakan                | 155.496.933           | 140.635.100           |
| - Jasa Fee Pengadaan BBM                          | 138.000.000           | 63.554.700            |
| - Collecting Fee Pembayaran Rekening              | 129.466.369           | -                     |
| <b>Jumlah Dipindahkan</b>                         | <b>19.662.895.623</b> | <b>18.042.955.343</b> |

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)*

|                                                         | 31 Desember 2025      | 31 Desember 2024      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>45 Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi (Lanjutan)</b> |                       |                       |
| <b>Jumlah Dipindahkan</b>                               | <b>19.662.895.623</b> | <b>18.042.955.343</b> |
| - Pendapatan Lain Lain                                  | 90.234.600            | 215.404.500           |
| - Jasa penjualan air melalui mobil tangki               | 67.002.000            | 65.513.000            |
| - Jasa penggantian Stop Kran                            | 46.426.000            | 22.520.756            |
| - Jasa Pindah Meter                                     | 45.378.542            | 119.974.826           |
| - Pendapatan Sewa Lahan                                 | 30.100.000            | -                     |
| - Jasa Administrasi Piutang SP Dana PT BPD Syariah      | 27.738.976            | 20.075.162            |
| - Pendapatan Loker Kasir                                | 7.987.650             | 12.400.550            |
| - Pendapatan Bengkel Sungai Ulinn                       | 7.055.000             | 6.000.000             |
| Jumlah nilai transaksi                                  | 19.984.818.391        | 18.504.844.137        |
| <b>PT Tirta Lestari Mandiri</b>                         |                       |                       |
| - Jasa pemasangan sambungan rumah pelanggan PDAM        | 1.609.589.909         | 747.587.580           |
| - Jasa konstruksi - jasa pemasangan pipa line           | 1.210.991.248         | 441.911.951           |
| - Jasa perdagangan umum (Pengadaan barang)              | 726.522.710           | 1.090.978.670         |
| - Jasa pendapatan sewa kendaraan roda empat             | 144.000.000           | 144.000.000           |
|                                                         | 3.691.103.867         | 2.424.478.201         |

**46 Perjanjian Jangka Panjang**

Perusahaan telah melakukan 3 (tiga) paket perjanjian kontrak jangka panjang dengan PT Drupadi Agung Lestari Jakarta pada tanggal 4 Oktober 2012 yang satu dengan lainnya tidak dapat dipisahkan yang terdiri dari:

- 1 Bangun Guna Serah (Build Operate Transfer/BOT). Kontrak Nomor : 01/PDAM-IB/SPBGS/X/2012 dan Nomor : 01/PDAM-SPBGS/DAL/X/2012.

Menurut PP REPUBLIK INDONESIA NOMOR 38 TAHUN 2008 TENTANG PENGELOLAAN BARANG MILIK NEGARA/DAERAH Pasal 1 (12) mendefinisikan bangun guna serah :

Bangun guna serah adalah pemanfaatan barang milik negara/daerah berupa tanah oleh pihak lain dengan cara mendirikan bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya, kemudian didayagunakan oleh pihak lain tersebut dalam jangka waktu tertentu yang telah disepakati, untuk selanjutnya diserahkan kembali tanah beserta bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya setelah berakhirnya jangka waktu.

Perusahaan telah mengikatkan Perjanjian Bangun, Guna dan Serah dengan PT Drupadi Agung Lestari untuk pembangunan Instalasi Pengolahan Air Minum "Syarkawi-Gambut". Nilai investasi Bangun Guna Serah IPAM sebesar Rp71.501.533.950,- dengan kapasitas maksimum produksi sebesar 2 X 250 liter/detik. Perusahaan sebagai Pihak Pertama dan PT Drupadi Agung Lestari sebagai Pihak Kedua. Jangka waktu perjanjian (kontrak) selama 27 tahun sejak tanggal 4 Oktober 2012 s.d. September 2039.

Dalam perjanjian didefinisikan :

Aset adalah semua bangunan, instalasi, prasarana dan sarana pengolahan Air Minum dengan kapasitas maksimum sebesar 2 x 250 liter/detik, antara lain bangunan pengolahan dan perlengkapannya, perangkat operasional, pengukuran, peralatan pemantauan, reservoir air bersih dengan kapasitas maksimum sebesar 4.000 m3 berikut rumah pompa distribusi, bangunan pelengkap lainnya serta semua perlengkapan dan turutannya, yang dibangun dan dipasang oleh PIHAK KEDUA di atas tanah milik PIHAK PERTAMA yang terletak di jalan Gubernur Syarkawi, Kecamatan Gambut, Kabupaten Banjar, sesuai dengan Surat Keterangan Tanah Nomor 382/593.2/KG-XII/2006 dan Nomor 383/593.2/KG-X11/2006 tanggal 20 Desember 2006, dengan luas tanah 20.230 m2, termasuk pula kendaraan, barang-barang persediaan, bahan baku, suku cadang, sertifikasi, dokumen Proyek, perizinan serta lisensi atas hak kekayaan intelektual dan hak serta kepentingan lainnya yang disediakan dan dibeli oleh PIHAK KEDUA selama berlangsungnya kerja sama, seluruhnya atas pembiayaan dan tanggungan PIHAK KEDUA dan harus diserahkan kepada PIHAK PERTAMA dalam keadaan baik pada tanggal penyerahan atau berakhirnya perjanjian.

#### **46 Perjanjian Jangka Panjang (Lanjutan)**

- 1 Perusahaan belum mencatat dan mengakui nilai investasi aset bangun guna serah tersebut sebagai aset perusahaan, kecuali tanah yang telah dimanfaatkan dalam proyek IPAM Syarkawi-Gambut. Perusahaan akan mencatat sebagai aset pada saat berakhirnya perjanjian atau pada saat pihak kedua telah menyerahkan aset BGS tersebut.
- 2 Perjanjian Jual Beli Air Baku. Kontak Nomor: 03/PDAM-IB/PJBABW2012 dan Nomor: 03/PDAM-PJBAB/DAUX/2012.  
Perusahaan sebagai pihak pertama diwajibkan untuk menyediakan dan menjual air baku kepada PT Drupadi Agung Lestari sebagai pihak kedua, dengan sumber air baku dari Sungai Martapura selama perjanjian Bangun Serah Terima berlangsung, dengan harga jual sebesar Rp225,- per meter kubik, dan dengan kenaikan 10% setiap 2 (dua) tahun.
- 3 Perjanjian Jual Beli Air Curah Olahan. Kontrak Nomor: 02/PDAM-IB/PJBACO/X/2012 dan Nomor: OUPDAM-PJBACO/DAUX/2012.

PDAM Intan Banjar telah melakukan Kesepakatan Kerjasama Operasi dengan PT Drupadi Agung Lestari dalam bentuk kerja sama operasional pengelolaan instalasi air minum, pengolahan air baku dan penjualan air curah olahan dengan jangka waktu selama 20 tahun sejak ditandatangani kontrak pembangunan fisik IPAM Syarkawi - Gambut (tanggal 4 Oktober 2012). No 02/PDAM-IB/PJBACO/X/2012 dan 02/PDAMPJBACO/DAL/X/2012 tanggal 4 Oktober 2012 tentang Perjanjian Jual Beli Air Curah Olahan. PIHAK PERTAMA - PDAM Intan Banjar; PIHAK KEDUA – PT DRUPADI AGUNG LESTARI. Untuk selanjutnya pihak kedua berubah nama menjadi PT Drupadi Tirta Intan (PT DTI) karena terjadi perubahan kepemilikan dalam intern perusahaan.

PT Drupadi Tirta Intan (PT DTI) sebagai pihak kedua diwajibkan untuk menjual air curah olahan (air bersih standar) kepada PDAM Intan Banjar sebagai pihak pertama selama perjanjian Bangun Serah Terima berlangsung dengan harga jual sebesar Rp2.098,- per meter kubik dengan kenaikan 10% setiap 2 tahun.

Perkembangan terakhir, sesuai dengan notulen rapat hari Kamis tanggal 19 November 2020 yang dihadiri oleh :

1. Direksi PDAM Intan Banjar (PDAM)
2. Direksi PT. Drupadi Tirta Intan (DTI)
3. Tim Monitoring dan Evaluasi PDAM Intan Banjar
4. Tim Amandemen Perjanjian PDAM Intan Banjar

Rapat koordinasi antara PDAM Intan Banjar dan PT Drupadi Tirta Intan ini merupakan bagian dari upaya musyawarah mufakat sebagai tindak lanjut dari Surat Pemberitahuan Adanya Sengketa berdasarkan Perjanjian Drupadi Tirta Intan - PDAM Intan Banjar tanggal 10 Juli 2020 yang dikirimkan Oleh Kantor Hukum HENDRA SOENARDI sebagai kuasa hukum PT Drupadi Tirta Intan dengan beberapa kesepakatan sebagai berikut:

1. PDAM Intan Banjar dan PT Drupadi Tirta Intan telah menyepakati penyesuaian tarif air curah mulai dari bulan Maret 2020 sebesar Rp2.308,00 (Dua Ribu Tiga Ratus Delapan Rupiah) per meter kubik dan penyesuaian tarif air curah per 2 (dua) tahun sebesar 10%;
2. PDAM Intan Banjar dan PT Drupadi Tirta Intan telah menyepakati penyesuaian tarif air baku mulai dari bulan Maret 2020 sebesar Rp247,00 (Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah) per kubik, penyesuaian tarif air baku per 2 (dua) tahun sebesar 10%;
3. Perpanjangan jangka waktu Perjanjian Bangun, Guna dan Serah Instalasi Pengolahan Air Minum Syarkawi Gambut ("Perjanjian BGS"). Perjanjian Jual Beli Air Curah dan Perjanjian Jual Beli Air Baku tertanggal 4 Oktober 2012 selama 7 (tujuh) tahun;
4. PT Drupadi Tirta Intan tidak akan memberlakukan pembelian minimum air curah mulai dari awal kerjasama sampai dengan tahun 2020;
5. PT Drupadi Tirta Intan tidak akan menagihkan kembali baik pembelian minimum air curah maupun denda berkaitan dengan pembelian minimum air curah sampai dengan tahun 2020;

**46 Perjanjian Jangka Panjang (Lanjutan)**

6. Pembelian minimum air curah Oleh PDAM Intan Banjar akan mulai diberlakukan pada tahun 2021 dengan perhitungan sebagai berikut:

| Nomor | Tahun | Kapasitas Prod.<br>Liter/Detik | Pembelian Minimum<br>Liter/Detik |
|-------|-------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1     | 2021  | 500                            | 350                              |
| 2     | 2022  | 500                            | 370                              |
| 3     | 2023  | 500                            | 390                              |
| 4     | 2024  | 500                            | 400                              |
| 5     | 2025  | 500                            | 400                              |
| 6     | 2026  | 500                            | 400                              |
| 7     | 2027  | 500                            | 400                              |
| 8     | 2028  | 500                            | 400                              |
| 9     | 2029  | 500                            | 400                              |
| 10    | 2030  | 500                            | 400                              |
| 11    | 2031  | 500                            | 400                              |
| 12    | 2032  | 500                            | 400                              |
| 13    | 2033  | 500                            | 400                              |
| 14    | 2034  | 500                            | 400                              |
| 15    | 2035  | 500                            | 400                              |
| 16    | 2036  | 500                            | 400                              |
| 17    | 2037  | 500                            | 400                              |
| 18    | 2038  | 500                            | 400                              |
| 19    | 2039  | 500                            | 400                              |

7. Hal-hal yang telah disepakati oleh PDAM Intan Banjar dan PT Drupadi Tirta Intan sebagaimana dimaksud di atas akan dituangkan ke dalam amandemen Perjanjian BGS, Perjanjian Air Bakü dan Perjanjian Jual Beli Air Curah Olahan tanggal 4 Oktober 2012.
8. Kesepakatan yang tertuang di dalam Berita Acara ini berlaku dan mengikat PDAM Intan Banjar dan PT Drupadi Tirta Intan sejak tanggal Berita Acara ini.
9. Apabila salah satu pihak melanggar atau tidak melaksanakan ketentuan dalam Berita Acara ini, PDAM Intan Banjar dan PT Drupadi Tirta Intan sepakat untuk mengesampingkan jangka waktu musyawarah dan dapat langsung mengajukan penyelesaian sengketa melalui Arbitrase sebagaimana dimaksud dalam pasal 24 ayat 1 dan 2 Perjanjian BGS yang diberlakukan juga pada pasal 14 Perjanjian Air Bakü dan pasal 15 Perjanjian Air Curah Olahan.
10. Selain sebagaimana telah dinyatakan dalam Berita Acara ini, ketentuan-ketentuan lain yang diatur dalam Perjanjian BGS, Perjanjian Air Bakü dan Perjanjian Air Curah Olahan tetap berlaku dan mengikat serta tidak mempengaruhi atau mengurangi hak dan kewajiban PDAM Intan Banjar dan PT PT Drupadi Tirta Intan.

**47 Perjanjian Jangka Panjang Dengan Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan tentang Tarif Jasa Pelayanan Air Curah Olahan dan Penggantian Biaya Operasional Air Baku.**

PDAM Intan Banjar (PIHAK KEDUA) telah melakukan perjanjian kontrak jangka panjang dengan Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan yang diwakili oleh Kepala Balai Pengelolaan Air Minum Banjarbakula yang merupakan Unit Pelaksana Teknis Dinas PU dan Penataan Ruang Provinsi Kalsel (PIHAK PERTAMA) tentang Tarif Jasa Pelayanan Air Curah dan Biaya Operasional Pelayanan Air Baku. Dengan perjanjian nomor : 024/PKS-PDAM/XI/2018, tanggal 28 November 2018, jangka waktu perjanjian selama 3 (tiga) tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan.

**47 Perjanjian Jangka Panjang Dengan Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan tentang Tarif Jasa Pelayanan Air Curah Olahan dan Penggantian Biaya Operasional Air Baku (Lanjutan)****1. Perjanjian Tarif Jasa Pelayanan Air Curah Olahan.**

Tarif Jasa Pelayanan Air Curah adalah sebesar Rp 1.970,- (seribu sembilan ratus tujuh puluh rupiah) per meter kubik, para pihak sepakat untuk melakukan penyesuaian Tarif jasa Pelayanan Air Curah setiap 3 tahun sekali dengan kenaikan sebesar 10%. PIHAK PERTAMA memproduksi dan melakukan penyaluran/penyerahan Air Curah Olahan dalam jumlah /volume kapasitas produksi bulanan dan tahunan dengan ketentuan:

| No | Bulan dan Tahun                 | Kapasitas IPAM (Ltr/det) |
|----|---------------------------------|--------------------------|
| 1  | Januari 2019 s.d. Desember 2019 | 250                      |
| 2  | Januari 2020 s.d. Desember 2020 | 250                      |
| 3  | Januari 2021 s.d. Desember 2021 | 500                      |
| 4  | Januari 2022 s.d. Desember 2022 | 500                      |
| 5  | Januari 2023 s.d. Desember 2023 | 500                      |
| 6  | Januari 2024 s.d. Desember 2024 | 750                      |
| 7  | Januari 2025 s.d. Desember 2025 | 750                      |
| 8  | Januari 2026 s.d. Desember 2026 | 750                      |

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melakukan penyerapan Air Curah sesuai angka meter penyerahan penyerapan dari total volume kapasitas produksi Air Curah bulanan dengan ketentuan :

| No | Bulan dan Tahun                 | Kapasitas Penyerapan (Ltr/det) |
|----|---------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Januari 2019 s.d. Desember 2019 | 200                            |
| 2  | Januari 2020 s.d. Desember 2020 | 250                            |
| 3  | Januari 2021 s.d. Desember 2021 | 300                            |
| 4  | Januari 2022 s.d. Desember 2022 | 350                            |
| 5  | Januari 2023 s.d. Desember 2023 | 400                            |
| 6  | Januari 2024 s.d. Desember 2024 | 450                            |
| 7  | Januari 2025 s.d. Desember 2025 | 500                            |
| 8  | Januari 2026 s.d. Desember 2026 | 550                            |

**2. Biaya Operasional Pelayanan Air Baku.**

PDAM Intan Banjar (PIHAK KEDUA) diwajibkan untuk membayar Biaya Operasional Pelayanan Air Baku yang disalurkan oleh PIHAK PERTAMA sebesar Rp188,- (seratus delapan puluh delapan rupiah) per meter kubik, dan dengan kenaikan 10% setiap 3 (tiga) tahun.

**48 Penerapan Pertama Kali SAK EP**

Entitas menerapkan SAK EP untuk pertama kalinya pada laporan keuangan tahun berjalan. Sebelumnya, laporan keuangan disusun berdasarkan SAK ETAP. Laporan keuangan tahun sebelumnya yang disajikan sebagai angka pembanding telah disajikan kembali agar sesuai dengan SAK EP.

Perusahaan telah melakukan penyajian kembali atas laporan keuangan tahun buku 2024 (audited). Hal itu sehubungan dengan adanya perubahan kebijakan akuntansi, yakni penerapan SAK Entitas Privat mulai tahun buku 2025 yang berdampak entitas untuk :

- 1) menghitung pajak tangguhan (differed taxes)
- 2) memilih kebijakan mengakui seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif, dalam "Laporan Penghasilan Komprehensif".

**PT. AIR MINUM INTAN BANJAR (PERSERODA)****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024***(Disajikan dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)***48 Penerapan Pertama Kali SAK EP (Lanjutan)**

Perbandingan (Rekonsiliasi) laporan keuangan yang disajikan kembali untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 dengan laporan keuangan yang dilaporkan periode sebelumnya (tahun 2024), adalah :

|                                              | Dilaporkan<br>Sebelumnya<br>SAK ETAP | Penyesuaian      | Disajikan<br>Kembali<br>SAK EP |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| <b>ASET</b>                                  |                                      |                  |                                |
| Aktiva Pajak Tangguhan                       | -                                    | 9.583.671.512    | 9.583.671.512                  |
| <b>EKUITAS</b>                               |                                      |                  |                                |
| Pengukuran Kembali Liabilitas ImbIn Kerja    | -                                    | (26.247.859.685) | (26.247.859.685)               |
| Saldo Laba (catatan 27)                      | 14.887.338.862                       | 40.505.967.986   | 55.393.306.848                 |
| Laba (Rugi) Setelah Pajak Tahun 2024         | 21.822.821.504                       | (4.674.436.789)  | 17.148.384.715                 |
| Jumlah Ekuitas Tahun 2024                    | 545.352.218.661                      | 9.583.671.512    | 554.935.890.173                |
| <b>LAPORAN LABA (RUGI)</b>                   |                                      |                  |                                |
| Beban Imbalan Paska Kerja 2024               | 2.412.171.435                        | 4.931.099.935    | 7.343.271.370                  |
| Beban (Penghasilan) Pajak Tangguhan          | -                                    | (256.663.146)    | (256.663.146)                  |
| Laba (Rugi) Setelah Pajak Tahun 2024         | 21.822.821.504                       | 4.674.436.789    | 17.148.384.715                 |
| <b>LAPORAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b> |                                      |                  |                                |
| Penghasilan Komprehensif Lain                | -                                    | 4.931.099.935    | 4.931.099.935                  |
| Pajak Penghasilan Terkait                    | -                                    | (1.084.841.986)  | (1.084.841.986)                |
| Laba (Rugi) Komprehensif Tahun 2024          | -                                    | -                | 20.994.642.665                 |

**49 Penyelesaian Laporan Keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggungjawab atas penyusunan laporan keuangan ini dan diselesaikan pada tanggal 23 Februari 2026



.....

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**  
**BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

.....

## DAFTAR ISI

Surat Pernyataan Direksi

Laporan Auditor Independen

Laporan keuangan :

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| Laporan Posisi Keuangan.....                               | 1 - 2  |
| Laporan Laba (Rugi) dan Penghasilan Komprehensif Lain..... | 3      |
| Laporan Perubahan Ekuitas.....                             | 4      |
| Laporan Arus Kas.....                                      | 5 - 6  |
| Catatan atas Laporan Keuangan.....                         | 7 - 27 |



**PEMERINTAH KABUPATEN BANJAR**  
**PT. PERUSAHAAN DAERAH "BARAMARTA"**

Komplek Pangeran Antasari No. 36 Martapura - Kalimantan Selatan - Kode Pos 70614  
Telp. (0511) 4721019 Fax. (0511) 4722502

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI**  
**TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**(No. : 139/144/PT.PDB)**

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Saidan Pahmi, S.Pd.I., S.H.  
Alamat kantor : Komplek Pangeran Antasari no. 36, RT. 000, RW. 000, Jawa, Martapura, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan  
Jabatan : Direktur Utama

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Perusahaan Daerah Baramarta (Perseroda).
2. Laporan keuangan PT Perusahaan Daerah Baramarta (Perseroda) tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Indonesia untuk Privat (SAK Indonesia untuk EP).
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Perusahaan Daerah Baramarta (Perseroda) telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan PT Perusahaan Daerah Baramarta (Perseroda) tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material .  
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT Perusahaan Daerah Baramarta (Perseroda) sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT Perusahaan Daerah Baramarta (Perseroda).

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Martapura, 14 April 2026

Hormat kami,

  
**Saidan Pahmi, S.Pd.I., S.H.**  
Direktur Utama

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

|                                                                                                                                   | Catatan  | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>ASET</b>                                                                                                                       |          |                        |                        |
| <b>ASET LANCAR</b>                                                                                                                |          |                        |                        |
| Kas dan setara kas                                                                                                                | 4d, 5a   | 5.537.199.191          | 2.722.167.298          |
| Piutang usaha - bersih                                                                                                            | 4e, 5b   | 460.147.308            | 14.714.386.519         |
| Piutang lain-lain - bersih                                                                                                        | 4f, 5d   | 30.760.899.694         | 49.658.631.753         |
| Persediaan                                                                                                                        | 4g, 5c   | 80.839.693.163         | 91.989.969.321         |
| Biaya dibayar dimuka                                                                                                              | 4h, 5e   | 65.226.414.822         | 41.246.866.522         |
| Pajak dibayar dimuka                                                                                                              | 4n, 5f.1 | 7.690.273.007          | 13.291.936.284         |
| Jumlah aset lancar                                                                                                                |          | 190.514.627.184        | 213.623.957.697        |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                                                                                                          |          |                        |                        |
| Penyertaan saham                                                                                                                  | 4j, 5g   | 3.045.500.000          | 3.045.500.000          |
| Aset pajak tangguhan                                                                                                              | 4n, 5f.4 | 1.949.955.592          | -                      |
| Aset tidak lancar lainnya                                                                                                         | 5i       | -                      | -                      |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp3.812.482.252 untuk tahun 2025 dan Rp4.098.032.284 untuk tahun 2024 | 4i, 5h   | 1.090.251.425          | 981.770.895            |
| Jumlah aset tidak lancar                                                                                                          |          | 6.085.707.017          | 4.027.270.895          |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                                                                                                |          | <b>196.600.334.201</b> | <b>217.651.228.592</b> |

Martapura, 14 April 2026  
Atas nama dan mewakili Direksi,

  
Saidar Pandi, S.Pd., S.H.  
Direktur Utama

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

|                                        | Catatan  | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>           |          |                        |                        |
| <b>KEWAJIBAN LANCAR</b>                |          |                        |                        |
| Utang usaha                            | 5j       | 318.919.435.264        | 340.157.252.994        |
| Utang pajak                            | 4n, 5f.2 | 270.919.070.965        | 251.094.801.171        |
| Biaya yang masih harus dibayar         | 5k       | 104.126.445.425        | 124.251.283.127        |
| Liabilitas lancar lainnya              | 5l       | 39.166.522.549         | 43.466.584.554         |
| Jumlah kewajiban lancar                |          | 733.131.474.203        | 758.969.921.846        |
| <b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>          |          |                        |                        |
| Kewajiban imbalan pasca kerja          | 4m, 5m   | 3.266.497.155          | 2.995.712.599          |
| Jumlah kewajiban tidak lancar          |          | 3.266.497.155          | 2.995.712.599          |
| <b>EKUITAS</b>                         |          |                        |                        |
|                                        | 5n       |                        |                        |
| Penyertaan modal                       |          | 205.000.000            | 205.000.000            |
| Laba (rugi) ditahan                    |          | (544.519.405.853)      | (548.869.650.896)      |
| Alokasi pembagian laba:                |          |                        |                        |
| - Alokasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) |          | 1.706.926.106          | -                      |
| - Alokasi cadangan umum                |          | 310.350.201            | -                      |
| - Alokasi cadangan khusus              |          | 310.350.201            | -                      |
| - Alokasi tantiem dan jasa produksi    |          | 620.700.402            | -                      |
| - Alokasi dana CSR                     |          | 155.175.101            | -                      |
| Koreksi laba (rugi) ditahan            |          | (2.791.540.520)        | 1.246.743.032          |
| Laba (rugi) periode berjalan           |          | 4.204.807.205          | 3.103.502.011          |
| Jumlah ekuitas                         |          | (539.797.637.157)      | (544.314.405.853)      |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>    |          | <b>196.600.334.201</b> | <b>217.651.228.592</b> |

Martapura, 14 April 2026  
Atas nama dan mewakili Direksi,

  
  
**Saidan Pahmi, S.Pd., S.H.**  
Direktur Utama

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN LABA (RUGI) DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

|                                                 | Catatan  | 2025                    | 2024                    |
|-------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| Pendapatan                                      | 4k, 5o   | 702.634.858.817         | 853.442.205.837         |
| Beban pokok penjualan                           | 4k, 5p   | (687.814.144.235)       | (713.870.798.412)       |
| <b>LABA (RUGI) KOTOR</b>                        |          | <b>14.820.714.582</b>   | <b>139.571.407.425</b>  |
| Beban pemasaran                                 | 4k, 5q   | (285.259.384)           | (108.050.000)           |
| Beban umum dan administrasi                     | 4k, 5r   | (49.476.627.954)        | (159.958.706.829)       |
| <b>LABA (RUGI) USAHA</b>                        |          | <b>(34.941.172.757)</b> | <b>(20.495.349.404)</b> |
| <b>PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>         | 4k, 5s   |                         |                         |
| Pendapatan lain-lain                            |          | 52.980.455.177          | 27.424.512.461          |
| Beban lain-lain                                 |          | (6.858.121.359)         | (2.057.992.784)         |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>                |          | <b>11.181.161.061</b>   | <b>4.871.170.273</b>    |
| Beban pajak penghasilan                         | 4n, 5f.3 | (9.236.622.980)         | (1.767.668.262)         |
| Manfaat pajak tangguhan                         | 4n, 5f.4 | 1.949.955.592           | -                       |
| <b>LABA (RUGI) SETELAH PAJAK</b>                |          | <b>3.894.493.673</b>    | <b>3.103.502.011</b>    |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>            |          |                         |                         |
| Pos yang tidak direklasifikasi ke laba (rugi) : |          |                         |                         |
| Keuntungan atas imbalan kerja                   |          | 310.313.532             | -                       |
| <b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>  |          | <b>4.204.807.205</b>    | <b>3.103.502.011</b>    |

Martapura, 14 April 2026

Atas nama dan mewakili Direksi,

   
**Saidan Rahmi, S.Pd., S.H.**  
Direktur Utama

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

No. 00003/3.0539/AU.8/02/1583-1/1/IV/2026

Kepada Yth,  
Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Perusahaan Daerah Baramarta

**Opini Wajar Dengan Pengecualian**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Perusahaan Daerah Baramarta ("Perseroda"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam Paragraf Basis Opini Wajar Dengan Pengecualian, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, laporan posisi keuangan Perseroda tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat.

**Basis Opini Wajar Dengan Pengecualian**

Kami menemukan secara substansi atas persediaan Batubara pada tanggal 31 Desember 2025, namun kami mendapatkan keterbatasan dalam pengukuran dan perhitungan persediaan tersebut dan Perseroda belum bisa menentukan nilai persediaan tersebut berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan atau nilai realisasi netto, hal ini akan berpengaruh terhadap penentuan nilai Beban Pokok Penjualan. Kondisi tersebut berpengaruh pada perhitungan beban pajak pada tahun 2025. Kami tidak dapat menentukan penyesuaian yang harus dilakukan.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perseroda berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

**Penekanan Suatu Hal**

Kami membawa perhatian ke catatan atas laporan keuangan nomor 5n yang menyajikan saldo negatif ekuitas Perseroda per 31 Desember 2025 sebesar Rp 539.797.637.157. Laba Perseroda yang diperoleh tahun 2025 sebesar Rp 4.204.0807.205 masih belum dapat merubah saldo negatif pada ekuitas.

**Head Office:**

Jl. Kranji No. 90, Serang Baru, Mudal, Sariharjo, Ngaglik, Sieman, Yogyakarta 55581, Indonesia  
Telp: +62 274 4463648, Email: kumalahadi@gmail.com, www.ksppusat.com

**Penekanan Suatu Hal (Lanjutan)**

Kondisi tersebut mengindikasikan adanya suatu ketidakpastian material yang menyebabkan suatu ketidakpastian material atas keberlangsungan usaha. Untuk mempertahankan kelangsungan usahanya, Perseroda akan melakukan pengajuan kuota RKAB atas kegiatan penambangannya kepada Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral.

**Hal Lain**

Laporan keuangan 31 Desember 2024 terlampir dan digunakan sebagai angka koresponding untuk laporan keuangan 31 Desember 2025. Laporan keuangan 31 Desember 2024 diaudit oleh auditor independen lain berdasarkan laporan auditor independen nomor 00205/ 3.0290/AU.2/02/1141-2/1/IV/2025 tanggal 14 April 2025, yang menyatakan opini wajar dengan pengecualian.

**Hal Audit Utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut. Kecuali untuk hal-hal yang telah diuraikan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian, kami telah menentukan bahwa tidak terdapat hal audit utama untuk dikomunikasikan dalam laporan kami.

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perseroda dalam mempertahankan kelangsungan usahanya mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perseroda atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perseroda.

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

**Head Office:**

Jl. Kranji No. 90, Serang Baru, Mudal, Sanharjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581, Indonesia  
Telp: +62 274 4463648, Email: kumalahadi@gmail.com, www.kspusat.com

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)**

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perseroda.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perseroda untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perseroda tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar

## KUMALAHADI, SUGENG PAMUDJI & REKAN

Registered Public Accountants KMK No. 568/KM.1/2024

### Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik Kumalahadi, Sugeng Pamudji dan Rekan



Riski Firmansyah, CPA  
Registrasi Akuntan Publik No: AP.1583  
Surabaya, 14 April 2026



#### Head Office:

Jl. Kranji No. 90, Serang Baru, Mudal, Sanharjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581, Indonesia  
Telp: +62 274 4463648, Email: kumalahadi@gmail.com, www.ksppusat.com

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

|                                                                                                                                   | Catatan  | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>ASET</b>                                                                                                                       |          |                        |                        |
| <b>ASET LANCAR</b>                                                                                                                |          |                        |                        |
| Kas dan setara kas                                                                                                                | 4d, 5a   | 5.537.199.191          | 2.722.167.298          |
| Piutang usaha - bersih                                                                                                            | 4e, 5b   | 460.147.308            | 14.714.386.519         |
| Piutang lain-lain - bersih                                                                                                        | 4f, 5d   | 30.760.899.694         | 49.658.631.753         |
| Persediaan                                                                                                                        | 4g, 5c   | 80.839.693.163         | 91.989.969.321         |
| Biaya dibayar dimuka                                                                                                              | 4h, 5e   | 65.226.414.822         | 41.246.866.522         |
| Pajak dibayar dimuka                                                                                                              | 4n, 5f.1 | 7.690.273.007          | 13.291.936.284         |
| Jumlah aset lancar                                                                                                                |          | 190.514.627.184        | 213.623.957.697        |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                                                                                                          |          |                        |                        |
| Penyertaan saham                                                                                                                  | 4j, 5g   | 3.045.500.000          | 3.045.500.000          |
| Aset pajak tangguhan                                                                                                              | 4n, 5f.4 | 1.949.955.592          | -                      |
| Aset tidak lancar lainnya                                                                                                         | 5i       | -                      | -                      |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp3.812.482.252 untuk tahun 2025 dan Rp4.098.032.284 untuk tahun 2024 | 4i, 5h   | 1.090.251.425          | 981.770.895            |
| Jumlah aset tidak lancar                                                                                                          |          | 6.085.707.017          | 4.027.270.895          |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                                                                                                |          | <b>196.600.334.201</b> | <b>217.651.228.592</b> |

Martapura, 14 April 2026

Atas nama dan mewakili Direksi,



Saidan Pahmi, S.Pd.I., S.H.  
Direktur Utama

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

|                                        | Catatan  | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>           |          |                        |                        |
| <b>KEWAJIBAN LANCAR</b>                |          |                        |                        |
| Utang usaha                            | 5j       | 318.919.435.264        | 340.157.252.994        |
| Utang pajak                            | 4n, 5f.2 | 270.919.070.965        | 251.094.801.171        |
| Biaya yang masih harus dibayar         | 5k       | 104.126.445.425        | 124.251.283.127        |
| Liabilitas lancar lainnya              | 5l       | 39.166.522.549         | 43.466.584.554         |
| Jumlah kewajiban lancar                |          | 733.131.474.203        | 758.969.921.846        |
| <b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>          |          |                        |                        |
| Kewajiban imbalan pasca kerja          | 4m, 5m   | 3.266.497.155          | 2.995.712.599          |
| Jumlah kewajiban tidak lancar          |          | 3.266.497.155          | 2.995.712.599          |
| <b>EKUITAS</b>                         |          |                        |                        |
|                                        | 5n       |                        |                        |
| Penyertaan modal                       |          | 205.000.000            | 205.000.000            |
| Laba (rugi) ditahan                    |          | (544.519.405.853)      | (548.869.650.896)      |
| Alokasi pembagian laba:                |          |                        |                        |
| - Alokasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) |          | 1.706.926.106          | -                      |
| - Alokasi cadangan umum                |          | 310.350.201            | -                      |
| - Alokasi cadangan khusus              |          | 310.350.201            | -                      |
| - Alokasi tantiem dan jasa produksi    |          | 620.700.402            | -                      |
| - Alokasi dana CSR                     |          | 155.175.101            | -                      |
| Koreksi laba (rugi) ditahan            |          | (2.791.540.520)        | 1.246.743.032          |
| Laba (rugi) periode berjalan           |          | 4.204.807.205          | 3.103.502.011          |
| Jumlah ekuitas                         |          | (539.797.637.157)      | (544.314.405.853)      |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>    |          | <b>196.600.334.201</b> | <b>217.651.228.592</b> |

Martapura, 14 April 2026  
Atas nama dan mewakili Direksi,

  
  
Saidan Pahmi, S.Pd, M.M.  
Direktur Utama

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN LABA (RUGI) DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

|                                                 | <b>Catatan</b> | <b>2025</b>             | <b>2024</b>             |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Pendapatan                                      | 4k, 5o         | 702.634.858.817         | 853.442.205.837         |
| Beban pokok penjualan                           | 4k, 5p         | (687.814.144.235)       | (713.870.798.412)       |
| <b>LABA (RUGI) KOTOR</b>                        |                | <b>14.820.714.582</b>   | <b>139.571.407.425</b>  |
| Beban pemasaran                                 | 4k, 5q         | (285.259.384)           | (108.050.000)           |
| Beban umum dan administrasi                     | 4k, 5r         | (49.476.627.954)        | (159.958.706.829)       |
| <b>LABA (RUGI) USAHA</b>                        |                | <b>(34.941.172.757)</b> | <b>(20.495.349.404)</b> |
| <b>PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>         | 4k, 5s         |                         |                         |
| Pendapatan lain-lain                            |                | 52.980.455.177          | 27.424.512.461          |
| Beban lain-lain                                 |                | (6.858.121.359)         | (2.057.992.784)         |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>                |                | <b>11.181.161.061</b>   | <b>4.871.170.273</b>    |
| Beban pajak penghasilan                         | 4n, 5f.3       | (9.236.622.980)         | (1.767.668.262)         |
| Manfaat pajak tangguhan                         | 4n, 5f.4       | 1.949.955.592           | -                       |
| <b>LABA (RUGI) SETELAH PAJAK</b>                |                | <b>3.894.493.673</b>    | <b>3.103.502.011</b>    |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>            |                |                         |                         |
| Pos yang tidak direklasifikasi ke laba (rugi) : |                |                         |                         |
| Keuntungan atas imbalan kerja                   |                | 310.313.532             | -                       |
| <b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>  |                | <b>4.204.807.205</b>    | <b>3.103.502.011</b>    |

Martapura, 14 April 2026  
Atas nama dan mewakili Direksi,

   
**Saidan Parhi, S.Pd., M.H.**  
**Direktur Utama**

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN LABA (RUGI) DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

|                                                 | <b>Catatan</b> | <b>2025</b>             | <b>2024</b>             |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Pendapatan                                      | 4k, 5o         | 702.634.858.817         | 853.442.205.837         |
| Beban pokok penjualan                           | 4k, 5p         | (687.814.144.235)       | (713.870.798.412)       |
| <b>LABA (RUGI) KOTOR</b>                        |                | <b>14.820.714.582</b>   | <b>139.571.407.425</b>  |
| Beban pemasaran                                 | 4k, 5q         | (285.259.384)           | (108.050.000)           |
| Beban umum dan administrasi                     | 4k, 5r         | (49.476.627.954)        | (159.958.706.829)       |
| <b>LABA (RUGI) USAHA</b>                        |                | <b>(34.941.172.757)</b> | <b>(20.495.349.404)</b> |
| <b>PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>         | 4k, 5s         |                         |                         |
| Pendapatan lain-lain                            |                | 52.980.455.177          | 27.424.512.461          |
| Beban lain-lain                                 |                | (6.858.121.359)         | (2.057.992.784)         |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>                |                | <b>11.181.161.061</b>   | <b>4.871.170.273</b>    |
| Beban pajak penghasilan                         | 4n, 5f.3       | (9.236.622.980)         | (1.767.668.262)         |
| Manfaat pajak tangguhan                         | 4n, 5f.4       | 1.949.955.592           | -                       |
| <b>LABA (RUGI) SETELAH PAJAK</b>                |                | <b>3.894.493.673</b>    | <b>3.103.502.011</b>    |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>            |                |                         |                         |
| Pos yang tidak direklasifikasi ke laba (rugi) : |                |                         |                         |
| Keuntungan atas imbalan kerja                   |                | 310.313.532             | -                       |
| <b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>  |                | <b>4.204.807.205</b>    | <b>3.103.502.011</b>    |

Martapura, 14 April 2026  
Atas nama dan mewakili Direksi,

Saidan Pahmi, S.Pd.I., S.H.  
Direktur Utama

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

|                                        | Penyertaan<br>Modal | Tambahan<br>Modal Disetor | Saldo Laba               | Jumlah Ekuitas           |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2023</b>      | <b>205.000.000</b>  | <b>1.106.661.152</b>      | <b>(548.869.650.896)</b> | <b>(547.557.989.744)</b> |
| <u>Perubahan tahun 2024</u>            |                     |                           |                          |                          |
| Koreksi atas Laba (Rugi) ditahan       | -                   | (1.106.661.152)           | 1.246.743.032            | 140.081.880              |
| Penghasilan komprehensif lain          | -                   | -                         | -                        | -                        |
| Laba (Rugi) bersih tahun 2024          | -                   | -                         | 3.103.502.011            | 3.103.502.011            |
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2024</b>      | <b>205.000.000</b>  | <b>-</b>                  | <b>(544.519.405.853)</b> | <b>(544.314.405.853)</b> |
| <u>Perubahan tahun 2025</u>            |                     |                           |                          |                          |
| Alokasi pembagian laba:                |                     |                           |                          |                          |
| - Alokasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) | -                   | -                         | 1.706.926.106            | 1.706.926.106            |
| - Alokasi cadangan umum                | -                   | -                         | 310.350.201              | 310.350.201              |
| - Alokasi cadangan khusus              | -                   | -                         | 310.350.201              | 310.350.201              |
| - Alokasi tantiem dan jasa produksi    | -                   | -                         | 620.700.402              | 620.700.402              |
| - Alokasi dana CSR                     | -                   | -                         | 155.175.101              | 155.175.101              |
| Koreksi atas Laba (Rugi) ditahan       | -                   | -                         | (2.791.540.520)          | (2.791.540.520)          |
| Penghasilan komprehensif lain          | -                   | -                         | 310.313.532              | 310.313.532              |
| Laba (Rugi) bersih tahun 2025          | -                   | -                         | 3.894.493.673            | 3.894.493.673            |
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2025</b>      | <b>205.000.000</b>  | <b>-</b>                  | <b>(540.002.637.157)</b> | <b>(539.797.637.157)</b> |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

|                                                               | Catatan | 2025                 | 2024                   |
|---------------------------------------------------------------|---------|----------------------|------------------------|
| <b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS OPERASI</b>                       |         |                      |                        |
| <b>Laba (Rugi) setelah pajak</b>                              |         | 4.204.807.205        | 3.103.502.011          |
| Penyesuaian:                                                  |         |                      |                        |
| Penyusutan aset tetap                                         | 5h      | 160.802.545          | 131.507.456            |
| Cadangan penyisihan piutang usaha                             | 5b      | 4.482.226.082        | 341.052.655            |
| Cadangan penyisihan piutang lain-lain                         | 5d      | (6.131.903.651)      | 1.670.950.985          |
| Koreksi saldo laba                                            | 5n      | 311.961.491          | 140.081.880            |
| Aset pajak tangguhan                                          | 5f.4    | (1.949.955.592)      | -                      |
| Cadangan penyisihan aset tidak lancar lainnya                 | 5i      | 8.501.108.437        | -                      |
| Cadangan imbalan pasca kerja                                  | 5m      | 270.784.556          | 193.825.562            |
| Arus kas dari aktivitas operasi sebelum perubahan modal kerja |         | 9.849.831.073        | 5.580.920.549          |
| <b>Perubahan Modal Kerja</b>                                  |         |                      |                        |
| Penurunan (Kenaikan)                                          |         |                      |                        |
| Piutang usaha                                                 |         | 9.772.013.129        | 273.009.068.539        |
| Piutang lain-lain                                             |         | 25.029.635.710       | 28.297.881.410         |
| Persediaan                                                    |         | 11.150.276.159       | 239.826.412.299        |
| Biaya dibayar dimuka                                          |         | (23.979.548.300)     | (2.662.306.161)        |
| Pajak dibayar dimuka                                          |         | 5.601.663.278        | 24.757.084.559         |
| Aset tidak lancar lainnya                                     |         | (8.501.108.437)      | -                      |
| Kenaikan (Penurunan)                                          |         |                      |                        |
| Utang usaha                                                   |         | (21.237.817.730)     | (535.886.753.287)      |
| Utang pajak                                                   |         | 19.824.269.794       | (22.234.912.359)       |
| Biaya yang masih harus dibayar                                |         | (20.124.837.702)     | (29.574.373.613)       |
| Liabilitas lancar lainnya                                     |         | (4.300.062.005)      | 16.887.676.099         |
| Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi        |         | 3.084.314.969        | (1.999.301.965)        |
| <b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI</b>                     |         |                      |                        |
| Pembelian aset tetap                                          | 5h      | (266.190.500)        | (673.377.827)          |
| Koreksi akumulasi penyusutan aset tetap                       |         | (3.092.576)          | -                      |
| Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi      |         | (269.283.076)        | (673.377.827)          |
| <b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b>                     |         |                      |                        |
| Tambahan modal disetor                                        |         | -                    | -                      |
| Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan       |         | -                    | -                      |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS DAN SETARA KAS</b>           |         | <b>2.815.031.893</b> | <b>(2.672.679.792)</b> |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>                        |         | <b>2.722.167.298</b> | <b>5.394.847.090</b>   |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

|                                         |                      |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b> | <b>5.537.199.191</b> | <b>2.722.167.298</b> |
| <b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b> |                      |                      |
| - Kas                                   | 277.555.166          | 2.607.824.144        |
| - Setara kas                            | 5.259.644.025        | 114.343.154          |
| <b>Jumlah</b>                           | <b>5.537.199.191</b> | <b>2.722.167.298</b> |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

---

## **1. GAMBARAN UMUM**

### **Pendirian Perusahaan**

Pendirian PT Perusahaan Daerah BARAMARTA (Perseroda) berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 1 Tahun 2022 tentang Perubahan Bentuk Hukum Perusahaan Daerah Baramarta menjadi Perusahaan Perseroan Daerah Baramarta (Perseroda). Akta Pendirian Nomor 03 tanggal 8 September 2022 dibuat dihadapan notaris Rudy Indra Kesuma, S.H., M.Kn., yang berkedudukan di kota Banjarbaru dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia pada tanggal 09 September 2022 dengan Nomor: AHU-0062189.AH.01.01.TAHUN 2022. Perusahaan telah melakukan perubahan berdasarkan akta No. 03 tanggal 14 Mei 2025 dengan notaris Dr. Arief Rahman Mahmoud, S.H., M.Kn., M.H., notaris di kota Banjarmasin, mengenai Perubahan dan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT "Perusahaan Daerah Baramarta". Perubahan tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor: AHU-0036259.AH.01.02.TAHUN 2025 tanggal 04 Juni 2025.

### **Maksud dan Tujuan**

Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan Perseroan Daerah Baramarta nomor 03 tanggal 08 September 2022, maksud dan tujuan kegiatan usaha perseroda adalah melanjutkan kegiatan serta usaha-usaha dari Badan Usaha Milik Daerah Baramarta yaitu Pertambangan dan Penggalian, untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut PT Baramarta (Perseroda) melaksanakan kegiatan usaha dalam bidang Pertambangan Batubara mencakup usaha operasi pertambangan dan pengeboran. Operasi pertambangan tersebut meliputi penggalian, penghancuran, pencucian, penyaringan, dan pencampuran serta pemadatan untuk meningkatkan kualitas atau memudahkan pengangkutan dan penyimpangan atau penampungan.

### **Kegiatan Usaha**

Sesuai dengan Peraturan Daerah (PERDA) Kabupaten Banjar Nomor 01 Tahun 2022 dalam pasal 9 dinyatakan bahwa kegiatan usaha PT Baramarta (Perseroda) meliputi:

- a. pertambangan umum dan energi;
- b. perdagangan dan jasa; dan
- c. usaha lain yang tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dalam menjalankan usaha pertambangan, PT Baramarta (Perseroda) memiliki hak pengusahaan pertambangan batubara berdasarkan naskah Perjanjian Karya Pengusahaan Pertambangan Batubara atau disingkat sebagai PKP2B antara Pemerintah Republik Indonesia, dalam hal ini diwakili oleh Menteri Pertambangan dan Energi Republik Indonesia dengan PT Baramarta (Perseroda) yang dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada tanggal 31 Mei 1999. Naskah tersebut telah mendapat persetujuan dengan pernyataan tidak keberatan dari Menteri Negara Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal sesuai dengan surat Nomor 198/A.1/1999 tanggal 30 April 1999. Naskah perjanjian tersebut mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Amandemen Perjanjian Karya Pengusahaan Pertambangan Batubara antara Pemerintah Republik Indonesia, dalam hal ini diwakili Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral dengan Perusahaan Daerah Baramarta yang dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada tanggal 23 Desember 2015.

Pada tahun 2007, sesuai dengan Keputusan Menteri Energi dan sumber Daya Mineral nomor 417.K/34.02/DJB/2007 tertanggal 22 November 2007 tentang Penciptaan Wilayah Perjanjian Karya Pengusahaan Wilayah Perusahaan Daerah Baramarta. Kemudian sesuai dengan Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 328.K/30.00/DJB/2008 tertanggal 13 Mei 2008 tentang Permulaan Tahap Kegiatan Produksi Wilayah Perjanjian Karya Pengusahaan Pertambangan Batubara PT Baramarta (Perseroda).

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

---

**1. GAMBARAN UMUM (LANJUTAN)**

PT Baramarta (Perseroda) dalam menjalankan usahanya pada tahun 2025 telah melakukan kerjasama dengan perusahaan lainnya yang berkedudukan sebagai sub-kontraktor yang dituangkan dalam naskah Perjanjian Kerjasama Penambangan Sumber Daya Batubara, masing-masing yaitu :

Sub kontraktor Penambangan:

1. PT Madhani Talatah Nusantara
2. PT Tarungin Membangun
3. PT Plaosan Jaya Mandiri
4. PT GDH Korporindo Utama
5. PT Harapan Rahmat Mulia
6. PT Monggo Jaya Bersama
7. PT Praja Jiwa Perkasa Abadi

Mitra Jual Beli:

1. PT Matanusa Artarona Sejahtera
2. PT Astana Kencana Mitra
3. PT Plaosan Maju Bersama
4. PT Monggo Maju Bersama
5. PT Ghea Gerel Sumber Berkah

**Perijinan yang Dimiliki Perseroda:**

- Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 1 Tahun 2022, tentang Perubahan Bentuk Hukum Perusahaan Daerah Baramarta menjadi Perusahaan Perseroan Daerah Baramarta (Perseroda).
- Keputusan Menteri Energi dan sumber Daya Mineral nomor 417.K/34.02/DJB/2007 tanggal 22 November 2007 tentang Penciptaan Wilayah Perjanjian Karya Pengusahaan Wilayah Perusahaan Daerah Baramarta.
- Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 328.K/30.00/DJB/2008 tanggal 13 Mei 2008 tentang Permulaan Tahap Kegiatan Produksi Wilayah Perjanjian Karya Penguasaan Pertambangan Batubara PT Baramarta (Perseroda).
- Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral nomor 789.K/30/DJB/2012 tanggal 8 Agustus 2012 tentang Penetapan Koordinat Wilayah Perjanjian Karya Pengusahaan Pertambangan Batubara Perusahaan Daerah Baramarta.
- Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia dengan nomor SK.6829/Menlhk-PDASHL/KTA/DAS.1/12/2017 tanggal 19 Desember 2017 tentang Penetapan Lokasi Penanaman dalam Rangka Rehabilitasi Daerah Aliran Sungai atas nama PD. Baramarta.
- Keputusan Badan Koordinasi Penanaman Modal nomor 15/1/IPPKH/PMDN/2018 tanggal 10 April 2018 tentang Perpanjangan Izin Pinjam Pakai Kawasan Hutan untuk Kegiatan Operasi Produksi Batubara dan Sarana Penunjangnya pada Kawasan Hutan Produksi Terbatas dan Kawasan Hutan Produksi Tetap atas nama PD. Baramarta, di Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan Seluas 431,60 (Empat Ratus Tiga Puluh Satu dan Enam Puluh Perseratus) Hektar.
- Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia nomor SK.454/MENLHK/SETJEN/PLA.0/5/2022 tanggal 10 Mei 2022 tentang Perpanjangan Persetujuan Penggunaan Kawasan Hutan untuk Kegiatan Operasi Produksi Batubara dan Sarana Penunjangnya atas nama PD. Baramarta seluas 1.109,62 HA (Seribu Seratus Sembilan dan Enam Puluh Dua Perseratus Hektarare) pada Kawasan Hutan Lindung, Kawasan Hutan Produksi Terbatas, dan Kawasan Hutan Produksi Tetap di Kabupaten Banjar dan Kabupaten Tapin,

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

---

## **1. GAMBARAN UMUM (LANJUTAN)**

### **Perijinan yang Dimiliki Perseroda:**

- Nomor Induk Berusaha (NIB) 2302230027266 yang diterbitkan oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal Pemerintah Republik Indonesia tertanggal 7 Oktober 2024.
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No. 01.719.411.9-732.000 Wilayah Kantor Pelayanan Pajak Madya Banjarmasin.
- Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (PKP) sejak 20 November 1998 dengan nomor surat S-76KT/KPP. 2911/2024 pada tanggal 29 Agustus 2024.

## **2. PERMODALAN**

Modal perusahaan adalah berdasarkan Peraturan Daerah (PERDA) Nomor Nomor 19 Tahun 1998. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2000, modal PT Baramarta (Perseroda) yang disetor oleh Pemerintah Daerah Tingkat II Banjar Sebesar Rp 140.000.000,- (seratus empat puluh juta rupiah). Kemudian pada tahun 2001. telah diterima lagi modal dasar dari PEMDA Tingkat II Banjar Rp 65.000.000 (enam puluh lima juta rupiah) sehingga berjumlah menjadi Rp205.000.000 (dua ratus lima juta rupiah).

Dengan demikian komposisi modal perseroda diluar saldo laba per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

|                                             |    |             |
|---------------------------------------------|----|-------------|
| Modal Awal (kekayaan pemda yang dipisahkan) | Rp | 205.000.000 |
|---------------------------------------------|----|-------------|

## **3. KEPENGURUSAN**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroda telah mengalami beberapa kali perubahan, pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

| <b>Dewan Komisaris</b> | <b><u>31 Desember 2025</u></b> | <b><u>31 Desember 2024</u></b> |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| - Komisaris Utama      | Hj. Siti Mahmudah, S.H., M.H.  | Hj. Siti Mahmudah, S.H., M.H.  |
| - Komisaris            | Sukamto, S.T.                  | Sukamto, S.T.                  |
| <b>Direksi</b>         |                                |                                |
| - Direktur Utama       | Saidan Pahmi, S.Pd.I., S.H.    | -                              |
| - Plt. Direktur Utama  | -                              | Edy Suryadi, S.E.              |
| - Direktur Umum        | Edy Suryadi, S.E., Ak., CPA.   | Edy Suryadi, S.E.              |
| - Direktur Operasional | -                              | Saidan Pahmi, S.Pd.I., S.H.    |

## **4. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN**

### **a. Pernyataan Kepatuhan Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK Indonesia untuk Entitas Privat) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan efektif per 1 Januari 2025. Tahun buku ini merupakan periode penerapan pertama kali SAK Indonesia untuk Entitas Privat oleh Perusahaan.

### **b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Perseroda telah menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat) untuk menyusun dan menyajikan laporan keuangan yang dimulai pada 1 Januari 2025. Penerapan SAK Indonesia untuk Entitas Privat ini merupakan penerapan pertama kali oleh Perusahaan.

#### **4. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (LANJUTAN)**

##### **b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)**

Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK Indonesia untuk EP) berdasarkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat Bab 10 tentang "Kebijakan Akuntansi, Estimasi, dan Kesalahan" berdampak pada periode berjalan atau periode sebelumnya, atau memiliki dampak pada periode yang akan datang, Perseroda mengungkapkan hal berikut:

- (a) sifat perubahan kebijakan akuntansi;
- (b) pada periode berjalan dan setiap periode sajian sebelumnya, sepanjang praktis, jumlah penyesuaian untuk setiap pos laporan keuangan yang terpengaruh;
- (c) jumlah penyesuaian yang terkait dengan periode sebelumnya yang disajikan, sepanjang hal tersebut praktis; dan
- (d) penjelasan jika tidak praktis untuk menentukan jumlah yang diungkapkan dalam (b) atau (c).

Laporan keuangan Perseroda terdiri dari laporan posisi keuangan, laporan laba (rugi) dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, dan catatan atas laporan keuangan. Perusahaan menyajikan laporan laba rugi dan laporan perubahan ekuitas secara tersendiri.

Laporan Keuangan ini disusun atas dasar akrual dengan konsep Harga Perolehan/Nilai Historis sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas menyajikan informasi atas kas dan setara kas yang meliputi penerimaan dan pengeluaran kas. Laporan kas terdiri dari laporan arus kas dari kegiatan operasional, kegiatan investasi, dan kegiatan pendanaan. Laporan arus kas disusun menggunakan metode tidak langsung.

##### **c. Saldo dan Transaksi Mata Uang Asing**

Transaksi-transaksi dalam tahun berjalan yang menggunakan mata uang asing (*US Dollar*) dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang dollar tersebut disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Kurs tengah Bank Indonesia yang digunakan adalah sebagai berikut :

|                                        | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Per 1 <i>United State Dollar</i> (USD) | 16.782      | 16.162      |

##### **d. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas mencakup kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

##### **e. Piutang Usaha**

Piutang usaha adalah piutang yang berasal dari penjualan batu bara. Piutang dicatat sebesar nilai penjualan ditambah dengan pajak yang berlaku. Piutang disajikan sebesar nilai perolehan dikurangi dengan cadangan kerugian piutang (penyisihan piutang tak tertagih).

Penyisihan piutang adalah estimasi jumlah piutang usaha yang kemungkinan besar tidak akan tertagih (tidak dapat diterima pembayarannya) pada masa mendatang. Saldo masing-masing jenis piutang, serta jumlah penyisihan piutang tak tertagih, harus disajikan secara terpisah dalam laporan keuangan. Piutang usaha disajikan dalam Laporan Posisi Keuangan sebesar nilai bersihnya (*netto*), yaitu setelah dikurangi dengan penyisihan piutang.

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

---

**4. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (LANJUTAN)**

**f. Piutang Lain-Lain**

Perseroda melaksanakan kebijakan penyisihan piutang lain-lain dimana pihak manajemen membuat penyisihan dan cadangan penyisihan piutang lain-lain dengan membuat daftar umur piutang (*Aging Schedule*).

**g. Persediaan**

Pihak manajemen mencatat persediaan karena barang dari ROM, *Stockpile (Crushing-Houling)*, *Stockpile (Loading)* belum terjual. Perhitungan harga berdasarkan biaya-biaya yang terjadi selama proses mengadakan persediaan tersebut.

**h. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang dibayar terlebih dahulu dan pada saat jatuh tempo akan di bebankan dalam laporan laba rugi tahun berjalan. Biaya dibayar dimuka Perseroda terdiri dari Deposit Perencanaan Penutupan Tambang yang ditetapkan berdasarkan Surat Persetujuan dari Direktorat Jenderal Mineral dan Batubara nomor: 013/30/DJB/2013 pada tanggal 3 Januari 2013, Deposit Rehab Daerah Aliran Sungai yang ditetapkan berdasarkan Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia dengan nomor SK.6829/Menlhk-PDASHL/KTA/DAS.1/12/2017 tanggal 19 Desember 2017, Deposit Jaminan Reklamasi berdasarkan ketentuan Keputusan Badan Koordinasi Penanaman Modal nomor 15/1/IPPKH/PMDN/2018 tanggal 10 April 2018 dan Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia nomor SK.454/MENLHK/SETJEN/ PLA.0/5/2022 tanggal 10 Mei 2022, serta biaya dibayar dimuka lain untuk kegiatan operasional.

**i. Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*Straight line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap dengan rincian sebagai berikut :

| <u>Kelompok Aset Tetap</u> | <u>Masa Manfaat</u> | <u>Presentase</u> |
|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Bangunan                   | 20 tahun            | 5%                |
| Kendaraan                  | 5 tahun             | 20%               |
| Peralatan Kantor           | 5 tahun             | 20%               |

Biaya pemeliharaan dan perbaikan diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat aset tetap atau yang memberikan manfaat ekonomis, maka akan dikapitalisasi dan disusutkan sesuai dengan tingkat penyusutan masing-masing.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari "Aset tetap". Akumulasi biaya perolehan direklasifikasi ke jenis aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tetap yang bersangkutan selesai dikerjakan dan siap digunakan.

**j. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Perusahaan mencatat investasi saham menggunakan metode biaya. Dividen yang diterima atas investasi tersebut diakui sebagai pendapatan atau pengurang atas kewajiban yang dimiliki perseroda pada entitas tersebut.

**k. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Penjualan diakui sebagai pendapatan ketika hak kepemilikan atas batubara beralih kepada pembeli dan harga jual sudah ditentukan atau dapat diperkirakan secara wajar. Beban diakui pada saat terjadinya transaksi dalam tahun berjalan (*accrual basis*).

#### **4. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (LANJUTAN)**

##### **I. Pengungkapan Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat Bab 33 tentang "Pengungkapan Pihak Berelasi". Yang dimaksud pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- (a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
  - (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu dari hal berikut:
  - (i) entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas saling berelasi satu dengan yang lainnya).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerjaan dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
  - (viii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

##### **m. Imbalan Pasca Kerja**

Perseroda mengakui kewajiban imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK Indonesia untuk Entitas Privat Bab 28 tentang "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-Undang Nomor 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan yang telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 tahun 2023 tentang Cipta Kerja. Dalam ketentuan tersebut perusahaan diwajibkan untuk melakukan pembayaran imbalan kerja kepada karyawan pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal pengunduran diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pasca kerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan nomor 13 tahun 2003 dan perubahannya dalam Undang-Undang Cipta Kerja nomor 6 tahun 2023 adalah program imbalan pasti.

##### **n. Pajak Penghasilan**

Perseroda mengakui pajak penghasilan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan".

Perseroda mengakui beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode lalu yang belum dibayar diakui oleh Perusahaan. Jika jumlah yang dibayarkan untuk periode kini dan periode lalu melebihi jumlah terutang untuk periode tersebut, Perusahaan mengakui kelebihan tersebut sebagai aset pajak kini.

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**4. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (LANJUTAN)**

**n. Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

Perseroda mengakui adanya pajak tangguhan yang berasal dari pajak penghasilan terutang atau dapat dipulihkan pada periode mendatang sebagai akibat dari transaksi atau kejadian di masa lalu. Pajak tangguhan tersebut timbul dari perbedaan temporer, serta akumulasi rugi pajak yang belum dikompensasi dan kredit pajak yang belum dimanfaatkan saat ini.

**o. Perubahan Kebijakan Akuntansi**

Perubahan dalam kebijakan akuntansi diterapkan secara retrospektif sesuai dengan penerapan perubahan kebijakan akuntansi, entitas menerapkan kebijakan akuntansi yang baru pada informasi komparatif untuk periode sebelumnya hingga tanggal paling awal sepanjang praktis, seolah-olah kebijakan akuntansi tersebut telah diterapkan. Ketika tidak praktis untuk menentukan dampak periode individual dari perubahan kebijakan akuntansi tentang informasi komparatif untuk satu atau lebih periode sebelumnya yang disajikan, entitas menerapkan kebijakan akuntansi baru terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada awal periode paling awal di mana penerapan retrospektif adalah praktis, yang mungkin merupakan periode berjalan, dan membuat penyesuaian terkait untuk saldo awal setiap komponen ekuitas yang terpengaruh untuk periode tersebut.

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN**

**a. Kas dan Setara Kas**

Akun ini terdiri dari:

|                                                     | 2025          | 2024          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kas                                                 | 277.555.166   | 2.607.824.144 |
| Setara Kas:                                         |               |               |
| PT Bank Negara Indonesia, Tbk.                      | -             | 112.082.660   |
| PT Bank Permata (IDR)                               | -             | 2.260.494     |
| PT Bank Negara Indonesia, Tbk. Ac. 5366666659       | 5.139.024.900 | -             |
| PT Bank Negara Indonesia, Tbk. (DAS) Ac. 0716708045 | 5.627.963     | -             |
| PT Bank Negara Indonesia, Tbk. Ac. 0081307992       | 109.562.013   | -             |
| PT Bank Negara Indonesia, Tbk. Ac. 0081307981       | 2.579.538     | -             |
| PT Bank Negara Indonesia, Tbk. Ac. 436285967        | 2.849.611     | -             |
| Jumlah kas dan setara kas                           | 5.537.199.191 | 2.722.167.298 |

**b. Piutang Usaha**

Akun ini terdiri dari:

|                                | 2025            | 2024           |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| PT Matanusa Artarona Sejahtera | -               | 9.185.837.388  |
| PT Monggo Maju Bersama         | -               | 1.046.323.049  |
| PT Wahyu Sinar Utama           | 4.880.916.755   | 4.880.916.755  |
| PT Duta Tiga Bersaudara Sukses | 588.652.312     | 588.652.312    |
| PT Ghea Gerel Sumber Berkah    | 460.147.308     | -              |
| Jumlah piutang usaha           | 5.929.716.375   | 15.701.729.504 |
| - Estimasi penyisihan piutang  | (5.469.569.067) | (987.342.985)  |
| Jumlah piutang usaha - bersih  | 460.147.308     | 14.714.386.519 |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**c. Persediaan**

Akun ini terdiri dari:

|                                           | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Biaya operasional batubara di site (ROM)  | -                     | 47.021.216.529        |
| Biaya operasional batubara pelabuhan      | 2.096.511.523         | -                     |
| Biaya operasional batubara <i>crusher</i> | 78.743.181.640        | 44.968.752.792        |
| Jumlah persediaan                         | <u>80.839.693.163</u> | <u>91.989.969.321</u> |

**d. Piutang Lain-Lain**

Akun ini terdiri dari:

|                               | <b>2025</b>            | <b>2024</b>             |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Piutang lain-lain dari Jamrek | 10.087.887.380         | 28.455.425.000          |
| Persekaban Kabupaten Banjar   | 226.966.000            | 226.966.000             |
| Piutang mantan direktur       | -                      | 8.501.108.437           |
| IPPKH SK 15 & 454             | 29.060.143.493         | 27.015.975.157          |
| Piutang kegiatan operasional  | -                      | 205.157.989             |
| Piutang mitra (PBB)           | 967.797.860            | 967.797.860             |
| Jumlah piutang lain-lain      | <u>40.342.794.733</u>  | <u>65.372.430.443</u>   |
| - Estimasi penyisihan piutang | <u>(9.581.895.039)</u> | <u>(15.713.798.690)</u> |
| Jumlah lain-lain - bersih     | <u>30.760.899.694</u>  | <u>49.658.631.753</u>   |

Piutang kepada Persekaban Kabupaten Banjar merupakan pemberian pinjaman dana yang dilakukan oleh Perseroda dan sampai saat ini belum tertagihkan.

**e. Biaya Dibayar Dimuka**

Akun ini terdiri dari:

|                                         | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Deposit rencana penutupan tambang       | 42.545.349.811        | 40.567.198.600        |
| Deposit dana Daerah Aliran Sungai (DAS) | 151.764.812           | 151.764.812           |
| Gaji dibayar dimuka                     | 616.122.261           | 161.324.586           |
| PAD dibayar dimuka                      | 205.253.939           | 366.578.525           |
| Deposito Jaminan Reklamasi              | 21.707.924.000        | -                     |
| Jumlah biaya dibayar dimuka             | <u>65.226.414.822</u> | <u>41.246.866.522</u> |

Deposit rencana penutupan tambang sesuai dengan surat dari Direktorat Jenderal Mineral dan Batubara nomor: 013/30/DJB/2013 pada tanggal 3 Januari 2013 yang berisi mengenai penempatan jaminan pascatambang yang dimulai sejak tahun 2017. Pembayaran deposit dilakukan melalui angsuran setiap tahun. Nilai jaminan atas tambang tersebut selalu berubah menyesuaikan kenaikan atau penurunan kurs.

Deposit jaminan reklamasi merupakan deposito dalam bentuk berupa bank garansi sesuai dengan surat dari Direktorat Jenderal Mineral dan Batubara Nomor: 541/37.06/DJB/2020 pada tanggal 30 April 2020 tentang persetujuan revisi rencana reklamasi PD Baramarta 2019-2023 dengan rincian sebagai berikut:

Deposit jaminan reklamasi yang sudah dibayar, terdiri dari:

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| - Tahun 2019 | : | 1.770.123.000        |
| - Tahun 2020 | : | 6.163.914.000        |
| - Tahun 2021 | : | 6.999.543.000        |
| - Tahun 2022 | : | <u>6.774.344.000</u> |

Total deposito jaminan reklamasi 21.707.924.000

Deposit jaminan reklamasi yang masih menjadi kewajiban:

|              |   |               |
|--------------|---|---------------|
| - Tahun 2023 | : | 6.747.501.000 |
|--------------|---|---------------|

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**f. Perpajakan**

**1. Pajak Dibayar Dimuka**

Akun ini terdiri dari:

|                             | <b>2025</b>          | <b>2024</b>           |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| PPN Masukan                 | 7.690.273.007        | 13.291.936.284        |
| Jumlah pajak dibayar dimuka | <u>7.690.273.007</u> | <u>13.291.936.284</u> |

**2. Utang Pajak**

Akun ini terdiri dari:

|                                       | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Utang pajak PPh pasal 21              | 10.528.537             | 18.147.330             |
| Utang pajak PPh pasal 23              | 8.766.028.042          | 12.780.000             |
| Utang pajak PPh pasal 29              | 9.236.623.142          | 1.767.668.262          |
| Utang pajak PPh pasal 4 (2)           | 30.222.367             | -                      |
| Utang pajak PPh tahun-tahun yang lalu | 240.410.553.609        | 233.735.538.690        |
| Utang PBB                             | 12.465.115.268         | 15.560.666.889         |
| Jumlah utang pajak                    | <u>270.919.070.965</u> | <u>251.094.801.171</u> |

Utang PPh Pasal 21 merupakan utang pajak penghasilan karyawan yang belum dibayarkan oleh perusahaan sampai dengan tahun 2025.

Utang PPh Pasal 23 merupakan utang pajak penghasilan atas pemotongan jasa pekerjaan yang dilakukan oleh pihak ketiga atau sub kontraktor yang belum dibayarkan oleh perusahaan sampai dengan tahun 2025.

Utang PPh tahun-tahun lalu merupakan tunggakan utang pajak penghasilan atas STP/SKP dari Dirjen Pajak yang telah diputuskan dalam hasil sengketa pajak yang belum dibayarkan oleh perusahaan pada tahun 2025 dan 2024 dengan rincian sebagai berikut:

**2025**

| No. | No. STP atau SKP/Masa/Tahun | Nilai Ketetapan | Nilai Pembayaran | Sisa Utang      |
|-----|-----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1   | 00008/206/09/732/11.0/2009  | 147.770.356.440 | 89.800.018.383   | 57.970.338.057  |
| 2   | 00001/110/09/732/17.0/2009  | 147.770.356.440 | -                | 147.770.356.440 |
| 3   | 00034/203/11/732/16.Okt/11  | 158.054.764     | 158.054.764      | -               |
| 4   | 00004/206/11/732/16.0/2011  | 25.043.588.972  | 315.806.537      | 24.727.782.435  |
| 5   | 00001/110/11/732/19         | 614.760.569     | 336.065.820      | 278.694.749     |
| 6   | 00005/206/12/732/16.0/2012  | 14.182.493.828  | 14.182.493.828   | -               |
| 7   | 00001/110/12/732/19         | 3.598.111.868   | 3.145.085.470    | 453.026.398     |
| 8   | 00001/201/15/732/20.Des/15  | 14.795.006      | 14.795.006       | -               |
| 9   | 00002/203/15/732/20.Des/15  | 13.731.033      | 13.731.033       | -               |
| 10  | 00006/206/15/732/20.0/2015  | 1.479.740.556   | 1.479.740.556    | -               |
| 11  | 00027/203/16/732/20.Des/16  | 34.675.033      | 34.675.033       | -               |
| 12  | 00004/206/16/732/20.0/2016  | 396.585.888     | 396.585.888      | -               |
| 13  | 00002/206/15/732/20         | 1.479.740.556   | -                | 1.479.740.556   |
| 14  | 00004/206/16/732/20         | 1.319.518.716   | 78.416.489       | 1.241.102.227   |
| 15  | 00371/106/19/737/23         | 1.120.305       | 1.120.305        | -               |
| 16  | 00009/207/20/737/25         | 5.102.562.430   | -                | 5.102.562.430   |
| 17  | 00004/201/20/737/25         | 232.188.896     | -                | 232.188.896     |
| 18  | 00012/107/20/737/25         | 397.300.200     | -                | 397.300.200     |
| 19  | 00004/206/20/737/25         | 215.996.248     | 215.996.248      | -               |
| 20  | 00079/207/21/737/25         | 349.829.952     | 349.829.952      | -               |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**f. Perpajakan (Lanjutan)**

**2. Utang Pajak (Lanjutan)**

**2025**

| No.    | No. STP atau SKP/Masa/Tahun | Nilai Ketetapan | Nilai Pembayaran | Sisa Utang      |
|--------|-----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 21     | 00080/207/21/737/25         | 85.776.000      | 85.776.000       | -               |
| 22     | 01106/107/21/737/22         | 200.882.972     | 200.882.972      | -               |
| 23     | 00052/203/21/737/25         | 128.537.584     | 128.537.584      | -               |
| 24     | 00053/203/21/737/25         | 195.431.906     | 195.431.906      | -               |
| 25     | 00054/203/21/737/25         | 299.335.956     | 299.335.956      | -               |
| 26     | 00055/203/21/737/25         | 125.332.864     | 125.332.864      | -               |
| 27     | 00057/203/21/737/25         | 124.884.062     | 124.884.062      | -               |
| 28     | 00058/203/21/737/25         | 30.874.690      | 30.874.690       | -               |
| 29     | 00205/106/23/737/25         | 757.461.298     | -                | 757.461.298     |
| Jumlah |                             |                 |                  | 240.410.553.686 |

**2024**

| No.    | No. STP atau SKP/Masa/Tahun | Nilai Ketetapan | Nilai Pembayaran | Sisa Utang      |
|--------|-----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1      | 00008/206/09/732/11.0/2009  | 147.770.356.440 | 89.800.018.383   | 57.970.338.057  |
| 2      | 00001/110/09/732/17.0/2009  | 147.770.356.440 | -                | 147.770.356.440 |
| 3      | 00034/203/11/732/16.Okt/11  | 158.054.764     | 473.061          | 157.581.703     |
| 4      | 00004/206/11/732/16.0/2011  | 25.043.588.972  | 315.806.537      | 24.727.782.435  |
| 5      | 00001/110/11/732/19.0/2011  | 614.760.569     | 336.065.820      | 278.694.749     |
| 6      | 00005/206/12/732/16.0/2012  | 14.182.493.828  | 13.729.467.430   | 453.026.398     |
| 7      | 00001/110/12/732/19.0/2012  | 3.598.111.868   | 3.145.085.470    | 453.026.398     |
| 8      | 00001/201/15/732/20.Des/15  | 14.795.006      | 14.795.006       | -               |
| 9      | 00002/203/15/732/20.Des/15  | 13.731.033      | -                | 13.731.033      |
| 10     | 00006/206/15/732/20.0/2015  | 1.479.740.556   | -                | 1.479.740.556   |
| 11     | 00027/203/16/732/20.Des/16  | 34.675.033      | -                | 34.675.033      |
| 12     | 00004/206/16/732/20.0/2016  | 396.585.888     | -                | 396.585.888     |
| Jumlah |                             |                 |                  | 233.735.538.690 |

**3. Pajak Penghasilan**

Rekonsiliasi fiskal - penyesuaian antara laba komersial sesuai dengan fiskal - adalah sebagai berikut :

|                                         | <b>2025</b>    | <b>2024</b>   |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan : | 11.181.161.061 | 4.871.170.273 |
| Koreksi Positif (Negatif):              |                |               |
| - Beban promosi                         | 131.100.000    | 108.050.000   |
| - <i>Comunity Development (CD)</i>      | 235.110.000    | 268.876.000   |
| - Pajak kendaraan bermotor              | 1.397.800      | 12.393.900    |
| - Pajak kantor                          | 22.009.161.698 | 266.205.517   |
| - Beban penghargaan/ tali asih          | 874.923.765    | -             |
| - PPh Pasal 21                          | 435.444.685    | 378.060.200   |
| - Cadangan kerugian piutang             | 6.851.430.868  | 2.012.003.639 |
| - Beban refresentatif                   | 564.150.000    | 414.750.000   |
| - Beban koran dan majalah               | -              | 11.100.000    |
| - Beban olahraga dan seni               | 153.465.000    | 116.056.000   |
| - Pendapatan jasa giro/ bunga bank      | (452.694.969)  | (423.809.794) |
| Jumlah koreksi fiskal                   | 30.803.488.847 | 3.163.685.463 |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**f. Perpajakan (Lanjutan)**

**3. Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

|                                           |              |                |               |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Dasar Pengenaan Pajak                     |              | 41.984.649.908 | 8.034.855.736 |
| Tarif pajak penghasilan:                  | <u>Tarif</u> |                |               |
| - Tidak memperoleh fasilitas              | 22%          | 9.236.622.980  | 1.767.668.262 |
| Jumlah pajak penghasilan 29               |              | 9.236.622.980  | 1.767.668.262 |
| Kredit pajak (pengurang) :                |              |                |               |
| - Uang muka PPh 25                        |              | -              | -             |
| Pajak penghasilan 29 kurang (lebih) bayar |              | 9.236.622.980  | 1.767.668.262 |

**4. Pajak Tangguhan**

Perhitungan manfaat (beban) pajak tangguhan sebagai berikut :

|                                                 | <u>2025</u>   | <u>2024</u> |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------|
| <u>Beda temporer:</u>                           |               |             |
| - Cadangan kerugian piutang                     | 6.851.430.868 | -           |
| <u>Manfaat (beban) pajak tangguhan:</u>         |               |             |
| - Tarif pajak berlaku 22%                       | 1.507.314.791 | -           |
| <u>Aset pajak tangguhan</u>                     |               |             |
| - Saldo awal                                    | -             | -           |
| - Koreksi aset pajak tangguhan tahun sebelumnya | 442.640.801   | -           |
| - Penambahan                                    | 1.507.314.791 | -           |
| - Saldo akhir                                   | 1.949.955.592 | -           |

**g. Penyertaan Saham**

| Akun ini terdiri dari:  | <u>2025</u>   | <u>2024</u>   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Saham PT Talenta Bumi   | 3.045.500.000 | 3.045.500.000 |
| Jumlah penyertaan saham | 3.045.500.000 | 3.045.500.000 |

Sesuai dengan perjanjian antara PT Talenta Bumi dengan PD Baramarta pada tanggal 2 Juli tahun 2015, PD Baramarta memperoleh saham dari PT Talenta Bumi. Jumlah saham yang dimiliki adalah sebanyak 6.091 lembar saham dengan nilai Rp500.000 per lembar saham. Persentase kepemilikan saham pada PT Talenta Bumi di tahun 2015 adalah sebesar 1,5%. Pada tahun 2025 perusahaan memperoleh saham dari PT Talenta Bumi dengan jumlah saham yang dimiliki adalah sebanyak 30.455.000 lembar saham dengan nilai Rp100 per lembar saham. Persentase kepemilikan saham pada PT Talenta Bumi di tahun 2025 adalah sebesar 0,79%.

**h. Aset Tetap**

| Akun ini terdiri dari: | <u>2025</u>          |                    |                                 |                      |
|------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
|                        | <u>Saldo Awal</u>    | <u>Penambahan</u>  | <u>Pengurangan/<br/>Koreksi</u> | <u>Saldo Akhir</u>   |
| Nilai perolehan:       |                      |                    |                                 |                      |
| Tanah                  | 531.891.100          | -                  | -                               | 531.891.100          |
| Bangunan               | 874.980.000          | -                  | -                               | 874.980.000          |
| Kendaraan              | 2.057.060.002        | -                  | (443.260.002)                   | 1.613.800.000        |
| Peralatan kantor       | 1.615.872.077        | 266.190.500        | -                               | 1.882.062.577        |
| <b>Sub Jumlah</b>      | <b>5.079.803.179</b> | <b>266.190.500</b> | <b>(443.260.002)</b>            | <b>4.902.733.677</b> |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**h. Aset Tetap (Lanjutan)**

Akun ini terdiri dari:

|                       | <b>2025</b>            |                      |                                 |                        |
|-----------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|
|                       | <b>Saldo Awal</b>      | <b>Penambahan</b>    | <b>Pengurangan/<br/>Koreksi</b> | <b>Saldo Akhir</b>     |
| Akumulasi penyusutan: |                        |                      |                                 |                        |
| Bangunan              | (748.142.083)          | (7.378.500)          | -                               | (755.520.583)          |
| Kendaraan             | (2.044.870.000)        | (6.360.000)          | 443.260.002                     | (1.607.969.998)        |
| Peralatan kantor      | (1.305.020.201)        | (147.064.045)        | 3.092.576                       | (1.448.991.670)        |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>(4.098.032.284)</b> | <b>(160.802.545)</b> | <b>446.352.578</b>              | <b>(3.812.482.252)</b> |
| <b>Nilai Buku</b>     | <b>981.770.895</b>     |                      |                                 | <b>1.090.251.425</b>   |

|                       | <b>2024</b>            |                      |                                 |                        |
|-----------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|
|                       | <b>Saldo Awal</b>      | <b>Penambahan</b>    | <b>Pengurangan/<br/>Koreksi</b> | <b>Saldo Akhir</b>     |
| Nilai perolehan:      |                        |                      |                                 |                        |
| Tanah                 | 173.391.100            | 358.500.000          | -                               | 531.891.100            |
| Bangunan              | 797.410.000            | 77.570.000           | -                               | 874.980.000            |
| Kendaraan             | 2.057.060.002          | -                    | -                               | 2.057.060.002          |
| Peralatan kantor      | 1.378.564.250          | 237.307.827          | -                               | 1.615.872.077          |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>4.406.425.352</b>   | <b>673.377.827</b>   | <b>-</b>                        | <b>5.079.803.179</b>   |
| Akumulasi penyusutan: |                        |                      |                                 |                        |
| Bangunan              | (741.410.000)          | (6.732.083)          | -                               | (748.142.083)          |
| Kendaraan             | (2.038.510.000)        | (6.360.000)          | -                               | (2.044.870.000)        |
| Peralatan kantor      | (1.186.604.828)        | (118.415.373)        | -                               | (1.305.020.201)        |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>(3.966.524.828)</b> | <b>(131.507.456)</b> | <b>-</b>                        | <b>(4.098.032.284)</b> |
| <b>Nilai Buku</b>     | <b>439.900.524</b>     |                      |                                 | <b>981.770.895</b>     |

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan sebagai berikut :

|                                                | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Beban umum dan administrasi (lihat catatan 3r) | 160.802.545 | 131.507.453 |
| Jumlah                                         | 160.802.545 | 131.507.453 |

Pengurangan aset tetap kendaraan terjadi disebabkan oleh penghapusan aset tetap kendaraan Mobil Rush dengan nomor polisi DA 1224 BG yang di sita oleh pajak untuk pelunasan utang pajak yang belum terbayarkan sesuai dengan Berita Acara Pelaksanaan Sita dengan Nomor BA-00054/SITA/KKP.291104/ 2024; dan BA-00055/SITA/KKP.291104/2024, serta aset tetap kendaraan Mobil Rush dengan nomor polisi DA 1223 BG sesuai dengan Berita Acara Pelaksanaan Sita dengan Nomor BA-00056/SITA/KKP.291104/ 2024; dan BA-00057/SITA/KKP.291104/2024 pada tanggal 23 Oktober 2024.

**i. Aset Tidak Lancar Lainnya**

Akun ini terdiri dari:

|                                           | <b>2025</b>     | <b>2024</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Piutang mantan direktur                   | 8.501.108.437   | -           |
| Jumlah aset tidak lancar lainnya          | 8.501.108.437   | -           |
| - Estimasi penyisihan piutang             | (8.501.108.437) | -           |
| Jumlah aset tidak lancar lainnya - bersih | -               | -           |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**i. Aset Tidak Lancar Lainnya (Lanjutan)**

Piutang mantan direktur sebesar Rp8.501.108.437 merupakan pengalihan kerugian yang diakibatkan adanya penyalahgunaan wewenang terhadap kegunaan keuangan Perusahaan yang telah ditetapkan Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia sesuai dengan putusan Nomor 14/PID.SUS-TPK/2021/PTBJM pada tanggal 25 Oktober 2021.

**j Utang Usaha**

Akun ini terdiri dari:

Utang usaha - via vendor

Jumlah utang usaha

Rincian utang usaha via vendor:

Pihak ketiga

- PT Madhani Talatah Nusantara
- PT Jaya Guna Abadi

Pihak afiliasi

- PT Talenta Bumi (Pelabuhan)
- PT Talenta Bumi (Angkutan)

Jumlah

|                                 | 2025            | 2024            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Utang usaha - via vendor        | 318.919.435.264 | 340.157.252.994 |
| Jumlah utang usaha              | 318.919.435.264 | 340.157.252.994 |
| Rincian utang usaha via vendor: |                 |                 |
| <u>Pihak ketiga</u>             |                 |                 |
| - PT Madhani Talatah Nusantara  | 315.394.218.206 | 336.319.527.105 |
| - PT Jaya Guna Abadi            | 1.280.299.663   | 1.227.819.894   |
| <u>Pihak afiliasi</u>           |                 |                 |
| - PT Talenta Bumi (Pelabuhan)   | 624.806.513     | 2.609.905.995   |
| - PT Talenta Bumi (Angkutan)    | 1.620.110.882   | -               |
| Jumlah                          | 318.919.435.264 | 340.157.252.994 |

**k. Biaya Yang Masih Harus Dibayar**

Akun ini terdiri dari:

Rehab DAS dan IPPKH

IPPKH SK.15 & SK 454

PT GDH Korporindo Utama

Jamrek di tarik pajak

Utang jamrek perhitungan operasional

Utang dana pada Pemerintah

Utang jamrek PT Aliannisa

Utang jamrek PT Wahyu Alam Buana

Utang jamrek PT Harapan Rahmat Mulia

Utang jamrek CV Javas

Utang jamrek PT GDH Korporindo Utama

Utang jamrek PT Madurejo Jaya Utama

Utang jamrek PT Plaosan Jaya Mandiri

Utang biaya

Utang lain-lain Jamrek

Jumlah biaya yang masih harus dibayar

|                                       | 2025            | 2024            |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rehab DAS dan IPPKH                   | 55.782.480.762  | 57.660.205.349  |
| IPPKH SK.15 & SK 454                  | 23.843.263.368  | 21.799.095.032  |
| PT GDH Korporindo Utama               | 1.050.000.000   | 1.319.250.000   |
| Jamrek di tarik pajak                 | -               | 8.070.890.975   |
| Utang jamrek perhitungan operasional  | 6.747.501.000   | 28.355.425.000  |
| Utang dana pada Pemerintah            | 1.000.000.000   | 3.396.416.771   |
| Utang jamrek PT Aliannisa             | -               | 500.000.000     |
| Utang jamrek PT Wahyu Alam Buana      | -               | 300.000.000     |
| Utang jamrek PT Harapan Rahmat Mulia  | -               | 1.000.000.000   |
| Utang jamrek CV Javas                 | -               | 350.000.000     |
| Utang jamrek PT GDH Korporindo Utama  | -               | 500.000.000     |
| Utang jamrek PT Madurejo Jaya Utama   | -               | 500.000.000     |
| Utang jamrek PT Plaosan Jaya Mandiri  | -               | 500.000.000     |
| Utang biaya                           | 223.500.000     | -               |
| Utang lain-lain Jamrek                | 15.479.700.295  | -               |
| Jumlah biaya yang masih harus dibayar | 104.126.445.425 | 124.251.283.127 |

**l. Liabilitas Lancar Lainnya**

Akun ini terdiri dari:

Utang dana pada PT Aliannisa

Utang dana pada PT GDH Korporindo Utama/

Uang Muka Penjualan

Utang dana pada PT Banjar Karya Mandiri

Utang dana pada PT Harapan Rahmat Mulia

Utang dana pada PT Samulos Harmoni Energi Perkasa

|                                                   | 2025        | 2024          |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Utang dana pada PT Aliannisa                      | 500.000.000 | 1.000.000.000 |
| Utang dana pada PT GDH Korporindo Utama/          | -           | 500.000.000   |
| Uang Muka Penjualan                               |             |               |
| Utang dana pada PT Banjar Karya Mandiri           | 100.000.000 | 100.000.000   |
| Utang dana pada PT Harapan Rahmat Mulia           | -           | 2.500.000.000 |
| Utang dana pada PT Samulos Harmoni Energi Perkasa | -           | 500.000.000   |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**l. Liabilitas Lancar Lainnya (Lainnya)**

Akun ini terdiri dari:

|                                                                           | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Utang dana pada PT Samulos Harmoni Energi Perkasa/<br>Uang Muka Penjualan | -                     | 750.000.000           |
| Utang dana pada PT Plaosan Jaya Mandiri                                   | 828.086.332           | 200.000.000           |
| Utang dana pada PT Plaosan Jaya Mandiri/<br>Uang Muka Penjualan           | -                     | 1.500.000.000         |
| Utang dana pada PT Madurejo Jaya Utama                                    | -                     | 500.000.000           |
| Utang dana pada PT Blok Bulungan Bara Utama                               | -                     | 500.000.000           |
| Utang dana pada PT Madhani Talatah Nusantara                              | 34.738.436.217        | 34.416.584.554        |
| Utang dana pada PT BGZ Cekatan Prima/ Uang<br>Muka Penjualan              | -                     | 1.000.000.000         |
| Utang dana pada PT Monggo Jaya Bersama                                    | 2.000.000.000         | -                     |
| Uang muka produksi PT Praja Jiwa Perkasa Abadi                            | 1.000.000.000         | -                     |
| Jumlah liabilitas lancar lainnya                                          | <b>39.166.522.549</b> | <b>43.466.584.554</b> |

**m. Kewajiban Imbalan Pasca Kerja**

Akun ini terdiri dari:

|                                     | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Imbalan pasca kerja                 | 3.266.497.155        | 2.995.712.599        |
| Jumlah cadangan imbalan pasca kerja | <b>3.266.497.155</b> | <b>2.995.712.599</b> |

Perseroda telah menyelenggarakan program imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Nomor 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan yang telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 tahun 2023 tentang Cipta Kerja mengenai imbalan pasca kerja.

Perseroda telah menunjuk Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Setya Widodo, Aktuaris Independent untuk melakukan perhitungan beban imbalan kerja seperti yang disyaratkan dalam SAK Indonesia untuk Entitas Privat Bab 28 tentang "Imbalan Kerja", dalam laporannya nomor 138/KKA-SW/LA/II/2025 tertanggal 28 Februari 2025, untuk periode 31 Desember 2024. Periode yang berakhir 31 Desember 2025 sesuai dengan laporan nomor 215/KKA-SW/LA/II/2026 tanggal 24 Februari 2026.

|                               | <b>2025</b>                  | <b>2024</b>                  |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - Umur pensiun normal (tahun) | 56                           | 56                           |
| - Kenaikan gaji (per tahun)   | 10%                          | 10%                          |
| - Tingkat bunga diskonto      | 6,48%                        | 7,12%                        |
| - Tingkat kematian            | TMI IV                       | TMI IV                       |
| - Tingkat cacat               | 5% dari TMI IV               | 5% dari TMI IV               |
| - Metode perhitungan aktuaria | <i>Projected Unit Credit</i> | <i>Projected Unit Credit</i> |

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban pokok penjualan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

|                                                             | <b>2025</b>          | <b>2024</b>        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Biaya jasa kini                                             | 185.432.753          | 322.594.174        |
| Biaya bunga atas kewajiban imbalan pasti                    | 233.690.116          | 189.612.959        |
| Selisih Pembayaran atas Aset Program                        | -                    | 140.376.827        |
| Selisih imbalan kerja yang dicatat pada beban imbalan kerja | 618.215.073          | -                  |
| <b>Jumlah beban imbalan kerja</b>                           | <b>1.037.337.942</b> | <b>652.583.960</b> |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**m. Kewajiban Imbalan Pasca Kerja (Lanjutan)**

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban pokok penjualan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

|                                      | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo awal                           | 3.279.923.489        | 2.808.884.457        |
| Beban imbalan kerja                  | 1.037.337.942        | 652.583.960          |
| Kerugian / (keuntungan) komprehensif | (310.313.532)        | -                    |
| Pembayaran manfaat                   | (740.450.743)        | (181.544.928)        |
| <b>Saldo akhir</b>                   | <b>3.266.497.156</b> | <b>3.279.923.489</b> |

**n. Ekuitas**

Akun ini terdiri dari:

|                                        | <b>2025</b>              | <b>2024</b>              |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Penyertaan Modal                       | 205.000.000              | 205.000.000              |
| Laba (rugi) ditahan                    | (544.519.405.853)        | (548.869.650.896)        |
| Alokasi pembagian laba:                |                          |                          |
| - Alokasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) | 1.706.926.106            | -                        |
| - Alokasi cadangan umum                | 310.350.201              | -                        |
| - Alokasi cadangan khusus              | 310.350.201              | -                        |
| - Alokasi tantiem dan jasa produksi    | 620.700.402              | -                        |
| - Alokasi dana CSR                     | 155.175.101              | -                        |
| Koreksi laba (rugi) ditahan            | (2.791.540.520)          | 1.246.743.032            |
| Laba (rugi) periode berjalan           | 4.204.807.205            | 3.103.502.011            |
| <b>Jumlah ekuitas</b>                  | <b>(539.797.637.157)</b> | <b>(544.314.405.853)</b> |

**o. Pendapatan**

Akun ini terdiri dari:

|                                               | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Penjualan pada CV Fazhafasha Kembar Sinergi   | -                      | 25.438.015.680         |
| Penjualan pada PT Plaosan Maju Bersama        | 37.587.923.666         | 26.672.036.001         |
| Penjualan pada PT Monggo Maju Bersama         | 55.606.312.850         | 18.513.463.746         |
| Penjualan pada PT Matanusa Artarona Sejahtera | 579.427.741.471        | 782.818.690.410        |
| Penjualan pada PT Ghea Gerel Sumber Berkah    | 30.012.880.830         | -                      |
| <b>Jumlah pendapatan</b>                      | <b>702.634.858.817</b> | <b>853.442.205.837</b> |

**p. Beban Pokok Penjualan**

Akun ini terdiri dari:

|                                     | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Harga pokok penjualan - usaha       | 81.455.037.200         | 66.584.261.286         |
| Harga pokok penjualan - via vendor  | 478.491.757.170        | 647.286.537.126        |
| Harga pokok penjualan - lainnya     | 127.867.349.865        | -                      |
| <b>Jumlah beban pokok penjualan</b> | <b>687.814.144.235</b> | <b>713.870.798.412</b> |

Rincian beban pokok penjualan - usaha:

|                                              | <b>2025</b>    | <b>2024</b>   |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| - Beban sub kontrak PT Plaosan Jaya Mandiri  | 15.826.550.423 | 8.786.521.978 |
| - Beban reimbusement PT Plaosan Maju Bersama | 10.297.165.646 | 9.646.657.530 |
| - Beban sub kontrak PT GDH Korporasi Utama   | 16.817.494.914 | 6.964.200.750 |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**p. Beban Pokok Penjualan (Lanjutan)**

Rincian beban pokok penjualan - usaha:

|                                                               | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Beban reimbursement PT Monggo Maju Bersama                  | -                     | 5.814.399.719         |
| - Beban reimbursement CV Fazhafasha Kembar Sinergi            | -                     | 5.324.235.840         |
| - Beban sub kontrak PT Tarungin Membangun                     | 16.724.666.705        | 13.014.798.719        |
| - Beban sub kontrak PT Monggo Jaya Bersama                    | 11.333.024.582        | -                     |
| - Beban reimbursement sub kontrak PT Ghea Gerel Sumber Berkal | 6.440.215.345         | -                     |
| - Biaya jasa pelabuhan Tapin Coal Terminal                    | 4.015.919.585         | -                     |
| - Pajak Bumi dan Bangunan                                     | -                     | 393.050.860           |
| - Penggunaan Kawasan Hutan                                    | -                     | 16.640.395.890        |
| Jumlah                                                        | <u>81.455.037.200</u> | <u>66.584.261.286</u> |

Rincian harga pokok penjualan - via vendor:

|                                                       | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Beban jasa pelabuhan                                | 28.090.240.734         | 32.380.450.575         |
| - Beban jalan PT Jaya Guna Abadi                      | 9.728.510.872          | 11.185.973.835         |
| - Beban Bongkar Muat                                  | 768.040.333            | 883.103.198            |
| - Beban Tambang Batubara PT Madhani Talatah Nusantara | 402.294.587.240        | 566.309.977.162        |
| - Beban Transport Batubara ke Pelabuhan               | 37.610.377.992         | 36.368.959.356         |
| - <i>Dead Rent</i>                                    | -                      | 158.073.000            |
| Jumlah                                                | <u>478.491.757.170</u> | <u>647.286.537.126</u> |

Rincian harga pokok penjualan - lainnya:

|                                   | <b>2025</b>            | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|------------------------|-------------|
| - <i>Dead Rent</i>                | 158.073.000            | -           |
| - Pajak Bumi dan Bangunan         | 234.075                | -           |
| - Penggunaan kawasan hutan        | 19.468.529.000         | -           |
| - Beban Royalti kepada Pemerintah | 108.240.513.790        | -           |
| Jumlah                            | <u>127.867.349.865</u> | <u>-</u>    |

**q. Beban Pemasaran**

Akun ini terdiri dari:

|                                    | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Beban promosi                      | 131.100.000        | 108.050.000        |
| Biaya jasa                         | 12.162.000         | -                  |
| Beban <i>sampling dan analysis</i> | 141.997.384        | -                  |
| Jumlah beban pemasaran             | <u>285.259.384</u> | <u>108.050.000</u> |

**r. Beban Umum dan Administrasi**

Akun ini terdiri dari:

|                                  | <b>2025</b>   | <b>2024</b>     |
|----------------------------------|---------------|-----------------|
| Beban Royalty Kepada Pemerintah  | -             | 140.546.291.750 |
| <i>Comunity Development (CD)</i> | 235.110.000   | -               |
| Beban gaji dan tunjangan         |               |                 |
| - Gaji, tunjangan dan lembur     | 6.691.883.115 | 5.424.416.961   |
| - Tunjangan hari raya            | 450.282.152   | 383.969.227     |
| - Tunjangan cuti                 | 225.488.419   | -               |
| - Kesejahteraan karyawan         | 168.902.000   | 280.713.139     |
| - Pakaian dinas                  | 75.555.000    | 36.289.700      |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**r. Beban Umum dan Administrasi (Lanjutan)**

Akun ini terdiri dari:

|                                                                      | <b>2025</b>    | <b>2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| - PPh Pasal 21                                                       | 435.444.685    | 378.060.200 |
| - Beban penghargaan/ tali asih                                       | 874.923.765    | 170.096.089 |
| - Asuransi jamsostek                                                 | 413.827.773    | 433.310.204 |
| - Asuransi BPJS kesehatan                                            | 160.407.999    | -           |
| - Beban rawat inap                                                   | -              | 26.717.563  |
| - Biaya imbalan pasca kerja                                          | 1.037.337.942  | 478.036.451 |
| - Honor kegiatan                                                     | -              | 150.000.000 |
| - Beban logistik                                                     | 161.882.900    | 134.471.600 |
| - Pengobatan/ medikal                                                | 80.077.432     | -           |
| - Tantiem dan bonus                                                  | 620.700.402    | -           |
| Beban administrasi                                                   |                |             |
| - Alat tulis kantor                                                  | 106.773.900    | 124.693.800 |
| - Fotocopy                                                           | 4.366.400      | 28.641.500  |
| - Pos dan kirim dokumen                                              | 4.707.700      | 3.040.300   |
| - PDAM (air) kantor                                                  | 3.746.500      | 2.495.600   |
| - Listrik kantor                                                     | 60.530.350     | 65.883.550  |
| - Telepon kantor                                                     | 19.289.250     | 19.611.600  |
| - Peningkatan kualitas SDM                                           | 166.170.000    | 41.650.000  |
| - Beban perlengkapan                                                 | 31.250.100     | -           |
| - Materai untuk kantor                                               | 4.900.000      | -           |
| Beban pemeliharaan aset tetap                                        |                |             |
| - Kendaraan                                                          | -              | 74.868.600  |
| - Peralatan                                                          | 28.079.900     | 45.490.950  |
| - Bangunan                                                           | 232.941.900    | 26.452.900  |
| - <i>Maintenance software</i>                                        | 40.130.000     | 250.098.000 |
| Beban pajak/ legalitas                                               |                |             |
| - Pajak kendaraan bermotor                                           | 1.397.800      | 12.393.900  |
| - Legalitas/ notaris                                                 | 62.500.000     | 120.500.000 |
| - Pajak kantor                                                       | 22.009.161.698 | 266.205.517 |
| Beban kegiatan kantor                                                |                |             |
| - Beban perjalanan dinas                                             | 641.049.000    | 431.372.000 |
| - Beban bahan bakar minyak                                           | 73.643.000     | 58.647.000  |
| - Beban <i>representatif</i>                                         | 564.150.000    | 414.750.000 |
| - Biaya monitoring operasional lapangan                              | 4.235.800      | -           |
| - Beban lapangan                                                     | 225.618.245    | 360.839.750 |
| - Beban koran dan majalah                                            | -              | 11.100.000  |
| - Beban rapat                                                        | 422.684.655    | 207.375.925 |
| - Beban olahraga dan seni                                            | 153.465.000    | 116.056.000 |
| - Beban sewa mesin fotocopy                                          | 70.000.000     | 66.000.000  |
| - Biaya cetak, jilid, laminating                                     | 70.691.000     | 85.893.000  |
| - Jasa konsultan operasional tambang<br>(RKAB, Kehutanan, K3LH, CPI) | 80.000.000     | -           |
| - Biaya pembuatan dokumen operasional lapangan                       | 1.679.000.000  | -           |
| - Media cetak dan elektronik                                         | 562.960.000    | -           |

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)**

**r. Beban Umum dan Administrasi (Lanjutan)**

Akun ini terdiri dari:

|                                            | 2025           | 2024            |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Beban penyusutan aset tetap                |                |                 |
| - Penyusutan bangunan                      | 7.378.500      | 6.732.080       |
| - Penyusutan kendaraan                     | 6.360.000      | 6.360.000       |
| - Penyusutan peralatan                     | 147.064.045    | 118.415.373     |
| Beban jasa profesional                     |                |                 |
| - Jasa auditor independen                  | 184.214.703    | 249.251.050     |
| - Jasa hukum/ konsultan pajak              | 6.777.824.100  | 6.545.510.500   |
| Beban sewa mobil                           | 2.128.060.000  | 1.040.740.000   |
| Beban servis, oli, dan sparepart kendaraan | 39.845.100     | -               |
| Beban lain-lain                            | 1.230.615.724  | 715.265.050     |
| Jumlah beban umum dan administrasi         | 49.476.627.954 | 159.958.706.829 |

**s. Pendapatan (Beban) Lain-Lain**

Akun ini terdiri dari:

|                                      | 2025            | 2024            |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pendapatan Lain-Lain                 |                 |                 |
| Keuntungan atas selisih kurs         | 1.564.749.501   | 1.917.547.654   |
| Pendapatan jasa giro/ bunga bank     | 452.694.969     | 423.809.794     |
| Pendapatan lain-lain - piutang IPPKH | -               | -               |
| Pendapatan lain-lain                 | 50.963.010.707  | 25.083.155.014  |
| Beban Lain-Lain:                     |                 |                 |
| Beban administrasi bank              | (539.045)       | (26.583.480)    |
| Beban pajak jasa giro bank           | (6.151.446)     | (19.405.665)    |
| Beban penyesuaian piutang            | (6.851.430.868) | (2.012.003.639) |
| Jumlah pendapatan (beban) lain-lain  | 46.122.333.818  | 25.366.519.677  |

**t. Instrumen Keuangan**

Rincian instrumen keuangan terdiri dari :

|                            | 31 Desember 2025       |                        | 31 Desember 2024       |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | Nilai Tercatat         | Nilai Wajar            | Nilai Tercatat         | Nilai Wajar            |
| <b>Aset Keuangan</b>       |                        |                        |                        |                        |
| Aset Lancar                |                        |                        |                        |                        |
| Kas dan setara kas         | 5.537.199.191          | 5.537.199.191          | 2.722.167.298          | 2.722.167.298          |
| Piutang usaha - bersih     | 460.147.308            | 460.147.308            | 14.714.386.519         | 14.714.386.519         |
| Piutang lain-lain - bersih | 30.760.899.694         | 30.760.899.694         | 49.658.631.753         | 49.658.631.753         |
| Biaya dibayar dimuka       | 65.226.414.822         | 65.226.414.822         | 41.246.866.522         | 41.246.866.522         |
| <b>Jumlah</b>              | <b>101.984.661.014</b> | <b>101.984.661.014</b> | <b>108.342.052.092</b> | <b>108.342.052.092</b> |

PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

5. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)

t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Rincian instrumen keuangan terdiri dari :

|                                | 31 Desember 2025       |                        | 31 Desember 2024       |                        |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | Nilai Tercatat         | Nilai Wajar            | Nilai Tercatat         | Nilai Wajar            |
| <b>Liabilitas Keuangan</b>     |                        |                        |                        |                        |
| Liabilitas Lancar              |                        |                        |                        |                        |
| Utang usaha                    | 318.919.435.264        | 318.919.435.264        | 340.157.252.994        | 340.157.252.994        |
| Biaya yang masih harus dibayar | 104.126.445.425        | 104.126.445.425        | 124.251.283.127        | 124.251.283.127        |
| Liabilitas lancar lainnya      | 39.166.522.549         | 39.166.522.549         | 43.466.584.554         | 43.466.584.554         |
| <b>Jumlah</b>                  | <b>462.212.403.238</b> | <b>462.212.403.238</b> | <b>507.875.120.675</b> | <b>507.875.120.675</b> |

Berikut ini metode asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar.

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrument tersebut dapat dipertukarkan didalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Instrumen keuangan yang disajikan didalam laporan posisi keuangan dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Metode-metode dan asumsi-asumsi dibawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan.

- a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi. Efek dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.
- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

u. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak berelasi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024. Transaksi-transaksi tersebut pada akun-akun sebagai berikut:

| Keterangan                   | Kelompok Akun     | Jumlah           |                  | Sifat Pihak Berelasi |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------|
|                              |                   | 31 Desember 2025 | 31 Desember 2024 |                      |
| PT Talenta Bumi              | Penyertaan Saham  | 3.045.500.000    | 3.045.500.000    | Penyertaan Modal     |
| Persekabang Kabupaten Banjar | Piutang Lain-Lain | 226.966.000      | 226.966.000      | Penyertaan Modal     |
| PT Talenta Bumi (Pelabuhan)  | Utang Usaha       | 624.806.513      | 2.609.905.995    | Penyertaan Modal     |
| PT Talenta Bumi (Angkutan)   | Utang Usaha       | 1.620.110.882    | -                | Penyertaan Modal     |

5. PERISTIWA SETELAH TANGGAL LAPORAN

Lelang Kendaraan Oleh Direktorat Jenderal Pajak

Pada tahun 2026, terdapat beberapa aset yang dihapuskan dari pencatatan aset tetap karena adanya penyitaan aset dari Direktorat Jenderal Pajak penghapusan aset tetap tersebut terdiri dari kendaraan Pajero Sport dengan nomor polisi DA 1459 BI yang di sita oleh pajak untuk pelunasan utang pajak yang belum terbayarkan sesuai dengan Berita Acara Pelaksanaan Sita sesuai dengan Nomor BA-00058.SITA.KPP291104.2024; BA-00059.SITA.KPP291104. 2024;

**PT PERUSAHAAN DAERAH BARAMARTA (PERSERODA)**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**5. PERISTIWA SETELAH TANGGAL LAPORAN (LANJUTAN)**

Lelang Kendaraan Oleh Direktorat Jenderal Pajak (Lanjutan)

BA-00060.SITA.KPP291104.2024; BA-00061.SITA.KPP291104.2024; dan BA-00062.SITA.KPP291104.2024, kendaraan CRV dengan nomor polisi DA 1776 BC sesuai dengan BA-00063.SITA.KPP291104.2024, kendaraan Jeep Compass dengan nomor polisi DA 1464 BM sesuai dengan BA-00064.SITA.KPP291104.2024; BA-00065.SITA.KPP291104.2024; BA-00066.SITA.KPP291104.2024; BA-00067.SITA.KPP291104.2024.

Persetujuan Rencana Reklamasi dan Penutupan Jaminan Reklamasi

Pada tahun 2026, Perseroda juga memperoleh persetujuan permohonan dari Direktorat Jenderal Mineral dan Batubara berdasarkan surat persetujuan nomor B-774/MB.07/DJB/2026 pada tanggal 11 Maret 2026 tentang Persetujuan Rencana Reklamasi dan Penetapan Jaminan Reklamasi Tahap Operasi Produksi Periode keempat tahun 2024-2028 PD Baramarta. Rencana Reklamasi serta Jaminan Reklamasi PD Baramarta periode Keempat tahun 2024-2028 sebesar Rp102.800.632.000,- dan ditetapkan dalam bentuk Deposito Berangka dengan rincian penempatan tahunan sebagai berikut:

| Tahun | Rencana Bukaian (Ha) | Rencana Reklamasi (Ha) | Rencana Biaya   |
|-------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 2024  | 27,65                | 12,76                  | 2.624.732.000   |
| 2025  | 92,47                | 11,09                  | 2.281.213.000   |
| 2026  | 35,67                | 48,72                  | 10.021.704.000  |
| 2027  | 36,63                | 166,20                 | 34.187.340.000  |
| 2028  | -                    | 260,99                 | 53.685.643.000  |
| Total | 192,42               | 499,76                 | 102.800.632.000 |

**6. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki perusahaan adalah risiko likuiditas. Kegiatan operasional perusahaan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi perusahaan.

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional perusahaan dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Risiko Piutang

Risiko piutang adalah risiko kerugian yang timbul karena ketidaktertagihan piutang usaha dan piutang lain-lain.

Dalam mengelola risiko piutang, manajemen telah memantau dan melakukan penagihan secara intensif. Sampai saat ini perusahaan telah melakukan pencadangan atas piutang yang dimungkinkan tidak tertagih, karena manajemen berkeyakinan bahwa piutang tersebut masih dapat tertagih seluruhnya.

## **6. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)**

### Risiko Harga

Perusahaan menghadapi risiko harga komoditas karena batubara adalah produk komoditas yang diperjualbelikan di pasar batubara dunia. Harga batubara ditentukan berdasarkan harga batubara dunia, yang cenderung sangat mengikuti siklus dan terpengaruh oleh fluktuasi yang signifikan. Sebagai produk komoditas, harga batubara dunia sangat tergantung pada dinamika pasokan dan permintaan batubara di pasar ekspor dunia. Perusahaan melakukan kontrak penjualan batubara dengan beberapa pelanggan menggunakan harga tetap selama satu tahun untuk melindungi sebagian dari pendapatan untuk tiap tahunnya.

## **7. TANGGAL PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Direktur PT Perusahaan Daerah Baramarta (Perseroda) bertanggung jawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 yang disusun dan diotorisasi pada tanggal 14 April 2026.



Kantor Akuntan Publik  
***Drs. Fahmi Rizani dan Rekan***  
***Registered Public Accountants***

License No. : 226/KM.1/2022 License Date : 08 Maret 2022

---

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN  
*Atas*  
LAPORAN KEUANGAN  
PERUSAHAAN UMUM DAERAH  
PASAR BAUNTUNG BATUAH  
*Per 31 Desember 2025*

---

Jl. Mayjend Soetoyo S No. 29 Lantai II Banjarmasin 70117  
Phone: (0511) 4365995 E-mail: kapfahmirizanidanrekan@gmail.com



Kantor Akuntan Publik  
***Drs. Fahmi Rizani dan Rekan***  
***Registered Public Accountants***

License No. : 226/KM.1/2022 License Date : 08 Maret 2022

---

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN  
*Atas*  
LAPORAN KEUANGAN  
PERUSAHAAN UMUM DAERAH  
PASAR BAUNTUNG BATUAH  
*Per 31 Desember 2025*

---

Jl. Mayjend Soetoyo S No. 29 Lantai II Banjarmasin 70117  
Phone: (0511) 4365995 E-mail: kapfahmirizanidanrekan@gmail.com

**BAGIAN II**

**PERNYATAAN PENDAPAT AUDITOR INDEPENDEN**

*Atas*

**LAPORAN KEUANGAN**

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**

**PASAR BAUNTUNG BATUAH**

*Per 31 Desember 2025*



Kantor Akuntan Publik

***Drs. Fahmi Rizani dan Rekan***

*Registered Public Accountants*

License No. : 226/KM.1/2022, License Date : 08 Maret 2022

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**Nomor : 00009/2.1371/AU.8/10/1773-1/1/III/2026**

*Yang terhormat,*

Dewan Pengawas dan Direksi

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR BAUNTUNG BATUAH**

Martapura, Kalimantan Selatan

**Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan penghasilan komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia.

**Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Hal Lain**

Laporan Keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah pada tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai angka-angka koresponding terhadap laporan keuangan tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sebelum dilakukan penyesuaian yang dijelaskan pada Catatan 31, telah diaudit oleh auditor independen lain dengan nomor 00015/2.1371/AU.2/10/0540-2/1/III/2025 tanggal 07 Maret 2025 berisi Opini Wajar Tanpa Pengecualian.

Sebagai bagian dari audit kami atas laporan keuangan tahun 2025, kami juga mengaudit penyesuaian yang dijelaskan pada Catatan 31 yang diterapkan untuk menyajikan kembali laporan keuangan tahun 2024. Menurut opini kami, penyesuaian tersebut adalah tepat dan telah diterapkan sebagaimana mestinya. Kami tidak ditugaskan untuk mengaudit, mereview, atau menerapkan prosedur apa pun atas laporan keuangan tahun 2024 Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah selain penyesuaian tersebut.

### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah.

### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan Umum Daerah Pasar Bauntung Batuah tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KAP Drs. Fahmi Rizani dan Rekan



Dra. Rasidah, M.Si., Ak., CA, CPA  
Registrasi Akuntan Publik No. AP.1773



Banjarmasin, 17 Maret 2026



# LAPORAN LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

Tahun Buku 2025

**PT. BPR MARTAPURA  
BANJAR SEJAHTERA**

Menyongsong Masa Depan yang Lebih Cerah,  
Aman, dan Sejahtera di Kabupaten Banjar



Jl. A. Yani KM. 39, No. 12, Martapura, Kabupaten Banjar, Kalimantan Selatan  
Website: [www.bprmartapura.co.id](http://www.bprmartapura.co.id) | Email: [bpr.mtp77@gmail.com](mailto:bpr.mtp77@gmail.com)

[bprmartapurbanjarsejahtera.id](http://bprmartapurbanjarsejahtera.id)

\*PT BPR Martapura Banjar Sejahtera Berizin dan di Aspek oleh Otoritas Jasa Keuangan Serta Merupakan Peserta Penjaminan LPS



PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
JURNAL PENYESUAIAN  
UNTUK LAPORAN PER 31 DESEMBER 2025

| NO. | JUNRAL PER 31 DESEMBER 2025 (BACK DATE) *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DEBET                                                                                                                              | KREDIT                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <div> <div> <div>AKP - Kantor Pusat Martapura</div> <div>AKP - Kantor Cabang Astambul</div> <div>AKP - Kantor Cabang Sungai Tabuk</div> <div>AKP - Kantor Cabang Simpang Ampat</div> <div>AKA - Kantor Cabang Simpang Ampat</div> <div>AKA - Kantor Pusat Martapura</div> <div>AKA - Kantor Cabang Astambul</div> <div>AKA - Kantor Cabang Sungai Tabuk</div> </div> <div> <div>KETERANGAN :</div> <div>(KHUSUS AUDITOR) Jurnal saling hapus transaksi antar kantor</div> </div> </div> | <div> <div>19.232.853.222,60</div> <div>-</div> <div>465.985,00</div> <div>1.026.108.587,00</div> <div>679.651.206,18</div> </div> | <div> <div>16.302.994.351,00</div> <div>3.167.743.858,38</div> <div>1.468.340.791,40</div> </div> |
| 2.  | <div> <div> <div>Akm. Peny Bangunan</div> <div>Beban Peny Kendaraan</div> <div>Beban ops lainnya</div> <div>Akm. Peny Inventaris</div> <div>Beban Peny Bangunan</div> <div>Beban Peny Inventaris</div> </div> <div> <div>KETERANGAN :</div> <div>Jurnal koreksi penyusutan aset tetap inventaris - kantor pusat</div> </div> </div>                                                                                                                                                     | <div> <div>144.808.396,00</div> <div>3.510.417,00</div> <div>23,33</div> </div>                                                    | <div> <div>856.616,75</div> <div>144.808.396,00</div> <div>2.653.823,58</div> </div>              |
| 3.  | <div> <div> <div>Akm. Peny Kendaraan</div> <div>Beban Peny Inventaris</div> <div>Beban ops lainnya</div> <div>Akm. Peny Inventaris</div> <div>Beban Peny Kendaraan</div> </div> <div> <div>KETERANGAN :</div> <div>Jurnal koreksi penyusutan aset tetap inventaris - cab astambul</div> </div> </div>                                                                                                                                                                                   | <div> <div>8,33</div> <div>552.911,31</div> <div>28,27</div> </div>                                                                | <div> <div>552.943,92</div> <div>4,00</div> </div>                                                |
| 4.  | <div> <div> <div>Beban Peny Inventaris</div> <div>Akm. Peny Bangunan</div> <div>Beban ops lainnya</div> <div>Akm. Peny Inventaris</div> <div>Beban Peny Kendaraan</div> </div> <div> <div>KETERANGAN :</div> <div>Jurnal koreksi penyusutan aset tetap inventaris - cab sungai tabuk</div> </div> </div>                                                                                                                                                                                | <div> <div>72.993,58</div> <div>1,00</div> <div>23,00</div> </div>                                                                 | <div> <div>73.016,58</div> <div>1,00</div> </div>                                                 |

PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
JURNAL PENYESUAIAN  
UNTUK LAPORAN PER 31 DESEMBER 2025

| NO. | JUNRAL PER 31 DESEMBER 2025 (BACK DATE) *                                                                                                                                                                                                                                                      | DEBET         | KREDIT              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 5.  | Beban Peny Inventaris<br>Akm. Peny Inventaris<br>Beban ops lainnya<br><br>KETERANGAN :<br><b>Jurnal koreksi penyusutan aset tetap inventaris - cab simpang empat</b>                                                                                                                           | 190.220,17    | 190.199,17<br>21,00 |
| 6.  | Liabilitas segera - PPh 25<br>Beban taksiran pajak<br><br>KETERANGAN :<br><b>Jurnal koreksi lebih catat liabilitas segera PPh 25 - kantor pusat</b>                                                                                                                                            | 54.743.775,00 | 54.743.775,00       |
| 7.  | Hutang pajak PPh 29<br>Beban taksiran pajak<br><br>KETERANGAN :<br><b>Jurnal koreksi pencadangan PPh 29 - cab simpang empat</b>                                                                                                                                                                | 25.203.792,00 | 25.203.792,00       |
| 8.  | Beban operasional lainnya<br>Aset lain lain<br><br>KETERANGAN :<br><b>Jurnal koreksi atas aset lain lain yg belum dibebankan atas kegiatan Penyusunan Analisis Kelayakan Ttg Kebijakan Pemberian Pinjaman Kepada Masyarakat Dlm Bentuk Modal Usaha Mikro Dll tgl 20/08/2026 - kantor pusat</b> | 70.000.000,00 | 70.000.000,00       |
| 9.  | Beban operasional lainnya<br>Aset lain lain<br><br>KETERANGAN :<br><b>Jurnal koreksi atas lebih catat aset lain lain pembelian 2 unit laptop - cab astambul</b>                                                                                                                                | 4.695.000,00  | 4.695.000,00        |
| 10. | Beban operasional lainnya<br>Aset lain lain<br><br>KETERANGAN :<br><b>Jurnal koreksi atas aset lain lain yang tidak bermutasi dari tahun sebelumnya - cab sungai tabuk</b>                                                                                                                     | 90.000.000,00 | 90.000.000,00       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                     |

PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
JURNAL PENYESUAIAN  
UNTUK LAPORAN PER 31 DESEMBER 2025

| NO.   | JUNRAL PER 31 DESEMBER 2025 (BACK DATE) *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DEBET                                                                                    | KREDIT                                                                                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.   | Beban bunga - premi LPS pusat<br>Beban premi - premi LPS pusat<br><br>Beban bunga - premi LPS cab astambul<br>Beban premi - premi LPS pusat cab astambul<br><br>Beban bunga - premi LPS cab sungai tabuk<br>Beban premi - premi LPS pusat cab sungai tabuk<br><br>Beban bunga - premi LPS cab simpang empat<br>Beban premi - premi LPS pusat cab simpang empat<br><br>KETERANGAN :<br>Jurnal reklasifikasi premi LPS pada beban bunga. | 26.487.218,00<br><br><br>18.000.000,00<br><br><br>17.000.000,00<br><br><br>24.000.000,00 | 26.487.218,00<br><br><br>18.000.000,00<br><br><br>17.000.000,00<br><br><br>24.000.000,00 |
| 12.   | Beban Pajak Penghasilan<br>Beban Oeprasional Lainnya<br><br>KETERANGAN :<br>Jurnal koreksi penyesuaian jumlah angsuran PPh 25 selama tahun 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15.800.061,00                                                                            | 15.800.061,00                                                                            |
| 13.   | Beban Pajak Penghasilan<br>Hutang Pajak PPh 29<br><br>KETERANGAN :<br>Pajak yang harus dibayar 876.763.356,41<br>Pajak yang telah dibayar 443.000.000,00<br>Kurang (Lebih) bayar 433.763.356,41                                                                                                                                                                                                                                        | 433.763.356,41                                                                           | 433.763.356,41                                                                           |
| Total |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.867.907.225,19                                                                        | 21.867.907.225,19                                                                        |

Martapura,     Maret 2026  
Telah dipelajari, direviu dan diaplikasikan oleh BPR :



Accounting PT BPR Martapura Banjar Sejahtera

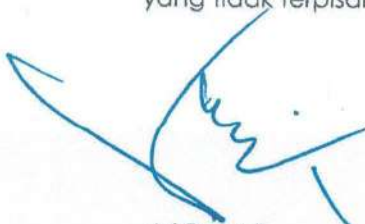
**Keterangan :**  
Pilih salah satu .  
)\* Jurnal koreksi untuk laporan keuangan Per 31 Desember 2025 yang dilakukan oleh BPR jika dilakukan k  
)\*\* Jurnal koreksi untuk laporan keuangan Per 31 Desember 2025 yang dilakukan oleh BPR jika dilakukan koreksi tahun berjalan tahun 2026, kontrolnya lab ditahan harus sama dengan laba ditahan audited

LAPORAN POSISI KEUANGAN  
PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

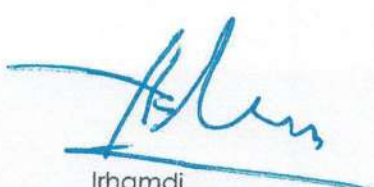
| KETERANGAN                          | Catatan | ASET            |                 |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
|                                     |         | 31-12 -2025     | 31-12 -2024     |
| Kas                                 | 2c,3    | 508.467.600     | 808.038.500     |
| Penempatan pada bank lain           | 2c,2e,4 | 17.249.646.917  | 14.212.386.775  |
| Penyisihan kerugian                 | 2g      | (42.033.419)    | (29.573.447)    |
| Jumlah - Bersih                     |         | 17.207.613.498  | 14.182.813.328  |
| Kredit yang diberikan               | 2c,2f,5 | 65.817.504.525  | 61.736.528.772  |
| Provisi dan Administrasi Kredit     |         | (1.244.938.246) | (1.316.725.059) |
| Penyisihan kerugian                 | 2g      | (5.159.120.947) | (2.771.846.598) |
| Selisih Flat Vs EIR                 |         | 3.858.637.635   | -               |
| Jumlah - Bersih                     |         | 63.272.082.967  | 57.647.957.115  |
| Agunan Yg Diambil Alih              | 2k, 6   | 690.797.500     | 724.837.500     |
| Pendapatan Bunga yang Akan Diterima | 2d,7    | 1.897.179.160   | 817.589.709     |
| Aset tetap                          | 2h,8    |                 |                 |
| Harga perolehan                     |         | 5.481.145.298   | 5.292.505.507   |
| Akumulasi penyusutan                |         | (2.908.474.918) | (2.702.358.818) |
| Jumlah - Bersih                     |         | 2.572.670.380   | 2.590.146.689   |
| Aset Tidak Berwujud                 | 2j,9    |                 |                 |
| Harga perolehan                     |         | 84.700.000      | 84.700.000      |
| Akumulasi penyusutan                |         | (84.699.999)    | (74.112.486)    |
| Jumlah - Bersih                     |         | 1               | 10.587.514      |
| Aset pajak tangguhan                | 2r, 13  | 810.069.882     | -               |
| Aset lain - lain                    | 2j,10   | -               | 1.051.337.429   |
| JUMLAH ASET                         |         | 86.958.880.988  | 77.833.307.784  |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Martapura, Maret 2026

  
Ari Rosadi  
Direktur Utama

  
Khairuddin Fadeli  
Direktur Umum & Operasional

  
Irhamdi  
Direktur Bisnis

LAPORAN POSISI KEUANGAN  
PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

| LIABILITAS DAN EKUITAS                                                                                                                                                          |         |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| KETERANGAN                                                                                                                                                                      | Catatan | 31-12 -2025    | 31-12 -2024    |
| Liabilitas segera                                                                                                                                                               | 11      | 372.263.710    | 202.141.202    |
| Utang bunga                                                                                                                                                                     | 12      | 56.875.383     | 52.424.586     |
| Utang pajak                                                                                                                                                                     | 2r,13   | 433.763.356    | 79.933.149     |
| Simpanan                                                                                                                                                                        | 2l,14   |                |                |
| Tabungan                                                                                                                                                                        |         | 30.115.670.123 | 27.708.371.777 |
| Deposito berjangka                                                                                                                                                              |         | 14.636.000.000 | 12.816.000.000 |
| Jumlah                                                                                                                                                                          |         | 44.751.670.123 | 40.524.371.777 |
| Simpanan dari Bank Lain                                                                                                                                                         | 15      | 4.074.284.514  | 1.572.091.774  |
| Imbalan Kerja                                                                                                                                                                   | 2o,16   | 1.824.914.291  | 1.503.921.730  |
| Liabilitas lain-lain                                                                                                                                                            | 2n,17   | 764.501.344    | 478.377.525    |
| Jumlah Liabilitas                                                                                                                                                               |         | 52.278.272.721 | 44.413.261.743 |
| EKUITAS                                                                                                                                                                         |         |                |                |
| Modal disetor                                                                                                                                                                   |         |                |                |
| Modal dasar 1.500.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp50.000 per saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh pada tahun 2025 dan 2024 sebanyak 609.388 lembar saham. |         |                |                |
|                                                                                                                                                                                 | 2p,18   | 30.469.400.000 | 30.469.400.000 |
| Cadangan Tujuan                                                                                                                                                                 |         | 735.950.239    | 567.594.910    |
| Cadangan Umum                                                                                                                                                                   |         | 867.853.166    | 699.497.837    |
| Saldo laba                                                                                                                                                                      | 2p      |                |                |
| Laba (rugi) tahun lalu                                                                                                                                                          |         | 328.824.001    | -              |
| Laba (rugi) tahun berjalan                                                                                                                                                      |         | 2.278.580.861  | 1.683.553.294  |
| Jumlah Ekuitas                                                                                                                                                                  |         | 34.680.608.267 | 33.420.046.041 |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS                                                                                                                                                   |         | 86.958.880.988 | 77.833.307.784 |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

  
Ari Rosadi  
Direktur Utama

Martapura, Maret 2026  
  
Khairudin Fadeli  
Direktur Umum & Operasional

  
Irhamdi  
Direktur Bisnis

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

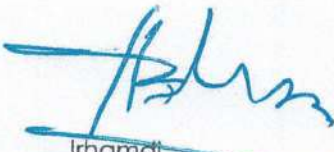
|                                             | Catatan | 31-12-2025       | 31- 12-2024      |
|---------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Pendapatan dan Beban Operasional            |         |                  |                  |
| Pendapatan bunga:                           |         |                  |                  |
| Bunga kontraktual                           | 2q,19   | 13.244.443.952   | 11.856.554.742   |
| Provisi administrasi kredit                 |         | 5.052.736.948    | 1.141.025.850    |
| Total                                       |         | 18.297.180.900   | 12.997.580.592   |
| Beban bunga                                 | 2q,20   | (1.695.835.230)  | (1.596.708.651)  |
| Pendapatan bunga neto                       |         | 16.601.345.670   | 11.400.871.941   |
| Pendapatan operasional lainnya              | 2q,21   | 2.722.046.014    | 1.123.545.058    |
| Jumlah pendapatan operasional               |         | 19.323.391.685   | 12.524.416.999   |
| Beban penyisihan kerugian/penyusutan:       | 2q,22   |                  |                  |
| Beban penyisihan kerugian ABA               |         | (47.566.471)     | (54.269.889)     |
| Beban penyisihan kerugian kredit            |         | (5.453.477.835)  | (2.327.238.865)  |
| Beban penyusutan                            |         | (483.057.668)    | (394.547.689)    |
| Beban pemasaran                             | 2q,23   | (605.456.400)    | (483.961.833)    |
| Beban administrasi dan umum                 | 2q,24   | (9.306.971.364)  | (6.712.814.849)  |
| Beban operasional lainnya                   | 2q,25   | (564.963.380)    | (414.075.677)    |
| Jumlah beban operasional                    |         | (16.461.493.118) | (10.386.908.801) |
| Laba (Rugi) Operasional                     |         | 2.861.898.567    | 2.137.508.197    |
| Pendapatan (Beban) Non - Operasional:       | 2q,26   |                  |                  |
| Pendapatan non - operasional                |         | 52.328.265       | 37.038           |
| Beban non - operasional                     |         | (240.128.496)    | (166.232.326)    |
| Jumlah Pendapatan (Beban) Non - Operasional |         | (187.800.231)    | (166.195.289)    |
| Laba/rugi sebelum pajak penghasilan         |         | 2.674.098.335    | 1.971.312.909    |
| Pajak penghasilan                           | 2r,13   | (876.763.356)    | (287.759.615)    |
| Beban/Penghasilan Pajak Tangguhan           | 2r,13   | 481.245.882      | -                |
| Laba (Rugi) Neto                            |         | 2.278.580.861    | 1.683.553.294    |
| Penghasilan Komprehensif Lain               |         |                  |                  |
| - Tidak Akan direklasifikasi ke Laba Rugi   |         | -                | -                |
| - Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi         |         | -                | -                |
| Pajak Penghasilan Terkait                   |         | -                | -                |
| Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan     |         | 2.278.580.861    | 1.683.553.294    |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Martapura,      Maret 2026

  
Ari Ratadi  
Direktur Utama

  
Khairudin Fadeli  
Direktur Umum & Operasional

  
Irhamadi  
Direktur Bisnis

PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

13. PERPAJAKAN (lanjutan)

|                                                                                                                     | 31-12-2025         | 31-12 -2024       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Tahun 2024</b>                                                                                                   |                    |                   |
| - Fasilitas (Tarif 11%) : Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang memperoleh fasilitas:             |                    |                   |
| $\frac{4.800.000.000}{13.772.951.688} \times 1.584.021.211$                                                         | =                  | 552.045.922       |
| 11% x 552.045.922                                                                                                   | =                  | 60.725.051        |
| - Tanpa Fasilitas (Tarif 22%) : Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang tidak memperoleh fasilitas: |                    |                   |
| 1.584.021.211 - 552.045.922                                                                                         | =                  | 1.031.975.289     |
| 22% x 1.031.975.289                                                                                                 | =                  | 227.034.564       |
| Total Pajak Badan:                                                                                                  | 876.763.356        | 287.759.615       |
| - PPh yang telah dibayarkan                                                                                         |                    |                   |
| - Tahun 2025 (Termasuk Desember diakrua lkan)                                                                       | 443.000.000        | -                 |
| - Tahun 2024 (Termasuk Desember diakrua lkan)                                                                       | -                  | 207.826.466       |
| <b>Kurang (lebih) bayar</b>                                                                                         | <b>433.763.356</b> | <b>79.933.149</b> |

Berdasarkan self-assessment system , Bank menghitung, membayar, dan melaporkan sendiri kewajiban perpajakan. Kantor Pajak berwenang untuk melakukan pemeriksaan atas kewajiban perpajakan tersebut dalam kurun waktu 5 tahun setelah tanggal laporan. Hutang pajak atau kurang bayar dapat berbeda dengan laporan keuangan yang saat ini diselesaikan jika terdapat koresksi dari fiskus pajak.

c. Pajak Tangguhan

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

|                                    | 31 Desember 2024 | Penyesuaian saldo awal | Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba rugi | 31 Desember 2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Aset (liabilitas) pajak tangguhan: |                  |                        |                                               |                  |
| - Cad lain lain                    | -                | (20.155.170)           | 93.048.581                                    | 72.893.411       |
| - Cad THR                          | -                | 30.800.000             | 111.100.000                                   | 141.900.000      |
| - Penghargaan Kar                  |                  | 20.672.989             | (12.801.529)                                  | 7.871.460        |
| - Pesangon Kar                     | -                | 162.039.277            | (118.665.956)                                 | 43.373.321       |
| - CKPN ABA                         | -                | 4.777.506              | 2.741.194                                     | 7.518.699        |
| - CKPN Kredit                      | -                | 130.689.399            | 405.823.592                                   | 536.512.991      |
| Jumlah                             | -                | 328.824.001            | 481.245.882                                   | 810.069.882      |

PT. BPR MARTAPURA BANJAR SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

13. PERPAJAKAN

Terdiri dari:

|                    | 31-12-2025  | 31-12-2024 |
|--------------------|-------------|------------|
| a. Hutang Pajak :  |             |            |
| Utang Pajak PPH 29 | 433.763.356 | 79.933.149 |
| Jumlah             | 433.763.356 | 79.933.149 |

b. Perhitungan Pajak Penghasilan Badan  
Perhitungan Pajak Penghasilan Badan Terhutang tahun 2025 dan 2024, PT. BPR Martapura Banjar Sejahtera :

|                                          | 31-12-2025    | 31-12-2024    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Laba Sebelum Pajak Tahun 2025 dan 2024 | 2.674.098.335 | 1.971.312.909 |
|                                          | 2.674.098.335 | 1.971.312.909 |
| - Koreksi Fiskal                         |               |               |
| Beda Tetap                               |               |               |
| - Beban Sumbangan                        | 71.261.650    | (39.080.700)  |
| - Pendapatan Bunga                       | (435.293.132) | (348.210.998) |
| Beda Waktu                               |               |               |
| - Cadangan bonus, rekreasi dan olahraga  | 422.948.097   | -             |
| - Cadangan THR                           | 505.000.000   | -             |
| - Cadangan Penghargaan Karyawan          | (58.188.768)  | -             |
| - Cadangan Pesangon Karyawan             | (539.390.710) | -             |
| - CKPN ABA                               | 12.459.972    | -             |
| - CKPN Kredit                            | 1.844.652.690 | -             |
| - Penghasilan Kena Pajak                 | 4.497.548.134 | 1.584.021.211 |
| Dasar Pengenaan Pajak (DPP) Pembulatan   | 4.497.548.000 | 1.584.021.000 |

Perhitungan Pajak :

Tahun 2025

- Fasilitas (Tarif 11%): Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang memperoleh fasilitas:

$$\frac{4.800.000.000}{21.071.555.180} \times 4.497.548.000 = 1.024.520.033$$
$$11\% \times 1.024.520.033 = 112.697.204$$

- Tanpa Fasilitas (Tarif 22%): Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang tidak memperoleh fasilitas

$$4.497.548.000 - 1.024.520.033 = 3.473.027.967$$
$$22\% \times 3.473.027.967 = 764.066.153$$

